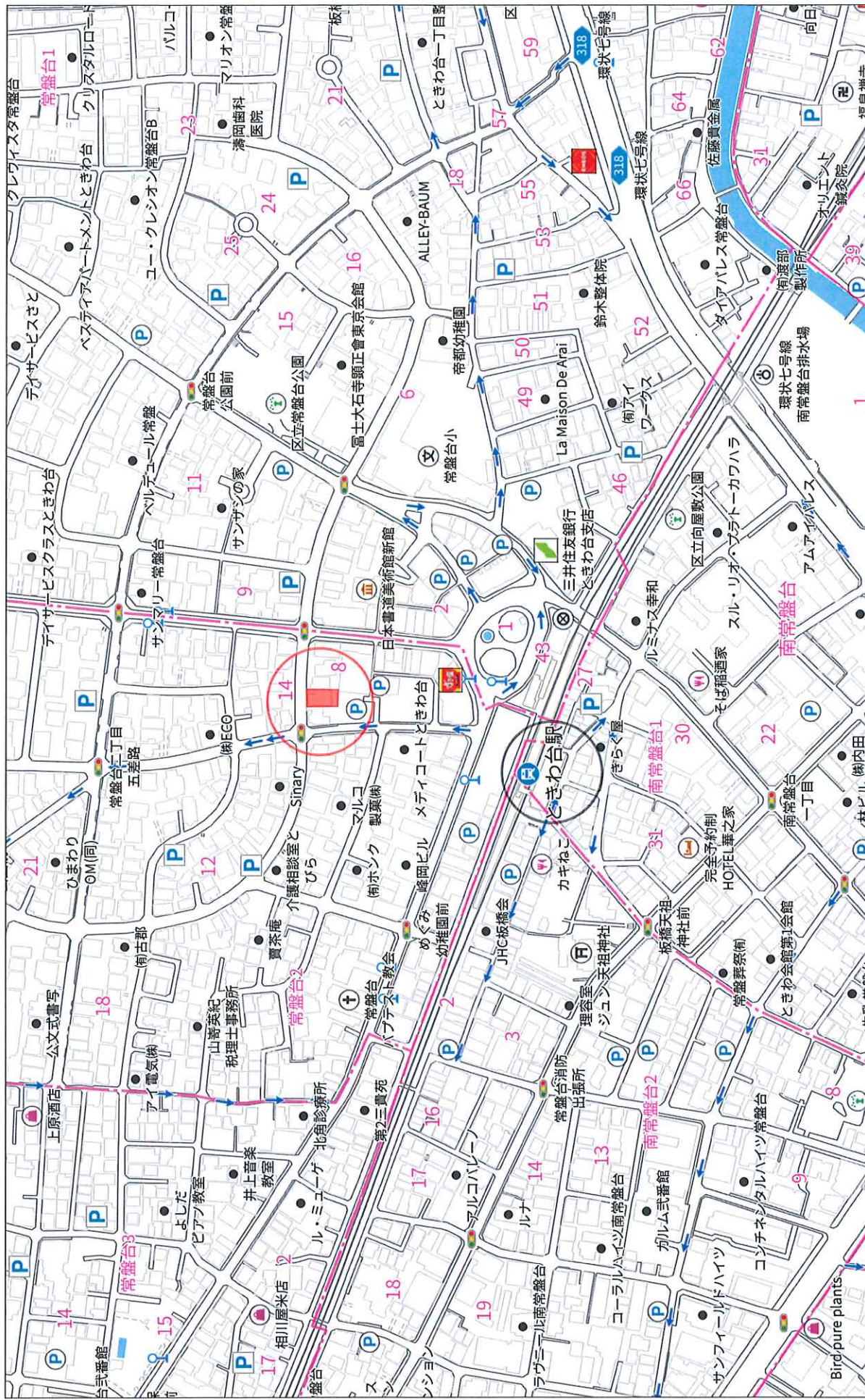


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：パシオン曙				
所在地	住居表示	東京都板橋区常盤台2-9-6			
	地番	東京都板橋区常盤台2-9-1			
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩3分				
地積	264.42 m ² (79.98 坪)				
価格	1億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	17m 第2種高度地区	
日影規制	3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	東京都建築安全条例、敷地面積の最低面積80m ² 、建徳協定、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	北側約5～8.2m（公道） 間口約12m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和52年 5月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	380.41 m ² (115.07 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入6,710,196円 月額収入559,183円 表面 利回り 3.38% 満室想定 ・北東側敷地内において、物置の増築の可能性があります					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:3625

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250630115008

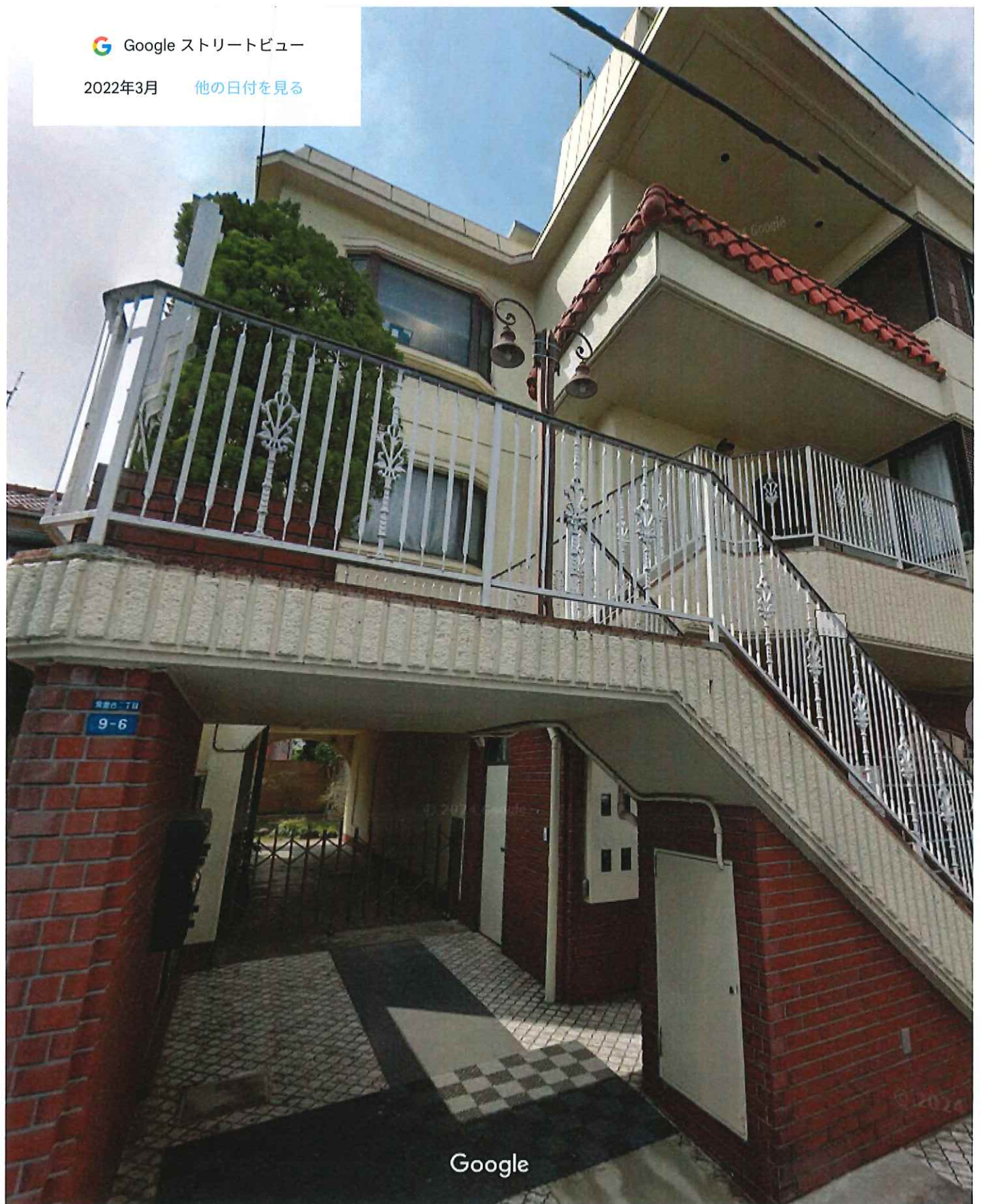


Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

板橋区, 東京都

Google ストリートビュー

2022年3月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年3月 © 2025 Google

※当レントローレルについては、更新時点における積算数値・概要となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※募集賃料につきましては、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、想定賃料になります。

※当件への入金金額が無い場合、空室の賃料と空室が生じる可能性があります。

[単位:円](税別)			
現況		満室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	559,183	559,183	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	559,183	559,183	100%
年間総収入	6,710,196	6,710,196	100%

稼働状況		稼働率
稼働戸数	5戸	100.0%
総戸数	5戸	
稼働中面積	332.66㎡ (100.61坪)	100.0%
総賃貸面積	332.66㎡ (100.61坪)	
駐車場稼働数	0台	
総台数	0台	-

[単位:円]		敷金
建物敷金等	1,390,000	
(承継敷金等)	(1,390,000)	
駐車場敷金	0	
(承継敷金)	(0)	
敷金合計	1,390,000	
(承継敷金合計)	(1,390,000)	

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	直近更新開始日	更新契約終了日	賃料		賃料(税別)		備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費	合計(税別)	坪単価	
101	店舗		入居中	個人	103.16㎡	31.20坪	992,000	992,000	2001/02/01	2025/02/01	2028/1/31	181,819		181,819	5,828	ハレエスケール
201	事務所		入居中	法人	45.90㎡	13.88坪	95,000	95,000	2021/04/26	2023/04/26	2025/04/25	86,364		86,364	6,222	用途:事務所(休憩室・更衣室)
202	住居	1DK	入居中	個人	32.08㎡	9.70坪	65,000	65,000	2020/06/27	2024/06/27	2026/06/26	65,000		65,000	6,701	
203	住居	2K	入居中	個人	36.77㎡	11.12坪	73,000	73,000	2016/04/25	2024/04/25	2026/04/24	73,000	3,000	76,000	6,835	
301	事務所		入居中	法人	114.75㎡	34.71坪	165,000	165,000	2021/09/30	2024/09/30	2027/09/29	150,000		150,000	4,322	用途:住居兼事務所(デザイン・設計と記載あり)