

用途	空物件（区分）・マンション 物件名：パークタワー台東区池之端1406号室				
所在地	住居表示	東京都台東区池之端2-1-1			
	地番	東京都台東区池之端2			
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩7分 / 京成本線 京成上野駅 徒歩9分				
地積					
価格	1億4400万円				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	平成22年 7月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 30階 地下2階			
	延床面積	60.64 m <sup>2</sup> (18.34 坪)			
引渡し	即		施工会社	清水建設株式会社	

備考

所在階：14階 1406号室 専有面積：60.64m<sup>2</sup> バルコニー面積：10.87m<sup>2</sup>

総戸数：175戸

管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス 管理形態：全部委託

管理方式：日勤 管理費：26,360円/月 修繕積立金：12,670円/月

施設：ゲストルーム、ビューラウンジ

・ペット飼育可（制限有り） ・オートロック ・宅配ボックス

■角部屋 ■通風良好 ■2面バルコニー ■令和7年6月リフォーム完了

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。