

用途	収益物件（一棟）・マンション				
所在地	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区栄町通3-35-3			
	地番	神奈川県横浜市鶴見区栄町通3-35-3			
交通	京急本線 鶴見市場駅 徒歩13分 / JR東海道本線、京浜東北線 川崎駅バス乗車10分 徒歩1分				
地積	327.73 ㎡ (99.13 坪) 公簿				
価格	3億1800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第4種高度地区	
日影規制	4 h -2.5 h /4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、緑化地域、市建築基準条例、駐車場付置義務周辺地区、景観法、航空法 他				
道路	南側約13.62m（公道）間口約13.62m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 9月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階			
	延床面積	583.35 ㎡ (176.46 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

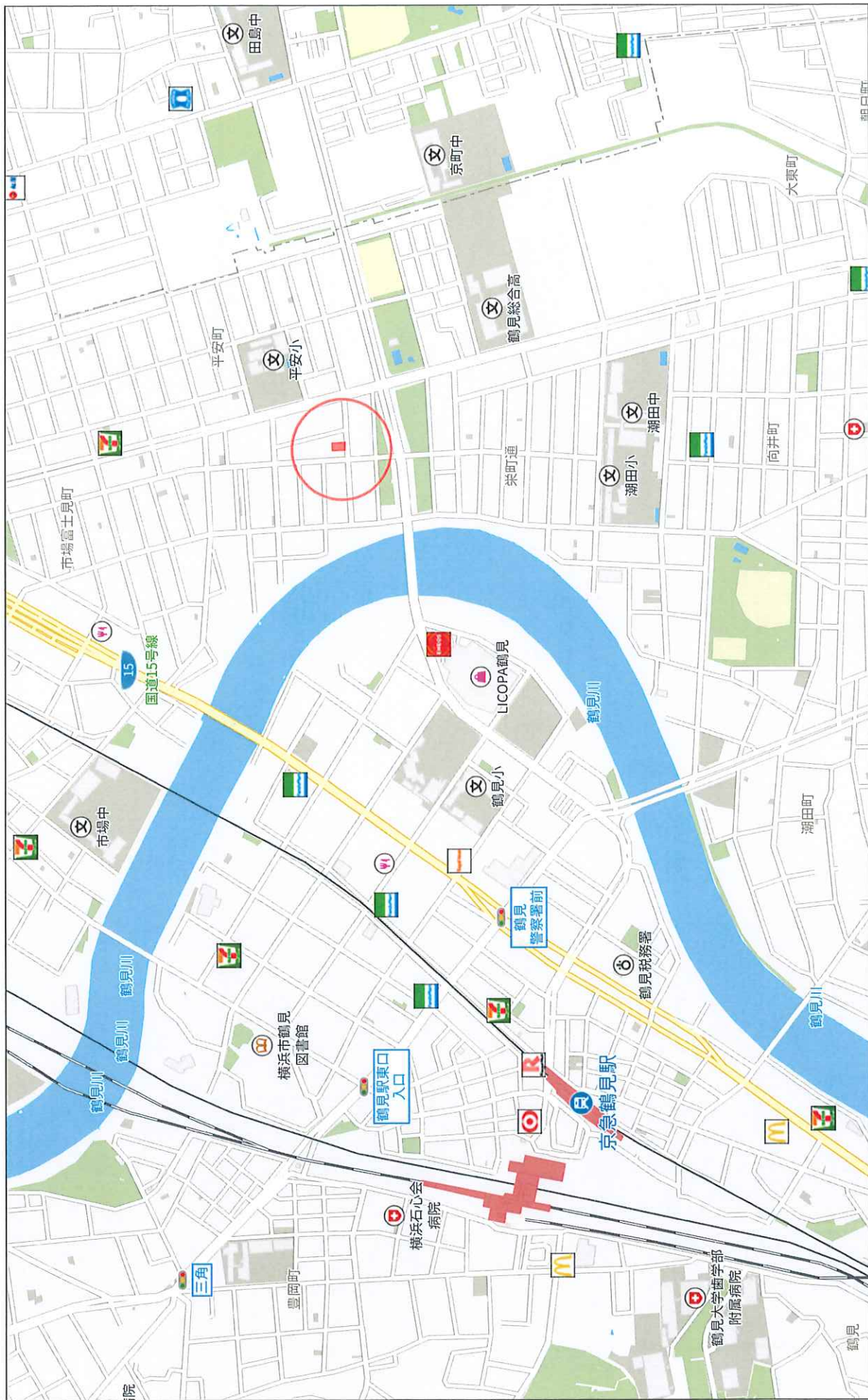
備考 年額収入18,984,000円 月額収入1,582,000円 表面 利回り 5.96% 満室想定

R6年度固都税額（相当額）：年額886,658円

R6年度固定資産評価額：土地61,990,129円 建物40,001,535円

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500m

横浜市, 神奈川県

Google ストリートビュー

2022年10月 他の日付を見る



撮影日: 2022年10月 © 2025 Google



	期末	期末	期末
	12月31日	12月31日	12月31日
現金(月収)	1,480,000	1,540,000	96.1%
貯蓄資産(月収)	42,000	42,000	100%
その他の資産	0	0	-
月間総収入	1,522,000	1,582,000	96%
年間総収入	18,264,000	19,984,000	98%

花柳状況		罹患者
陰道炎	20 戸	96.3%
肛門炎	27 戸	
陰道中絶	489.52 坪 (147.95 坪)	96.5%
陰道貧血	507.12 坪 (153.27 坪)	
陰道梅毒	2 台	100.0%
総合台	2 台	

0	伸張距離
(0)	(伸張距離)
0	伸張距離
(0)	(伸張距離)
0	伸張距離
(0)	(伸張距離)

物件概要													備考(特約事項)				
年度 番号	用途	階数	築年	入居者 名	専有面積 ㎡	坪	敷地番号	管理費等	前年度 明け渡し	明け渡し 期日	明け渡し 月日	賃料	管理費	合計賃料		坪単価	備考(特約事項)
														基本賃料	付加賃料		
101	住居	1K	入居中	法人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2024-05-24	2025-05-24	2025-05-23	50,000	5,000	55,000	9,821	賃貸借料等5500円(税込)。駐車場料が利用中。	
102	住居	1K	入居中	個人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2024-05-14	2024-05-14	2025-05-13	48,000	5,000	53,000	9,644	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費3,000円(税込)追加済み。	
103	住居	1K	入居中	個人	17.80㎡	5.32坪	0	0	2024-09-02	2024-09-02	2025-09-01	48,000	5,000	54,000	10,150	賃貸借料等5500円(税込)。	
104	住居	1K	入居中	個人	20.01㎡	6.02坪	0	0	2019-11-05	2023-11-05	2025-11-04	52,000	5,000	57,000	9,421	賃貸借料等5500円(税込)。	
201	住居	1K	入居中	個人	23.31㎡	7.09坪	0	0	2019-06-09	2013-06-09	2015-06-08	54,000	4,500	58,500	8,294	賃貸借料等5200円(税込)更新料未納済。	
202	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2024-05-07	2024-05-07	2025-05-06	51,000	5,000	56,000	10,487	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。専用1ヶ月分 不足。	
203	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2024-06-02	2024-06-02	2025-06-01	51,000	5,000	56,000	10,487	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
204	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2024-10-01	2024-10-01	2025-09-20	51,000	5,000	56,000	10,487	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
205	住居	1K	入居中	個人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2024-07-31	2024-07-31	2025-07-20	50,000	5,000	55,000	9,821	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費3,000円(税込)追加済み。	
206	住居	1K	入居中	法人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2018-10-01	2024-10-01	2025-09-20	49,000	5,000	54,000	9,643	賃貸借料等5500円(税込)。上り水道、電気、ガス 代金はガス先物オプション1,000円/月別途 負担なし。	
207	住居	1K	入居中	法人	17.80㎡	5.32坪	0	0	2016-09-04	2016-09-04	2016-09-03	55,500	4,500	60,000	11,239	賃貸借料等5500円(税込)。更新料未納済。	
208	住居	1K	入居中	法人	20.01㎡	6.02坪	0	0	0	0	0	52,000	5,000	57,000	9,421	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費3,000円(税込)追加済み。	
301	住居	1K	入居中	個人	23.31㎡	7.09坪	0	0	2016-07-09	2024-07-09	2025-07-08	49,000	5,000	54,000	7,660	賃貸借料等5500円(税込)。	
302	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2010-10-11	2010-10-11	2012-10-10	55,000	5,000	60,000	11,239	賃貸借料等5300円(税込)更新料未納済。専用1ヶ月分不足。	
303	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2024-06-01	2024-06-01	2025-05-21	52,000	5,000	57,000	10,674	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
304	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2022-06-13	2022-06-13	2025-06-12	52,000	5,000	57,000	10,674	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
305	住居	1K	入居中	個人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2024-04-16	2024-04-16	2025-04-15	53,000	5,000	58,000	10,357	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
306	住居	1K	入居中	個人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2024-04-20	2024-04-20	2025-04-29	53,000	5,000	58,000	10,357	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
307	住居	1K	空室		17.80㎡	5.32坪	0	0	0	0	0	55,000	5,000	60,000	11,238		
308	住居	1K	入居中	個人	20.01㎡	6.02坪	0	0	2024-07-04	2024-07-04	2025-07-03	53,000	5,000	58,000	9,587	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費3,000円(税込)追加済み。	
401	住居	1K	入居中	個人	23.31㎡	7.09坪	0	0	2024-09-01	2024-09-01	2025-09-01	58,000	5,000	63,000	8,536	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
402	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2021-05-09	2023-05-06	2025-05-05	52,000	5,000	57,000	10,674	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
403	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2012-06-17	2024-06-17	2025-06-16	51,000	4,500	56,000	10,487	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。更新料未納済(2ヵ月)。	
404	住居	1K	入居中	個人	17.64㎡	5.32坪	0	0	2024-05-09	2024-05-09	2025-05-08	52,000	5,000	57,000	10,674	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。	
405	住居	1K	入居中	個人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2022-03-20	2022-03-20	2024-03-19	53,000	5,000	58,000	10,357	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。更新料未納済(2ヵ月)。 専用1ヶ月分不足。	
406	住居	1K	入居中	法人	18.50㎡	5.59坪	0	0	2017-12-21	2017-12-21	2018-12-20	54,000	4,500	58,500	10,440	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。更新料未納済(1ヵ月)。	
407	住居	1K	入居中	個人	17.80㎡	5.32坪	0	0	2022-06-13	2022-06-13	2024-06-12	52,000	5,000	57,000	10,716	賃貸借料等5500円(税込)。共用料に追加料清算 修繕費4,800円(税込)追加済み。更新料未納済(2ヵ月)。 専用1ヶ月分不足。	

取組番号	社会	担当者	担当者名	取組開始日	取組終了日	取組期間(月)	取組費(万円)	取組内容
1	貸付中	法人	0	0	2024/05/24	2024/05/24	2026/09/23	10年度貸付実行計画に基づき、低所得世帯に
2	貸付中	法人	0	0	2023/12/25	2023/12/25	2025/11/13	21,000