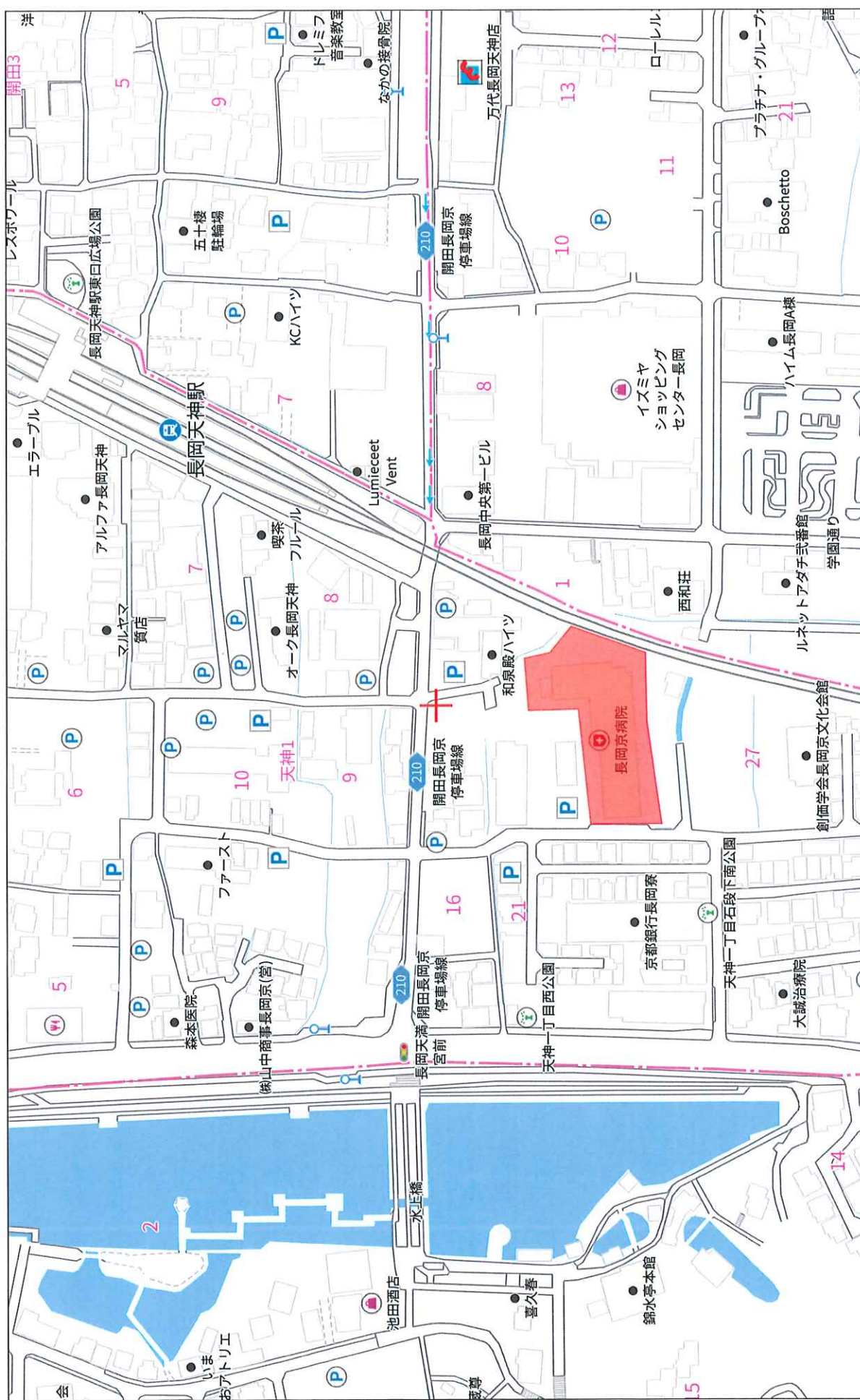


用途	借地権あり（新法）・収益物件ビル（病院） 物件名：長岡京病院 ※一部借地権				
所在地	住居表示	京都府長岡京市天神1-20-10			
	地番	京都府長岡京市天神1-215-1			
交通	阪急電鉄京都本線 長岡天神駅 徒歩4分 / JR京都線 長岡京駅 徒歩11分				
地積	1190.2 m ² (360.03 坪) 公簿				
価格	26億4000万円				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	市街地景観区域				
道路	西側約9m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中		築年	令和02年 11月築	検済
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階			
	延床面積	4338.78 m ² (1312.48 坪)			
引渡し	即		施工会社	飛鳥建設株式会社	
備考 年額収入198,000,000円 月額収入16,500,000円 表面 利回り 7.50% 満室想定					
■事業用定期借地権50年 （平成31年3月1日～令和51年2月27日）					
■1棟1括貸し					
■定期借家契約20年 （解約不可期間10年）					
・ 令和6年度固都税額：年額14,721,300円					
・ 地代：19,988,340円/年					
・ 火災保険：804,604円/年					
※固都税・地代はテナント負担					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



長岡京市道2013号線

長岡京市, 京都府

 Google ストリートビュー

2022年6月

[他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2022年6月 © 2025 Google

