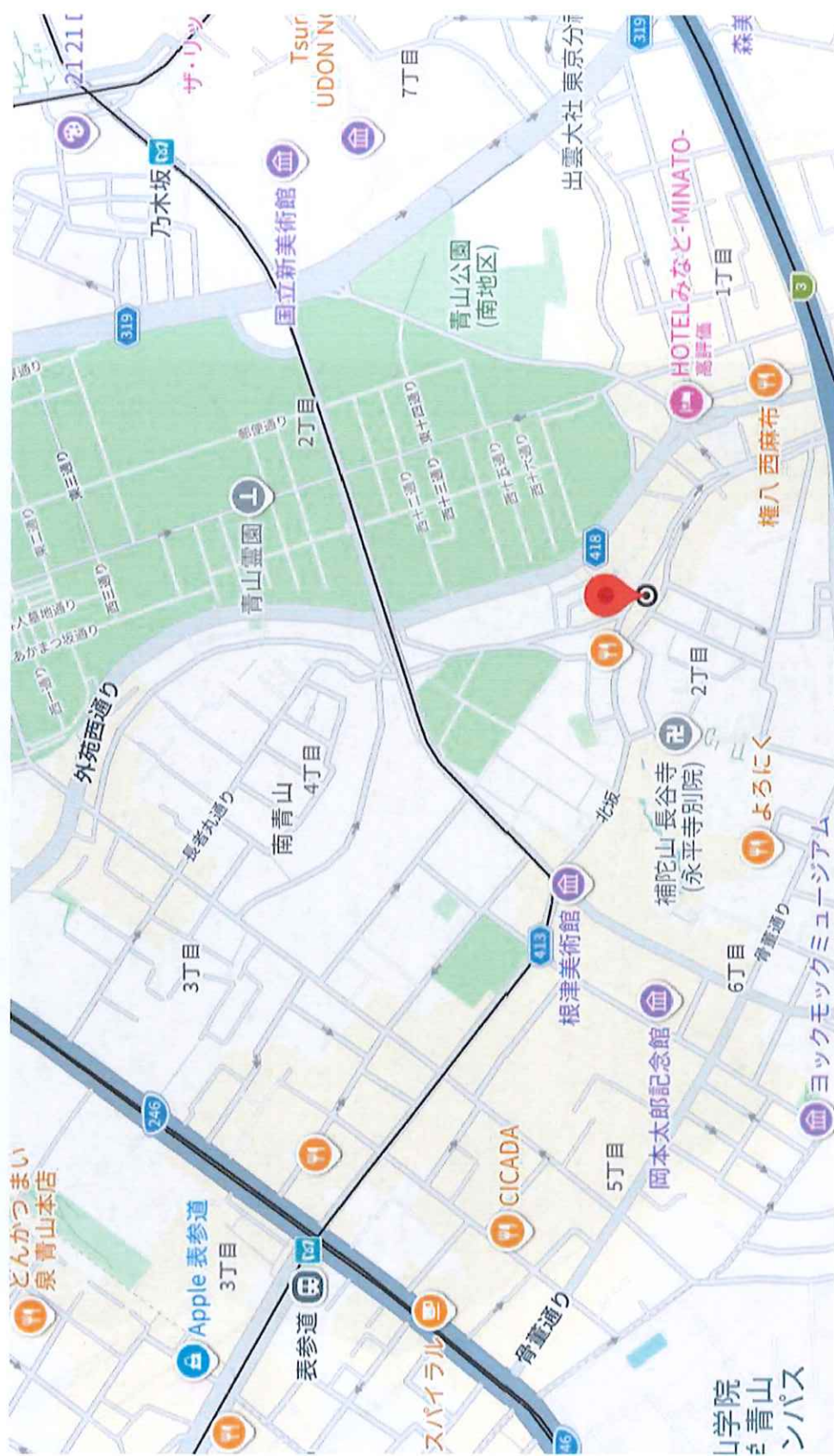
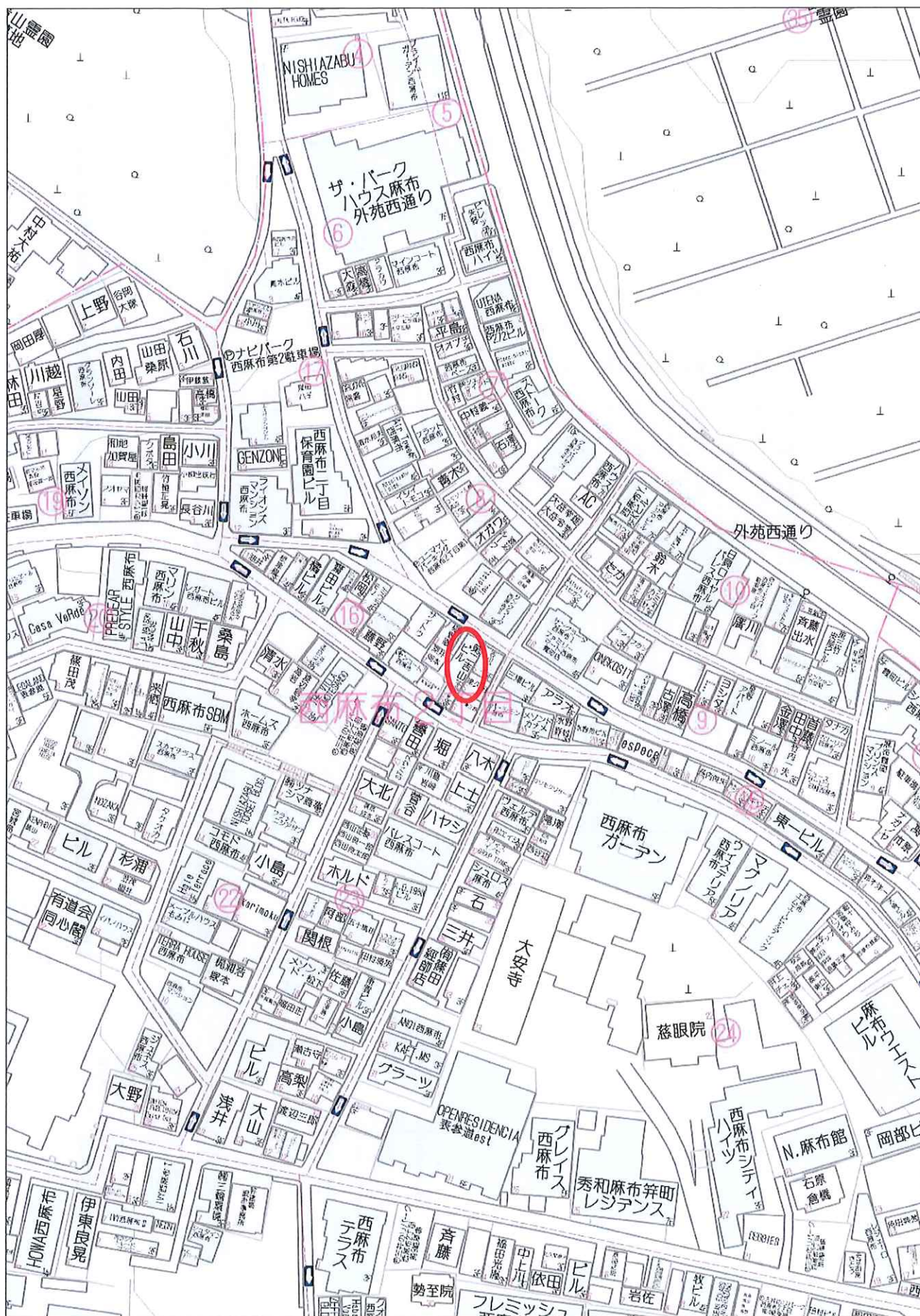


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション）物件名：EWビルディング西麻布				
所在地	住居表示	東京都港区西麻布2-16-4			
	地番	東京都港区西麻布2-75-10			
交通	東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩10分 / 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩12分				
地積	102.4 m ² (30.97 坪) 公簿				
価格	5億1200万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北東側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 6月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階 地下1階			
	延床面積	285.79 m ² (86.45 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入23,083,200円 月額収入1,923,600円 表面 利回り 4.50% 満室想定					
・総戸数：4戸					
・R8年10月大規模修繕工事実施済					
・管理条件付					
・違法性有り					
・現況収入：15,955,200円/月					
・R6年度固都税額：844,373円/年					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





60m

1:1500

禁無断複写複製

JTN住宅地図ブルーマップ配信サービス

レントロール

号室	状況	種別	属性	間取り	面積		賃料		管理費		合計 (税込)	合計 (税抜)	坪単価	備考
					㎡	坪	月額	消費税	月額	消費税				
1 地下1階	入居中	店舗	個人		72.6	21.96	276,000	27,600			303,600	¥276,000	13,824	
2 1階	入居中	店舗	法人		66	19.97	440,000	44,000			484,000	¥440,000	24,242	
3 2階	空室	店舗			70.78	21.41	540,000	54,000			594,000	¥540,000	27,743	契約予定
4 3階	入居中	住居	個人		64.61	19.54	542,000	-			542,000	¥0	27,732	
					273.99	82.88	1,798,000	125,600	0		1,923,600	1,256,000		

住居区画	戸数	稼働率	月額	年額
入居中	3	75.00%	1,329,600	15,955,200
空室	1	25.00%	594,000	7,128,000
合計	4		1,923,600	23,083,200



登記年月日：昭和62年7月21日

各階平面図

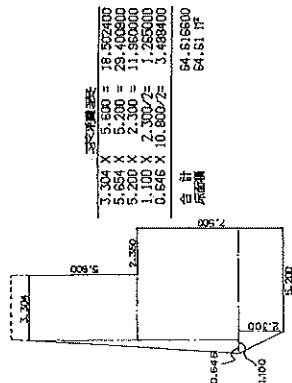
家屋番号 75-10-2

建物の所在 港区西麻布二丁目75番地10

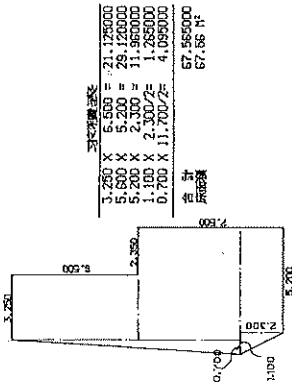
建物図面

各階平面図

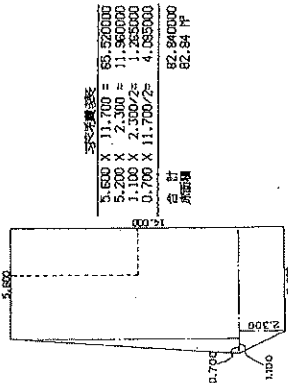
3階



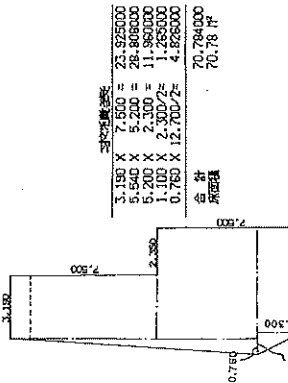
1階



地下1階



2階



301846

作製者

東京都文京区本郷2丁目30番14号
士地調査士 徳久 徳博 (昭和62年7月9日作製)

縮尺 1/250

申請人

矢島厚子



縮尺 1/250

昭和62年七月九日

(東京土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2026/10/06

イ 75-16 ハ 76-14 ホ 62-2 ト 62-27 リ 74-41 ル 80-13
ロ 76-13 ニ 62-19 ヘ 74-13 チ 73-32 ス 62-30 ッ づ く



請求部	所在	港区西麻布二丁目				地番	75番10			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和59年10月31日			備付年月日(原図)		補記事項				