

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：LJBグランエクリュ浅草Ⅱ				
所在地	住居表示	東京都台東区浅草1-29-3			
	地番	東京都台東区浅草1-17-2、13			
交通	東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン 浅草駅 徒歩3分 / 銀座線 田原町駅 徒歩8分				
地積	84.47 m ² (25.55 坪) 公簿				
価格	7億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	無	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、景観計画あり				
道路	南西側約5.5m（公道）接道約7.25m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和61年 7月築	検済	有
建物	構造	鉄骨造陸屋根 6階			
	延床面積	338.07 m ² (102.26 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入29,646,240円 月額収入2,470,520円 表面 利回り 3.71% 満室想定

・総戸数：5戸

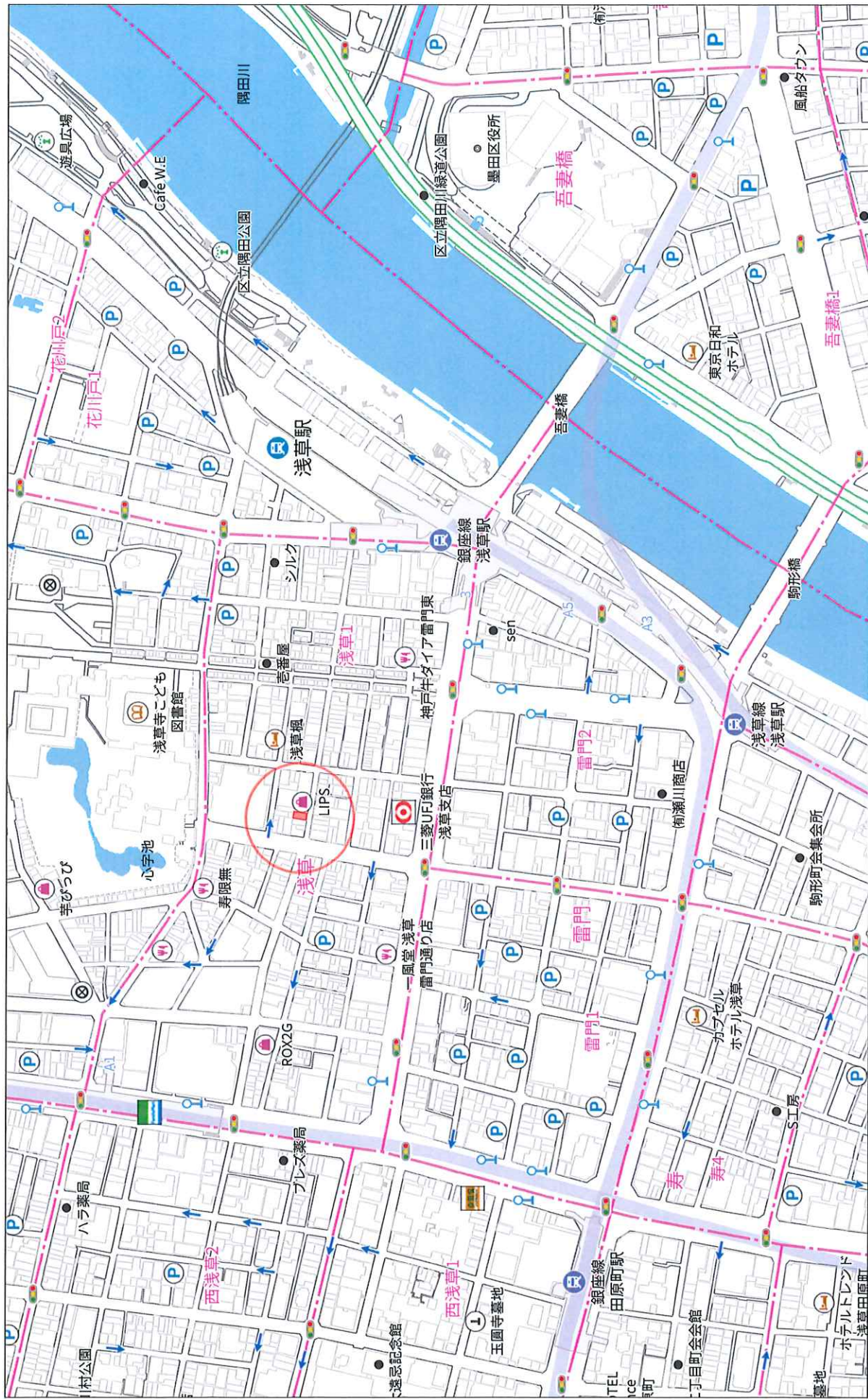
R7年度固定資産評価額：土地177,285,630円 建物12,501,700円

R6年度路線価：2,790,000円/㎡×84.47㎡ 合計235,671,300円

- ・賃貸管理条件付
- ・司法書士売主指定

■レントアップの可能性有り
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

1:478

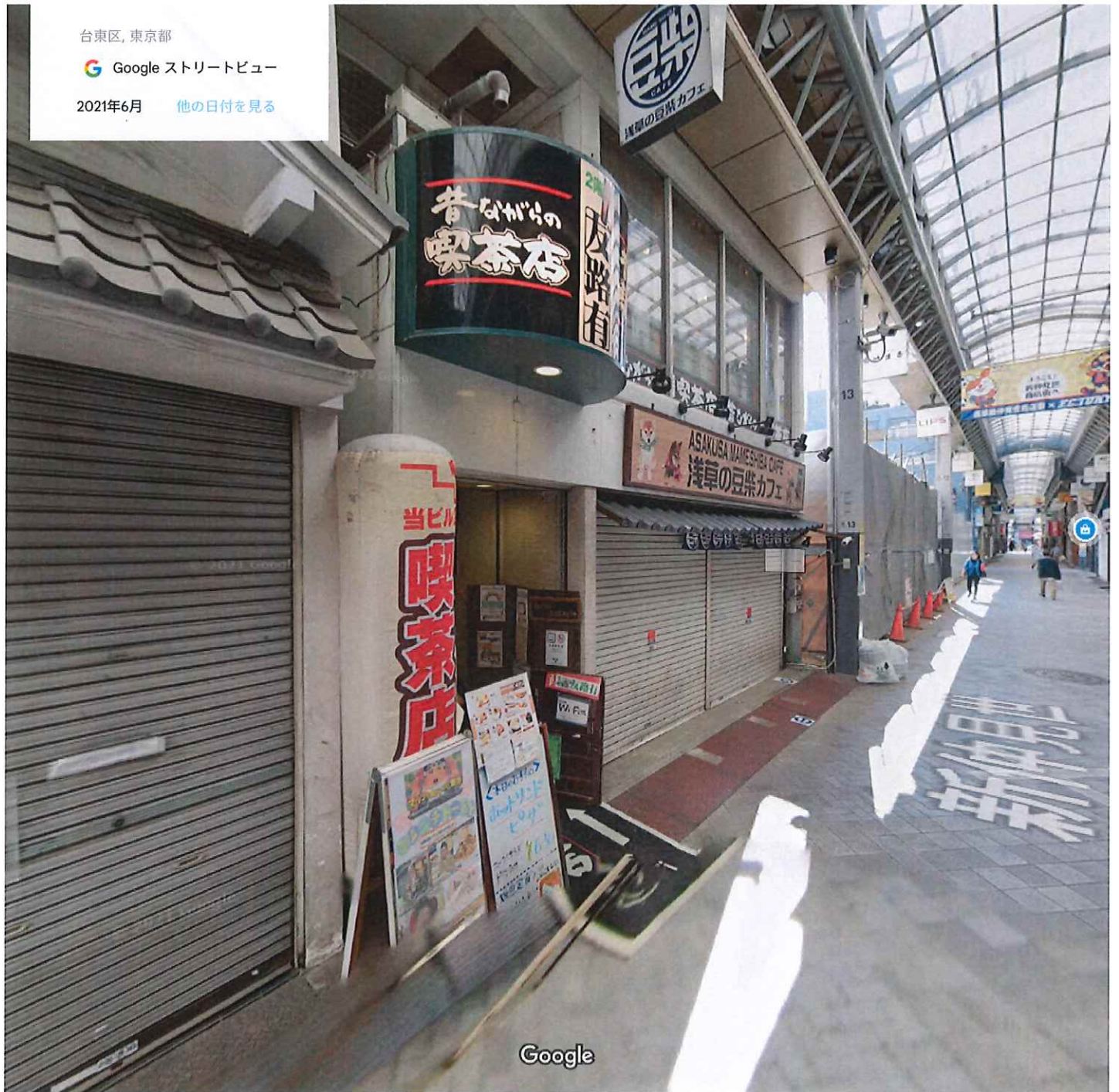


台東区, 東京都

Google ストリートビュー

2021年6月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2021年6月 © 2025 Google

