

用途	収益物件（二棟）・マンション 物件名：モンテベルナ/エクセルハイム				
所在地	住居表示	東京都町田市下小山田町2736-1、12			
	地番	東京都町田市下小山田町2736-1、5、12			
交通	小田急線 町田駅バス乗車25分				
地積	670.7 ㎡ (202.88 坪) 公簿				
価格	1億300万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域		
容積率	100%		建蔽率	50%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定			高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	地区計画有				
道路	西北側約6m（公道） / 南西側約5m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年		検済	有
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社	積水ハウス施工	

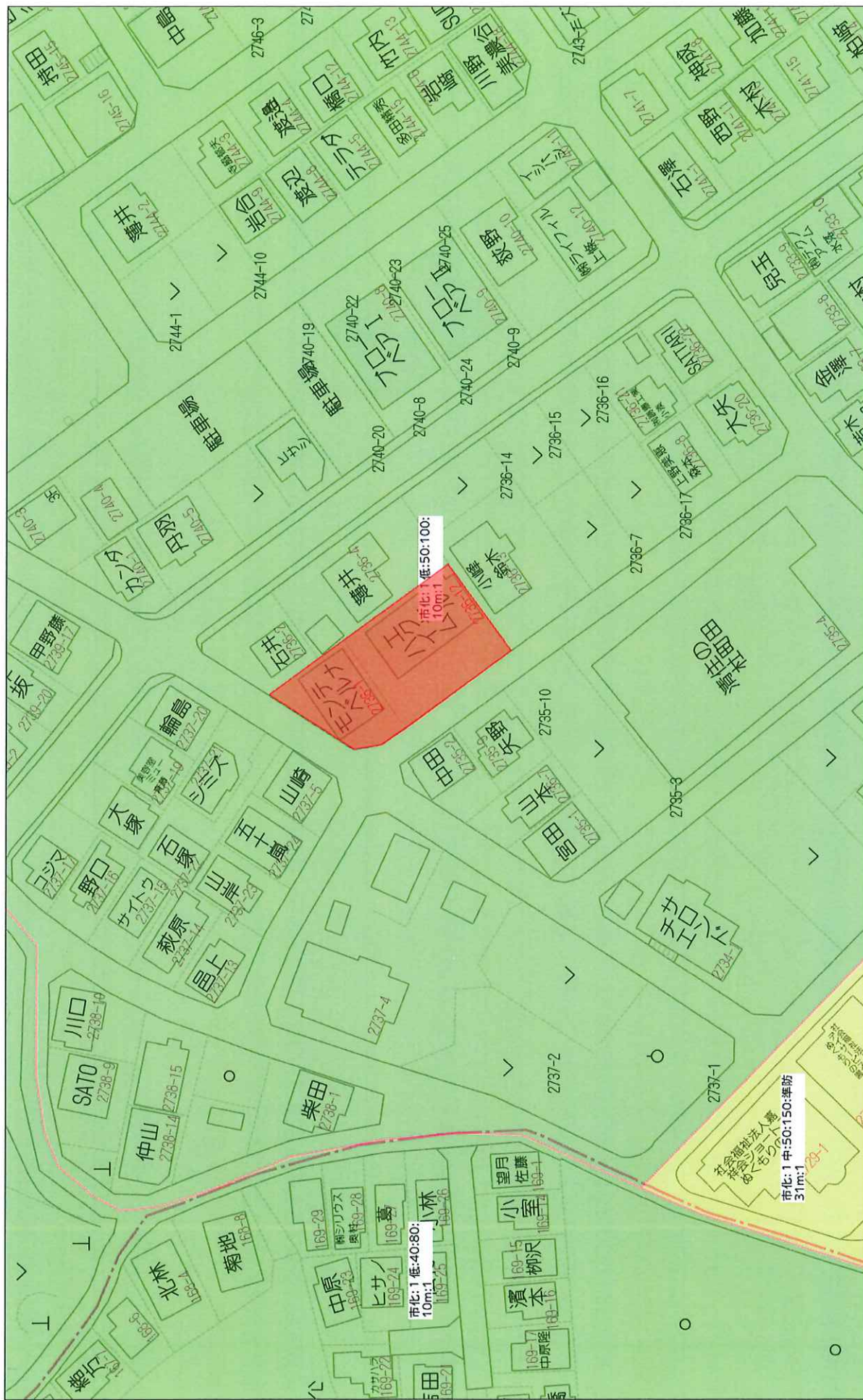
備考 年額収入8,203,200円 月額収入683,600円 表面 利回り 7.96% 満室想定

建物①構造：軽量鉄骨瓦葺2階建 総戸数：3戸
築年数：平成23年1月
建物②構造：軽量鉄骨瓦葺2階建 総戸数：6戸
築年数：平成16年8月
駐車場：9台

・管理条件付

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



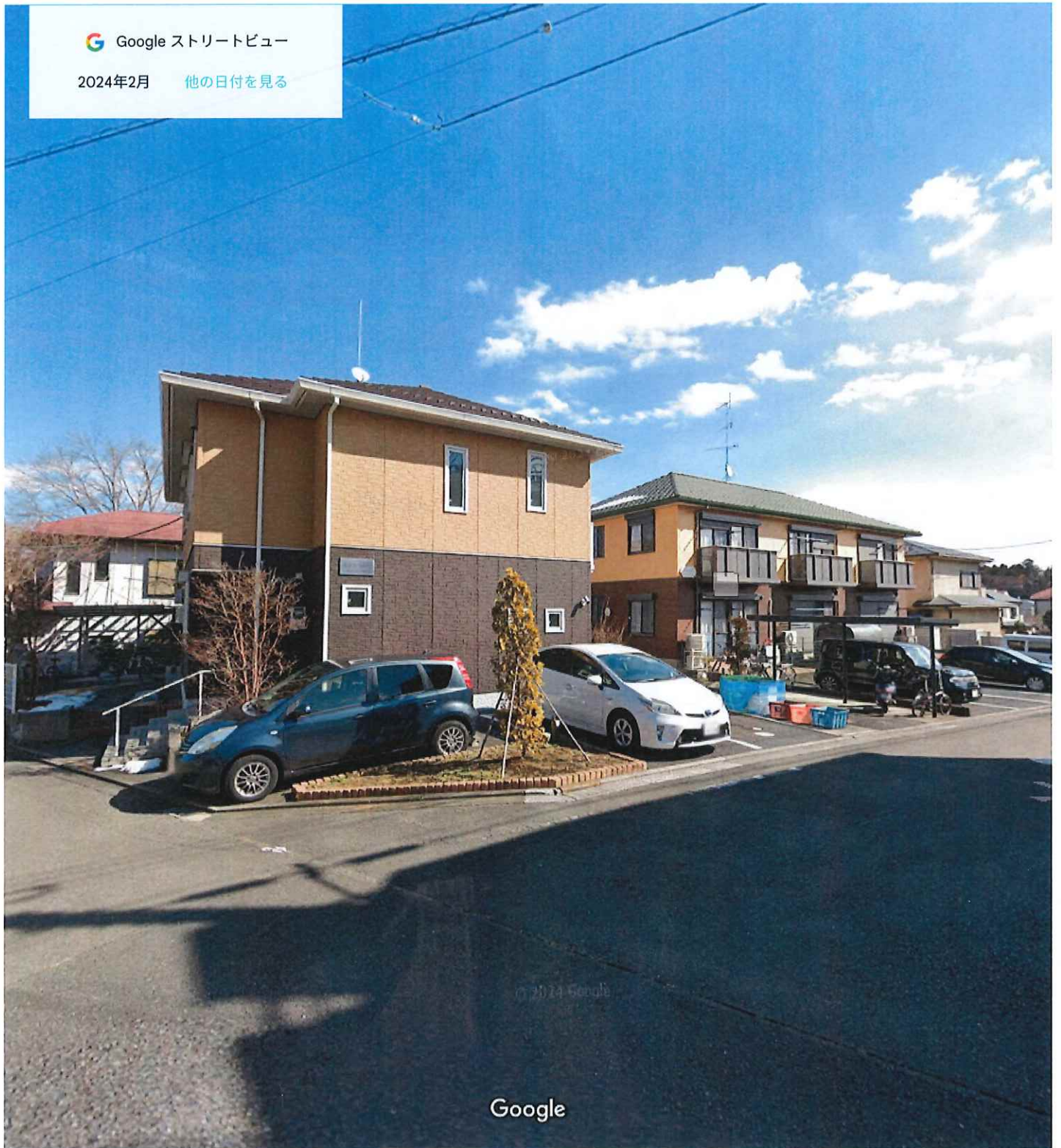
1:921

40m

町田市, 東京都

Google ストリートビュー

2024年2月 他の日付を見る



撮影日: 2024年2月 © 2025 Google

