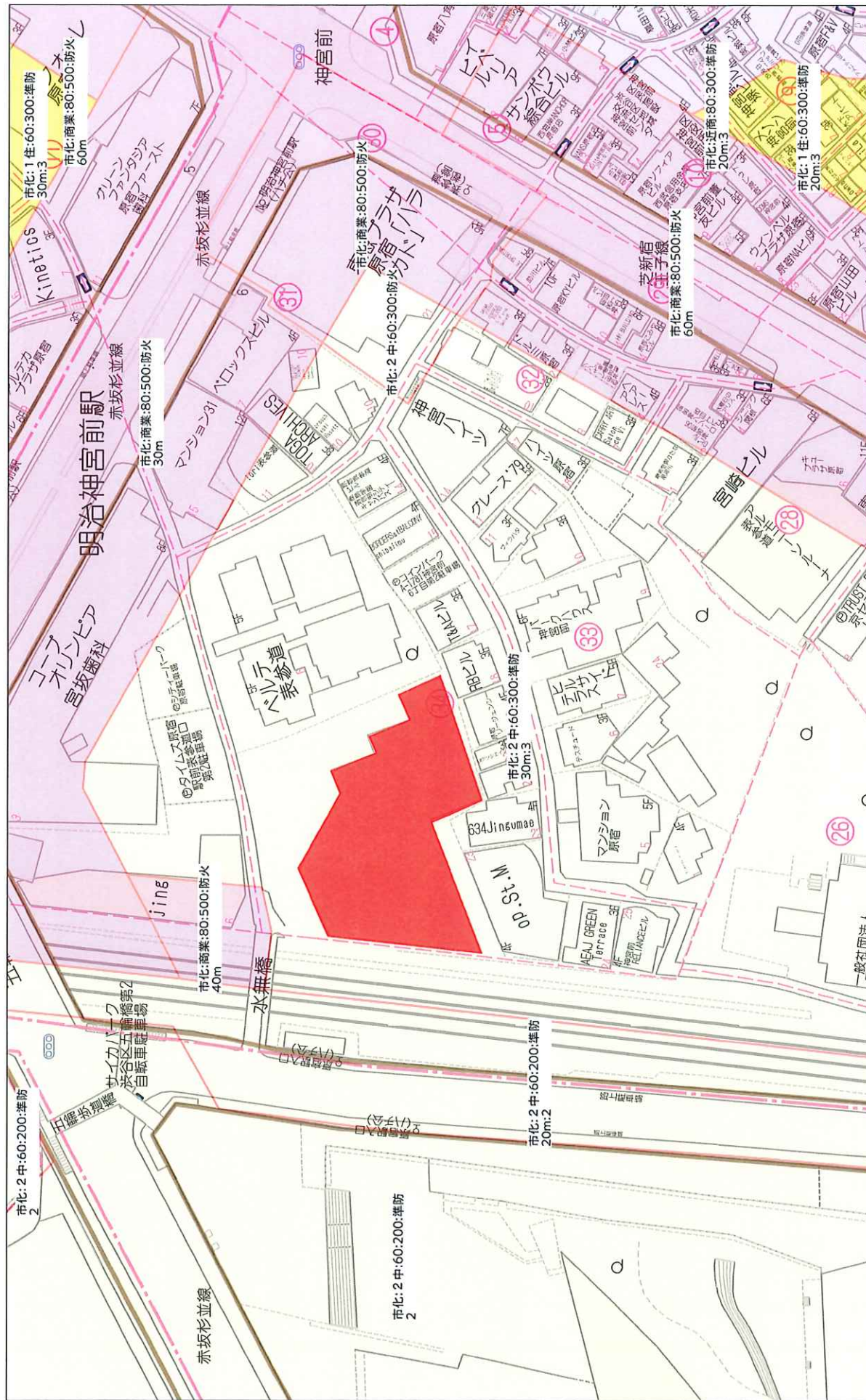


用途	空物件（区分）・マンション 物件名：クラウド神宮前 507				
所在地	住居表示	東京都渋谷区神宮前6-34-1			
	地番	東京都渋谷区神宮前6-34-6、28			
交通	千代田線・副都心線 明治神宮前駅 徒歩3分 / JR山手線 原宿駅 徒歩4分				
地積					
価格	8億9000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	令和06年 11月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 11階 地下2階			
	延床面積	111.6 ㎡ (33.75 坪)			
引渡し	相談		施工会社	三井住友建設株式会社	
備考					
建物地積：4669.93㎡（私道面積207.89㎡含む） 共有持分1,231,585分の10,658,320・182（附属建物） 総戸数：73戸 所在階：5階 507号室 間取り：2LDK+2WIC+SC 専有面積：105.58㎡（壁芯）バルコニー：5.15㎡ 管理費他：214,590円/月額 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80 m

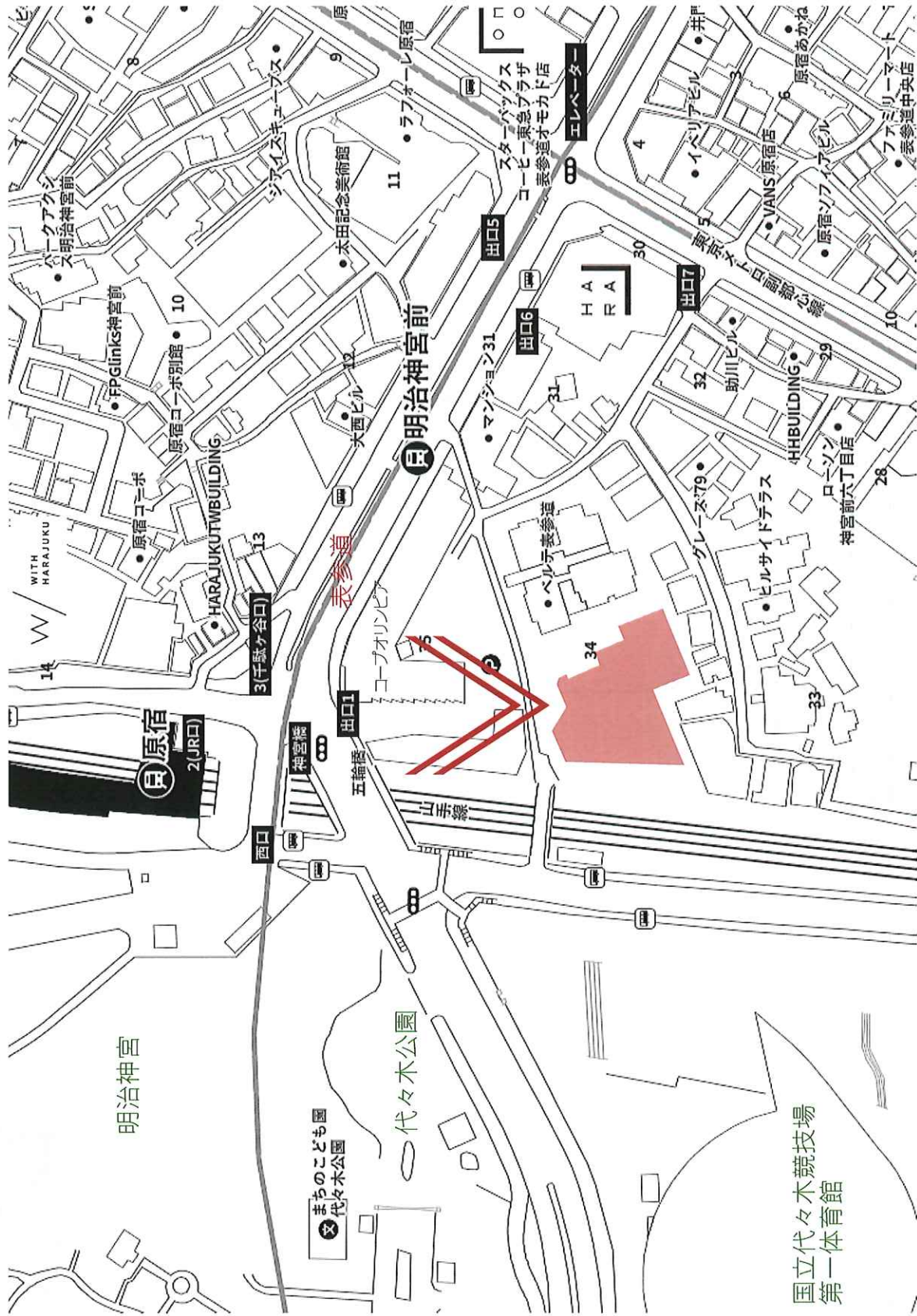
1:1584

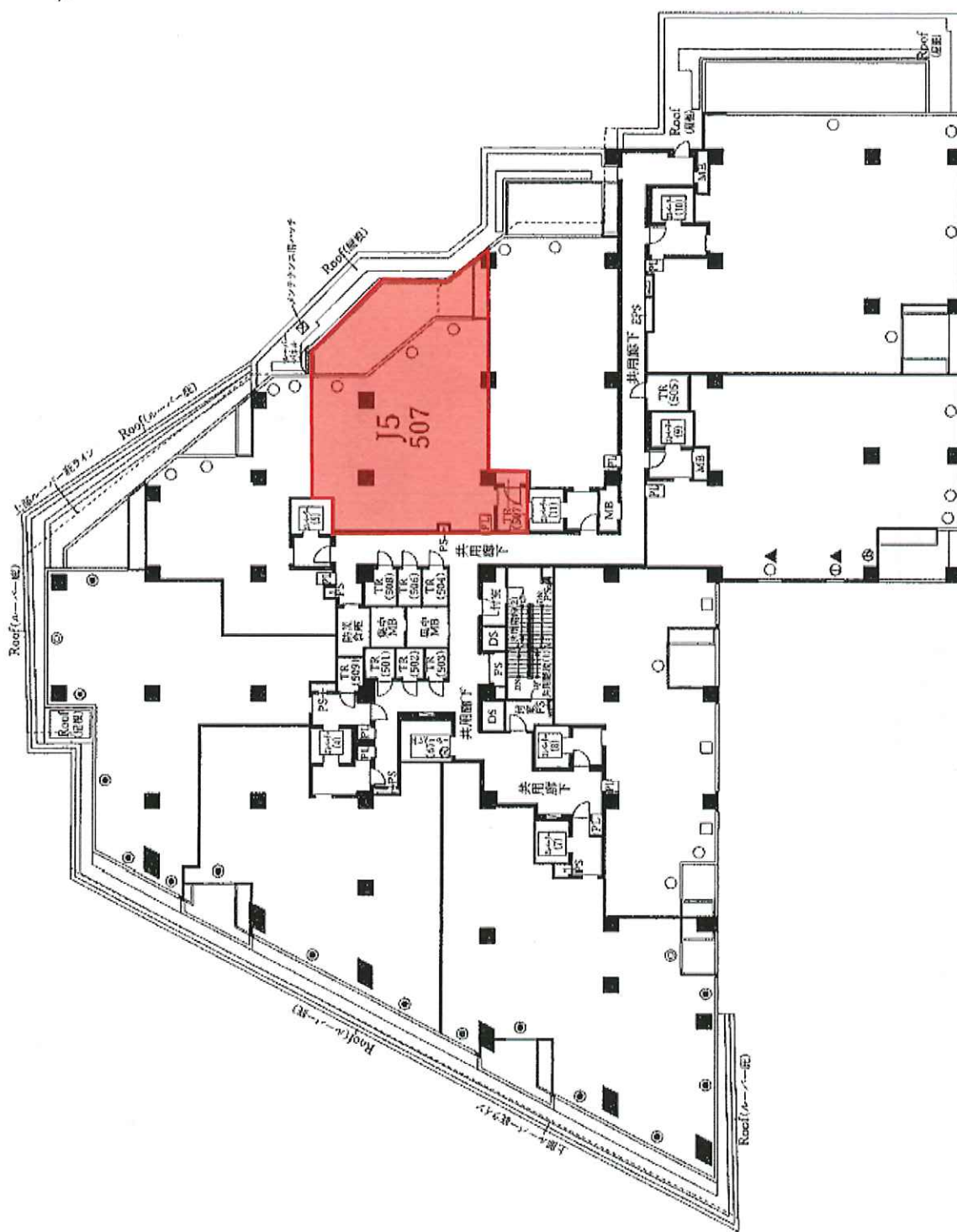
禁無断複写複製

物件名	ブラウド神宮前 507 (新築後未入居)			交通	千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅徒歩3分 JR山手線「原宿」駅徒歩4分
住所	渋谷区神宮前六丁目34番1号				
地番	渋谷区神宮前六丁目34番6、34番28				
土地	地積	4669.93㎡(私道面積207.89㎡含む)	建物	専有面積合計	111.60㎡(約33.75坪)
地目	宅地		住戸専有	106.58㎡(約32.24坪) ※壁芯	
権利	所有権		PrivateLocker	上記面積に0.86㎡含む	
共有持分	1,231,585分の10,658、320・182(付属建物)		TrunkRoom	1.82㎡(約0.55坪) ※玄関前EVホール	
分譲会社	野村不動産株式会社		CycleTrunkRoom	3.20㎡(約0.96坪) ※地下1階	
監修	隈研吾		Balcony	5.15㎡(約1.55坪)	
設計会社	三井住友建設株式会社		RoofBalcony	24.52㎡(約7.41坪)	
施工会社	三井住友建設株式会社		間取り	2LDK+2WIC+SC	
管理形態	全部委託(外部管理者方式)		構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造地上11階・地下2階建	
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		所在階	5階	
			建築年月	2024年11月	
管理費	月額116,400円		総戸数	73戸	
修繕積立金	月額 20,800円		備考		
ビル・マンション管理費		月額 2,450円			
共用施設使用料		月額 440円			
管理業務費		月額 3,300円	価	金8億9,000万円(税込)	
駐車場		月額 71,000円 ※専用使用権・機械式	取引	売主 (手数料3%税込)	
町会費		月額 200円			
合計		月額214,590円			

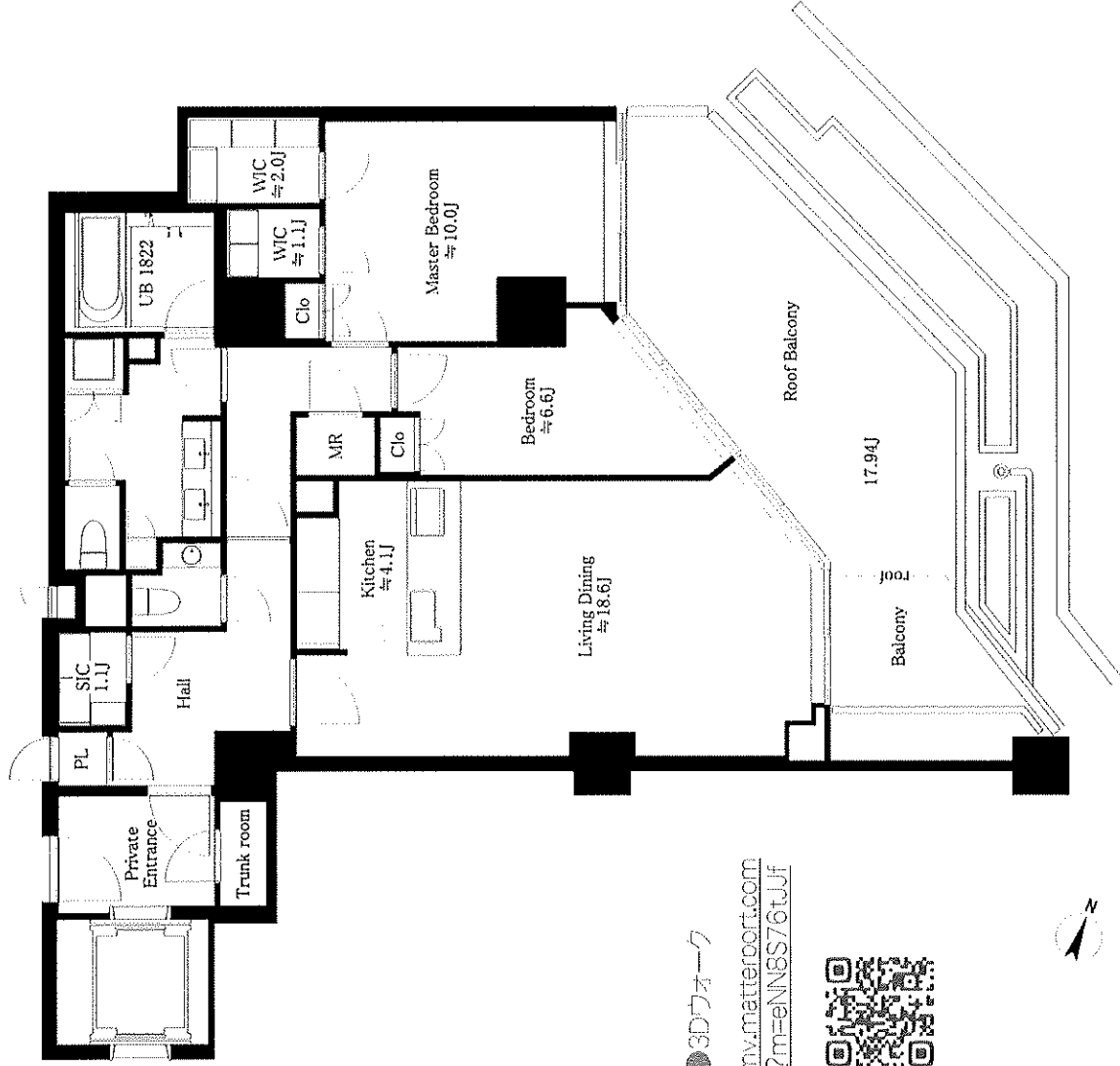
ブラウド神宮前について

- 唯一無二のプロジェクト
野村不動産の分譲マンション「ブラウド」の中でも最高のクオリティとグレードの物件「ブラウド」以外の名称議論が出た程の希少プロジェクト
- 立地
明治神宮、国立代々木競技場を望む、表参道至近・高台の敷地約1,400坪
敷地の一部は曾澤喜一元総理大臣の旧邸宅地
- 設計監修：隈研吾
明治神宮の建築に用いられている「銅」の質感を現代的な視点で再構築した「ブロンズ」色敬愛する丹下健三の建築「国立代々木競技場」と呼ぶべき有機的な印象のファサード
外観・共用・専有部から食器まで、詳細監修
- 共用部
プライベート感を演出した一つの邸宅のようなエントランス
プライベート性を優先した入居者動線、プライベートに配慮したスタッフ動線を実現
- プライベートエレベーター
地下駐車場から507号室まで専用利用可能なプライベートアプローチ
マンション全体（総戸数73戸）でEVを全11基設置
- バレーサービス
専用使用権付駐車場（機械式）
- 507号室について
約30㎡ 解放感のある大型ルーフレコニー 明治神宮、さらには「一の鳥居」を望むリビング
バルコニーからは明治神宮の杜の奥に新宿のビル群、都心側は東京タワーを望む
- 住戸前のプライベートロッカー
各室に入居者とサービス側から互いに出入り可能なロッカーを設置
宅配物、クリーニングのやりとり、ゴミ出しなどが室内から可能
- 専用トランクルーム 合計約1.5坪
B1Fサイクルトランクルーム 約1坪 + 5Fプライベートエントランス内トランクルーム 約0.5坪
- 大型犬飼育可（3階以上の住戸のみ） 大型犬対応のペットケアルーム完備
- 和と洋 2種類のレセプションルームを完備 バスホテルとのサービス提携（ケータリング等）
- フィットネスルーム テクノジム社のAI機能搭載バイオサーキット パーソナルルーム2室も完備





間取図



- 専有設備・仕様
- IHクッキングヒーター 4口 (ガゼナウ)
- ビルトイン食器洗器 (ミール)
- ビルトイン電子レンジ機能付オーブン (ミール)
- ビルトイン浄水器
- デイスパーザー (テラル)
- ビルトイン冷凍冷蔵庫 (リープヘル) ※
- カップボード (ジーマティック) ※
- キッチン天板 カイルス (花崗岩)
- 玄関ホール イラントラパーチン (沈殿岩)
- 新マンションエアロテック (全館空調)
- エアコン (天井カセット型) 3台
- バスタブ (ジャクソン)
- ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- シーンコントロール
- ※は、オプション工事

- 共用設備・サービス
- レセプションルーム (和・洋)
- ラウンジ
- ミーティングルーム
- ベイクアラーム
- フィットネスルーム (共用、個室×2)
- EV自動車用充電器2台 (50kw)
- パレーサービス
- プライベートルッカー (PL)
- プライベートルーパーター
- コンシェルジュサービス
- 大型犬飼育可
- 24時間有人管理
- 24時間セキュリティシステム (セコム)

- 建物
- 免震構造
- ZEH oriented BELS☆☆☆☆ (基本プラン)

- 駐車場 機械式サイズ
- 全長5,600mm 全高2,100mm 全幅2,050mm
- 最低地上高900mm 車両重量2,600kg

