

用途	空物件（一棟）・戸建て				
所在地	住居表示	神奈川県川崎市麻生区上麻生2-12-9			
	地番	神奈川県川崎市麻生区上麻生2-1883-16			
交通	小田急小田原線・小田急多摩線 新百合ヶ丘駅 徒歩8分				
地積	267.26 m ² (80.84 坪) 公簿				
価格	1億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	80%		建蔽率	40%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	建築基準法第22条区域				
道路	南西側約3.9m（公道）接道約14.6m				
道路負担					
現況		築年	平成11年 7月築	検済	
建物	構造	権料鉄骨造セメント瓦葺 2階			
	延床面積	197.11 m ² (59.62 坪)			
引渡し	相談		施工会社	旭化成ホームズ株式会社	

備考

※現況建物面積に対して、車庫部分17.83㎡が未登記となっており更生登記中です

- ・2世帯住宅
 - ・新規リフォーム予定（7月中遵まで現況販売中）
- 2024年固定資産評価額：土地61,202,540円 建物6,388,150円
2024年固都税額：年額311,646円

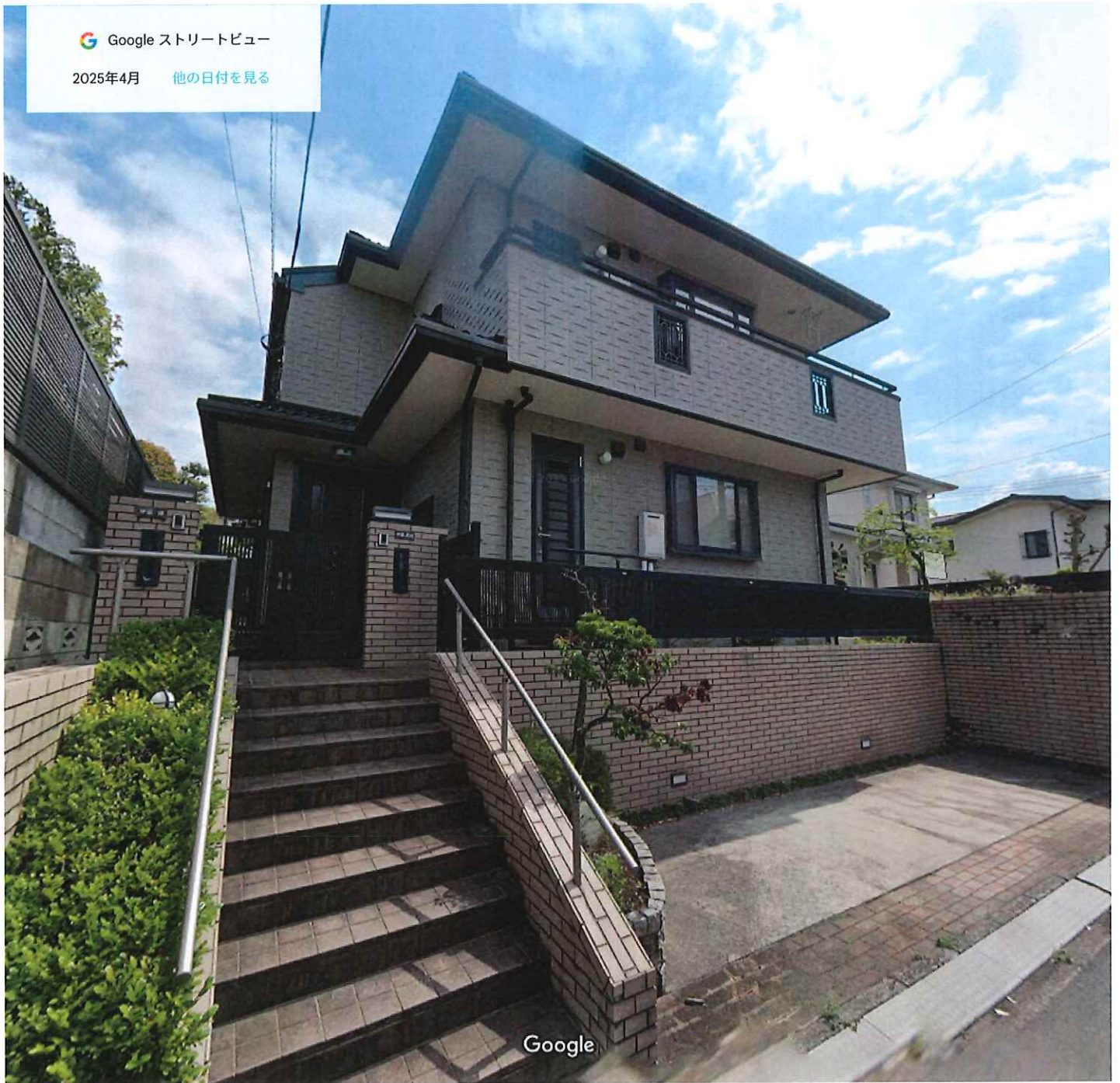
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

川崎市, 神奈川県

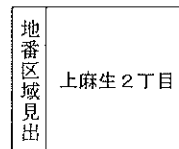
Google ストリートビュー

2025年4月 他の日付を見る



撮影日: 2025年4月 © 2025 Google





(1/1)

平成25年9月13日

455079

各階平面図

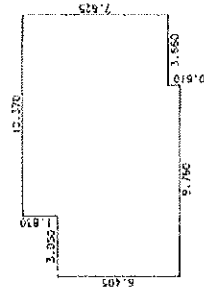
建物図面

1883番16

川崎市麻生区上麻生二丁目1883番地15

建物の所在

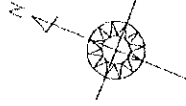
1 階



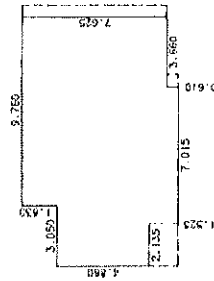
延 床 積 算

9.405 x 3.050 = 28.58250
9.405 x 3.050 = 28.58250
7.625 x 3.660 = 27.90750

合 計 102.69600
床面積 102.69 ㎡



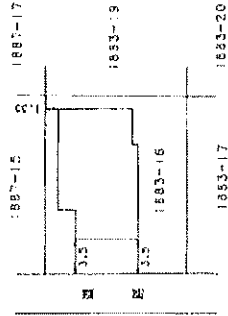
2 階



延 床 積 算

9.400 x 3.135 = 29.46900
5.400 x 3.050 = 16.39500
9.400 x 3.050 = 28.58250
7.625 x 3.660 = 27.90750

合 計 94.420375
床面積 94.42 ㎡



各階平面図を参照してください

作製者

神奈川県川崎市麻生区上麻生二丁目1883番地15
土地家屋調査士 西元 忠 幸 (平成11年度合格)

1/45

縮尺

申請人

縮尺 1/500

麻生区

固定資産（土地）課税台帳記載事項証明書

所有者氏名

川崎市証明財し市第 1687 号

土地の所在地		台帳地目	台帳地積 ㎡	課税地目		課税地積 ㎡
町	番			年	税額相当額	
上麻生2丁目	1883-16	宅地	267.26	都市計画税課税標準額	204,007	267.26
年	価格（評価額）	固定資産税課税標準額	円	円	円	円
令和7年度	61,202,540	10,200,423	円	20,400,846	204,007	円

【摘要】
地方税法第349条の3の2の住宅用地特例適用

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年4月14日

川崎市
市長印

川崎市

固定資産（家屋）課税台帳記載事項証明書

所有者氏名

川崎市証明財し市第

1688

号

町		家屋の所在地		家屋番号		家屋番号	
上麻生2丁目		1883-16		1883-16		1883-16	
台帳種類	台帳構造	台帳床面積	課税種類	課税構造	課税床面積		
居宅	軽量鉄骨造 セメント瓦葺 2階建	197.11㎡	居宅	軽量鉄骨造 セメント瓦葺 2階建	209.08㎡		
年	度	価格（評価額）	円	固定資産税課税標準額	円	都市計画税課税標準額	円
令和7	年度	6,388,150	円	6,388,150	円	6,388,150	円
【摘要】				108,598			

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和7年4月14日



川崎市