

用途	収益物件（一棟）・アパート 物件名：クリーンハイム				
所在地	住居表示	東京都中野区本町4-47-16			
	地番	東京都中野区本町4-73-6			
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩1分				
地積	196.85 m ² (59.54 坪) 公簿				
価格	2億4000万円				
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約2.8m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和54年 11月築	検済	
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ 2階			
	延床面積	178.1 m ² (53.87 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

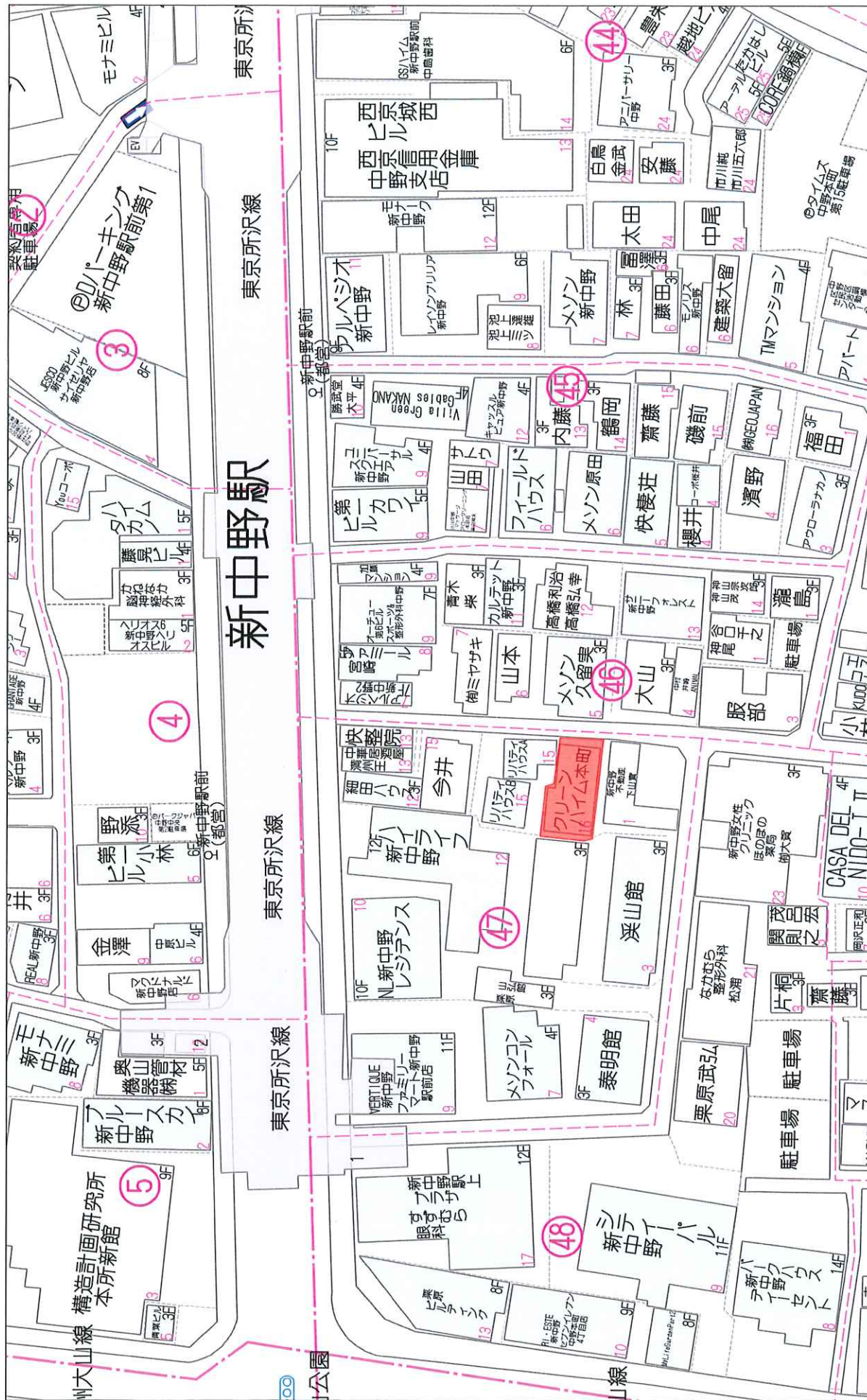
備考 年額収入6,438,000円 月額収入536,500円 利回り 2.68%

- ・ 確定測量図発行
- ・ レントール含む詳細資料についてはCA対象となります
- ・ 満室稼働中
- ・ 現況有姿、契約不適合責任免責

■将来においてのワンルームマンション用地として最適

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

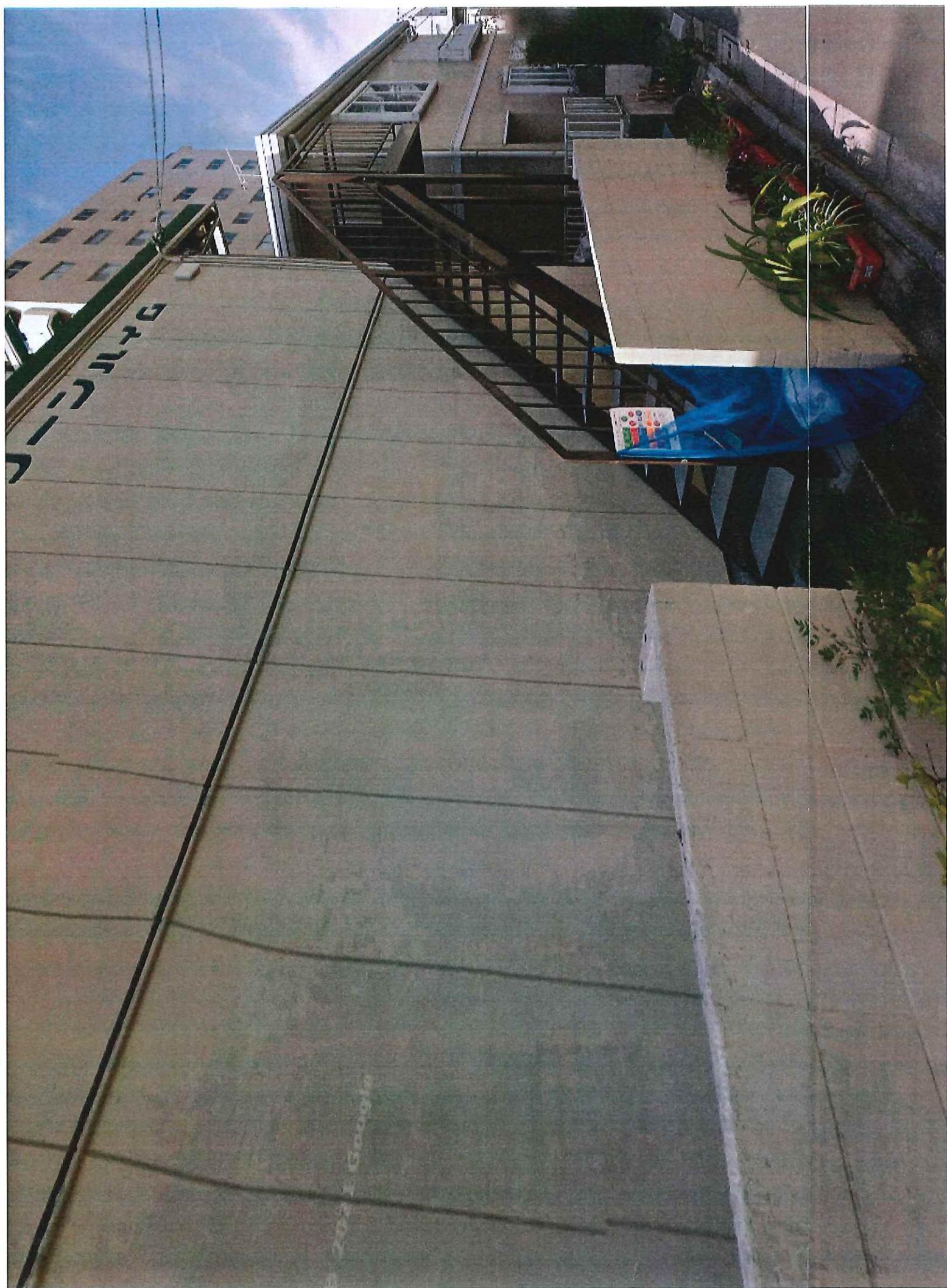
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40 m

1:918





レントロール

住戸番号	借主（カタカナ）	月額賃料	管理費	月額振込額
101	タカハシトミオ	53,700	8,300	62,000
102	スズキミエコ	64,000		64,000
103	ヨシダタケシ	65,000		65,000
105	新規	65,000		65,000
201	イイムラケンジ	65,000		65,000
202	カモシダマサヒロ	65,000		65,000
203	リンコウ	82,500		82,500
205	ヒサマツツネアキ	68,000		68,000
		528,200	8,300	536,500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(東京法務局中野出張所管轄)
令和5年10月10日 東京法務局新宿出張所

東京法務局新宿出張所

田家重信

各階平面図

73-6

号

物
建

面

建物の所在	中野区本町四丁目73番地6
-------	---------------

1 1 階 2 階 (各階同型)



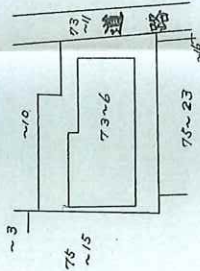
(各階同型)

14.72

7.36	0.98	7.2128
14.72	5.56	81.8432

金 89.0560

床面稽



54. 12. 10

1524833

作製者 大地家屋爾查士大橋 章 (昭和54年11月) 東京都武蔵野市中町2丁目31番6号 工業地帯

縮尺	$\frac{1}{350}$
----	-----------------

申請人

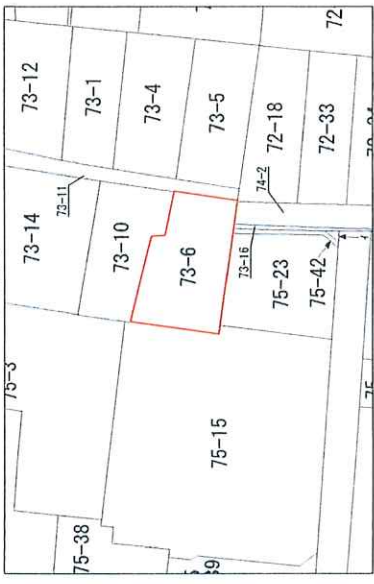
正興



縮尺	$\frac{1}{500}$
----	-----------------

國立中央圖書館藏

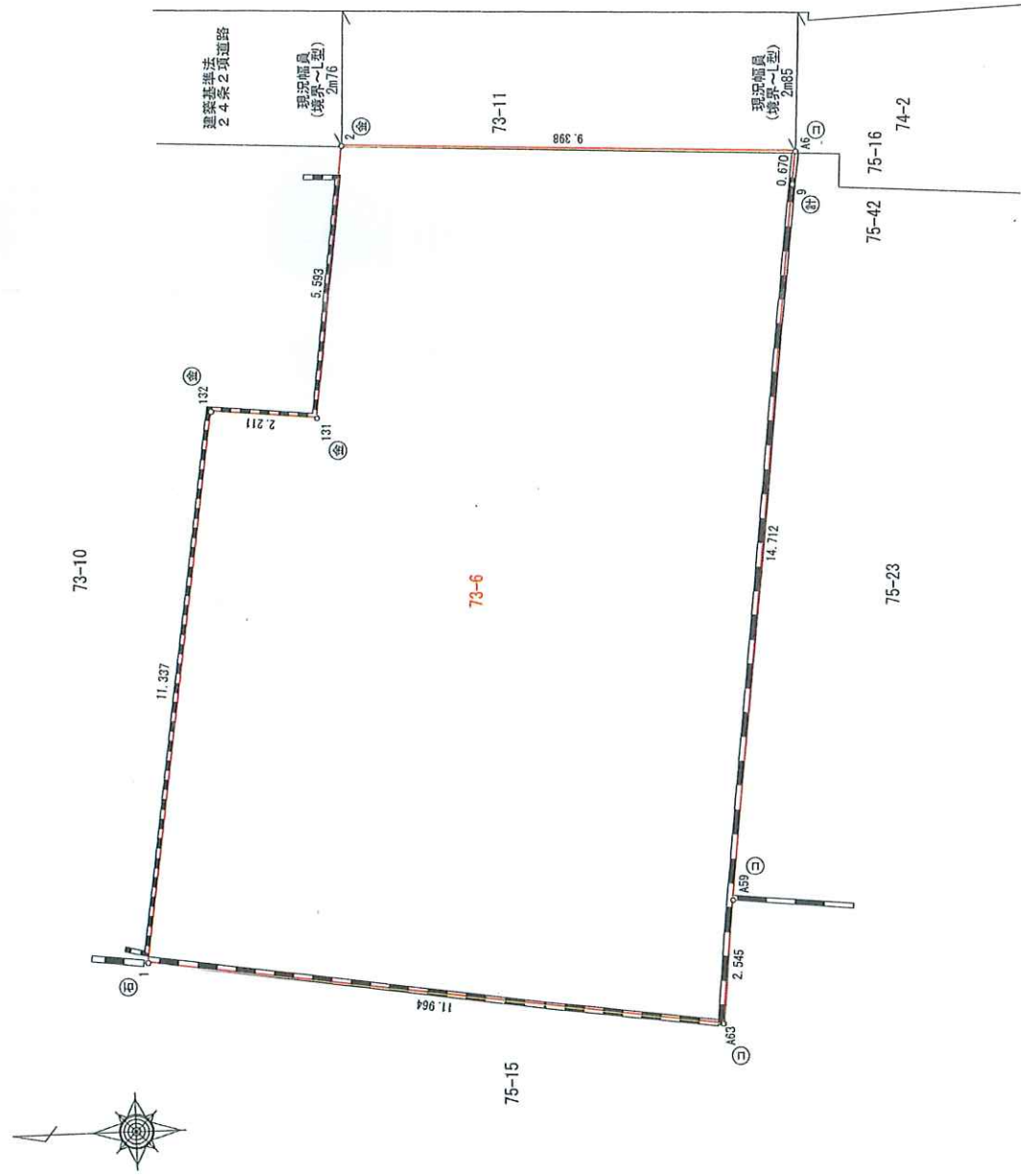
公図写



東京法務局 中野出張所備付

座標求積表

地番	73-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
2		525.858	499.422	5038.668558
131		526.560	493.873	1433.219446
132		528.760	494.089	1935.840702
1		530.478	482.883	-4887.741726
A63		518.638	481.168	-5838.011344
A59		518.345	483.696	-1008.506160
9		516.353	498.298	-933.810452
A6		516.471	498.963	4642.850715
倍面積				382.509739
面積				191.2548695
地積				191.25
坪数				57.85



※念見測量結果は未確定です。
※立会の結果、面積が増減する可能性があります。

図面名	土地測量図	縮尺	1/100
所在	中野区本町四丁目7番6		
測量年月日	令和5年11月27日	作成年月日	令和6年1月16日
東京都渋谷区広尾一丁目3番18号 広尾オフィスビル9階 スクエアワン土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 小野博成			

凡例	境界線の種類	記号
(1)	石	○
(2)	コンクリート杭	○
(3)	金属板	○
(4)	金属プレート	○
(5)	御影石	○
(6)	プラスチック板	○
(7)	計	○