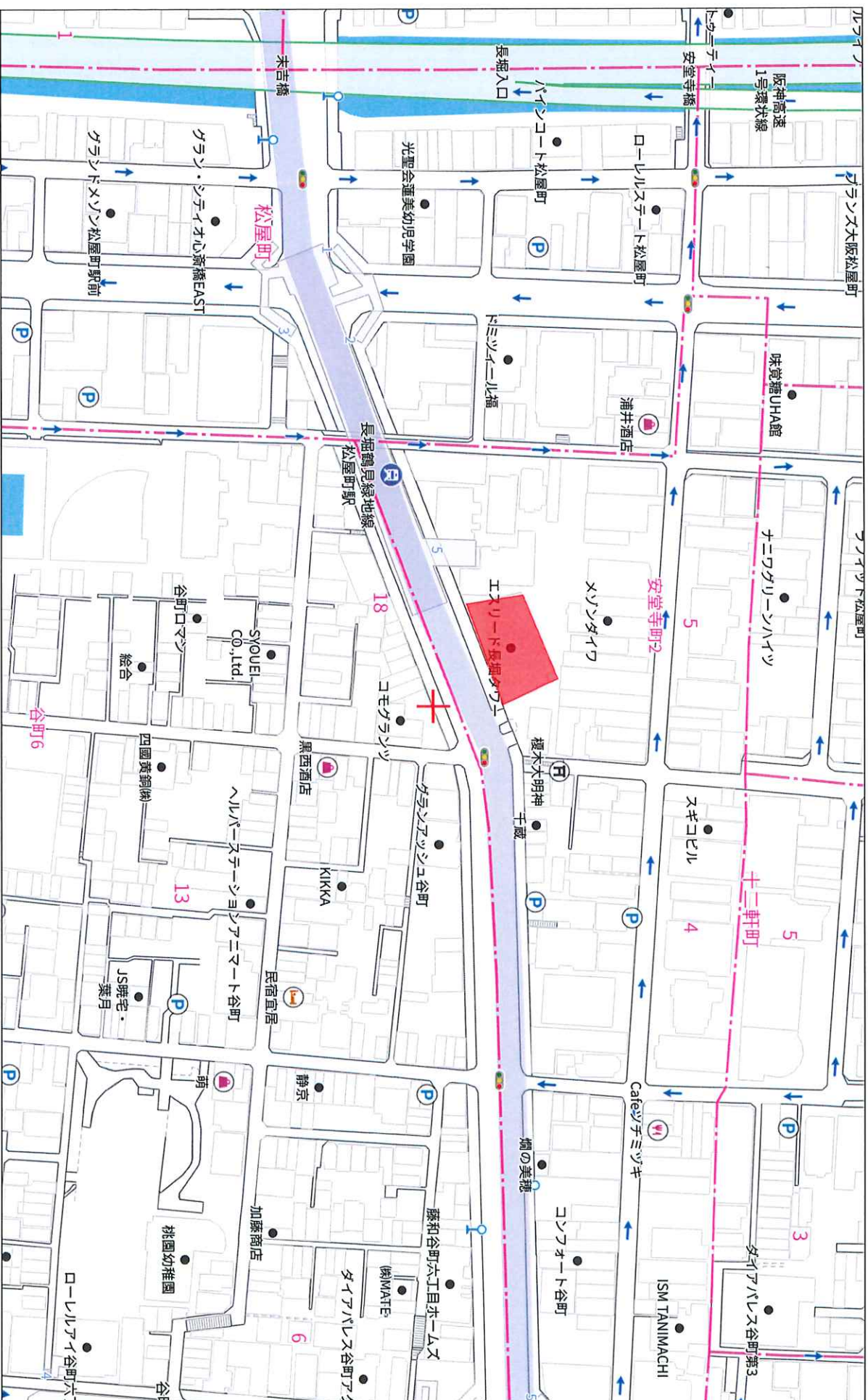


用途	空物件（区分）・マンション 物件名：エスリード長堀タワー 2604号室				
所在地	住居表示	大阪府大阪市中央区安堂寺町2-6-11			
	地番	大阪府大阪市中央区安堂寺町2-6-11			
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分 / 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩4分				
地積					
価格	1億1800万円				
地目	宅地	用途地域			
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路					
道路負担					
現況	空	築年	平成23年 1月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 26階			
	延床面積				
引渡し	即		施工会社	株式会社フジタ	

備考

所在階：20階 2604号室 ※最上階角部屋
間取り：2LDK 専有面積：92.41㎡ パルコニー面積：19.42㎡
総戸数：270戸
管理会社：エスリード建管理株式会社 管理形態：全部委託
管理方式：日勤
管理費：13,400円/月 修繕積立金：19,000円/月
その他費用：630円/月（ホームセキュリティ費用加入必須）
令和7年度固都税額：225,400円
・ペット飼育可
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

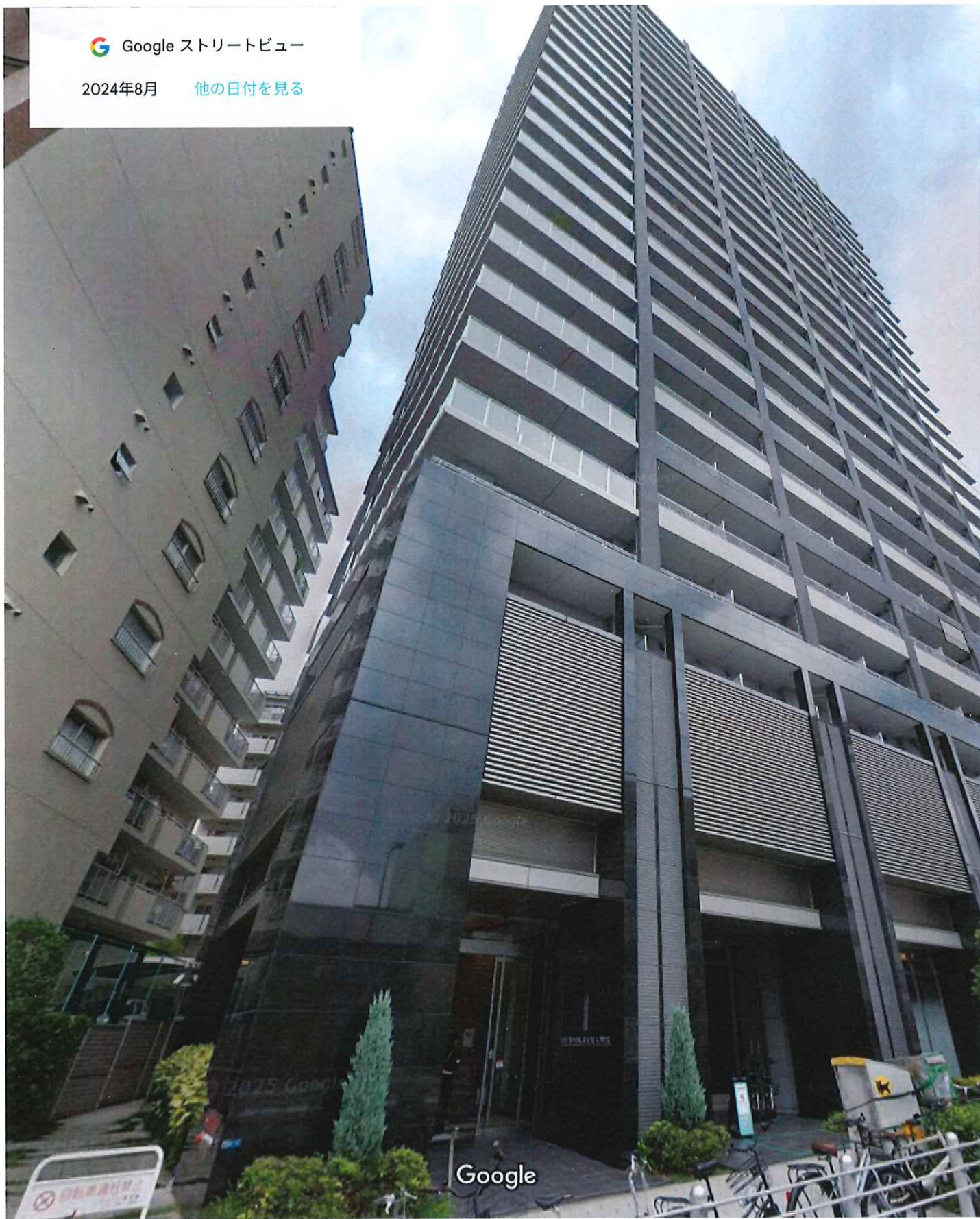
1:2135

大阪府

Google ストリートビュー

2024年8月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年8月 © 2025 Google

間取図

