

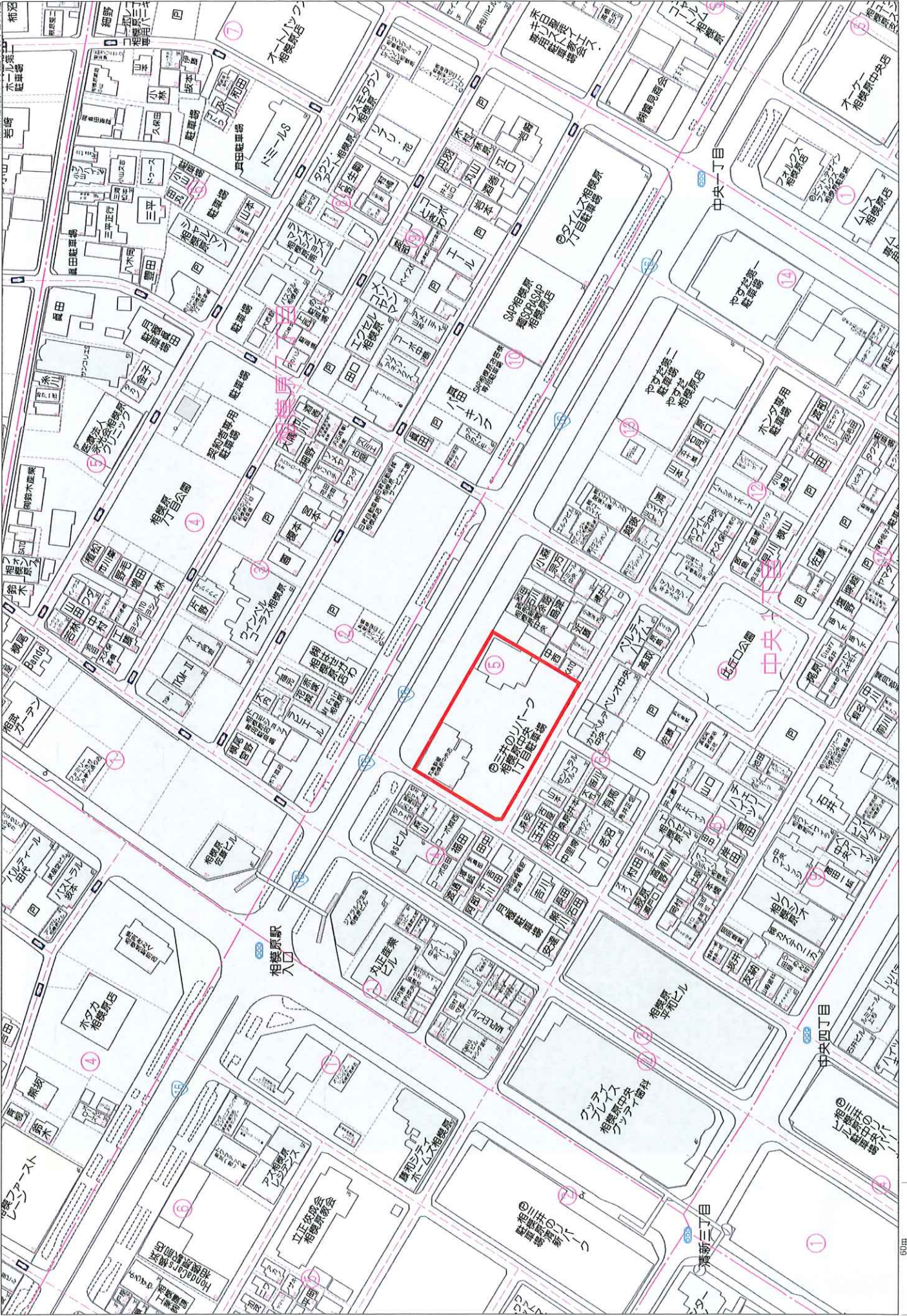
用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	神奈川県相模原市中央区中央1-5-3			
	地番	神奈川県相模原市中央区中央1-233-3、4			
交通	JR横浜線 相模原駅 徒歩9分				
地積	3397.78 m ² (1027.82 坪)				
価格	23億円 (坪@ 223万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	200%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、景観法、宅地規制区域、土壌汚染対策法				
道路	北東側約40m（公道） / 南西側約6m（公道） / 西北側約6m（公道）				
道路負担					
現況	①賃貸中 ②退去済	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	立退き現空渡し（令和8年3月末）		施工会社		

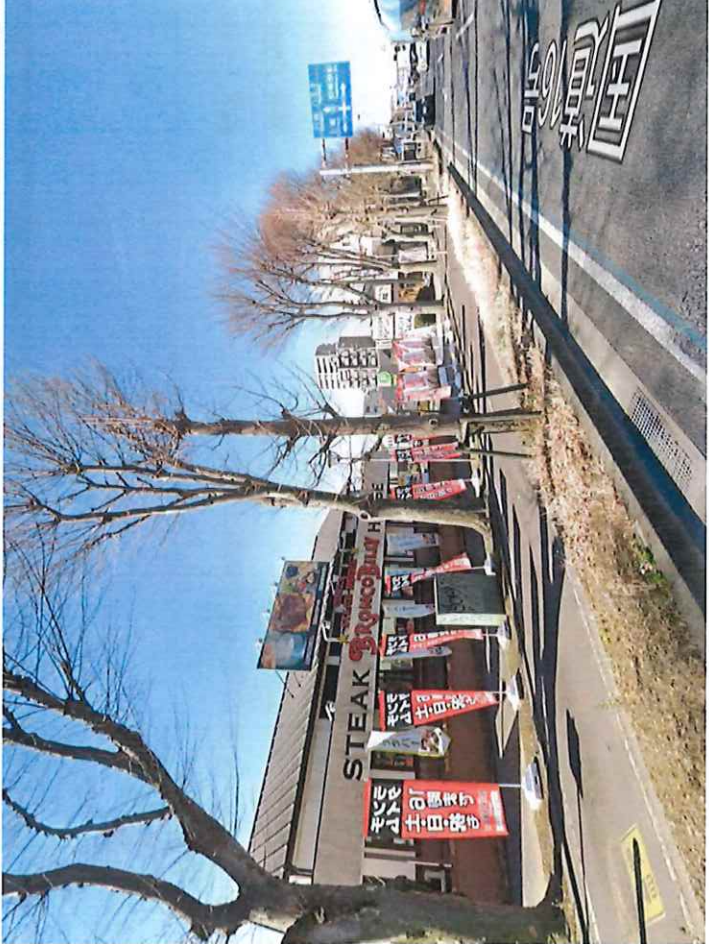
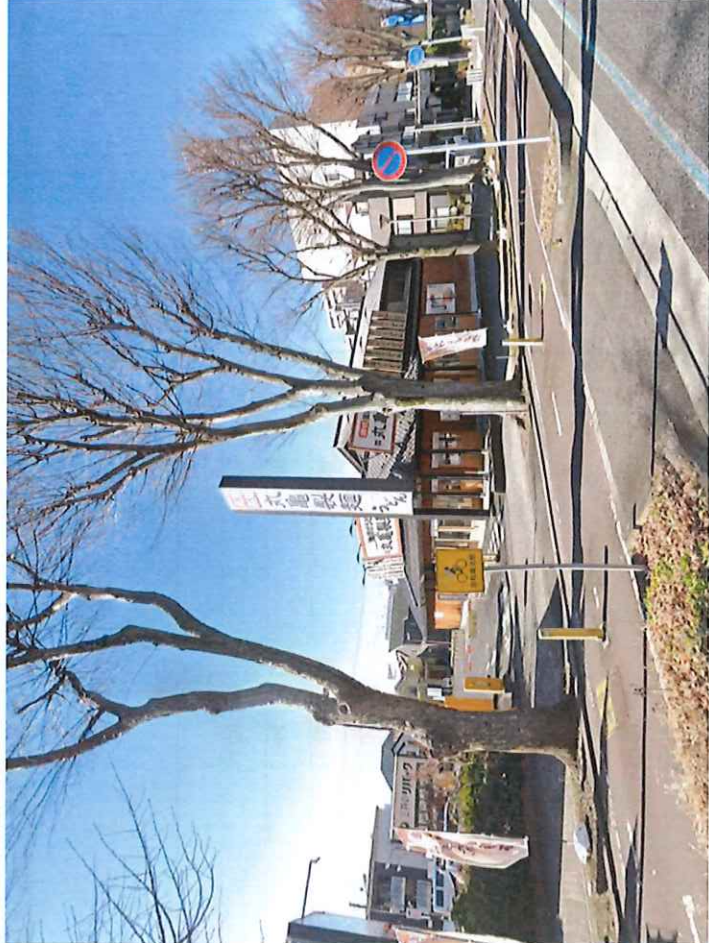
備考

建物①店舗 (丸亀製麺)
 木造スレート葺平屋建 287.04m² 平成12年12月新築 検査済証：有
 建物②店舗 (broncoビリー)
 木造スレート葺平屋建 320.44m² 平成12年12月新築 検査済証：有

万一、売却済みの場合はご容赦ください。







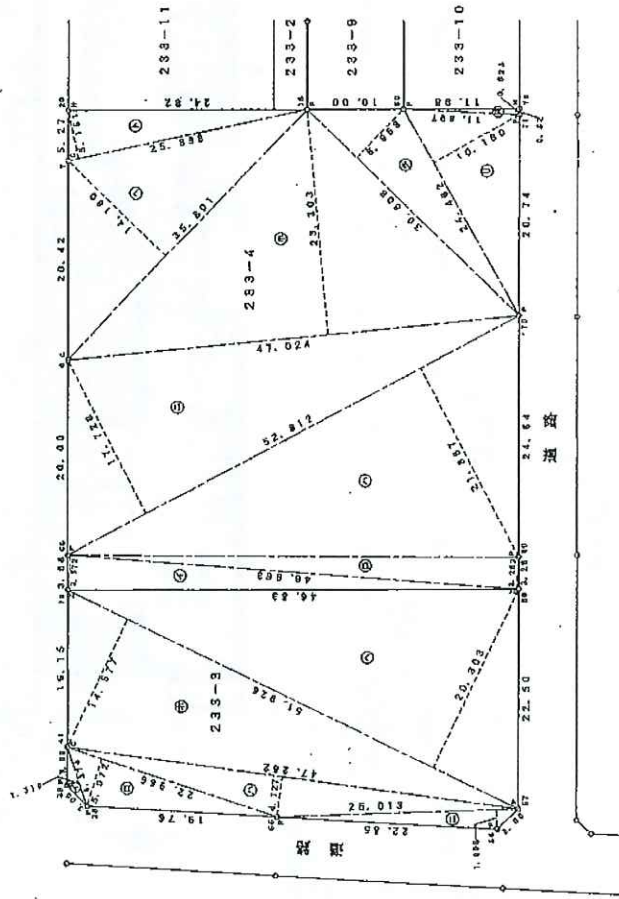
地積測量図

S=1/500

相模原市中央一丁目233番3外



国道16号線



地番	233-3	延	面	積
①	6.374	1.310	8.34940	
②	22.956	5.072	116.48352	
③	47.262	4.127	196.06074	
④	23.013	1.988	45.875974	
⑤	51.826	14.577	756.92502	
⑥	51.826	20.303	1054.262578	
合計			2181.038620	
面積			1090.5193100	
延			1090.51	
積			329.68	

地番	233-4	延	面	積
⑦	46.983	2.572	187.751836	
⑧	46.983	2.263	152.770629	
⑨	52.112	21.857	1134.211884	
⑩	52.112	17.728	926.053186	
⑪	47.024	25.303	1095.00272	
⑫	26.921	14.140	380.943190	
⑬	26.928	5.151	130.825088	
⑭	30.603	6.988	213.888704	
⑮	24.402	10.100	246.533920	
⑯	11.997	0.621	7.474131	
合計		面	積	4614.545780
面積		延	面	2307.2748800
延		面	積	2307.27
積		延	面	687.95

内藤測量設計株式会社
相模原市上瀬2036番地13
土地家屋調査士 内藤 三男

境界線の種類 C コンクリート杭 P 金網プレート壁 N 金網板 Z 路上点



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	相模原市中央区中央一丁目				地番	233番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月18日
横浜地方務局相模原支局
登記官

神谷明美

