

用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	鹿児島県鹿児島市西田1-5-4			
	地番	鹿児島県鹿児島市西田1-5-4			
交通	鹿児島市電第2期線 高見橋駅 徒歩1分 / 九州新幹線・鹿児島本線・指宿枕崎線 鹿児島中央積 徒歩5分				
地積	318.39 m ² (96.31 坪) 公簿				
価格	2億5000万円 (坪@ 259万円)				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600% / 600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、居住誘導区域、第二種制限地域				
道路	東側約4.5～4.8m（公道）				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	即		施工会社		

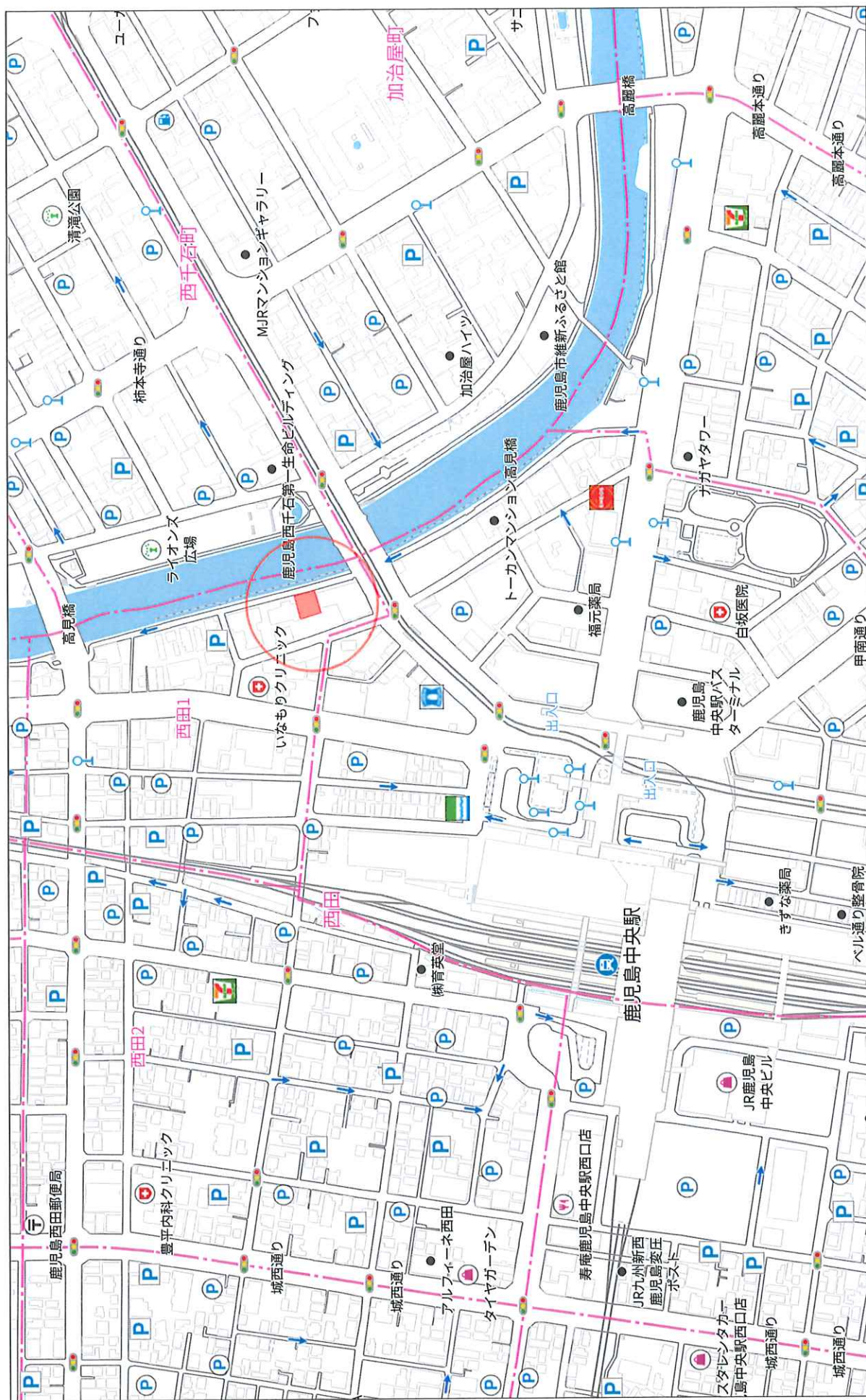
備考

令和6年度固都税額：698,533円

■マンション・ホテル用地に最適
■リバーサイドにて眺望良好
■ライオンズ公園まで徒歩1分

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



鹿児島市, 鹿児島県

Google ストリートビュー

2025年4月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2025年4月 © 2025 Google



