

用途	収益物件（一棟）・アパート				
所在地	住居表示	東京都足立区栗原2-20-9			
	地番	東京都足立区栗原2-20-9-1			
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩14分				
地積	97.66 m ² (29.54 坪) 公簿				
価格	7600万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土規制法、特定都市河川浸水被害対策法				
道路	西側約6m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和62年 4月築	検済	
建物	構造	木造スレート葺 2階			
	延床面積	129.9 m ² (39.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

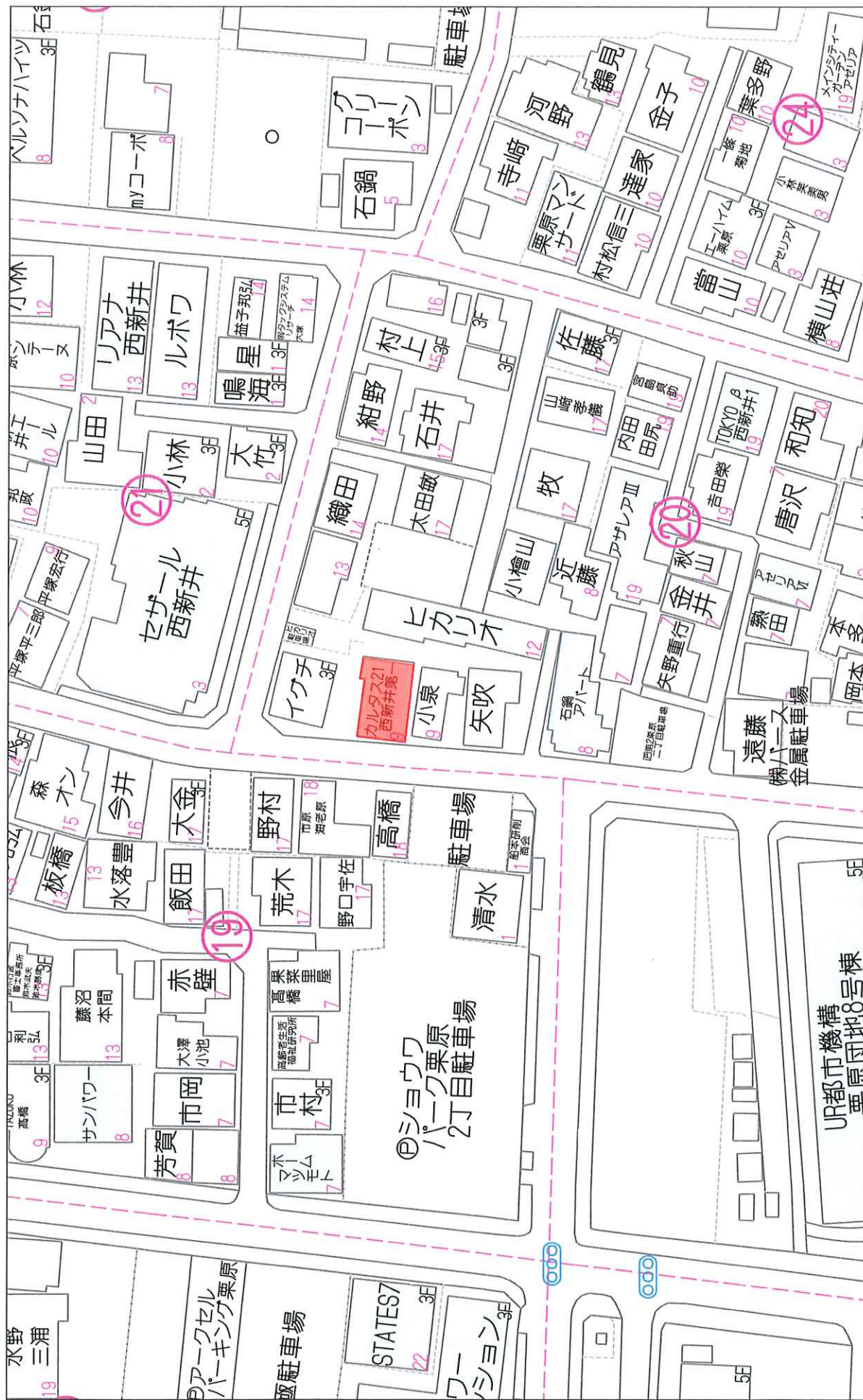
備考 年額収入5,712,000円 月額収入476,000円 表面 利回り 7.51% 満室想定

総戸数：10戸

・新耐震物件

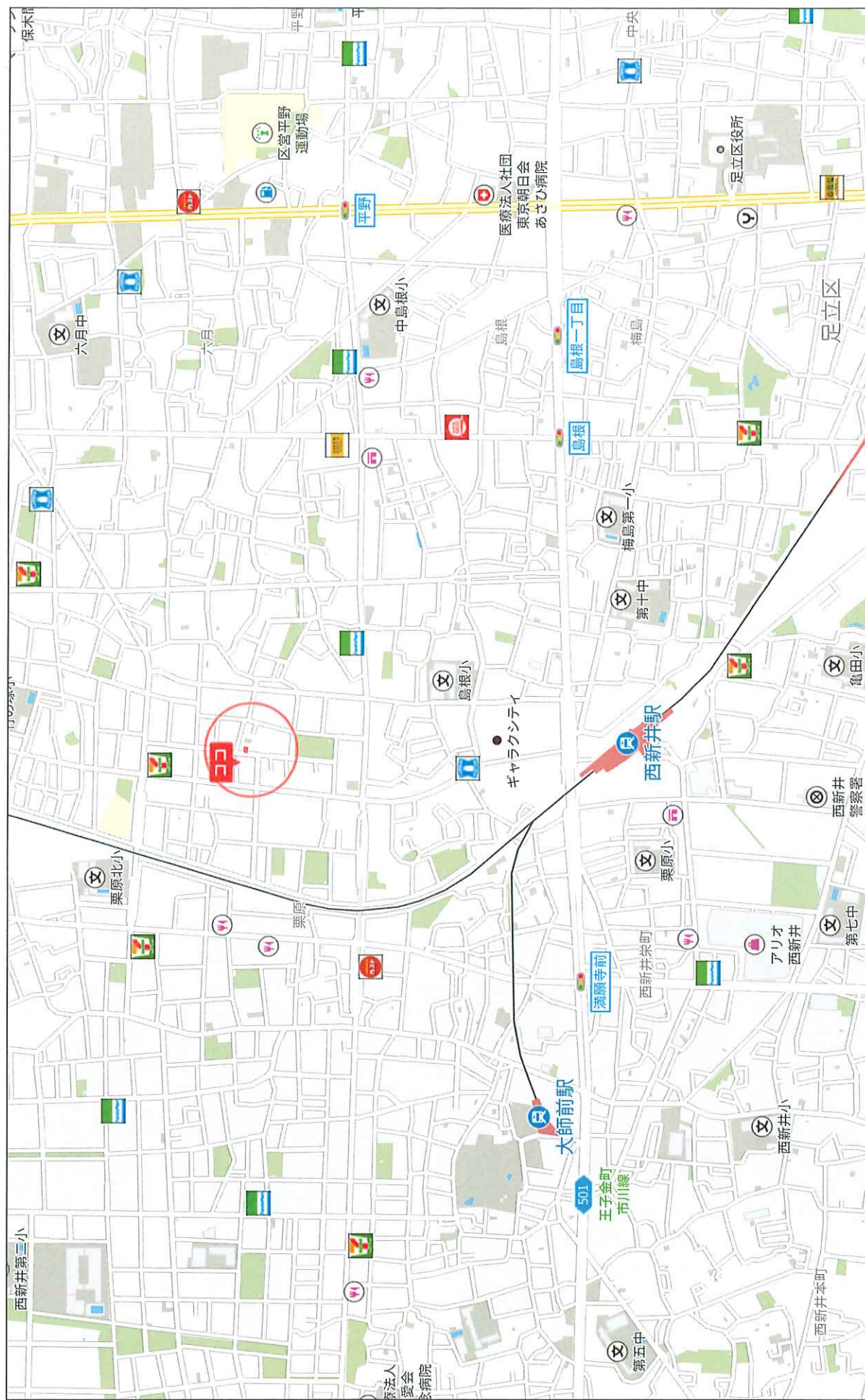
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



40m

1:746



500 m

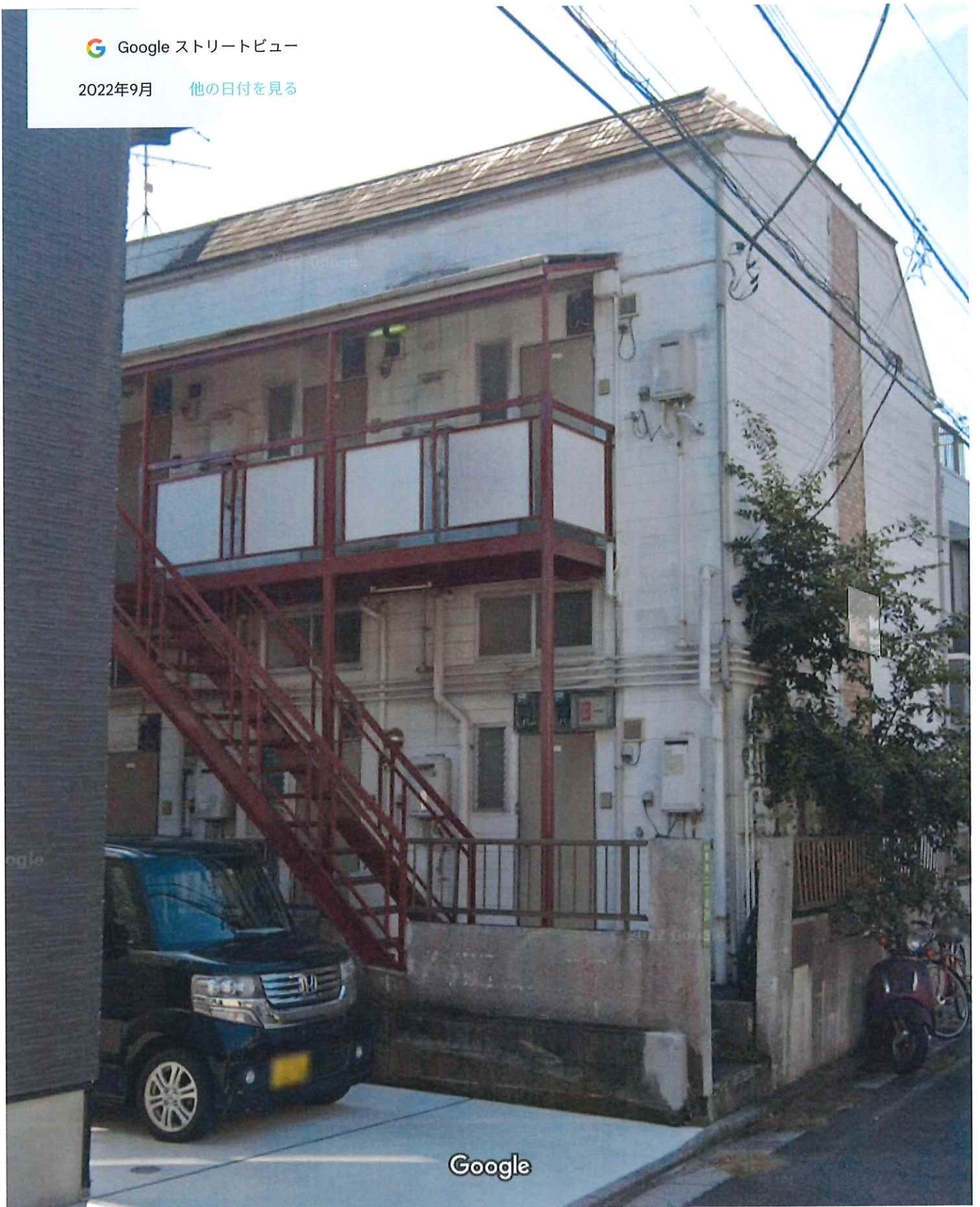
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250708124949
禁無断複製

足立区, 東京都

 Google ストリートビュー

2022年9月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年9月 © 2025 Google