

用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 坂戸市ロードサイド店舗				
所在地	住居表示	埼玉県坂戸市鎌倉町16-26			
	地番	埼玉県坂戸市鎌倉町125-1、122-3、42			
交通	東武東上線・東武越生線 坂戸駅 徒歩27分 / 関越自動車道 鶴ヶ島IC 車で約13分（約7.2km）				
地積	2567.17 ㎡ (776.56 坪) 公簿				
価格	3億3800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①準住居地域 / ②第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条区域、景観法、国土利用計画法、都市再生特別措置法				
道路	東側約24.2m（公道）間口約43.7m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 3月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階			
	延床面積	2112.17 ㎡ (638.93 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入17,088,000円 月額収入1,424,000円 表面 利回り 5.05% 現況

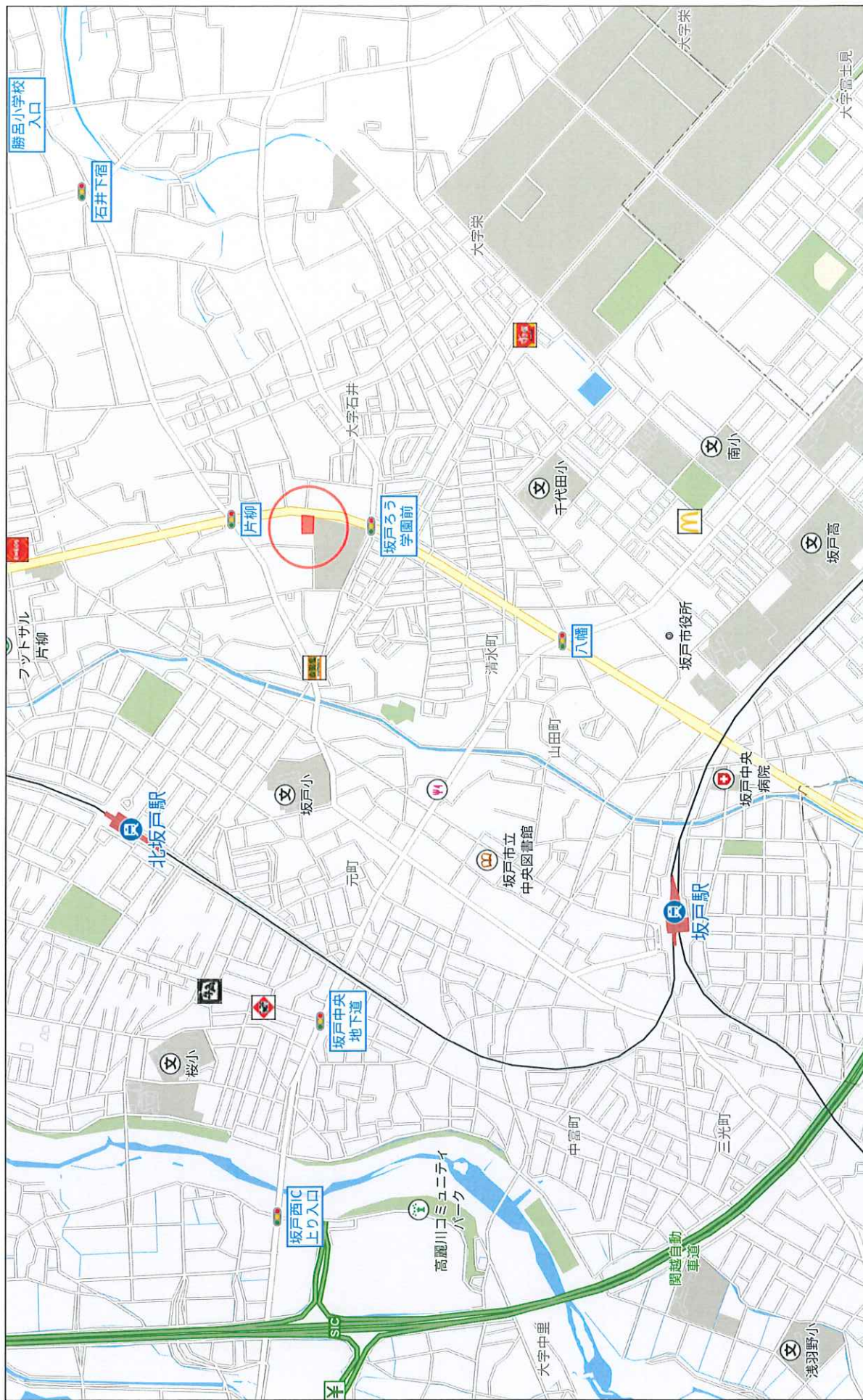
※北側店舗前の駐車場の一部は売買対象外です

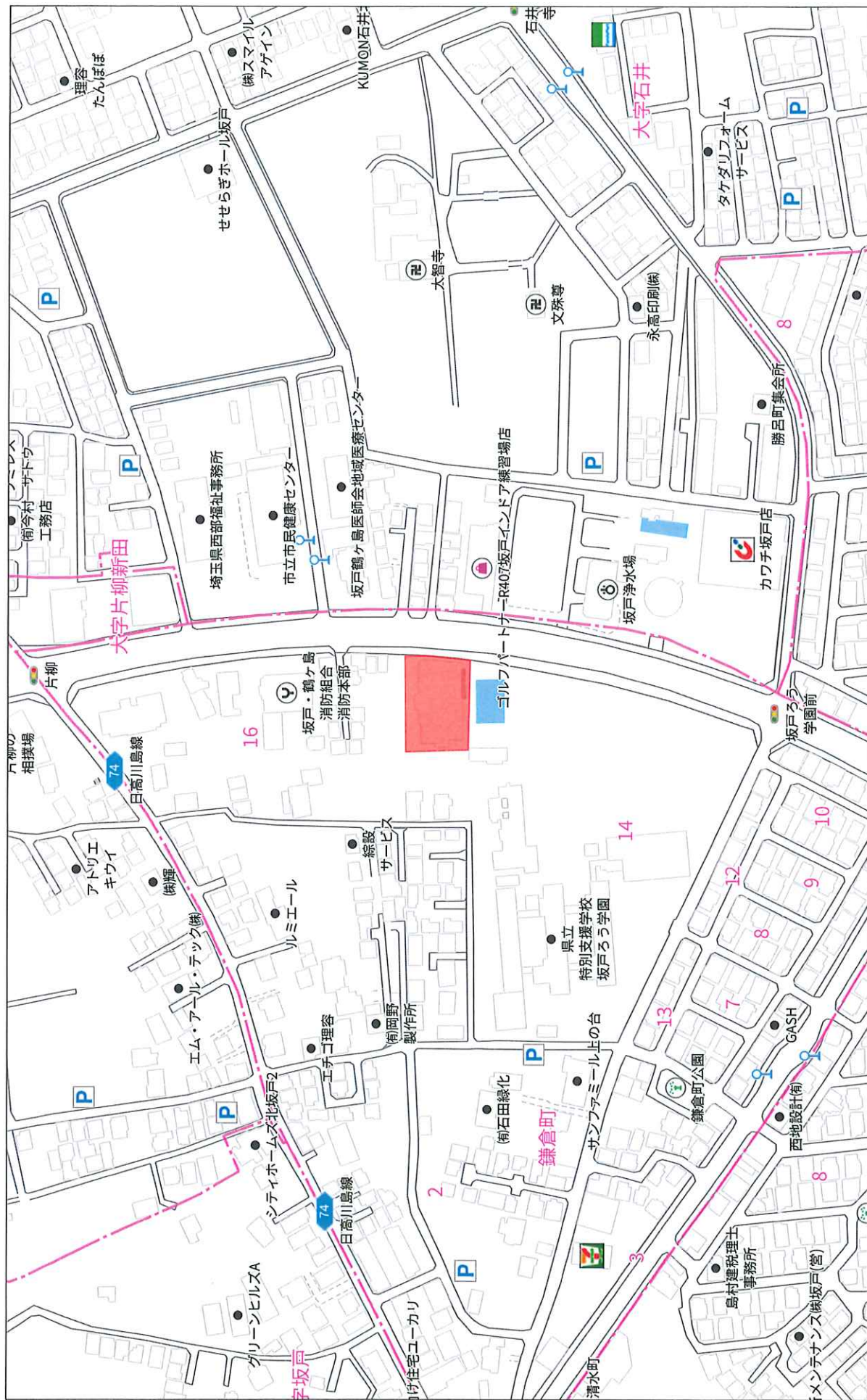
- ①東側道路境界線から50mまでの部分
- ②東側道路境界線から50m超える部分

R7年度固都税額（相当額）：年額2,285,477円
R7年度固定資産評価額：土地139,626,121円 建物46,580,179円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





140m

1:2945

国道407号

坂戸市, 埼玉県

 Google ストリートビュー

2023年5月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2023年5月 © 2025 Google

レントロール

物件名:	埼玉県坂戸市ロードサイド店舗
所在:	埼玉県坂戸市鎌倉町16-26

[単位:円] (税別)			
現況月額収入	1,424,000	満室月額収入	1,424,000
現況年間収入	17,088,000	満室年間収入	17,088,000

2025年6月27日現在

※当レントロールについては、更新時点における標準賃値・標準となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。
※標準賃料につきましては、物価や市場家賃変動等により将来的に変動する可能性があります。
※空室の賃料につきましては、約定の賃料となります。
※当社への入金金額が低い場合、空室の賃料と空室が生じる可能性があります。

部屋 番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		現況賃料			敷金等	承継敷金等	原契約 開始日	直近契約 開始日	契約 終了日	満室想定賃料			備考欄(属性等)
					m	坪	賃料	共益費	合計						賃料	共益費	坪単価	
1棟	店舗		入居中	法人	2112.74	639.10	1,400,000	0	1,400,000	4,823,560	4,823,560	2007/04/01	2025/04/01	2026/03/31	1,400,000		2,191	自動更新(1年)/レンタル業・古物販売買取・インターネットカフェ等の店舗

[単位:円] (税別)

その他	賃借人	賃料	備考欄(属性等)	
			賃借人	賃料
看板設置料	法人	24,000		