

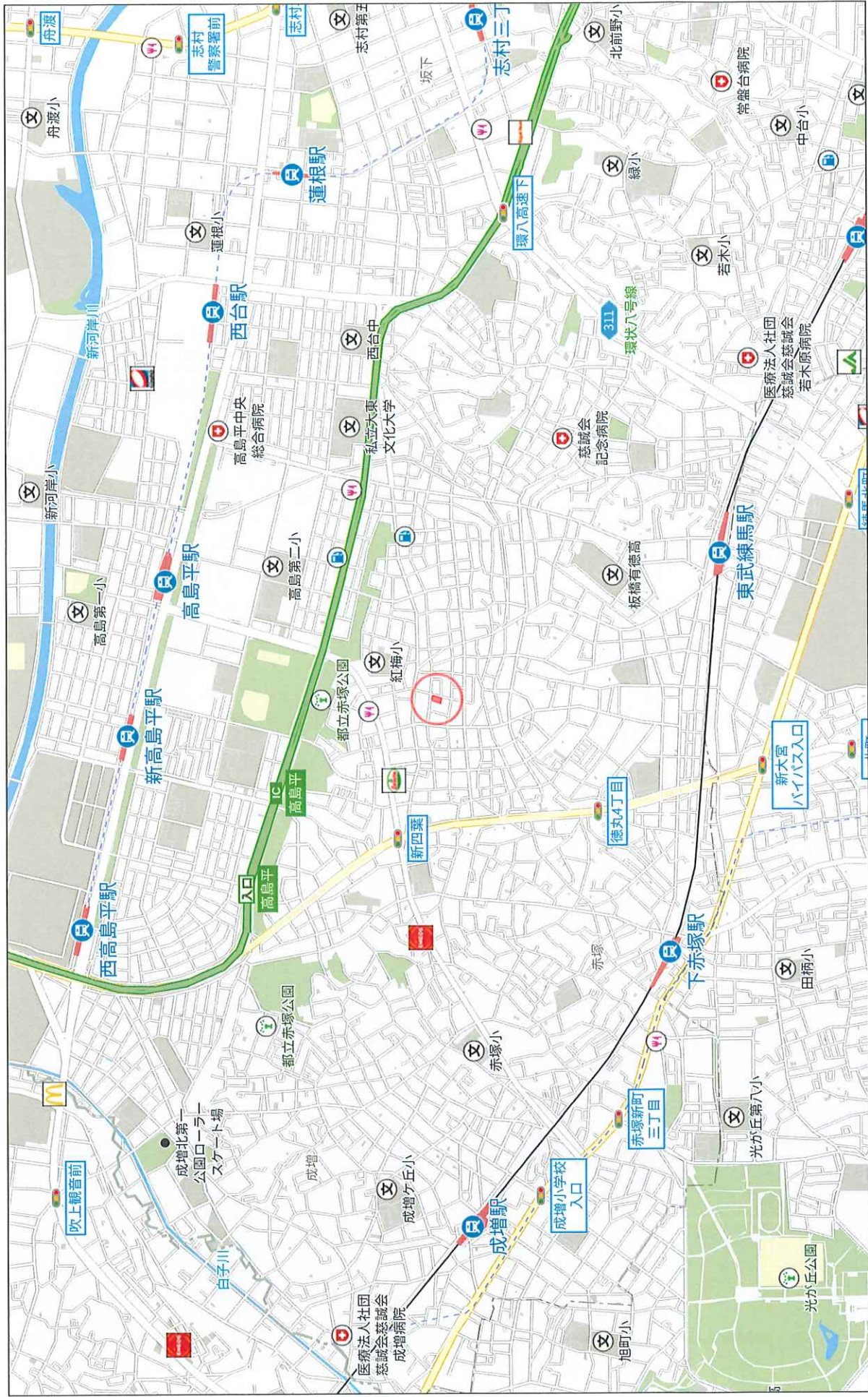
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：クリスタル23				
所在地	住居表示	東京都板橋区徳丸5-31-12			
	地番	東京都板橋区徳丸5-31-8			
交通	都営三田線 高島平駅バス乗車5分 徒歩6分 / 東武東上線 東武練馬駅バス乗車2分 徒歩13分				
地積	825 m ² (249.56 坪) 公簿				
価格	6億1800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、文化財保護法				
道路	北側約6m（公道）間口約20.9m / 東側約6m（公道・私道）間口約36.4m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成05年 8月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 4階 地下1階			
	延床面積	1931.38 m ² (584.24 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入32,606,292円 月額収入2,717,191円 表面 利回り 5.27% 満室想定

R7年度固都税額（相当額）：年額3,069,093円
R7年度固定資産評価額：土地225,801,750円 建物142,901,400円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1.1km

板橋区, 東京都



撮影日: 2022年3月 © 2025 Google



