

用途	収益物件（一棟）・アパート				
所在地	住居表示	埼玉県富士見市鶴馬3-32-5			
	地番				
交通	東武東上線 鶴瀬駅・みずほ台駅 徒歩12分				
地積	130.51 m ² (39.47 坪) 公簿				
価格	4680万円				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西北側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成01年 11月築	検済	
建物	構造	木造 2階			
	延床面積	142.82 m ² (43.2 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入4,248,000円 月額収入354,000円 表面 利回り 9.07% 満室想定					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



