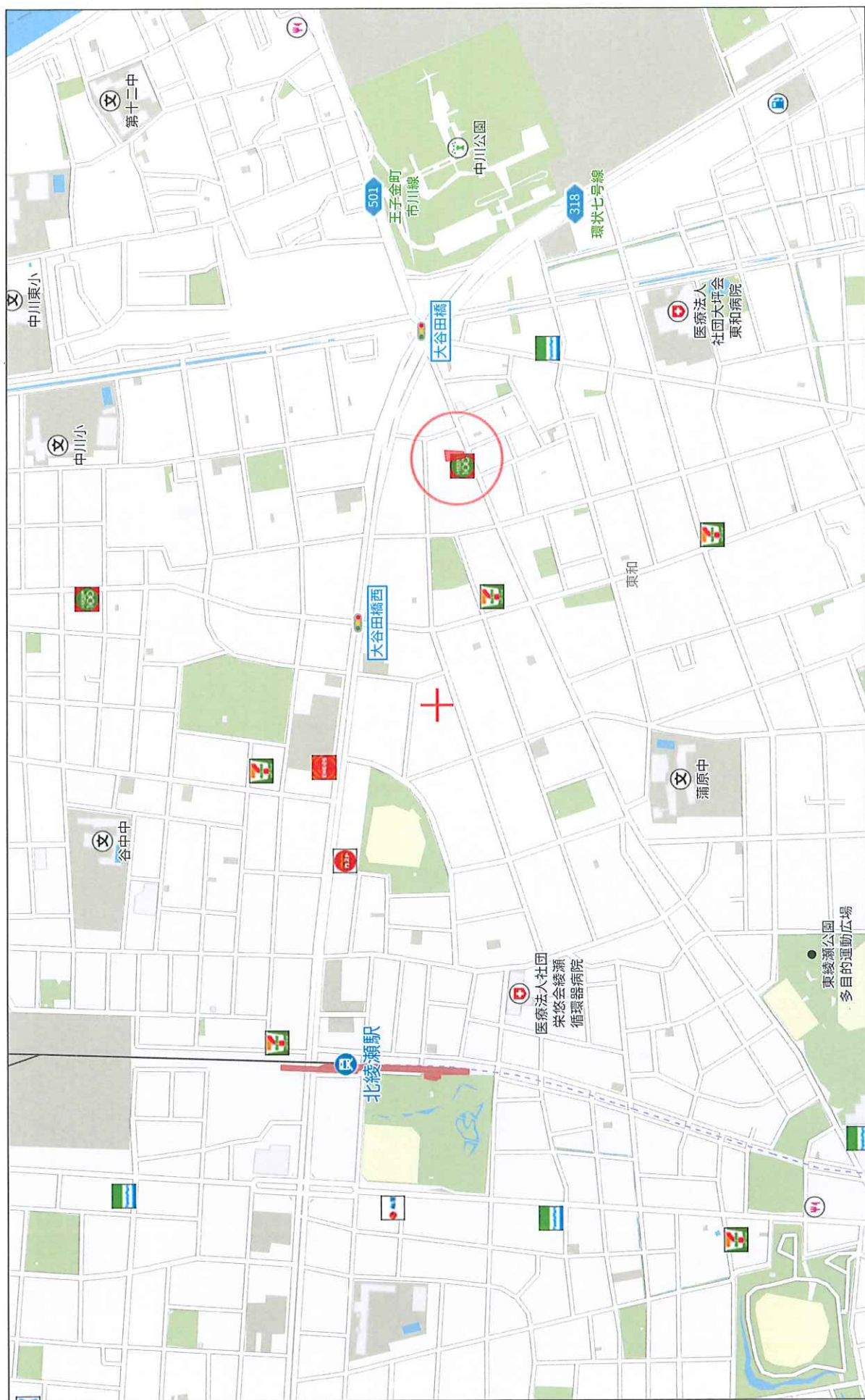


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：EPIC				
所在地	住居表示	東京都足立区東和5-5-20			
	地番	東京都足立区東和5-53-26			
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩13分				
地積	351.25 m ² (106.25 坪) 公簿				
価格	6億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	①近隣商業地域 / Ⅱ 第1種住居地域		
容積率	300% / 300%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制	5h-3h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法				
道路	南側約11.45～13.78m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和04年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階			
	延床面積	1071.06 m ² (323.99 坪)			
引渡し	相談		施工会社	高松建設株式会社	
備考 年額収入28,632,000円 月額収入2,386,000円 表面 利回り 4.10% 満室想定					
・ ①南側道路から20mまで ②①を超える部分 ・ 本件北側敷地内のサイクルボードについて、増築の可能性が有ります					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

足立区, 東京都

 Google ストリートビュー

2024年9月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年9月 © 2025 Google

※当レントローラについては、更新時点における敷賃数値・標準となっており、将来的に内容に変更の可能性がございます。

※当敷賃料につきましては、物価や市場賃金変動等により将来的に変動する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、北京市の賃料に準じます。

※当社への入金遅延が無い場合、空室の賃料と空室が生じる可能性があります。

[単位:円](税別)			
現況		満室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	2,250,000	2,383,000	94.4%
駐車場賃料(月額)	3,000	3,000	100%
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	2,253,000	2,386,000	94%
年間総収入	27,036,000	28,632,000	94%

稼働状況		稼働率
稼働戸数	18戸	94.7%
総戸数	19戸	
稼働中面積	896.31㎡ (271.12坪)	94.3%
総賃貸面積	950.56㎡ (287.53坪)	
駐車場稼働数	1台	100.0%
総台数	1台	

[単位:円]		敷金
建物敷金等	2,988,000	(2,988,000)
(承継敷金等)		
駐車場敷金	0	(0)
(承継敷金)		
敷金合計	2,988,000	(2,988,000)
(承継敷金合計)		

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		収金等	承継敷金等	原契約開始日	直近契約開始日	契約終了日	賃料			備考欄(属性等)
					㎡	坪						賃料	共益費	合計(税別)	
101	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	108,000	108,000	2025/03/08	2025/03/08	2027/3/7	108,000	5,000	113,000	8,587
102	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	120,000	120,000	2025/03/20	2025/03/20	2027/03/19	120,000	8,000	128,000	8,137
201	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	194,000	194,000	2022/03/01	2024/03/01	2026/02/28	97,000	5,000	102,000	7,751
202	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	122,000	122,000	2025/04/12	2025/04/12	2027/04/11	122,000	8,000	130,000	8,264
203	住居	2LDK	退去予定	個人	54.25㎡	16.41坪	248,000	248,000	2022/03/01	2024/03/01	2026/02/28	124,000	5,000	129,000	7,861
301	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	98,000	98,000	2022/03/01	2024/03/01	2026/02/28	98,000	5,000	103,000	7,827
302	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	123,000	123,000	2022/03/01	2024/03/01	2026/02/28	123,000	5,000	128,000	8,137
303	住居	2LDK	入居中	個人	54.25㎡	16.41坪	125,000	125,000	2022/03/01	2024/03/01	2026/02/28	125,000	5,000	130,000	7,922
401	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	99,000	99,000	2023/07/01	2024/03/01	2026/02/28	99,000	5,000	104,000	7,903
402	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	128,000	128,000	2024/02/22	2024/02/22	2026/2/21	128,000	6,000	134,000	8,519
403	住居	2LDK	入居中	個人	54.25㎡	16.41坪	258,000	258,000	2024/4/28	2024/4/28	2026/4/27	129,000	5,000	134,000	8,166
501	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	100,000	100,000	2022/3/1	2024/3/1	2026/2/28	100,000	5,000	105,000	7,979
502	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	130,000	130,000	2023/12/9	2023/12/9	2025/12/8	130,000	8,000	138,000	8,773
503	住居	2LDK	入居中	個人	54.25㎡	16.41坪	159,000	159,000	2025/07/26	2025/07/26	2027/07/25	159,000	5,000	164,000	9,994
601	住居	1LDK	入居中	個人	43.51㎡	13.16坪	208,000	208,000	2024/10/31	2024/10/31	2026/10/30	104,000	5,000	109,000	8,283
602	住居	2LDK	入居中	個人	52.00㎡	15.73坪	252,000	252,000	2022/03/01	2024/3/1	2026/02/28	126,000	5,000	131,000	8,328
603	住居	2LDK	契約予定	個人	54.25㎡	16.41坪	0	0	2025/06/30	-	-	128,000	5,000	133,000	8,105
701	住居	2LDK	退去予定	個人	52.00㎡	15.73坪	256,000	256,000	2022/3/1	2024/3/1	2026/2/28	128,000	5,000	133,000	8,455
702	住居	2LDK	入居中	個人	54.25㎡	16.41坪	260,000	260,000	2022/11/25	2024/11/25	2026/11/24	130,000	5,000	135,000	8,227

[単位:円](税別)					
駐車場番号	状況	賃借人	敷金	承継敷金	原契約開始日
バイク	賃貸中	個人	0	0	2024/10/31
				賃料	直近契約開始日
				3,000	2026/10/30
					備考欄(属性等)
					601号室