

用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都世田谷区成城5-20-22			
	地番	東京都世田谷区成城5-606-4			
交通	小田急小田原線 成城学園前駅 徒歩8分				
地積	294.88 m ² (89.2 坪) 公簿				
価格	6億7800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	法第22条区域				
道路	南側約6～6.1m（公道）接道約18.9m / 東側約6.1m（公道）接道約14.5m				
道路負担					
現況	空	築年	平成09年 11月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート陸屋根 2階			
	延床面積	221.92 m ² (67.13 坪)			
引渡し	相談		施工会社	大成建設株式会社	

備考

・ 2025年5月、内外装リフォーム済

・ 角地緩和10%

2025年固定資産評価額：土地162,797,350円 建物13,675,100円

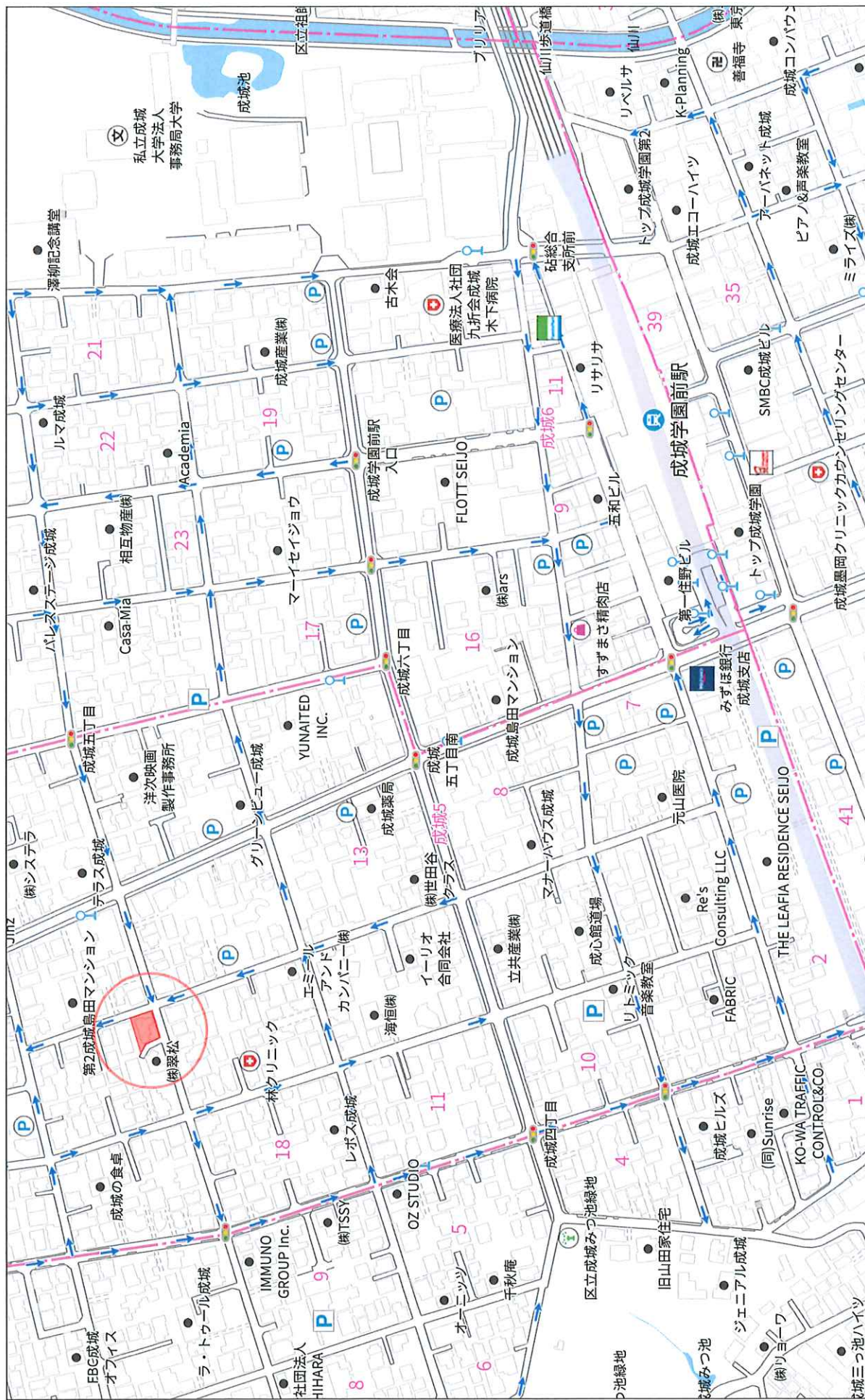
2025年固都税額（年額）：894,529円

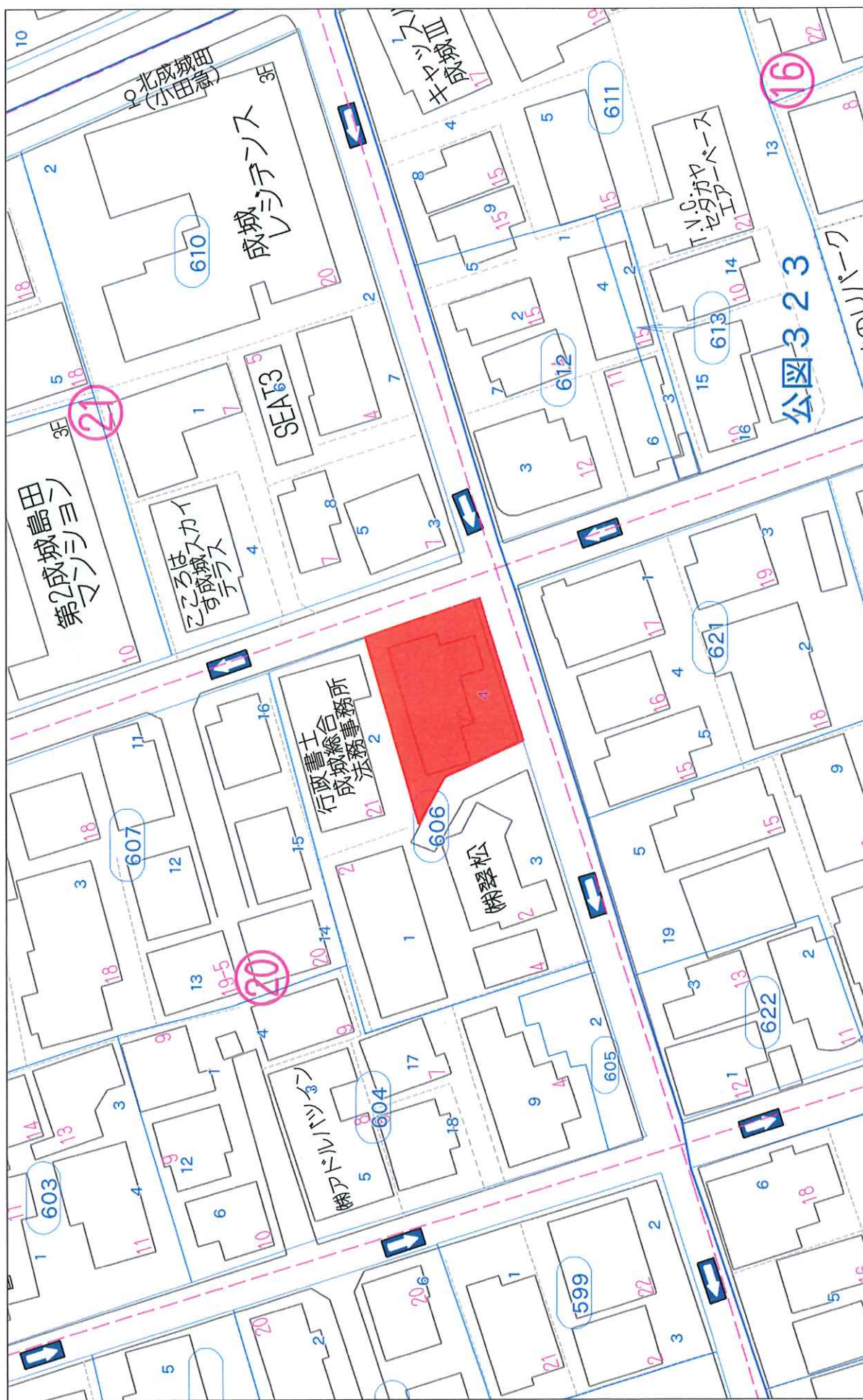
■南東角地

■二世帯仕様住宅

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

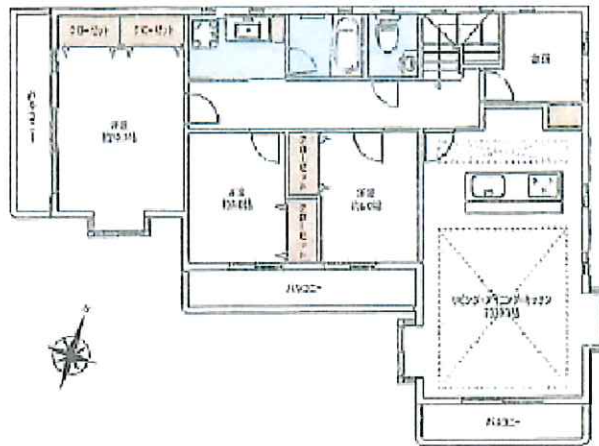




40m

1:688

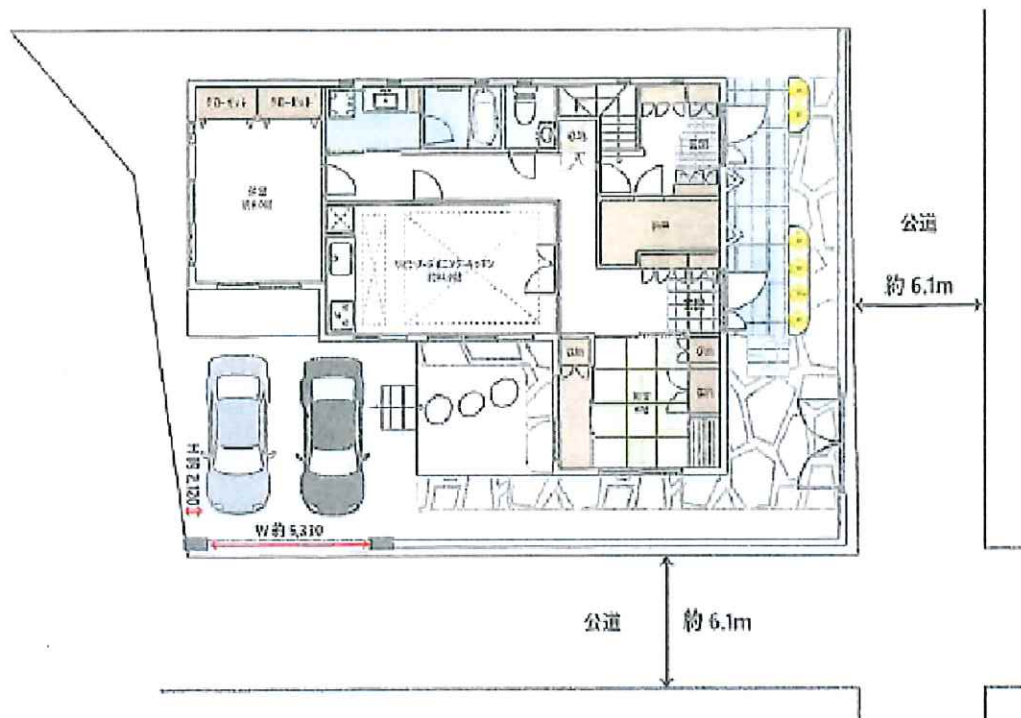
/ 小田急小田原線『成城学園前』駅まで徒歩8分



土地面積
294.88 m²
約 89.20 坪

建物面積
221.92 m²
約 67.13 坪

間取
1階 2SLDK
2階 3SLDK



売却建
完成ベース

二世帯仕様

N2015

世田谷区成城五丁目邸宅

完成イメージベースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。ベースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



売戸建

二世帯仕様

N2015

世田谷区成城五丁目 邸宅



1 外観



2 カーポート



3 正面



4 門扉



5 1階玄関



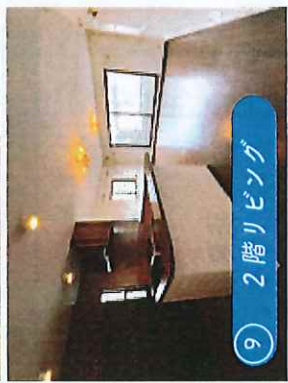
6 1階廊下



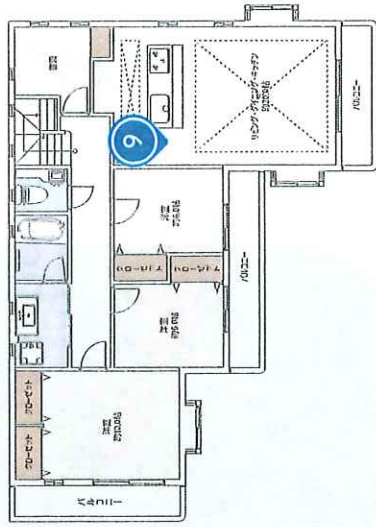
7 庭



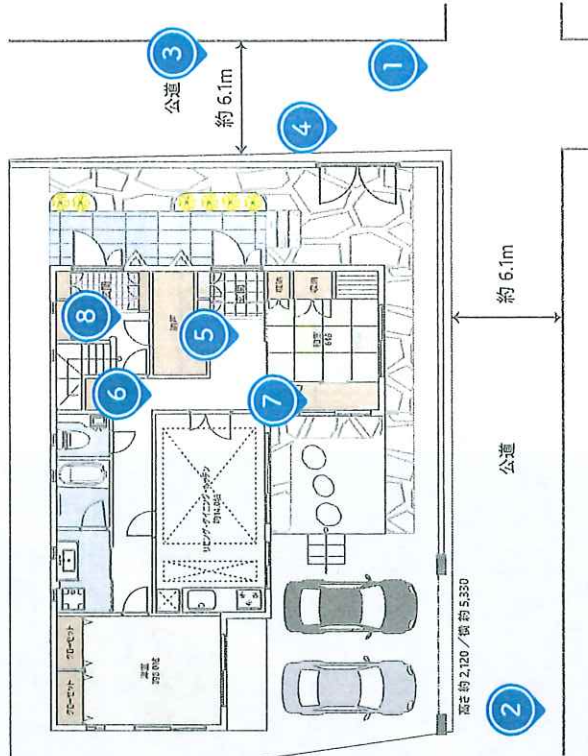
8 2階玄関



9 2階リビング



2F



1F



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

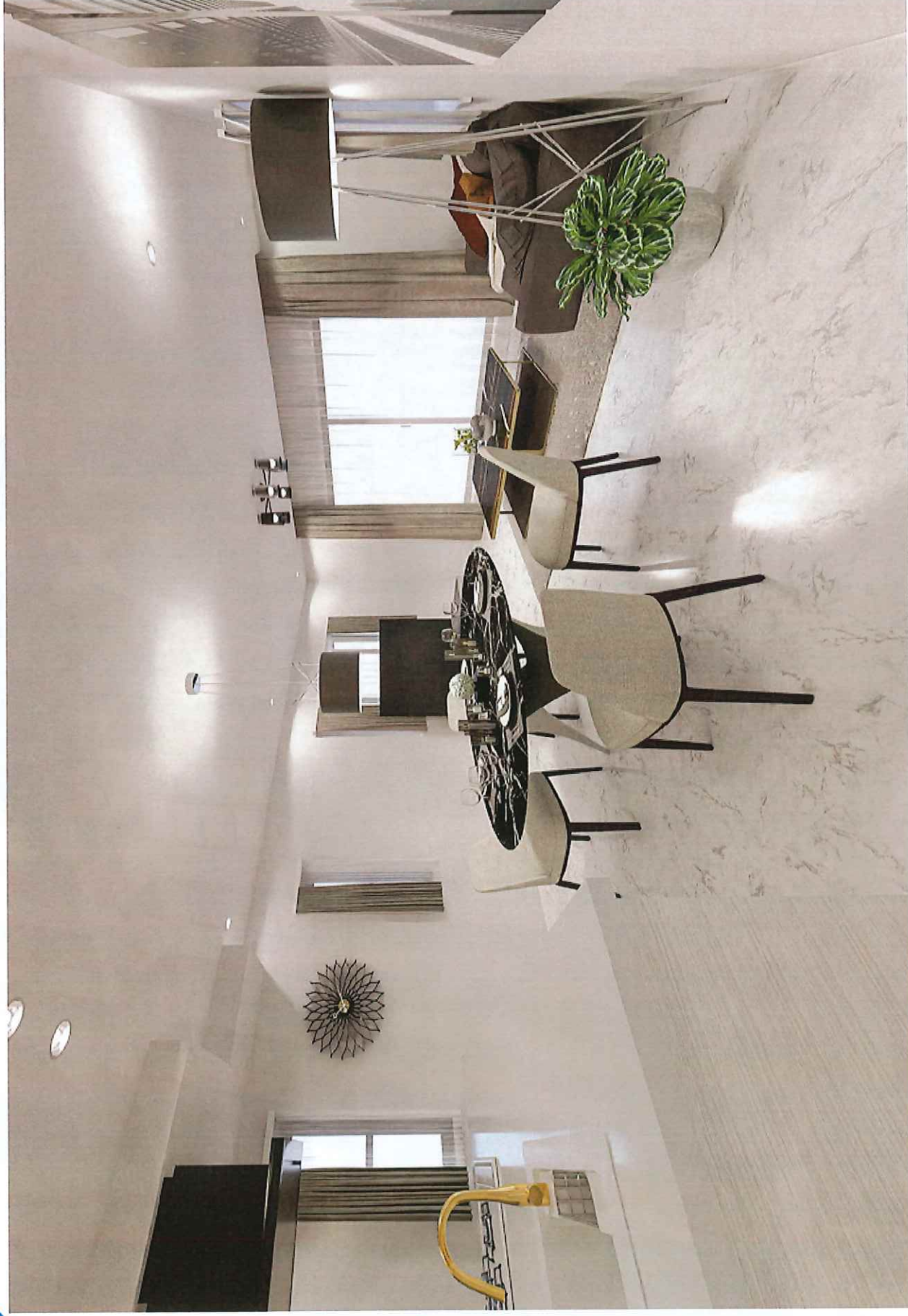
完成イメージパースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。



世田谷区成城五丁目建

完成イメージパースのため、部屋内の家具や小物類は実際には含まれません。
印刷の為、実際の色とは多少異なります。パースと現況が相違する場合は現況を優先いたします。

N2015



LDK(1・2階)/書斎

床材



ECT 5005

壁面・天井

洋室(1・2階)

床材

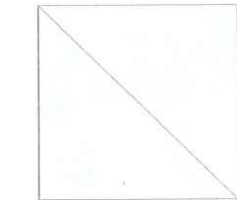


ANNEX/ホワイトモロン

壁面



ナガイ/E73



アクセントクロス無



ナガイ/E73

天井



ナガイ/E73

和室

床材



Re・ノベーション風/リーフグリーン

壁面



ナガイ/E73



ナガイ/E73

床材(縁側)



WD-2064

建具

WOODONE/ドレタス

LDK : 枠・扉/PW

LDK 以外: 枠・扉/PW



LDK:B-XG

LDK 以外 : B-XF

取手:
(ゴールド)



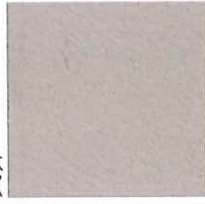
トイレ(1・2階)

床材



PST3046

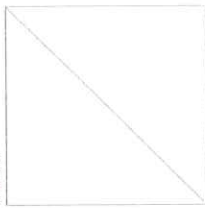
天井



SP2833

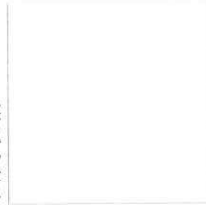
玄関

床材



既存利用(御影石)

玄関収納



WOODONE:PW 色

洗面室(1・2階)

床材



PST3046

天井



SP2860

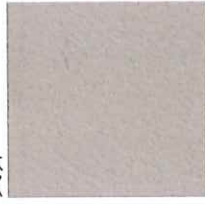
トイレ(1・2階)

床材



PST3046

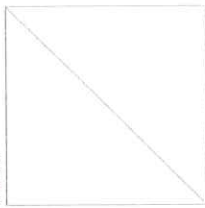
天井



SP2833

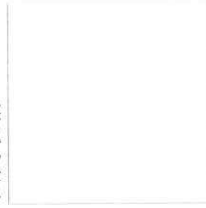
玄関

床材



既存利用(御影石)

玄関収納



WOODONE:PW 色

キッチン (1 階)

クリナップ/ラクエラ
グラセウッドホワイト
サイズ: W2550×D650



※イメージ

キッチン (2 階)

クリナップ/ラクエラ
グラセウッドホワイト
サイズ: W2440×D980



※イメージ



水栓: 金メッキ仕様



食器洗い乾燥機



ライン取手 (ブラック)

トイレ (1 階・2 階)

LIXIL/サテイス
ウォシュレット一体型 (タンクレス)



※イメージ

手洗い器: LIXIL/エスタ (ベッパグ)
クリエダーク
※水栓: 金メッキ仕様



※イメージ

浴室 (1 階・2 階)

TOTO/サザナ
クレアライトグレー
サイズ: 1620



※イメージ

洗面化粧台 (1 階・2 階)

Panasonic/C-line
アルペロホワイト サイズ: W900+W300
※水栓: 金メッキ仕様



※イメージ



ドア (ブラック)



ゆるりラ浴槽



床 (ライトグレー)



ツインライン LED3 面鏡



パノラマスライドタイプ
ソフトクローキング機構付

イ 609-11 ハ 604-16
ロ 611-1 ニ 604-8



地番区域見出
成城5丁目
成城5丁目

請求部	所在	世田谷区成城五丁目				地番	606番4			
出力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項			

登記年月日：平成9年12月8日

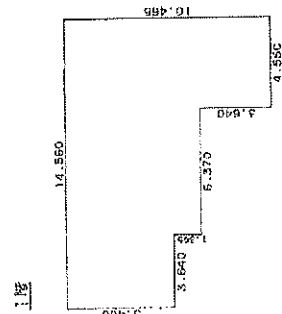
各階平面図

建築物平面図

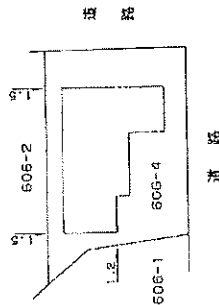
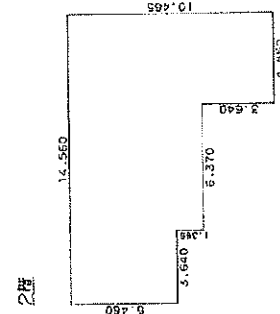
家屋番号 606-4-3

建築物の所在 世田谷区成城五丁目606番地4

1階
床面積 110.96㎡
3.640 x 5.460 = 19.874400
6.370 x 6.825 = 43.479280
4.550 x 10.965 = 47.615750
計 110.965400



2階
床面積 110.96㎡
3.640 x 5.460 = 19.874400
6.370 x 6.825 = 43.479280
4.550 x 10.965 = 47.615750
計 110.965400



(単位：㎡)

(単位：㎡)

231592

縮尺 1/250

縮尺 1/500

製作者

土地調査士 武田良彦 (平成9年12月3日)

申請人

(東京土地家屋調査士会印)

606-2

60.6~4

東京都世田谷區成城5丁目

地積測量図

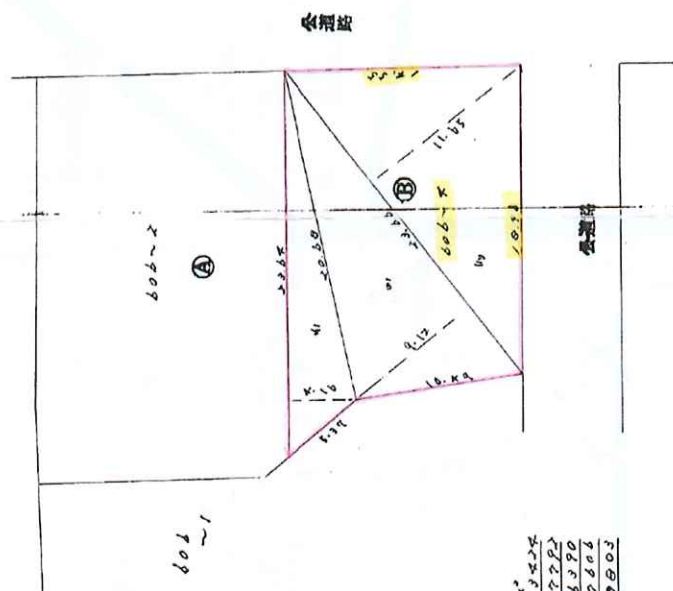
作 製 年 月 日

昭和四十二年 五月貳〇日

作者

東京都世田谷区祖師谷六丁目七七
土地家屋調査士 細貝 與

昭和四十年五月二十五



® 求證

mm	x	x ²
142.36	x	21.6
142.66	x	9.12
142.66	x	21.5
142.66	x	25.63
142.66	x	1.65
142.66	x	50.9
142.66	x	29.03

719023

(全國土地家底調查委員會速合紙用紙)

緒	尺	$\frac{1}{300}$
---	---	-----------------

§42.5.25

証 明 書

- | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 1. 建築確認申請書
受付年月日番号 | 平成 8 年 1 月 2 8 日 | 第 H O 8 確建 3 2 2 1 号 |
| 2. 建築主氏名 | [REDACTED] | |
| 3. 敷地地名地番 | 世田谷区 成城 5 丁目 | 6 0 6 番地 4 |
| 4. 用途及工事種別 | 用 途 | 長屋 |
| | 工事種別 | 新築 |
| 5. 規 模 | 敷地面積 | 292. 78㎡ |
| | 建築面積 | 123. 38㎡ |
| | 延べ面積 | 221. 92㎡ |
| | (注) 小数点第 3 位以下切り捨て | |
| 6. 構 造 | コンクリート系組立 | |
| | 地上 2 階 地下 | 階 |
| 7. 確 認 済 証
交付年月日番号 | 平成 9 年 1 月 2 4 日 | 第 H O 8 確建 3 2 2 1 号 |
| | 世田谷区建築主事 | |

世砧街証 第 267 号

上記は台帳に記載されている内容と相違ないことを証明します。

令和 6 年 1 月 1 6 日

世田谷区長

保坂展人



証 明 書

1. 建築確認申請書
受付年月日番号 平成 8 年 1 1 月 2 8 日 第 H 0 8 確建 3 2 2 1 号
2. 建築主氏名 
3. 敷地地名地番 世田谷区 成城 5 丁目 6 0 6 番地 4
4. 用途及工事種別
用 途 長屋
工事種別 新築
5. 規 模
敷地面積 292. 78㎡
建築面積 123. 38㎡
延べ面積 221. 92㎡
(注) 小数点第 3 位以下切り捨て
6. 構 造
コンクリート系組立
地上 2 階 地下 階
7. 確 認 済 証
交付年月日番号 平成 9 年 1 月 2 4 日 第 H 0 8 確建 3 2 2 1 号
世田谷区建築主事

世建調証 第 10109 号

上記は台帳に記載されている内容と相違ないことを証明します。

令和 6 年 1 月 2 2 日

世田谷区長

保 坂 展 人



建築計画概要書
(第一面)



【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】

9. 1. 24

3221

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

世田谷区 成城 5-20-22

【ホ. 電話番号】

【2. 敷地の位置】

【イ. 地名地番】

世田谷区 成城 5丁目 606-4

【ロ. 都市計画区域の内外の別】

区域内

【ハ. 用途地域】

第1種低層住居専用地域

【ニ. 防火地域】

指定なし

【ホ. その他の区域、地域、地区、街区】

区施行細則45条適用

第1種高度地区

法定建ぺい率	建ぺい率
40%	42.14%
法定容積率	容積率
80%	75.79%
	(算定面積 221.92㎡)

【3. 主要用途】

長 屋

【4. 工事種別】

新築

【5. 申請に係る建築物】

【イ. 高さ】

地上

5850 mm

地下

0 mm

【ロ. 階数】

地上

2 階

地下

0 階

【ハ. 構造】

コンクリート系組立構造

一部

【6. 敷地面積】

292.78㎡

【7. 建築面積】

(申請部分)

(申請以外の部分)

(合計)

(123.38 m2)

(0.00 m2)

(123.38 m2)

【8. 延べ面積】

(申請部分)

(申請以外の部分)

(合計)

(221.92 m2)

(0.00 m2)

(221.92 m2)

【住宅の部分】

()

(0.00 m2)

()

【9. 設計者】

【イ. 建築士事務所名】

大成建設株式会社住宅事業本部 PC東京センター 1級建築士事務所

【ロ. 郵便番号】

104

【ハ. 所在地】

東京都中央区銀座2丁目-5-11

【ニ. 電話番号】

03-3561-6049

【ホ. 氏名】

内村 裕一

【10. 工事施工者】

【イ. 営業所名】

大成建設株式会社住宅事業本部

【ロ. 郵便番号】

104

【ハ. 所在地】

東京都中央区銀座2-5-11

【ニ. 電話番号】

03-3561-6049

【ホ. 氏名】

首都圏事業所長 秋野 一文

【11. 代理者】

【イ. 建築士事務所名】

大成建設株式会社住宅事業本部 PC東京センター 1級建築士事務所

【ロ. 郵便番号】

104

【ハ. 所在地】

東京都中央区銀座2丁目-5-11

【ニ. 電話番号】

03-3561-6049

【ホ. 氏名】

内村 裕一

付近見取図



配置図 $S=1/200$

