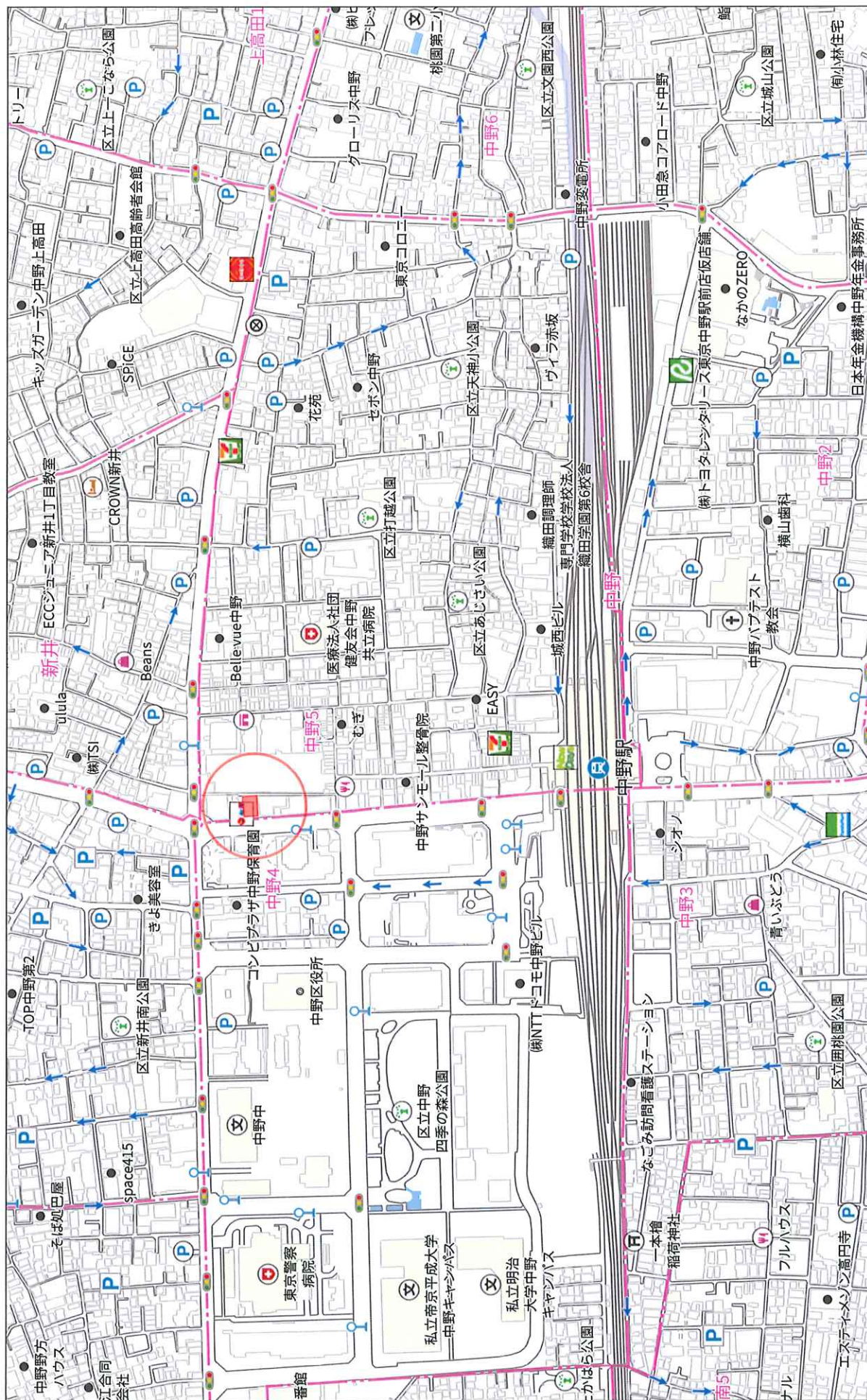


用途	収益物件（区分）・ビル（店舗・マンション） 物件名：ラインズマンション中野第三102				
所在地	住居表示	東京都中野区中野5-68-8			
	地番	東京都中野区中野5-68-8			
交通	JR中央本線・総武線・東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分				
地積	507.33 ㎡ (153.46 坪) 公簿				
価格	10億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約20m（公道） 接道約17.2m / 東側約3.9m（公道） 接道約22m				
道路負担					
現況	賃貸申込有	築年	昭和59年 8月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階			
	延床面積	264.93 ㎡ (80.14 坪)			
引渡し	相談		施工会社	東洋建設株式会社	
備考 年額収入42,313,920円 月額収入3,526,160円 表面 利回り 4.02% 満室想定 総戸数：116戸 駐車場：無 1階部分102号室 専有面積：264.93㎡ 管理会社：合人社計画研究所 管理形態：全部委託管理 管理費：57,720円/月 修繕積立金：40,400円/月 高圧電気保安管理費：15,031円/月 駐輪場：有（年額6,000円） バイク置場：無し ペット飼育不可 エレベーター：有 オートロック 2025年固都税額年額：488,319円 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

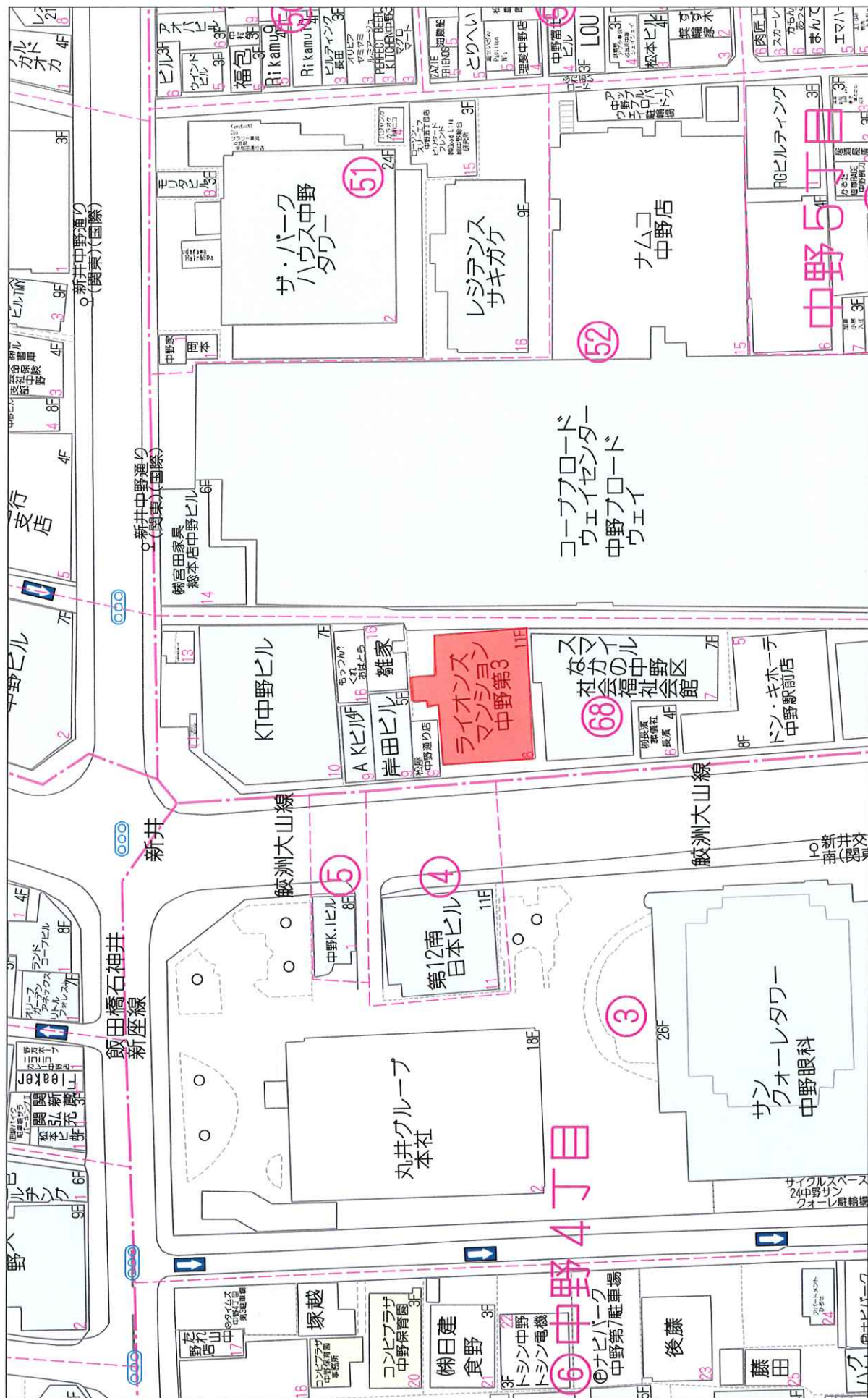


280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250711154343

禁断断復写複製

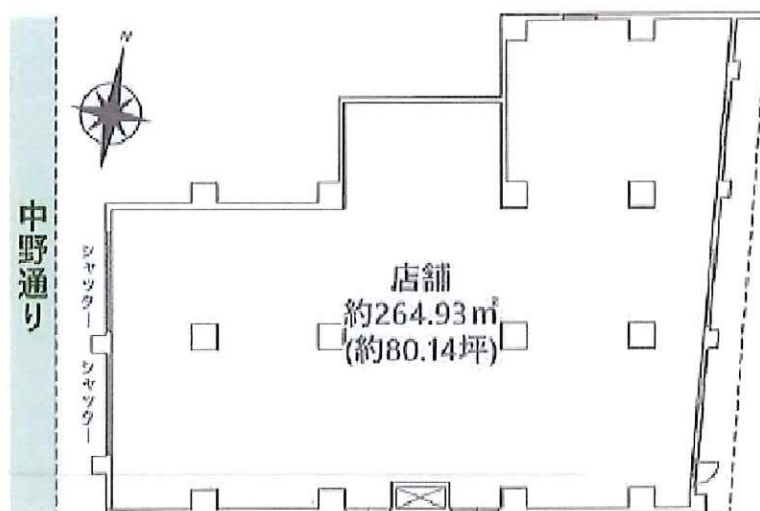


40m

1:919



専有面積
264.93 m²

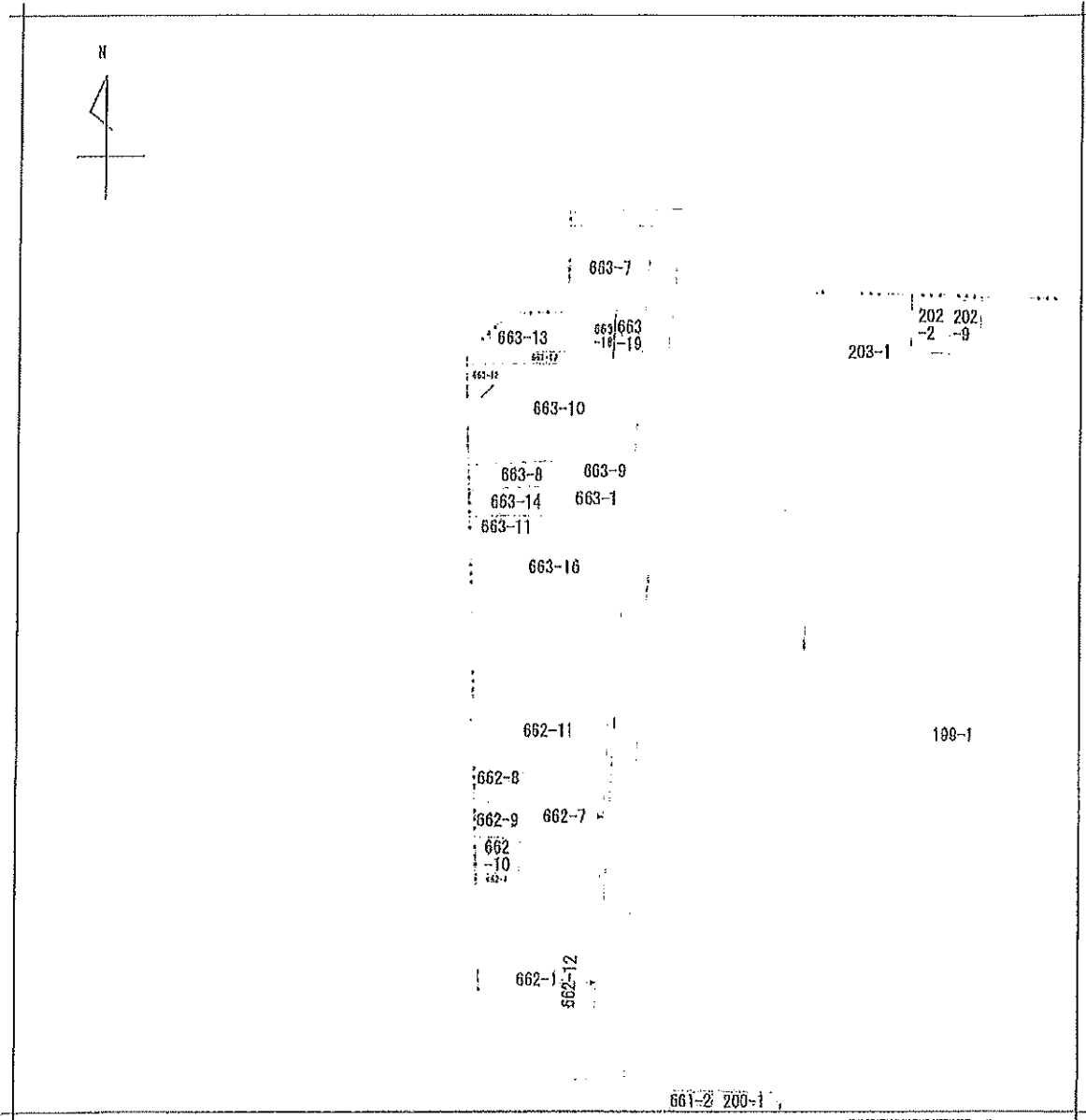


※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



発行年月日：2024/08/23

1 200-5

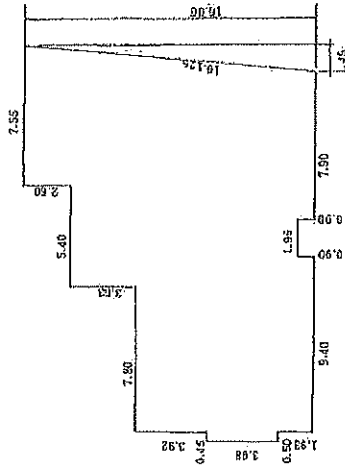


地番区域見出し
E L S 田中
E L S 田中

請求部	所在	中野区中野五丁目				地番	663番16			
出力尺	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和51年7月31日			備考 年月日 (原図)		補記事項				

登記年月日: 昭和59年9月22日

各階平面図



求積

21.20 × 16.06 = 340.4720
- 1.95 × 0.90 = 1.7550
- 0.50 × 1.93 = 0.9650
- 0.45 × 10.15 = 4.5675
- 7.80 × 6.23 = 48.5940
- 5.40 × 2.50 = 14.0400
- 1.45 × 16.06 × 1/2 = 11.6435
258.90700

床面積 258.90 m²

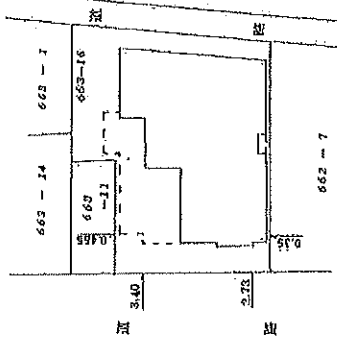
単位はメートル

建物図面

家屋番号 中野五丁目663番
1.6の102

建物の所在 中野区中野五丁目663番地1.6

建物の存する部分 1 階
建物番号 102 号



製作者 上野区中野五丁目663番地1.6 大槻 武	1/250	縮尺	1/500	縮尺
申請人 昭栄株式会社 代表取締役 平井 舜 郎	089509			

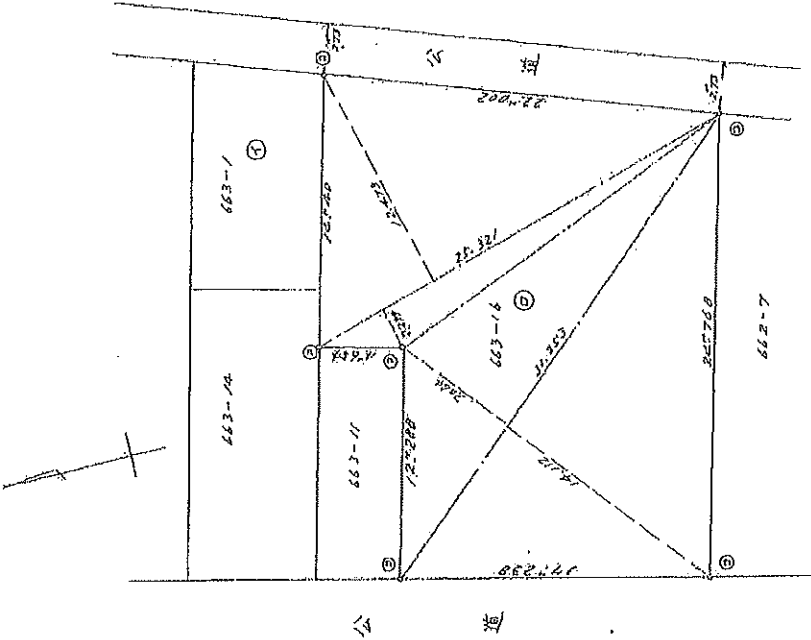
(東京土地家屋調査士会所属)

登記年月日: 昭和38年4月20日

地積測量図

地番 663-1 663-16

土地の所在 中野区中野5丁目



求積表			
符号	底辺	高さ	乗積
	30.253	14.112	426.9303
	30.253	20.665	625.7071
	25.321	22.99	580.8129
	25.321	12.473	315.8988
計			1047.3395

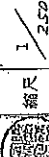
663-16 612.73 - 507.3395 = 104.3905

測量員 地積測量図の作成	
(1) 石	地
(2) 金	地
(3) コンクリート	地
(4) 築	地

作成者 東京都新宿区西新宿7丁目11番 井出唯雄 (昭和58年4月19日作成)

申請人 昭栄株式会社 代表取締役 井野郎 (東京土地家屋調査士会所属)

292093



縮尺 1/250

建築確認台帳照合（受付簿記載事項）証明書

建築主氏名	大京観光（株） （代）横山 修二 日電総合（株）		
建築場所	中野区 中野5-68		
主要用途	店舗、共同住宅		
工事種別	新 築		
構造	鉄骨鉄筋 造	階 数	地上 11 階 地下 1 階
面積	敷地面積 491.94 m ²	建築面積 申請 369.30 m ²	延べ面積 申請 2950.14 m ²
建築確認	建築主事		
年月日・番号	昭和58年4月14日 第 71395 号		
検査済証交付	建築主事		
年月日・番号	昭和59年8月23日 第 137 号		
備考	*****		

中都建証第 3737 号

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年10月31日

中野区長 酒 井 直 人



