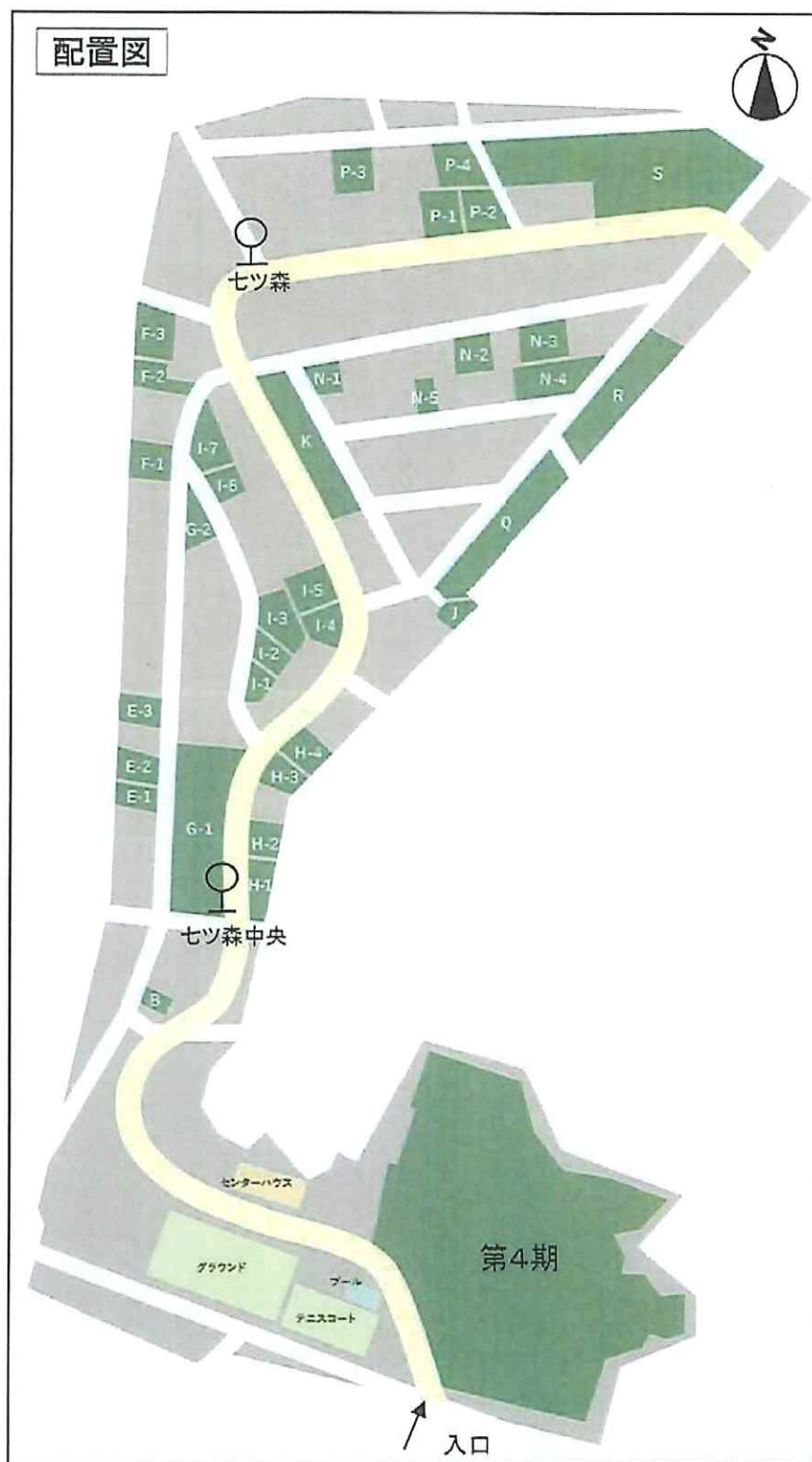


|                                                                                                                                                |                                        |                           |      |                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------|--------------------|--|
| 用途                                                                                                                                             | 土地 3 5 区画 <七ツ森RESORT分譲地>               |                           |      |                    |  |
| 所在地                                                                                                                                            | 住居表示                                   | 福島県耶麻郡磐梯町大字磐梯字七ツ森         |      |                    |  |
|                                                                                                                                                | 地番                                     | 福島県耶麻郡磐梯町大字磐梯字七ツ森7066-1 他 |      |                    |  |
| 交通                                                                                                                                             | JR磐越西線 扇島駅まで約2km / 磐越自動車道 磐越河東ICまで約9km |                           |      |                    |  |
| 地積                                                                                                                                             |                                        |                           |      |                    |  |
| 価格                                                                                                                                             | 別紙参照                                   |                           |      |                    |  |
| 地目                                                                                                                                             | 山林                                     | 用途地域                      | 未指定  |                    |  |
| 容積率                                                                                                                                            | 60%                                    |                           | 建蔽率  | 30%                |  |
| 都市計画法                                                                                                                                          | 非線引き区域                                 |                           |      |                    |  |
| 防火指定                                                                                                                                           |                                        |                           | 高度指定 |                    |  |
| 日影規制                                                                                                                                           |                                        |                           | 都市計画 | 無・有 (            ) |  |
| その他                                                                                                                                            |                                        |                           |      |                    |  |
| 道路                                                                                                                                             |                                        |                           |      |                    |  |
| 道路負担                                                                                                                                           |                                        |                           |      |                    |  |
| 現況                                                                                                                                             | 原野                                     | 築年                        |      | 検済                 |  |
| 建物                                                                                                                                             | 構造                                     |                           |      |                    |  |
|                                                                                                                                                | 延床面積                                   |                           |      |                    |  |
| 引渡し                                                                                                                                            | 即                                      |                           | 施工会社 |                    |  |
| 備考<br><div>・土地面積：386.97㎡～58,367㎡<br/>・接道：5m、6m、8m<br/>・テニスコート、天然芝グラウンド有り<br/><br/>■猪苗代湖まで8.km<br/>■猪苗代リゾートスキー場まで4km<br/><br/>物件ルート：売主⇒当社</div> |                                        |                           |      |                    |  |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

配置図



|                 |                   |                     |                 |                       |
|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| B: 683㎡ 413万円   | G-1: 7550㎡ 4568万円 | I-2: 591㎡ 358万円     | J: 580㎡ 351万円   | P-1: 1655㎡ 940万円      |
| E-1: 657㎡ 397万円 | G-2: 643㎡ 389万円   | I-3: 1312.56㎡ 794万円 | K: 4096㎡ 2478万円 | P-2: 614㎡ 371万円       |
| E-2: 658㎡ 398万円 | H-1: 386.97㎡ 済    | I-4: 721.66㎡ 437万円  | N-1: 674㎡ 408万円 | P-3: 1087㎡ 658万円      |
| E-3: 673㎡ 407万円 | H-2: 386.97㎡ 済    | I-5: 721.66㎡ 437万円  | N-2: 712㎡ 431万円 | P-4: 1059.37㎡ 647万円   |
| F-1: 531㎡ 321万円 | H-3: 708㎡ 428万円   | I-6: 697㎡ 422万円     | N-3: 949㎡ 574万円 | G: 5502.84㎡ 3330万円    |
| F-2: 780㎡ 472万円 | H-4: 677㎡ 410万円   | I-7: 716㎡ 433万円     | N-4: 925㎡ 560万円 | R: 3364㎡ 2035万円       |
| F-3: 690㎡ 417万円 | I-1: 591㎡ 358万円   |                     | N-5: 307㎡ 185万円 | S: 11897㎡ 7077万円      |
|                 |                   |                     |                 | 第4期: 58367㎡ 8倍 8000万円 |