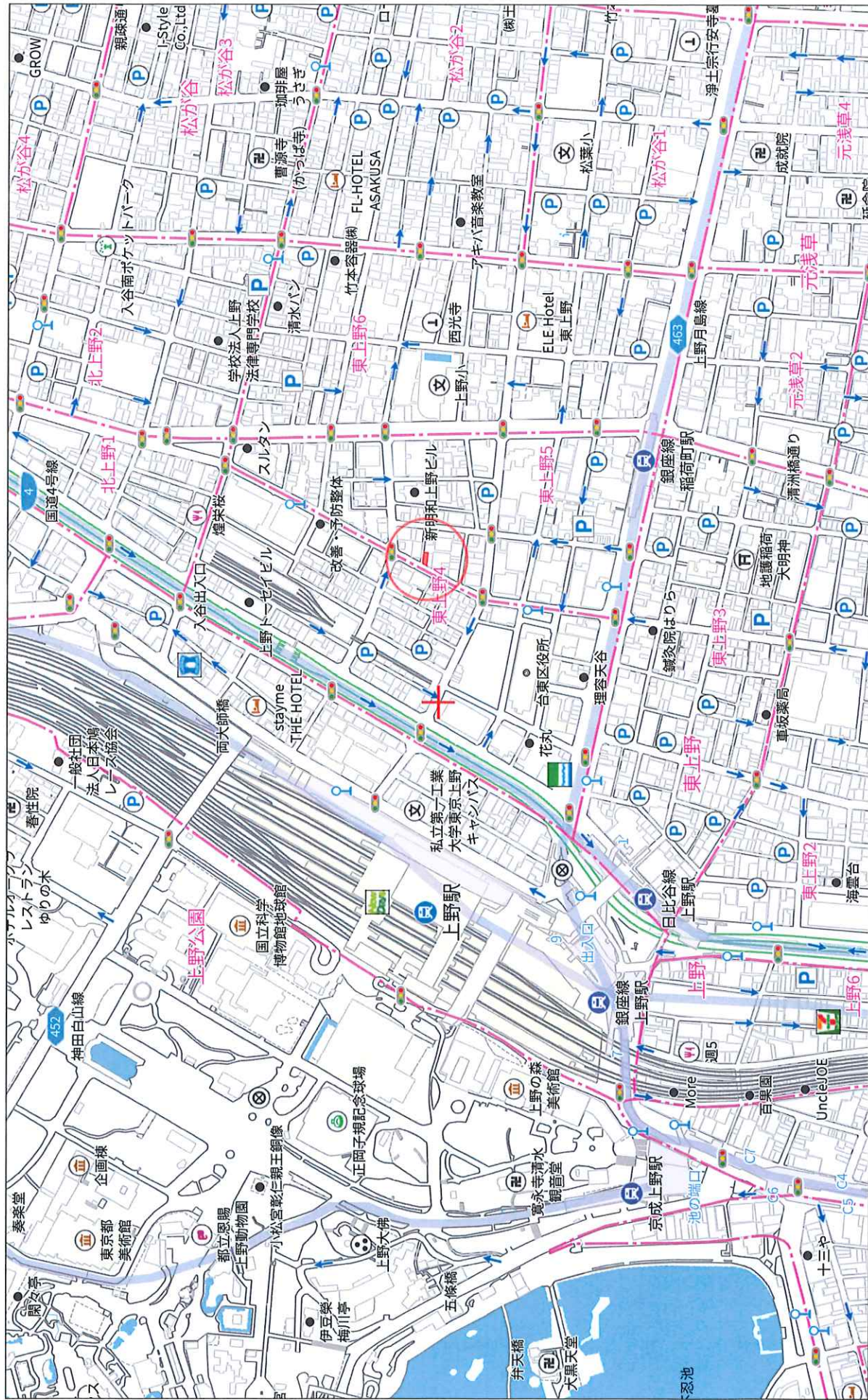
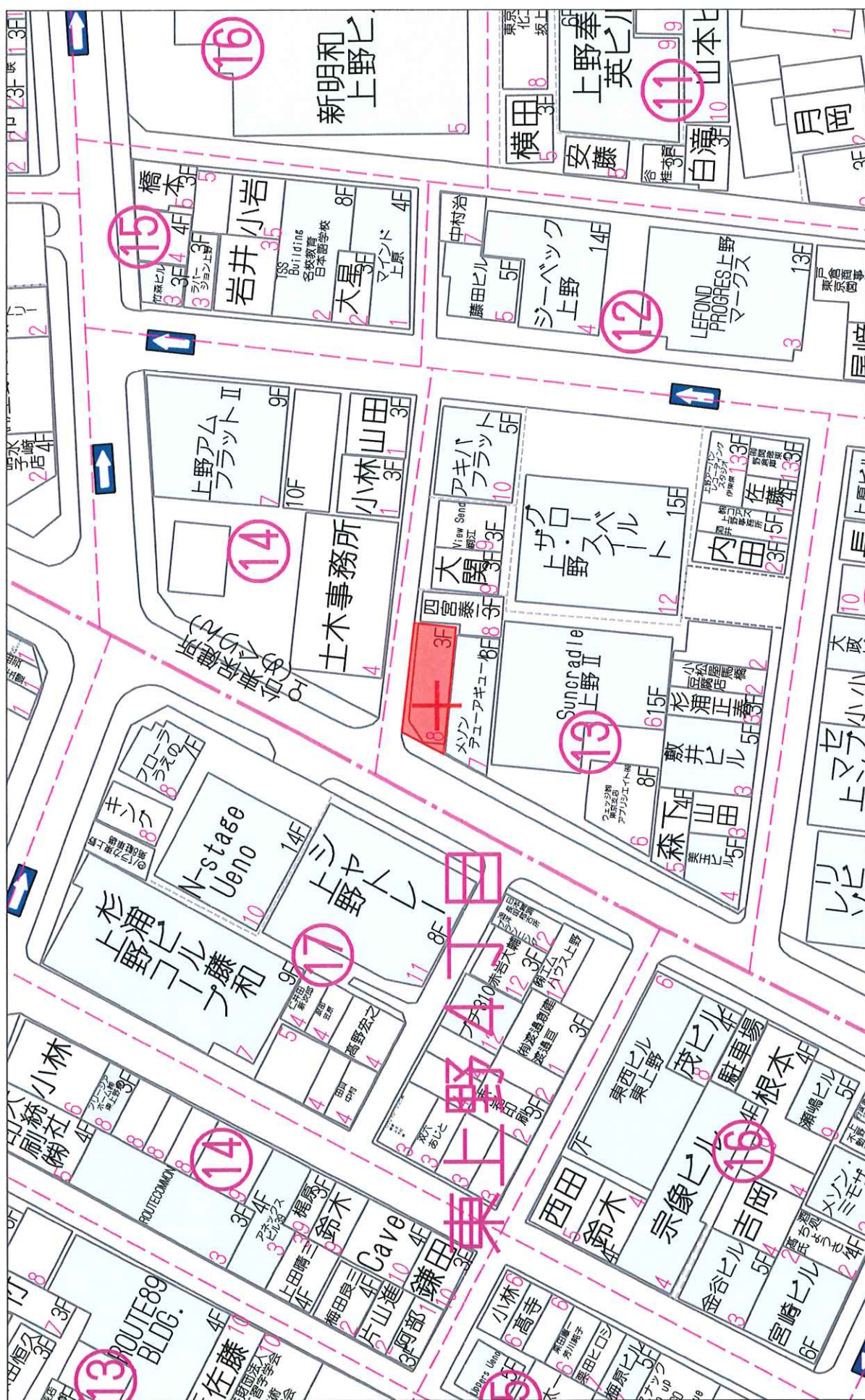


用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	東京都台東区東上野5-13-8			
	地番	東京都台東区東上野5-21-19			
交通	JR山手線 上野駅 徒歩5分 / 東京メトロ銀座線・日比谷線 上野駅 徒歩7分				
地積	66.94 m ² (20.24 坪) 公簿				
価格	2億4800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区				
道路	西北側約11m（公道）接道約4.5m / 北側約4m（公道）（私道）接道約13m				
道路負担					
現況	空	築年	平成23年 4月築	検済	
建物	構造	木造スレート葺陸屋根 2階			
	延床面積	77.75 m ² (23.51 坪)			
引渡し	相談		施工会社	株式会社三栄建築設計	
備考					
2025年固定資産評価額：土地38,377,060円 建物4,231,700円 2025年固定資産税：年額174,544円 間取り：4LDK＋ロフト ルーフバルコニー面積：15.39m ² 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



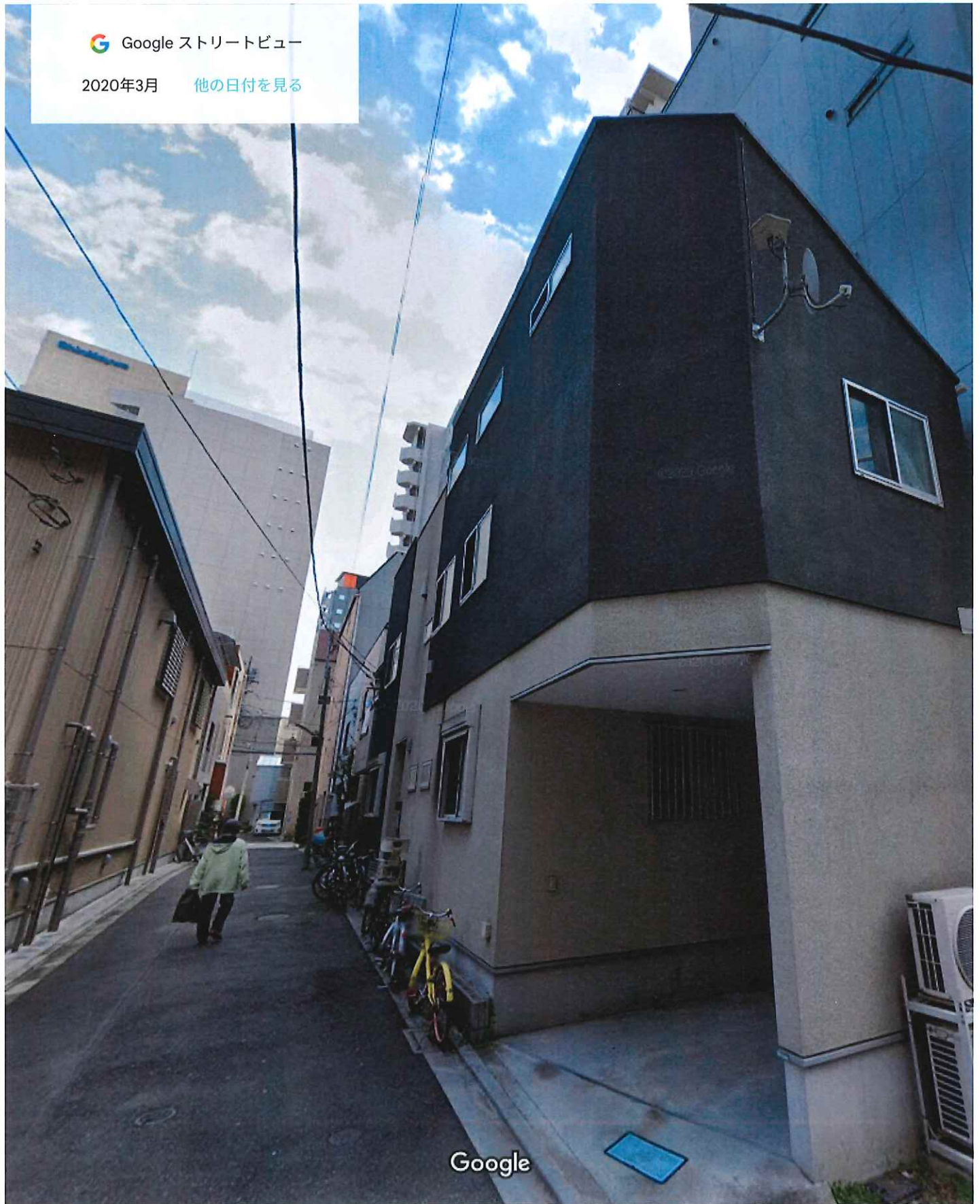
280 m



台東区, 東京都

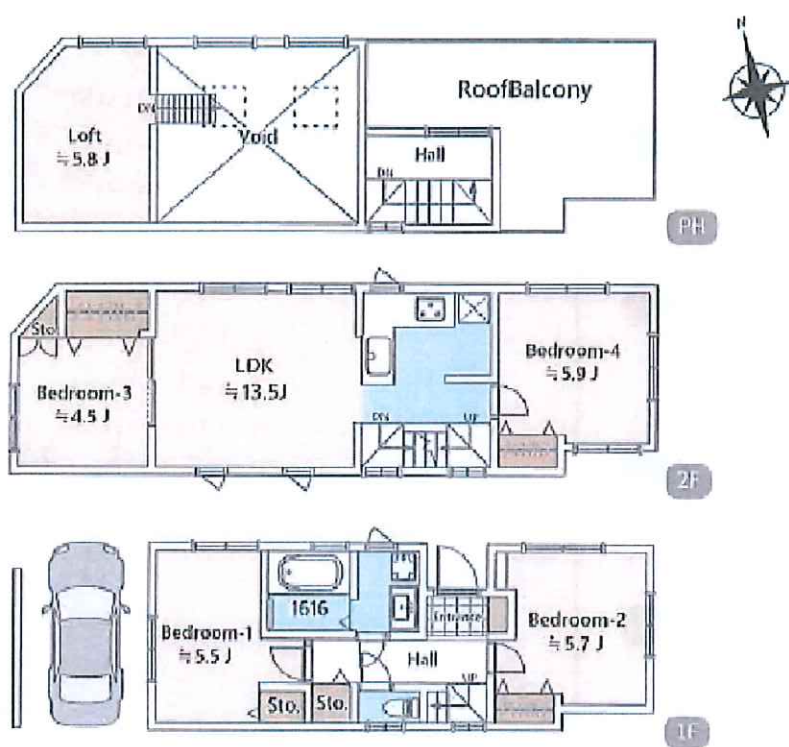
Google ストリートビュー

2020年3月 他の日付を見る



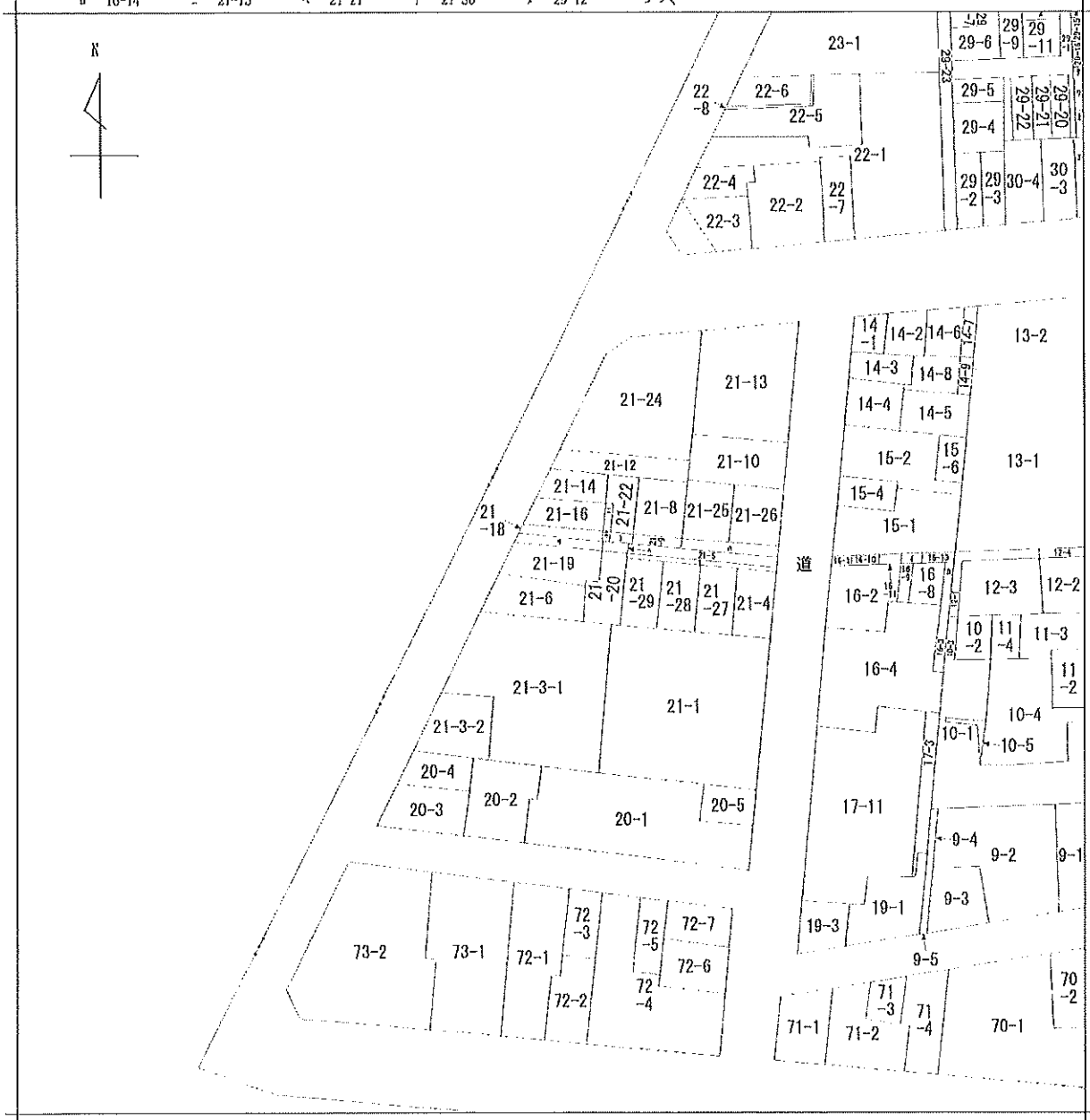
撮影日: 2020年3月 © 2025 Google





※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

イ 16-12 ハ 21-11 セ 21-17 ト 21-23 テ 21-7 ナ 29-14
 ロ 16-14 ニ 21-15 ヘ 21-21 チ 21-30 テ 29-12 ナ 29-14



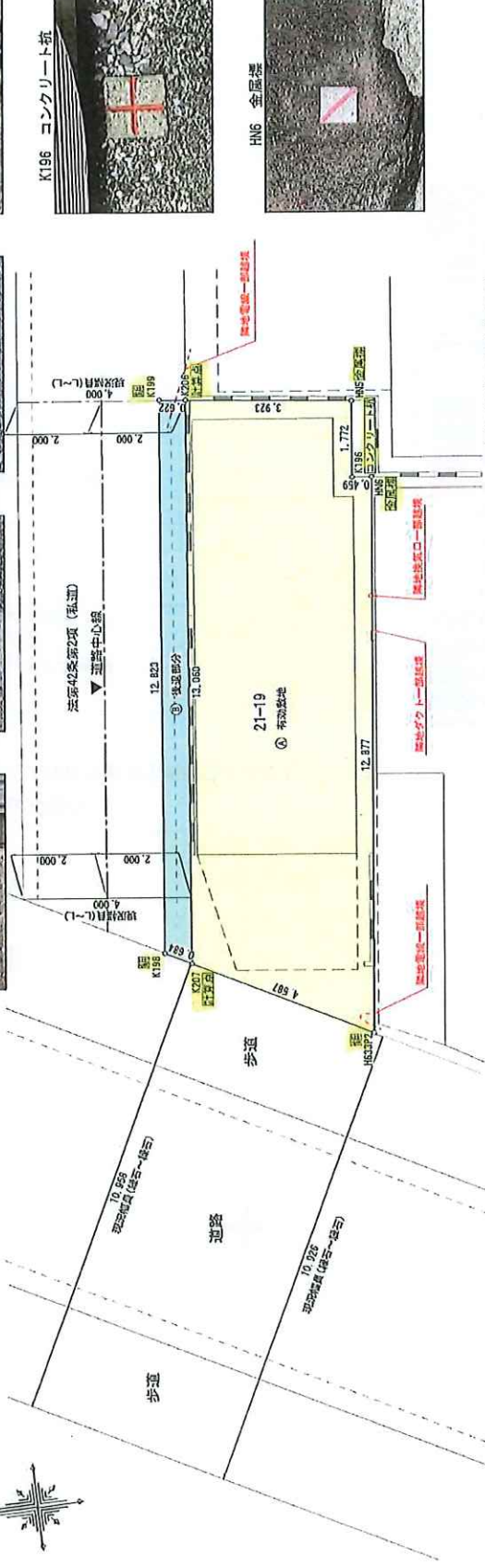
地番区域見出
 東上野
 5丁目

請求部	所在	台東区東上野五丁目				地番	21番19			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月				備付年月日(原図)	昭和48年2月1日		補記事項		

発行年月日：2025/04/18

第 29-17
号 29-18
号 29-19
号 30-2

【本図面は参考資料です（境界および測量精度のためには現地立会いが必要となります）】
 (ア) 相応の深いものではございません。
 (イ) 境界の位置につき隣地所有者と協議が一致しない可能性があります。
 (ウ) 道路後退部分の範囲や面積については建設指導課等の指導により相属する。
 (エ) 境界の確定にあたり地味の状態に変動が生じる場合があります。



※方位は真北ではありません。
 ※隣地土地所有権とは関係ない測量図です。
 ※建設後退部分の境界は本図面による測量図です。
 ※区道は台東区地籍課の成果及び台東18年地区633号を基に作成です。

仮測量図

所在地 台東区東上野五丁目
 地番 21番19
 縮尺 1:100
 測量 2024年11月25日 作成 2024年11月25日
 測量所 株式会社 東京都市建設事務所
 事務所 東京都台東区森下二丁目20番5号
 代表取締役 関口恭史

点	① 仮測量部分	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
K207		-31764.084	-4704.644	-12.658	-42089.715272	
K198		-31765.477	-4704.327	13.055	-414572.192235	
K199		-31765.957	-4691.569	12.658	-42089.822706	
K206		-31765.574	-4691.069	-13.055	-41459.558570	
	合計				16.325901	
	合計				8.159595	
	合計				8.15	m

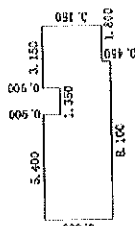
点	① 仮測量部分	Xn	Yn	Yn-1	Xn-1	Xn - (Yn-1 - Yn-1)
H633P2		-31765.151	-4705.757	-10.659	-39861.715109	
K207		-31764.084	-4704.644	15.099	-479574.140232	
K206		-31765.574	-4691.069	12.459	-396084.942206	
HNS		-31765.465	-4692.175	-2.266	-71895.607690	
K196		-31765.233	-4692.935	-1.810	-57502.255930	
HNS		-31765.715	-4693.995	-12.832	-407582.982820	
	合計				118.586221	
	合計				59.293105	
	合計				59.29	m

受理年月日: 平成23年4月25日

各階平面図 建築物平面図

家屋番号	21番1902
建物の所在	台東区東上野三丁目21番地19

1 階

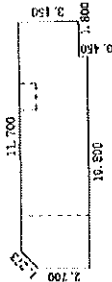


求積表

5.400 × 3.600	=19.440000
1.350 × 2.700	= 3.645000
1.350 × 3.600	= 4.860000
1.800 × 3.150	= 5.670000

合計 33.615000
床面積 33.61 ㎡

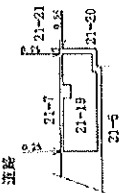
2 階



求積表

10.800 × 2.700	=29.160000
1.800 × 2.250	= 4.050000
(12.600 + 11.700) × 0.900 / 2	=10.935000

合計 44.145000
床面積 44.14 ㎡



作成者	東京都杉並区南荻野四丁目3番地11号 荻野一廣	縮尺	1 / 250	申請人		縮尺	1 / 500
-----	----------------------------	----	---------	-----	--	----	---------

(東京土地家屋調査士会所属)

登記年月日：昭和39年10月10日

地積測量図

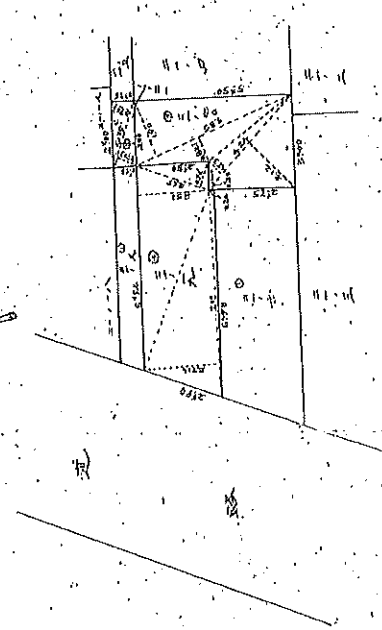
地番	②1-6	②1-7
土地の所在	21-17 21-20 21-21 東上野5丁目 分東区解部町	

② 21-19 21-20 21-6 分合管, 21-21 21-7 分合管

② 21-19	
692 × 250 = 17300	
269 × 294 = 2528	
700 × (024 + 2714) = 20672	
計	40506
1/2	20253

③ 21-20	
424 × (212 + 053) = 12084	
585 × (190 + 0821) = 15917	
計	28001
1/2	14000

④ 21-21 (21-7)	
2135 × (0703 + 0703) = 3001	
1/2	1500



018229

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

539.10.10

作製年月日	昭和39年10月10日
作製者	東京都区役所 第二十四号 大場宗 三井不動産株式会社 代取部 江戸英雄

確認台帳(建築物)記載証明書

1. 報告書受理年月日 平成22年11月29日
2. 確認済証番号 第 BNV確済10-1158 号
3. 確認済証交付年月日 平成22年11月25日
4. 建築物の概要
- 1) 敷地の位置 台東区 東上野 5 丁目 2 番 1 9
- 2) 主要用途 一戸建ての住宅
- 3) 工事種別 新築
- 4) 敷地面積 59.14 m²
- 5) 延べ面積 申請 部 分 91.93 m²
合 計 91.93 m²
- 6) 主たる建築物の構造 木造(準耐火)
- 7) 主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 2 階
地階の階数 0 階
5. 建築主 エムハウス株式会社
代表取締役 山田 義典
6. 検査済証交付年月日 平成23年4月26日
7. 検査済証番号 第 BNV完合10-1158 号
8. 備考(確認の経過等)

上記のとおり確認台帳(建築物)に記載してある事項と相違ない事を証明します。

令和 7 年 4 月 8 日

東京都台東区長 服 部

征 夫



固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由
登記所へ提出

所在地 台東区東上野五丁目21番7	登記地積 m ² 17.09	令和7年度 価格(円) 非課税	***** ***** *****
登記地目：宅地 現況地目：公衆用道路			***** ***** *****
非課税条文：法348条2項5号 非課税地積：17.09m ²			
土地所有者			
所在地 台東区東上野五丁目21番19	登記地積 m ² 66.94	令和7年度 価格(円) 固定資産税 都市計画税	***** ***** ***** *****
登記地目：宅地 現況地目：宅地	現況地積 m ² 58.23	課税標準額(円) 固定資産税 都市計画税	***** ***** *****
非課税条文：法348条2項5号 非課税地積：8.71m ² 課税標準の特例額：¥6,396,176 比準課税標準額：¥5,715,882			
※価格は現況地積に対するものです。			
土地所有者			
所在地 台東区東上野五丁目21番地19	登記床面積 m ² 77.75	令和7年度 価格(円)	***** ***** *****
家屋番号：21-19-2	現況床面積 m ² 82.61	¥4,231,700	***** ***** *****
家屋種類：居宅 地上：2階 要構造：木造 屋根：スレート葺 陸屋根			
家屋所有者			

上記のとおり証明します。
※旧元号で表記されている場合でも、文書の効力に影響はありません。
証明内容のお問合せは、台東区税務所へお願いします。

第001555号
令和7年4月4日
東京都 港区 税務事務所長