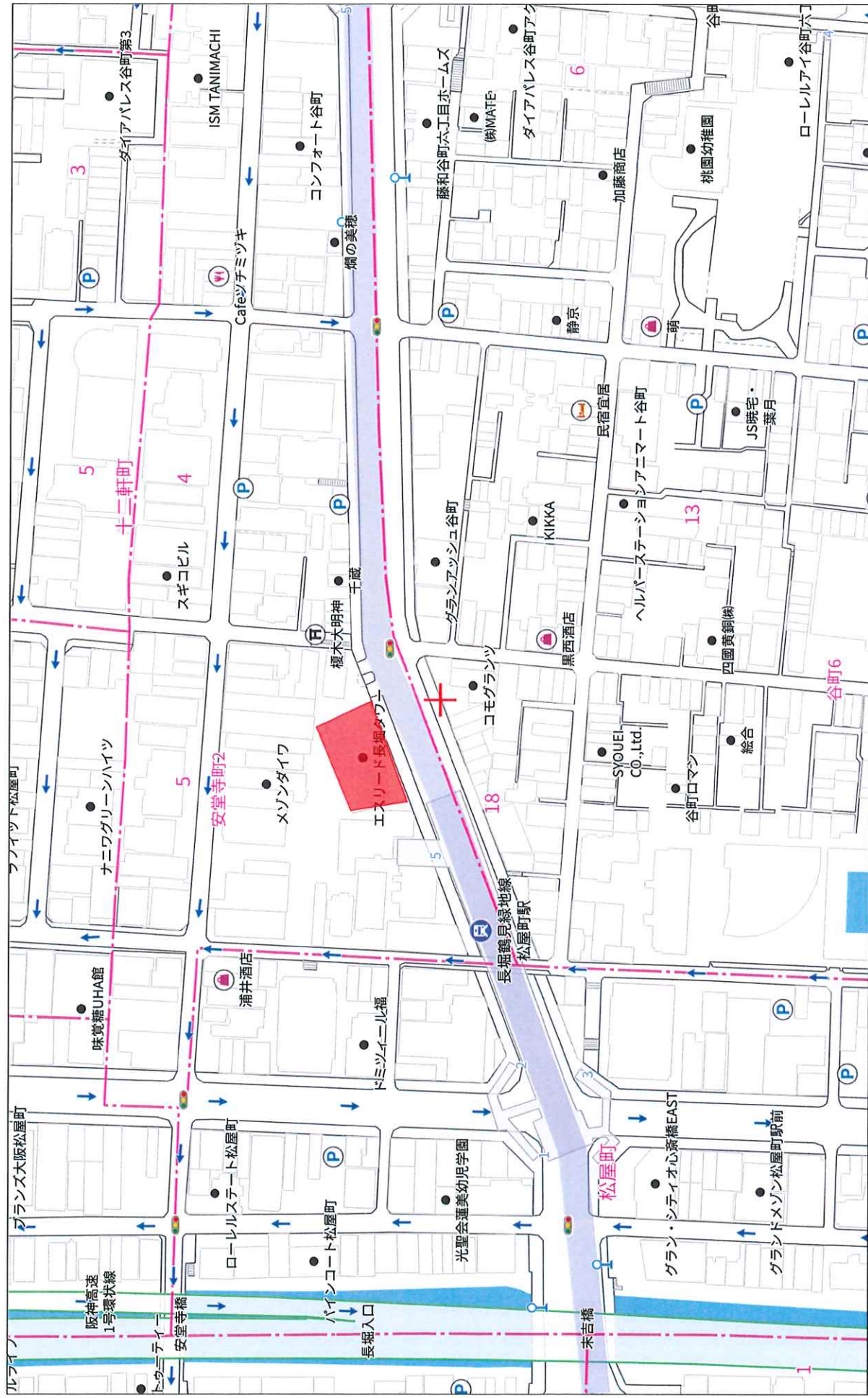


|                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                     |           |                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|--|
| 用途                                                                                                                                                                                                                                          | 空物件（区分）・マンション 物件名：エスリード長堀タワー 2604号室           |                     |           |                   |  |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                         | 住居表示                                          | 大阪府大阪市中央区安堂寺町2-6-11 |           |                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 地番                                            | 大阪府大阪市中央区安堂寺町2-6-11 |           |                   |  |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                          | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩1分 / 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩4分 |                     |           |                   |  |
| 地積                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                     |           |                   |  |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                          | 1億500万円                                       |                     |           |                   |  |
| 地目                                                                                                                                                                                                                                          | 宅地                                            | 用途地域                |           |                   |  |
| 容積率                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                     | 建蔽率       |                   |  |
| 都市計画法                                                                                                                                                                                                                                       | 市街化区域                                         |                     |           |                   |  |
| 防火指定                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                     | 高度指定      |                   |  |
| 日影規制                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                     | 都市計画      | 無・有（            ） |  |
| その他                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |                     |           |                   |  |
| 道路                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |                     |           |                   |  |
| 道路負担                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                     |           |                   |  |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                          | 空                                             | 築年                  | 平成23年 1月築 | 検済                |  |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                          | 構造                                            | 鉄筋コンクリート造陸屋根 26階    |           |                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | 延床面積                                          |                     |           |                   |  |
| 引渡し                                                                                                                                                                                                                                         | 即                                             |                     | 施工会社      | 株式会社フジタ           |  |
| 備考<br>所在階：20階 2604号室 ※最上階角部屋<br>間取り：2LDK 専有面積：92.41㎡ バルコニー面積：19.42㎡<br>総戸数：270戸<br>管理会社：エスリード建管理株式会社 管理形態：全部委託<br>管理方式：日勤<br>管理費：13,400円/月 修繕積立金：19,000円/月<br>その他費用：630円/月（ホームセキュリティ費用加入必須）<br>令和7年度固都税額：225,400円<br>・ペット飼育可<br>物件ルート：売主⇒当社 |                                               |                     |           |                   |  |

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

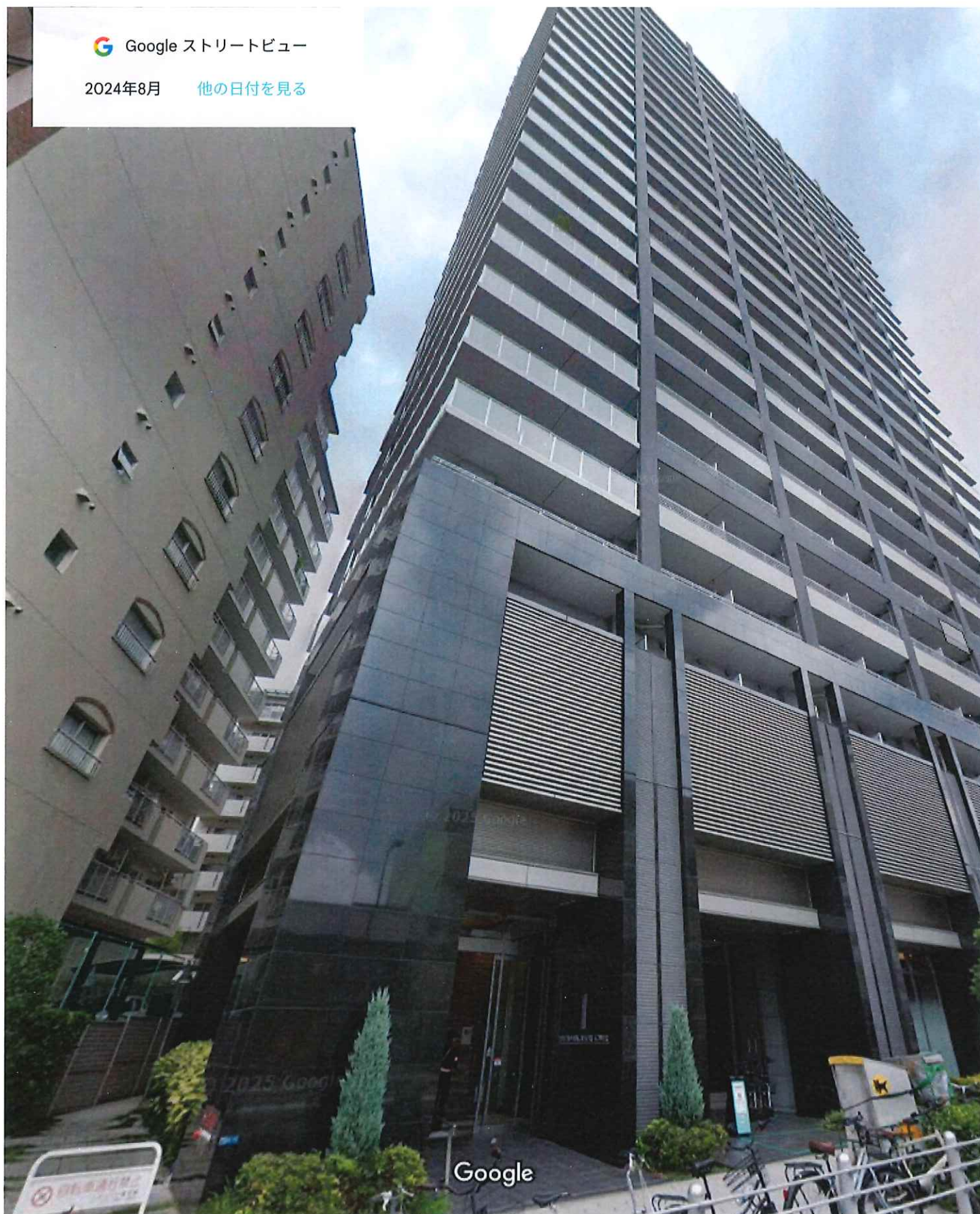
1:2135



# 大阪府

 Google ストリートビュー

2024年8月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2024年8月 © 2025 Google

間取図

