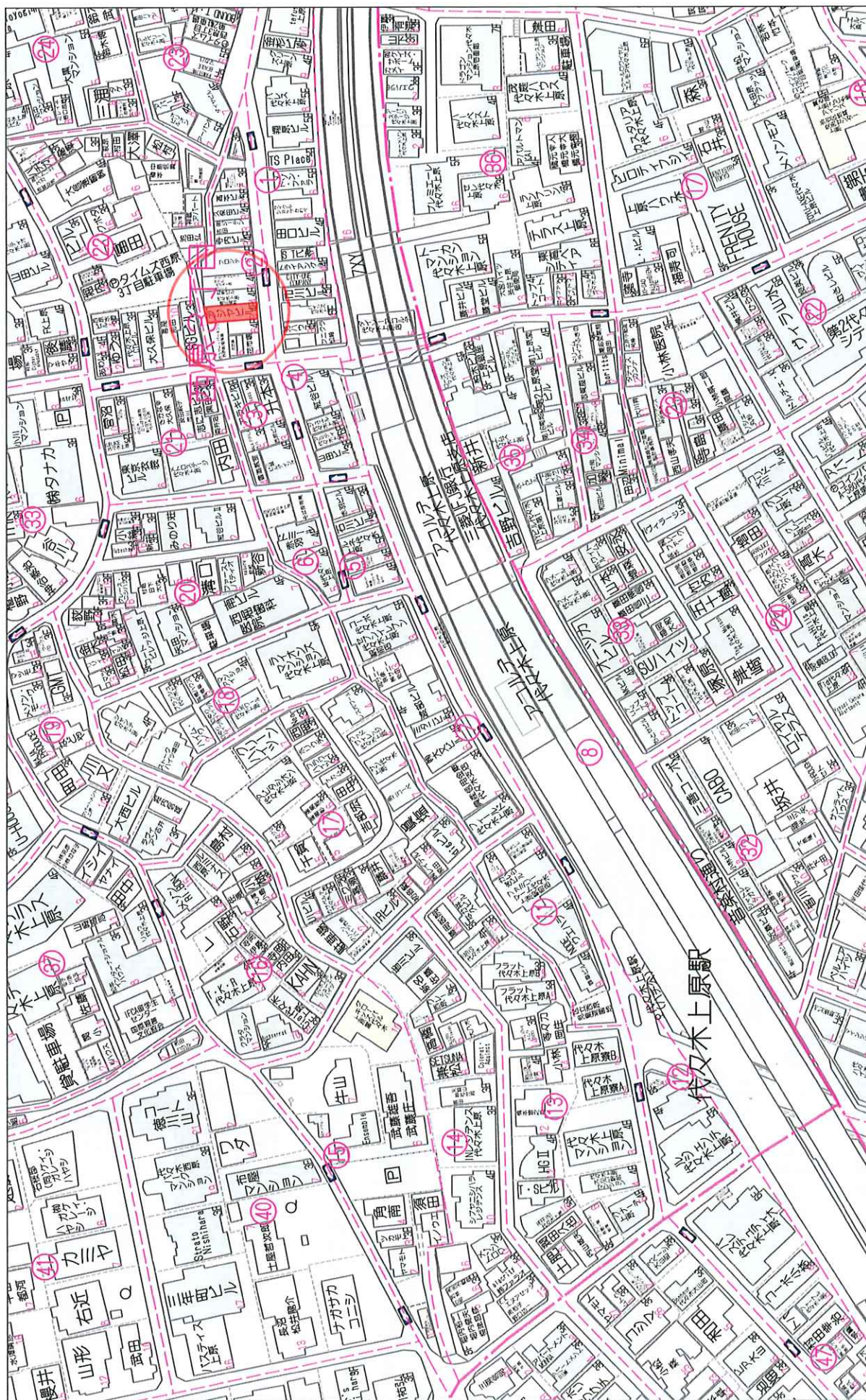


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



景観写真写真

1:1707

80m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

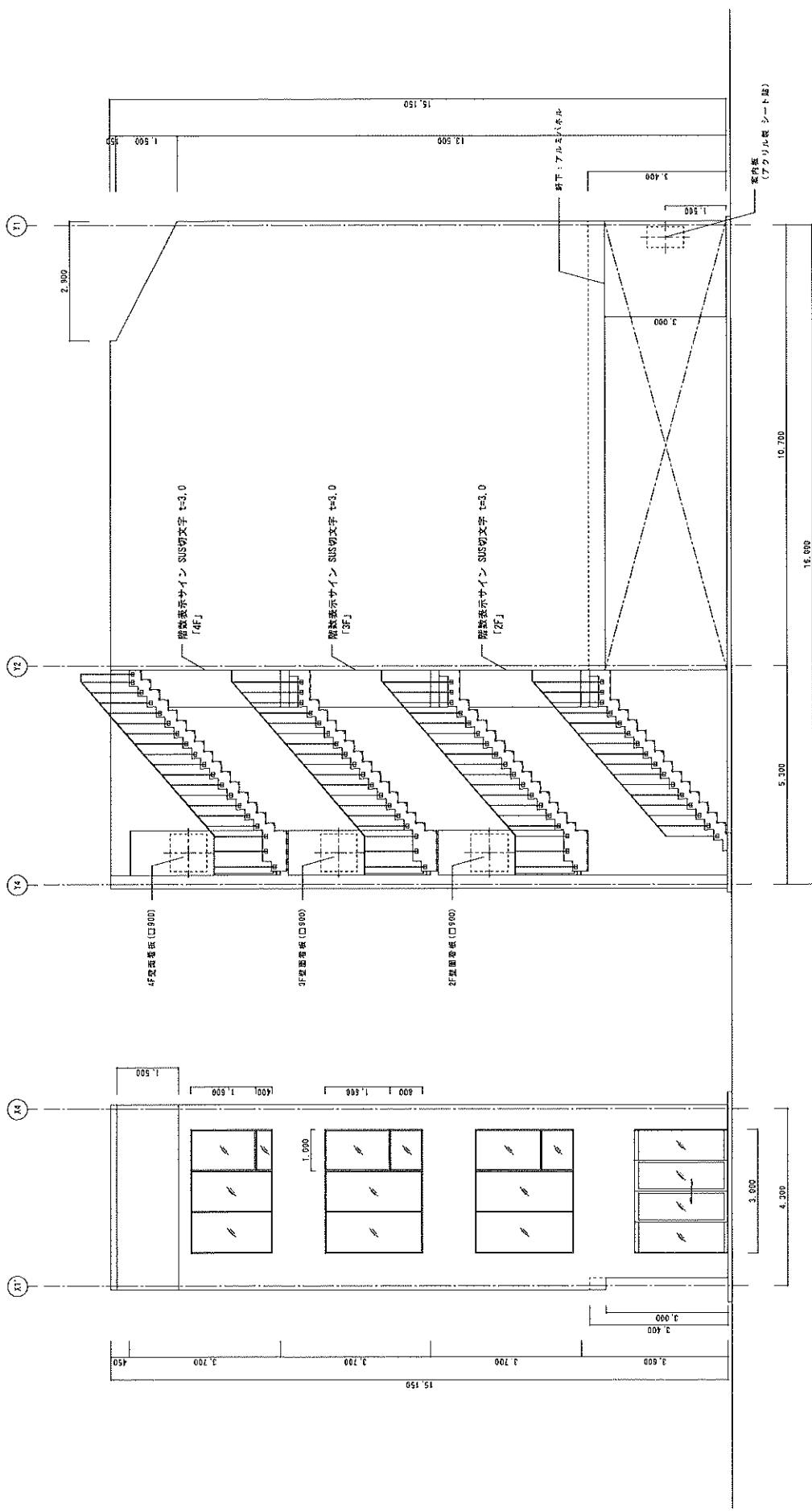
西原三丁目PJ:渋谷区西原三丁目2番5号(予定)

■想定賃貸借契約一覧表

(税別)

令和7年6月29日作成

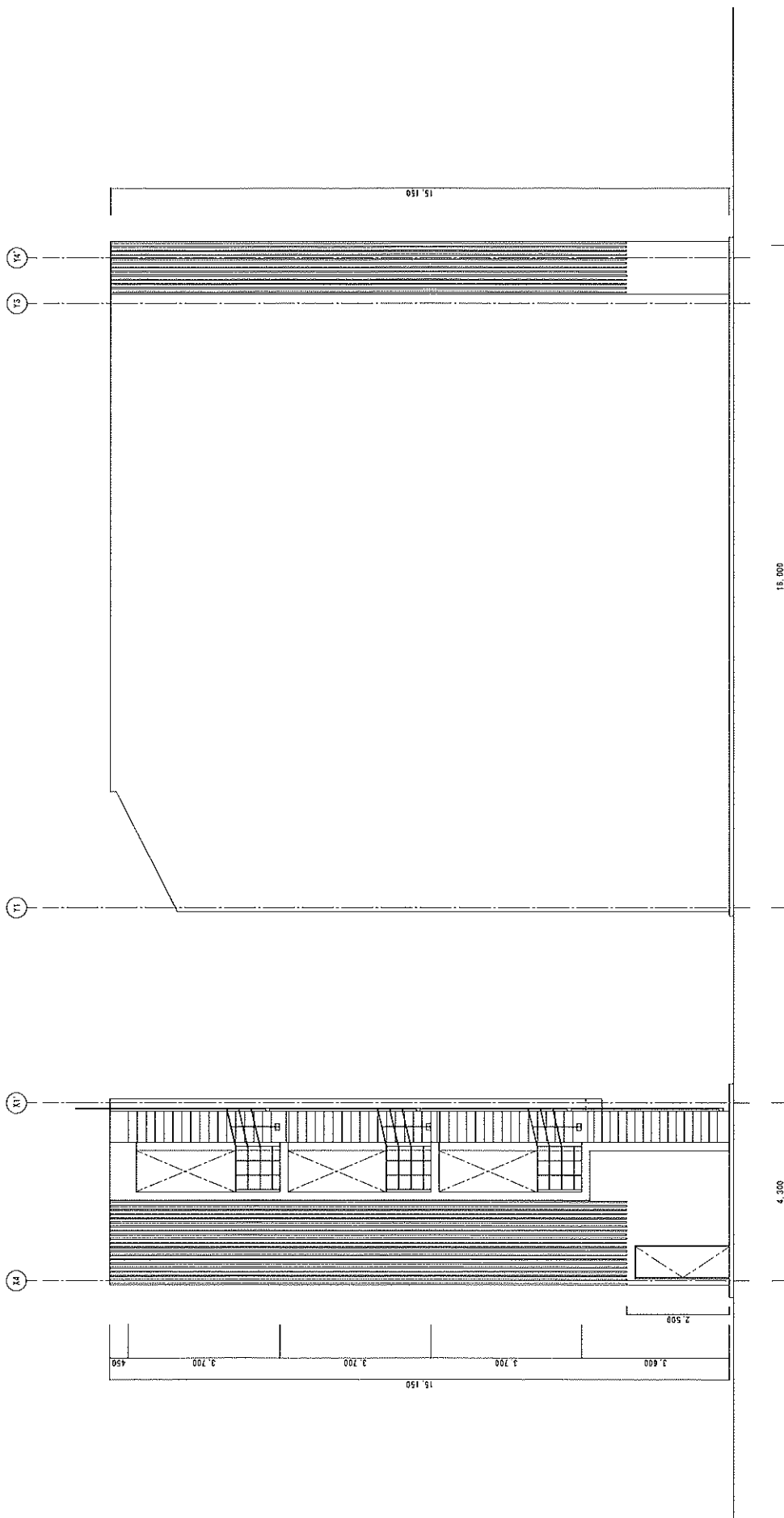
室号	賃借人	用途	面積(㎡)	面積(坪)	月額賃料	月額管理費	月額合計	合計坪単価	保証金	償却(契約終了時)	備考
1F		店舗・事務所	52.71	15.94	1,000,000	0	1,000,000	62,716	10,000,000	0	
2F		店舗・事務所	51.24	15.50	850,000	0	850,000	54,838	8,500,000	0	
3F		店舗・事務所	51.24	15.50	600,000	0	600,000	38,709	6,000,000	0	
4F		店舗・事務所	51.24	15.50	500,000	0	500,000	32,258	5,000,000	0	
小計			206.43	62.45	2,950,000	0	2,950,000	47,242	29,500,000	0	
年間					35,400,000	0	35,400,000				



西面立面图

南面立面图

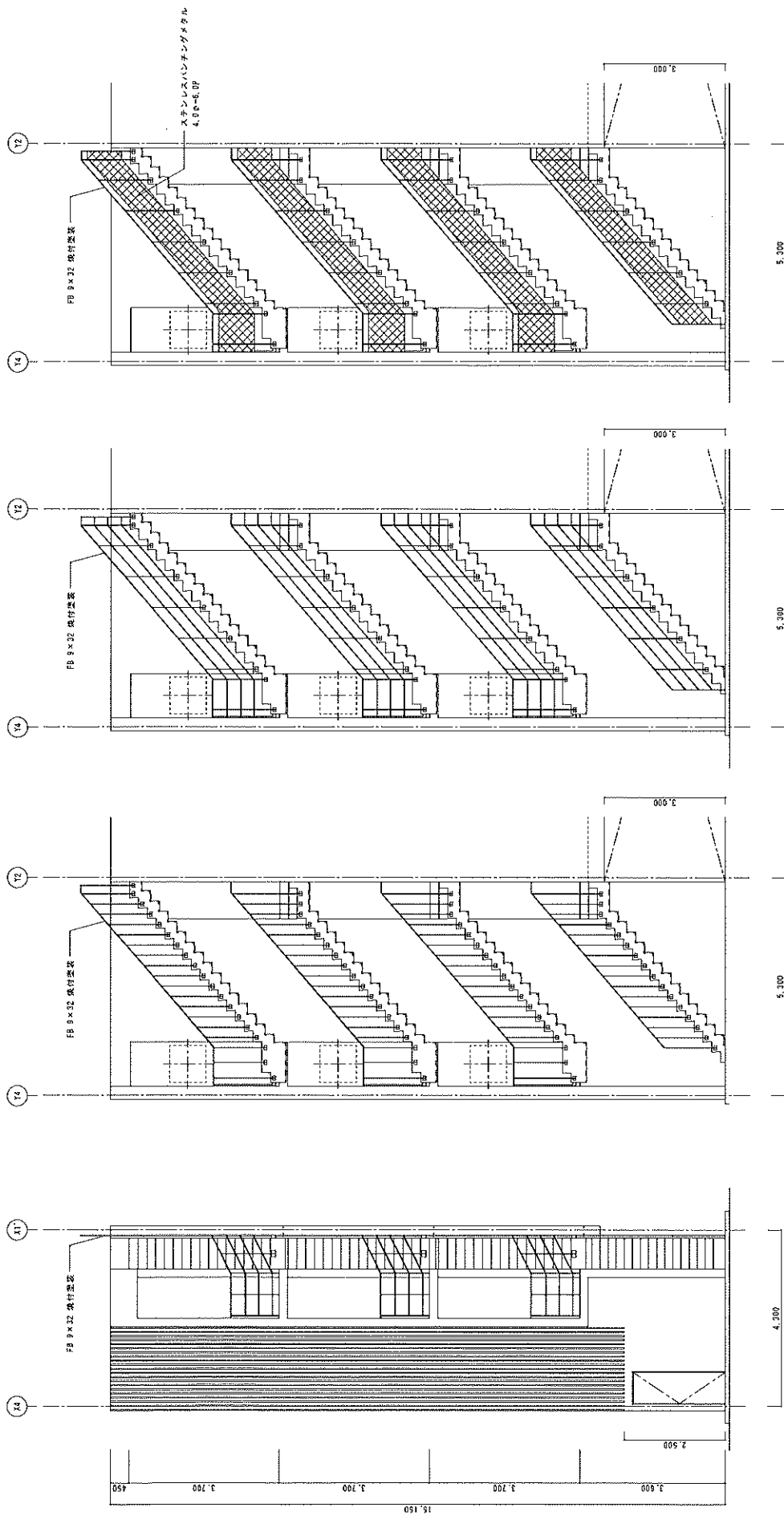
工程名称	（名称）EYDUSU住宅区建筑安装工程	图号	A-00
图面名称	立面图①	图尺	A1:1/50 A3:1/100
2023.04.14			



図面 正面図

図面 側面図

工事件名	(社) YOGIJIHARA建設工業	図面	図面
図面名称	立面図②	縮尺	A1:1/50 A3:1/100
2025.04.14			

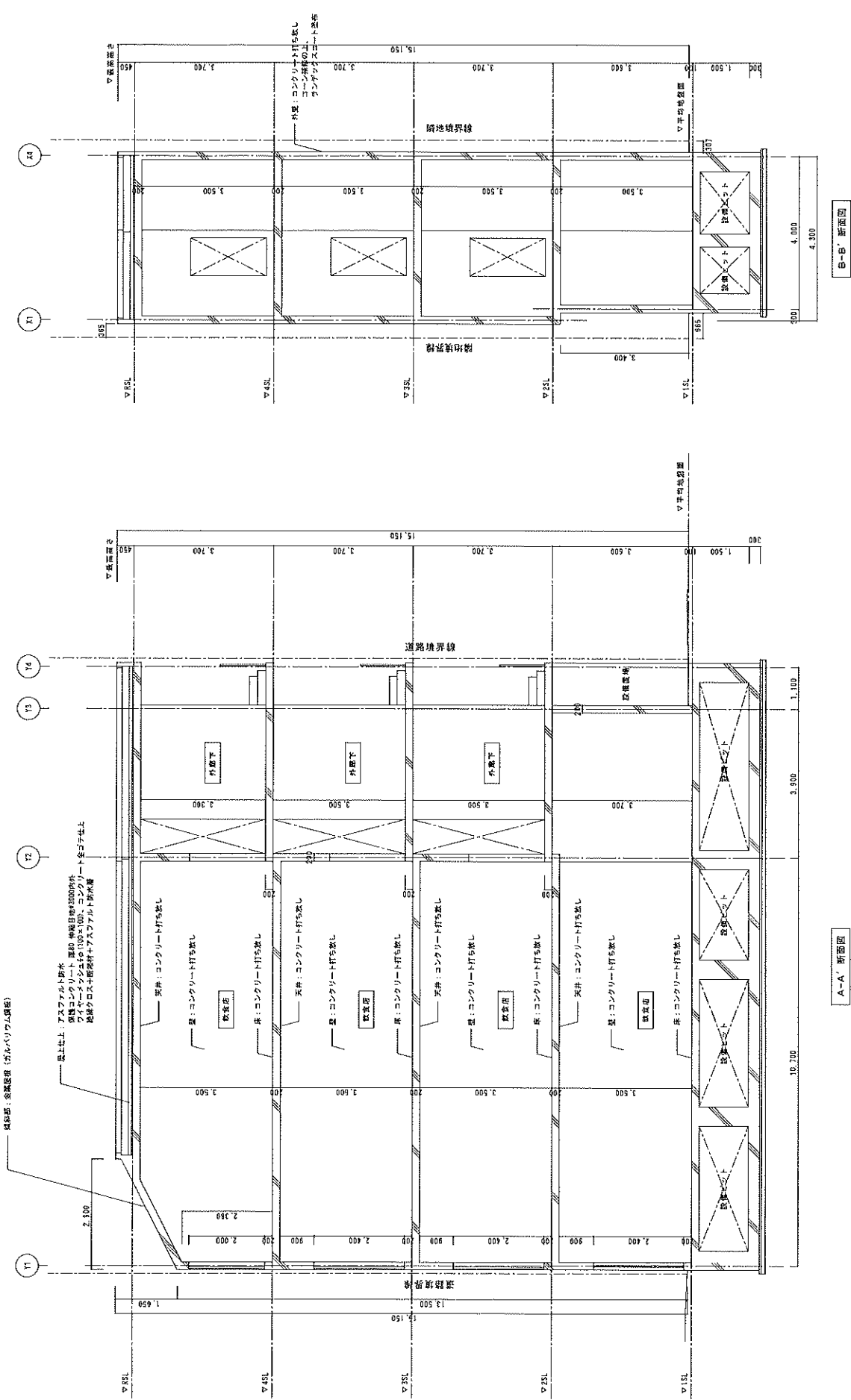


提案②

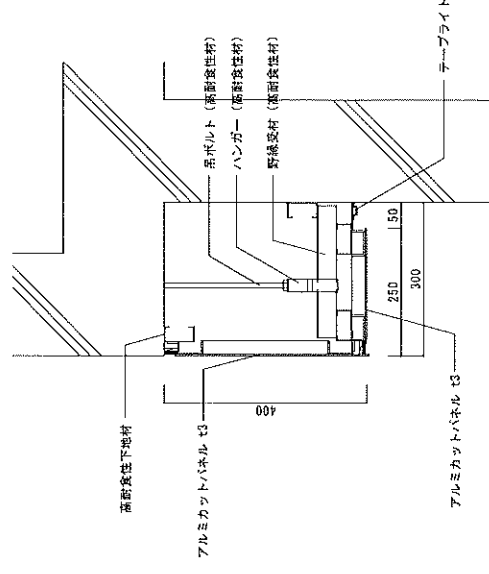
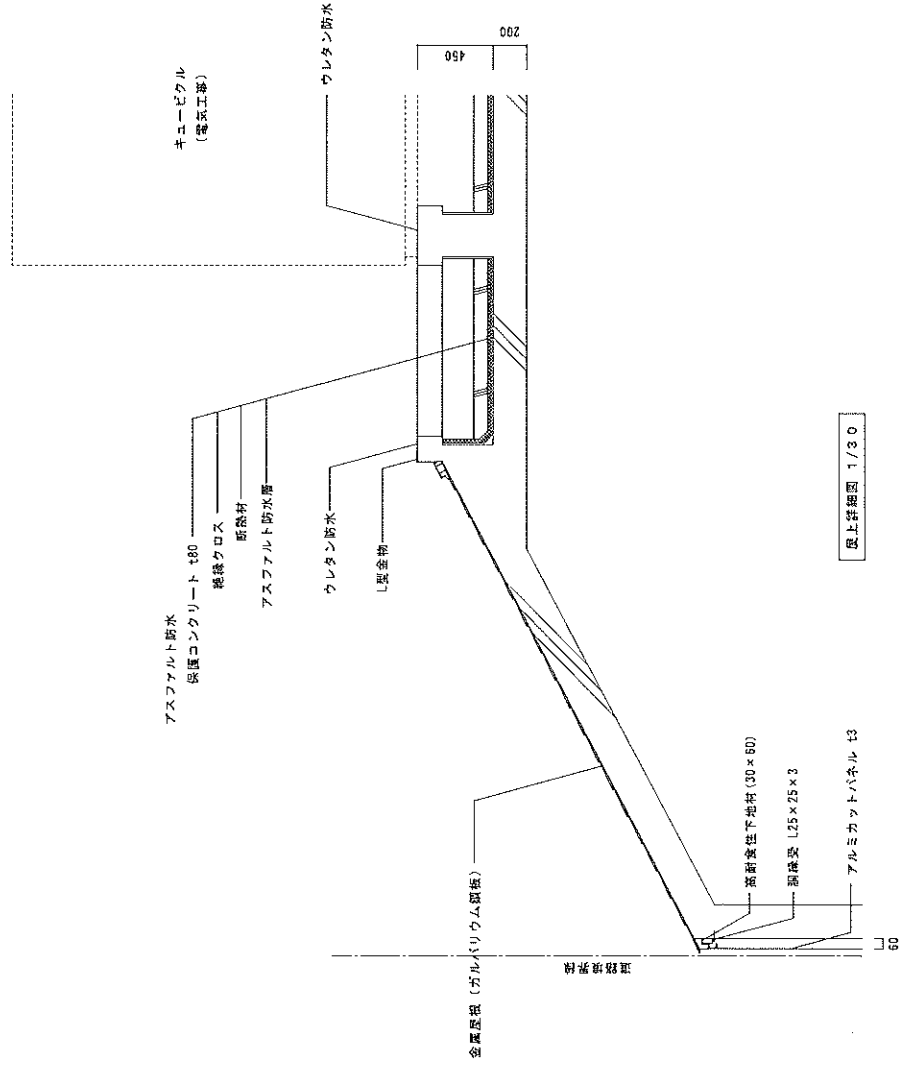
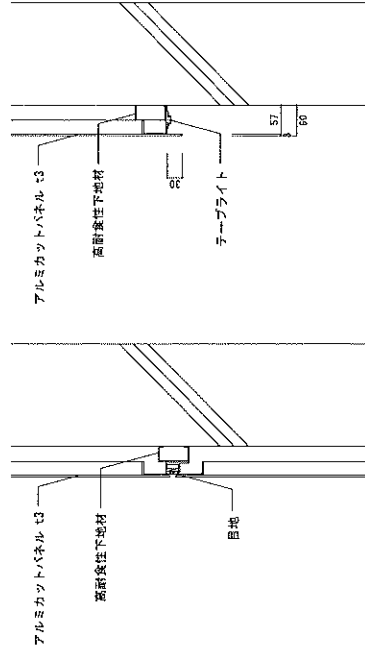
提案②

提案①

工事内容 (名称) 1. YTOU/USA店舗ビル新築工事	縮尺 A1:1/50 A3:1/100	図面 A-00
図面名称 階段手摺提案図		
2025.06.04		

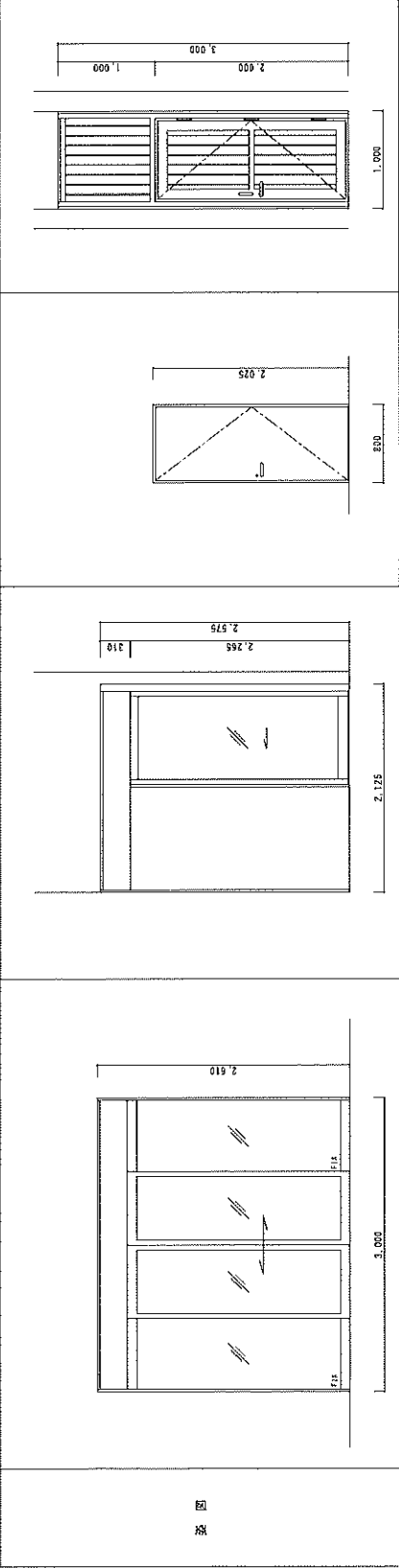


工事名 (標準) Ⅱ YOTOKUBAKA近ビル新築工事	図面名 断面図	図号 A-00	図章
A1:1/50 A3:1/100		2025.05.23	

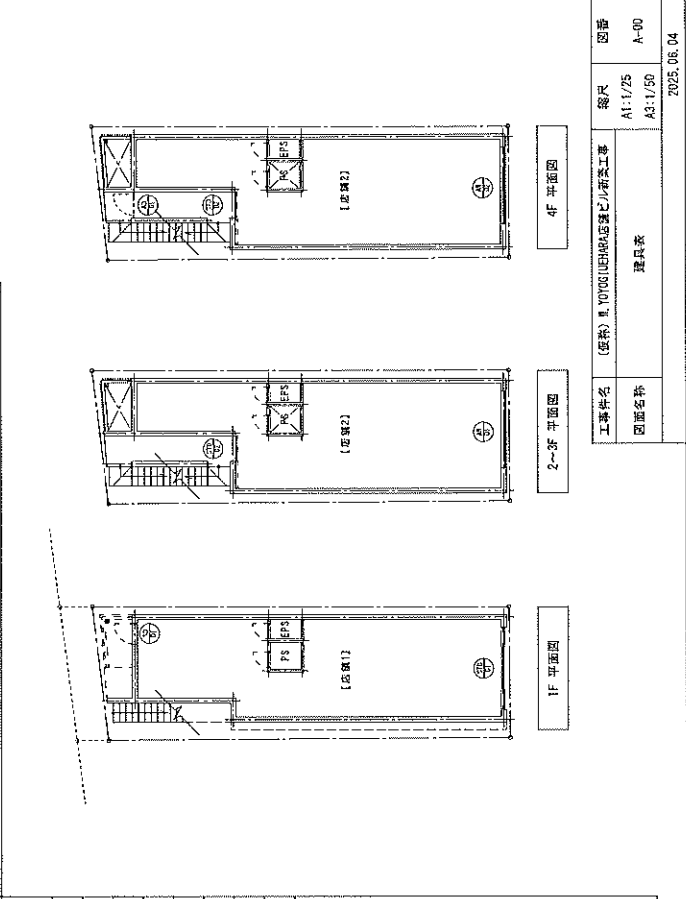
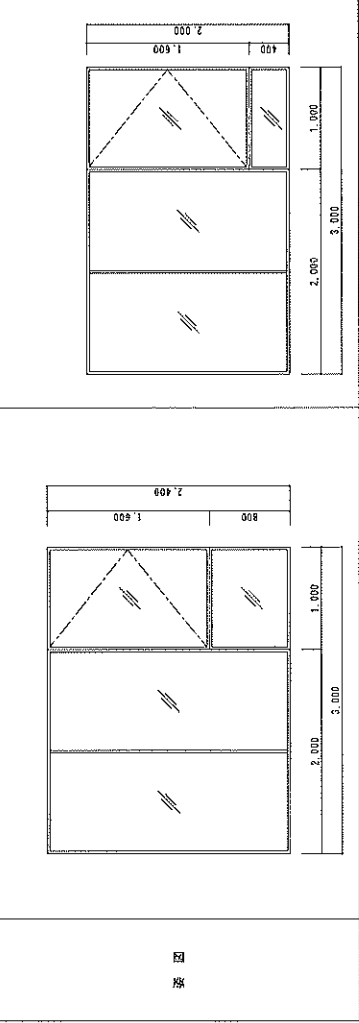


工事件名	(仮称) Ⅲ YONGIHEAP(岩瀬ビル新築工事)	境尺	図造
図面名称	部分詳細図	A1:1/50 A3:1/100	A-00
			2025.08.04

名 称	(57D) (41)	引分け自動ドア+FIX窓	(57D) (42)	片引き自動ドア	(3D) (31)	遮断防火ドア	(AD) (31)	侵入防止扉
寸 法	3,000×2,510		2,125×2,575		800×2,025		1,000×2,000	
見 込	100		100		120		70	
付属金物	引分け用エンジン設置付、本扉隠蔽		片引き用エンジン設置付、本扉隠蔽		丁番、シリリングー錠 (サムターン付)		丁番、テンキー錠	
ガラス	網入りガラス t=6.8		網入りガラス t=6.8		-		-	
使用場所	1階：店舖		2～4階：店舖		1階：店舖		4階：屋外廊下	
数 量	1		3		1		1	
仕 上	ステンレス t=1.5 黒仕上		ステンレス t=1.5 黒仕上		焼付塗装		電解着色仕上	
備 考								



名 称	(41) (42)	FIX窓+非常出入口	(41) (42)	FIX窓+非常出入口
寸 法	3,000×2,400		3,000×2,000	
見 込	70		70	
付属金物	小開口ストッパー、アームストッパー、外部操作ハンドル		小開口ストッパー、アームストッパー、外部操作ハンドル	
ガラス	網入りガラス t=6.8		網入りガラス t=6.8	
使用場所	2～3階：店舖		4階：店舖	
数 量	2		1	
仕 上	電解着色仕上		電解着色仕上	
備 考				



工事件名	(資料) 1. YOGUUBARA店第2ビル新築工事	図名	図番
図面名称	建具表	A1:1/25	A-00
図面名称	建具表	A3:1/50	A-00

