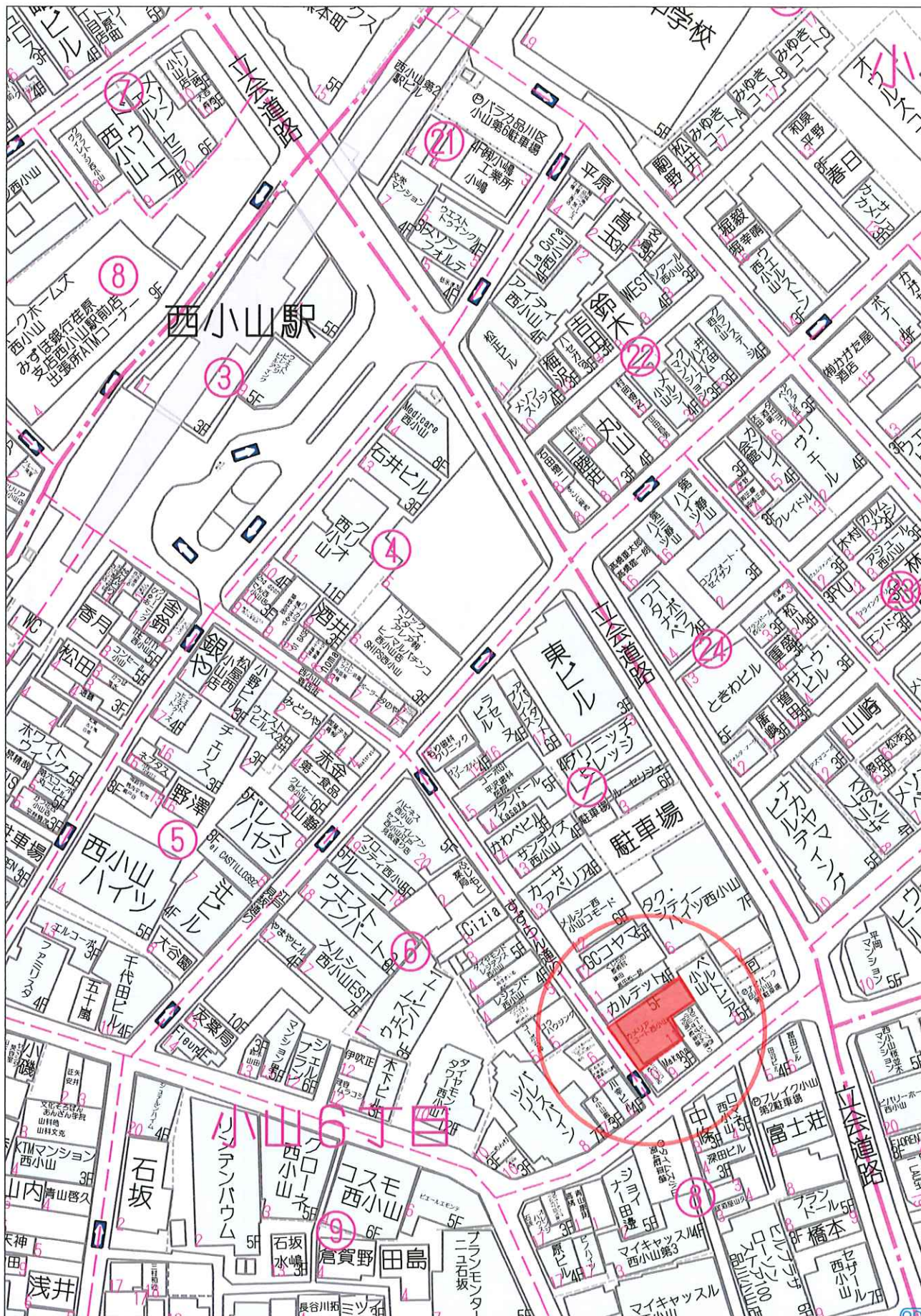


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：カメラコート西小山				
所在地	住居表示	東京都品川区小山6-7-11			
	地番	東京都品川区小山6-361-3、5、6			
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩2分				
地積	180.45 m ² (54.58 坪) 公簿				
価格	5億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観計画（住宅等市街地）				
道路	南西側約4.3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成23年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積	518.08 m ² (156.71 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入19,008,000円 月額収入1,584,000円 表面 利回り 3.80% 満室想定 総戸数：14戸 賃貸状況：満室賃貸中 ・詳細資料は要CA 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



60m

1:1127

禁無断複写複製

■ 外観写真



外観



1階テナント



エントランス

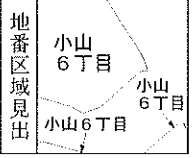
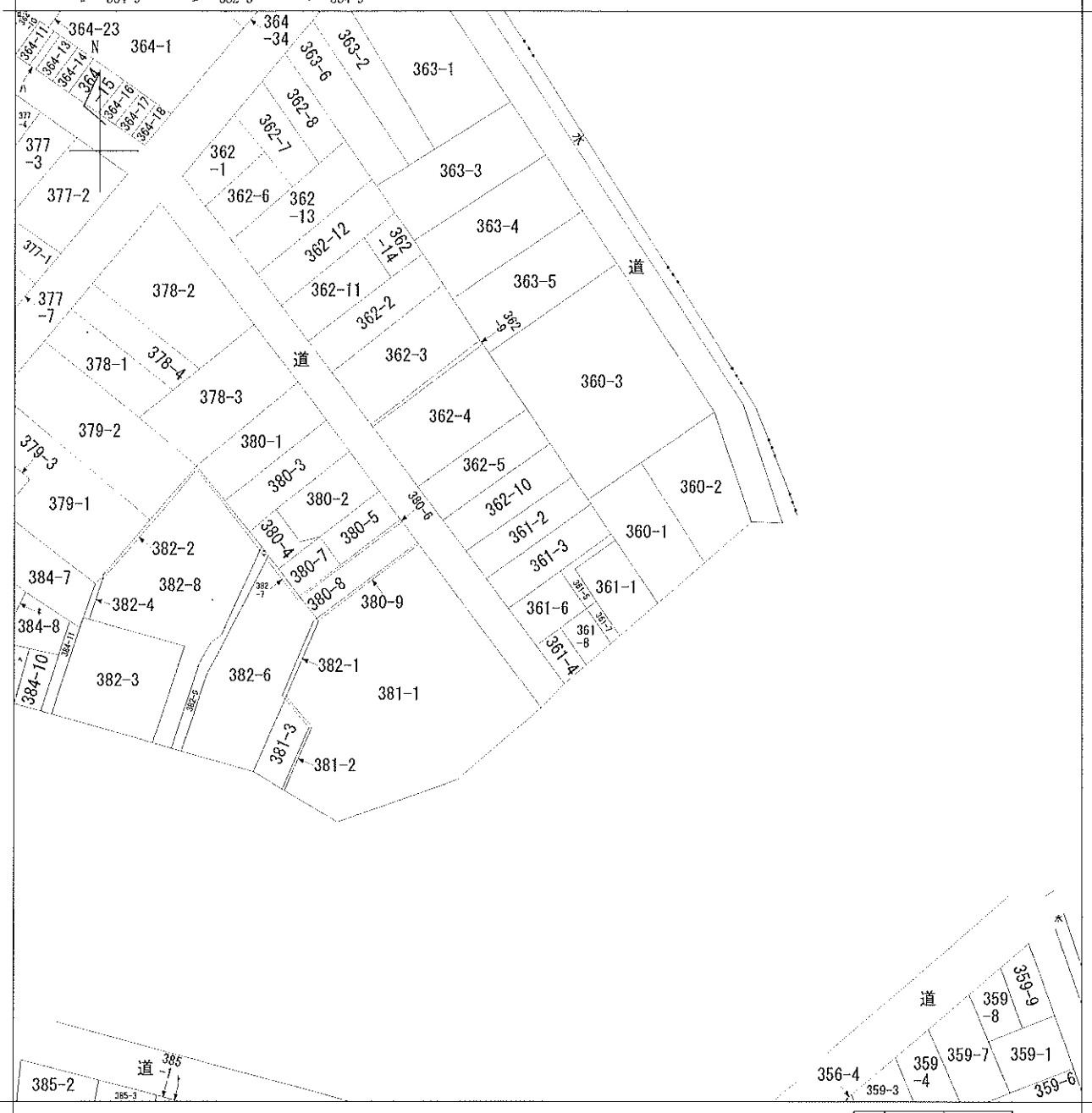


前面道路

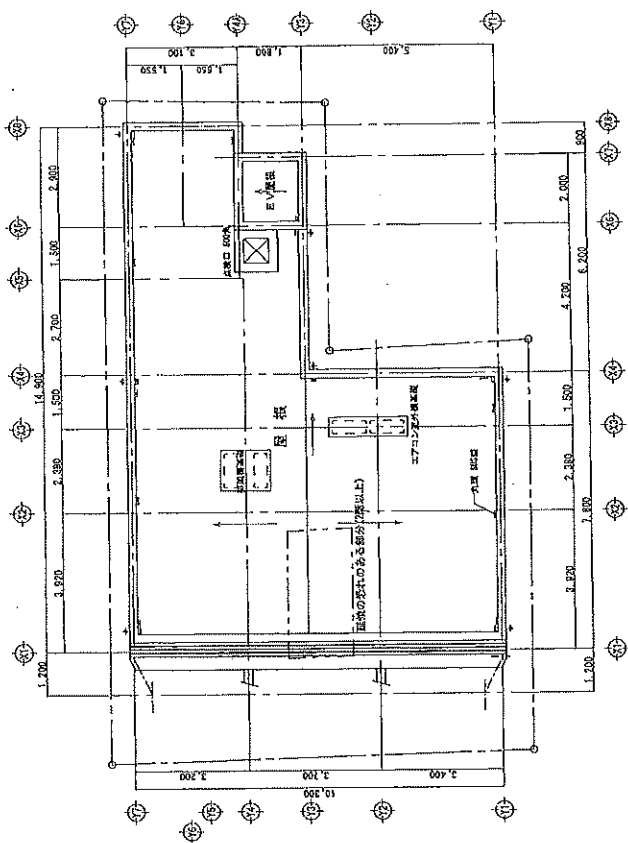
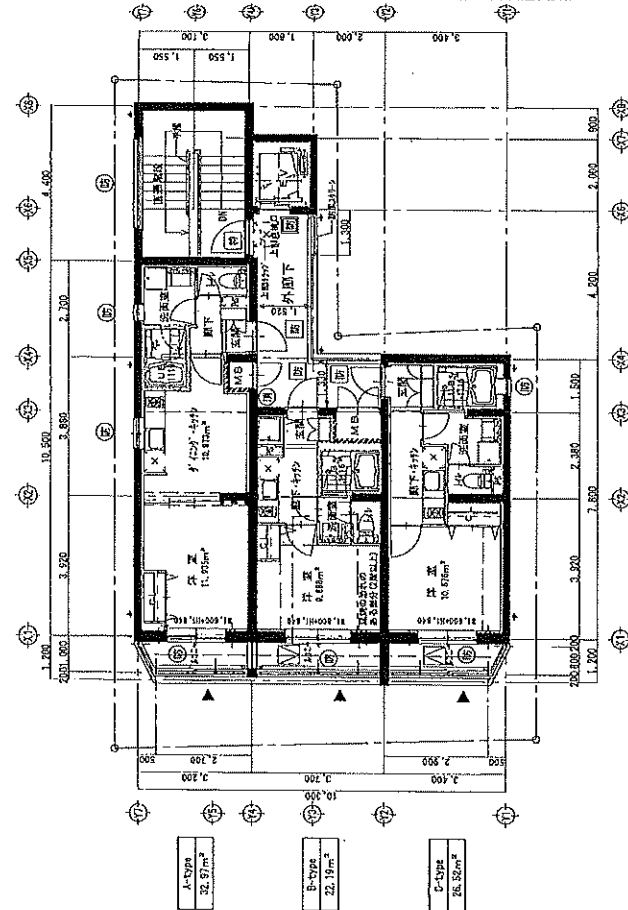


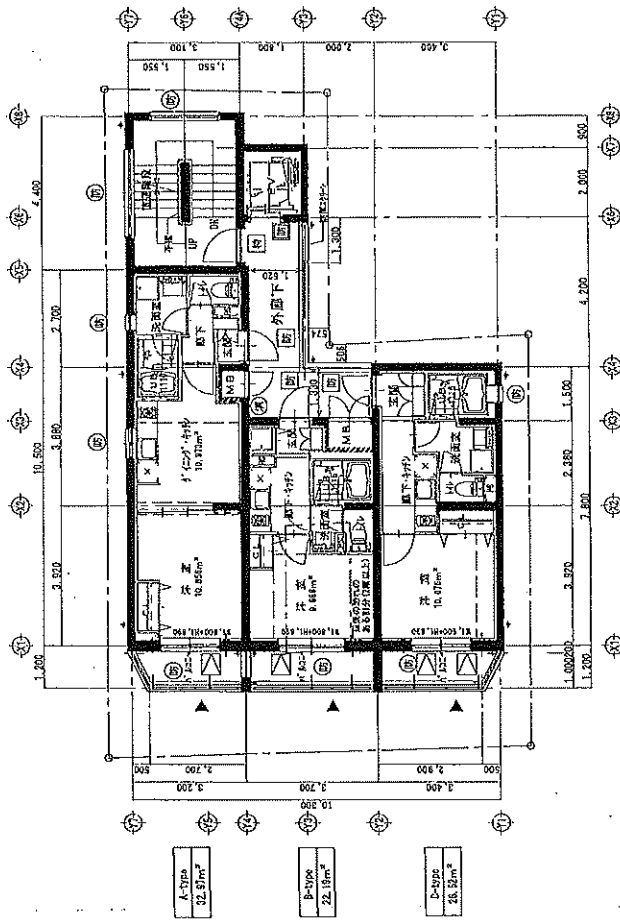
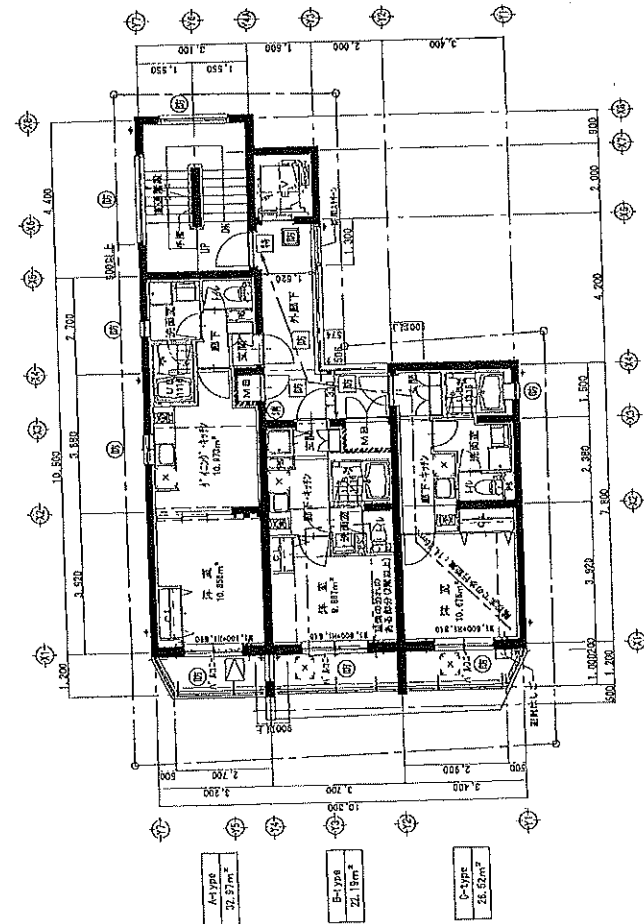
自転車置場

イ 356-5 ハ 364-12 ホ 384-1 ト 385-5
ロ 364-9 ニ 382-5 ヘ 384-9



請求部	所在	品川区小山六丁目				地番	361番3			
出力尺	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年3月1日				備付年月日 (原図)			補記事項		

[illegible]

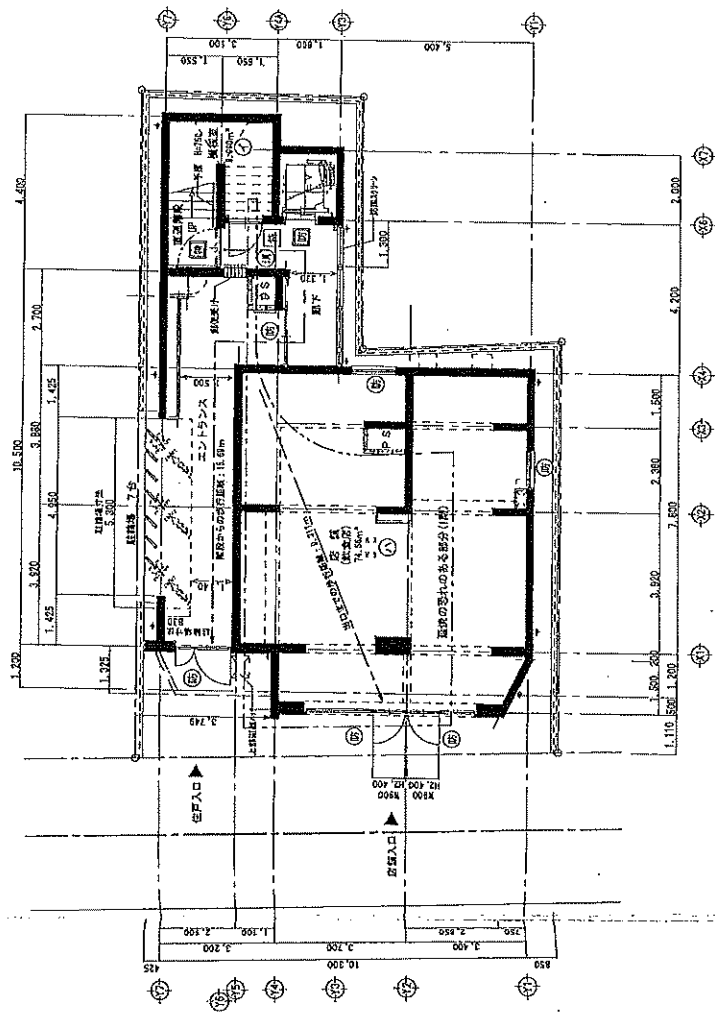


2階平面図 1/100

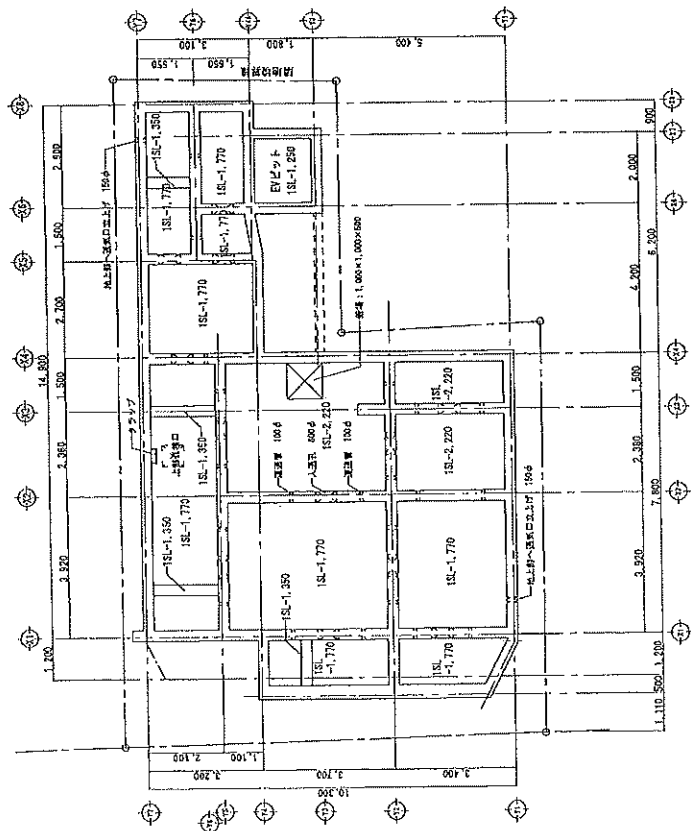
3・4階平面図 1/100



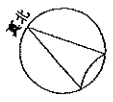
＜設計・計画事項＞		＜設計・計画事項＞	
① 建築主 株式会社 〇〇〇〇	② 建築主 株式会社 〇〇〇〇	③ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	④ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
⑤ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑥ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑦ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑧ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
⑨ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑩ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑪ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑫ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
⑬ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑭ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑮ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑯ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
⑰ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑱ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑲ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	⑳ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㉑ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉒ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉓ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉔ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㉕ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉖ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉗ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉘ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㉙ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉚ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉛ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉜ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㉝ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉞ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㉟ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊱ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㊲ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊳ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊴ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊵ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㊶ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊷ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊸ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊹ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㊺ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊻ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊼ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊽ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
㊾ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊿ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊿ 建築主 株式会社 〇〇〇〇	㊿ 建築主 株式会社 〇〇〇〇
設計者 〇〇〇〇設計事務所		設計者 〇〇〇〇設計事務所	
2011/02/04		2011/02/04	
品川区小山6丁目マンション 新築工事		品川区小山6丁目マンション 新築工事	
1/100		1/100	
A-09		A-09	



1階平面図 1/100



1階平面図 1/100



＜建築計画＞			
区 画	区 画 名	区 画 数	区 画 種 別
1	1区画	1	1区画
2	2区画	2	2区画
3	3区画	3	3区画
4	4区画	4	4区画
5	5区画	5	5区画
6	6区画	6	6区画
7	7区画	7	7区画
8	8区画	8	8区画
9	9区画	9	9区画
10	10区画	10	10区画
11	11区画	11	11区画
12	12区画	12	12区画
13	13区画	13	13区画
14	14区画	14	14区画
15	15区画	15	15区画
16	16区画	16	16区画
17	17区画	17	17区画
18	18区画	18	18区画
19	19区画	19	19区画
20	20区画	20	20区画
21	21区画	21	21区画
22	22区画	22	22区画
23	23区画	23	23区画
24	24区画	24	24区画
25	25区画	25	25区画
26	26区画	26	26区画
27	27区画	27	27区画
28	28区画	28	28区画
29	29区画	29	29区画
30	30区画	30	30区画
31	31区画	31	31区画
32	32区画	32	32区画
33	33区画	33	33区画
34	34区画	34	34区画
35	35区画	35	35区画
36	36区画	36	36区画
37	37区画	37	37区画
38	38区画	38	38区画
39	39区画	39	39区画
40	40区画	40	40区画
41	41区画	41	41区画
42	42区画	42	42区画
43	43区画	43	43区画
44	44区画	44	44区画
45	45区画	45	45区画
46	46区画	46	46区画
47	47区画	47	47区画
48	48区画	48	48区画
49	49区画	49	49区画
50	50区画	50	50区画
51	51区画	51	51区画
52	52区画	52	52区画
53	53区画	53	53区画
54	54区画	54	54区画
55	55区画	55	55区画
56	56区画	56	56区画
57	57区画	57	57区画
58	58区画	58	58区画
59	59区画	59	59区画
60	60区画	60	60区画
61	61区画	61	61区画
62	62区画	62	62区画
63	63区画	63	63区画
64	64区画	64	64区画
65	65区画	65	65区画
66	66区画	66	66区画
67	67区画	67	67区画
68	68区画	68	68区画
69	69区画	69	69区画
70	70区画	70	70区画
71	71区画	71	71区画
72	72区画	72	72区画
73	73区画	73	73区画
74	74区画	74	74区画
75	75区画	75	75区画
76	76区画	76	76区画
77	77区画	77	77区画
78	78区画	78	78区画
79	79区画	79	79区画
80	80区画	80	80区画
81	81区画	81	81区画
82	82区画	82	82区画
83	83区画	83	83区画
84	84区画	84	84区画
85	85区画	85	85区画
86	86区画	86	86区画
87	87区画	87	87区画
88	88区画	88	88区画
89	89区画	89	89区画
90	90区画	90	90区画
91	91区画	91	91区画
92	92区画	92	92区画
93	93区画	93	93区画
94	94区画	94	94区画
95	95区画	95	95区画
96	96区画	96	96区画
97	97区画	97	97区画
98	98区画	98	98区画
99	99区画	99	99区画
100	100区画	100	100区画

＜建築計画＞			
区 画	区 画 名	区 画 数	区 画 種 別
1	1区画	1	1区画
2	2区画	2	2区画
3	3区画	3	3区画
4	4区画	4	4区画
5	5区画	5	5区画
6	6区画	6	6区画
7	7区画	7	7区画
8	8区画	8	8区画
9	9区画	9	9区画
10	10区画	10	10区画
11	11区画	11	11区画
12	12区画	12	12区画
13	13区画	13	13区画
14	14区画	14	14区画
15	15区画	15	15区画
16	16区画	16	16区画
17	17区画	17	17区画
18	18区画	18	18区画
19	19区画	19	19区画
20	20区画	20	20区画
21	21区画	21	21区画
22	22区画	22	22区画
23	23区画	23	23区画
24	24区画	24	24区画
25	25区画	25	25区画
26	26区画	26	26区画
27	27区画	27	27区画
28	28区画	28	28区画
29	29区画	29	29区画
30	30区画	30	30区画
31	31区画	31	31区画
32	32区画	32	32区画
33	33区画	33	33区画
34	34区画	34	34区画
35	35区画	35	35区画
36	36区画	36	36区画
37	37区画	37	37区画
38	38区画	38	38区画
39	39区画	39	39区画
40	40区画	40	40区画
41	41区画	41	41区画
42	42区画	42	42区画
43	43区画	43	43区画
44	44区画	44	44区画
45	45区画	45	45区画
46	46区画	46	46区画
47	47区画	47	47区画
48	48区画	48	48区画
49	49区画	49	49区画
50	50区画	50	50区画
51	51区画	51	51区画
52	52区画	52	52区画
53	53区画	53	53区画
54	54区画	54	54区画
55	55区画	55	55区画
56	56区画	56	56区画
57	57区画	57	57区画
58	58区画	58	58区画
59	59区画	59	59区画
60	60区画	60	60区画
61	61区画	61	61区画
62	62区画	62	62区画
63	63区画	63	63区画
64	64区画	64	64区画
65	65区画	65	65区画
66	66区画	66	66区画
67	67区画	67	67区画
68	68区画	68	68区画
69	69区画	69	69区画
70	70区画	70	70区画
71	71区画	71	71区画
72	72区画	72	72区画
73	73区画	73	73区画
74	74区画	74	74区画
75	75区画	75	75区画
76	76区画	76	76区画
77	77区画	77	77区画
78	78区画	78	78区画
79	79区画	79	79区画
80	80区画	80	80区画
81	81区画	81	81区画
82	82区画	82	82区画
83	83区画	83	83区画
84	84区画	84	84区画
85	85区画	85	85区画
86	86区画	86	86区画
87	87区画	87	87区画
88	88区画	88	88区画
89	89区画	89	89区画
90	90区画	90	90区画
91	91区画	91	91区画
92	92区画	92	92区画
93	93区画	93	93区画
94	94区画	94	94区画
95	95区画	95	95区画
96	96区画	96	96区画
97	97区画	97	97区画
98	98区画	98	98区画
99	99区画	99	99区画
100	100区画	100	100区画

登記年月日：平成23年9月20日

各階平面図

建物図面

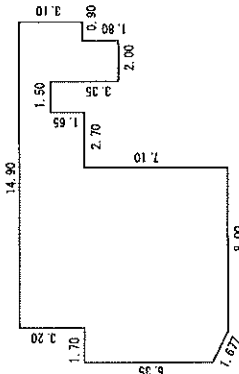
361番3の3

家屋番号

品川区小山六丁目361番地1、361番地5、361番地6

建物の所在

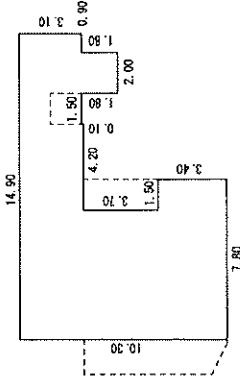
1階



求積表

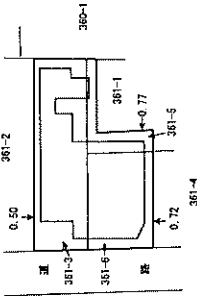
1.550 X 4.400	=	6.820000
1.550 X 0.900	=	1.395000
3.200 X 10.500	=	33.600000
3.350 X 2.000	=	6.700000
(6.350 + 7.100) X 1.500/2	=	10.087500
7.100 X 8.000	=	56.800000
合計		115.402500
床面積		115.40㎡

2～5階 (各階同型階)



求積表

6.300 X 10.300	=	64.890000
4.200 X 3.200	=	13.440000
4.400 X 3.100	=	13.640000
2.000 X 1.800	=	3.600000
1.600 X 3.400	=	5.440000
合計		100.670000
床面積		100.67㎡



作成者

東京都世田谷区東五丁目33番
土城建設株式会社 福田 祐一 (印)

縮尺 1/250

申請人

土井 満

縮尺

1/500