

用途	空物件（区分）・マンション 物件名：プレミスタワー白金高輪 1301号室				
所在地	住居表示	東京都港区高輪1-3-2			
	地番	東京都港区高輪1-107-1			
交通	都営三田線、東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩1分				
地積					
価格	1億5000万円				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	令和04年 11月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 35階 地下3階			
	延床面積	40.2 m <sup>2</sup> (12.16 坪)			
引渡し	即		施工会社	西松建設株式会社	

備考 年額収入3,000,000円 月額収入250,000円 表面 利回り 2.00% 現況

- ・総戸数：280戸 間取り1LDK 13階101号室
  - ・専有面積：40.2㎡ バルコニー面積：6.55㎡
  - ・管理会社：大和ライフネクスト株式会社 管理方式：日勤
  - ・管理費：18,500円/月 修繕積立金：9,800円/月  
インターネット使用料：605円/月 D'Sエネルギープラン料：330円/月
  - ・ペット飼育可（制限有）、オートロック、宅配ボックス有
  - ・固都税額：192,433円/年（令和6年度）
  - ・令和7年6月リフォーム完了
- 賃貸契約期間：令和7年11月1日～令和9年10月31日  
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



