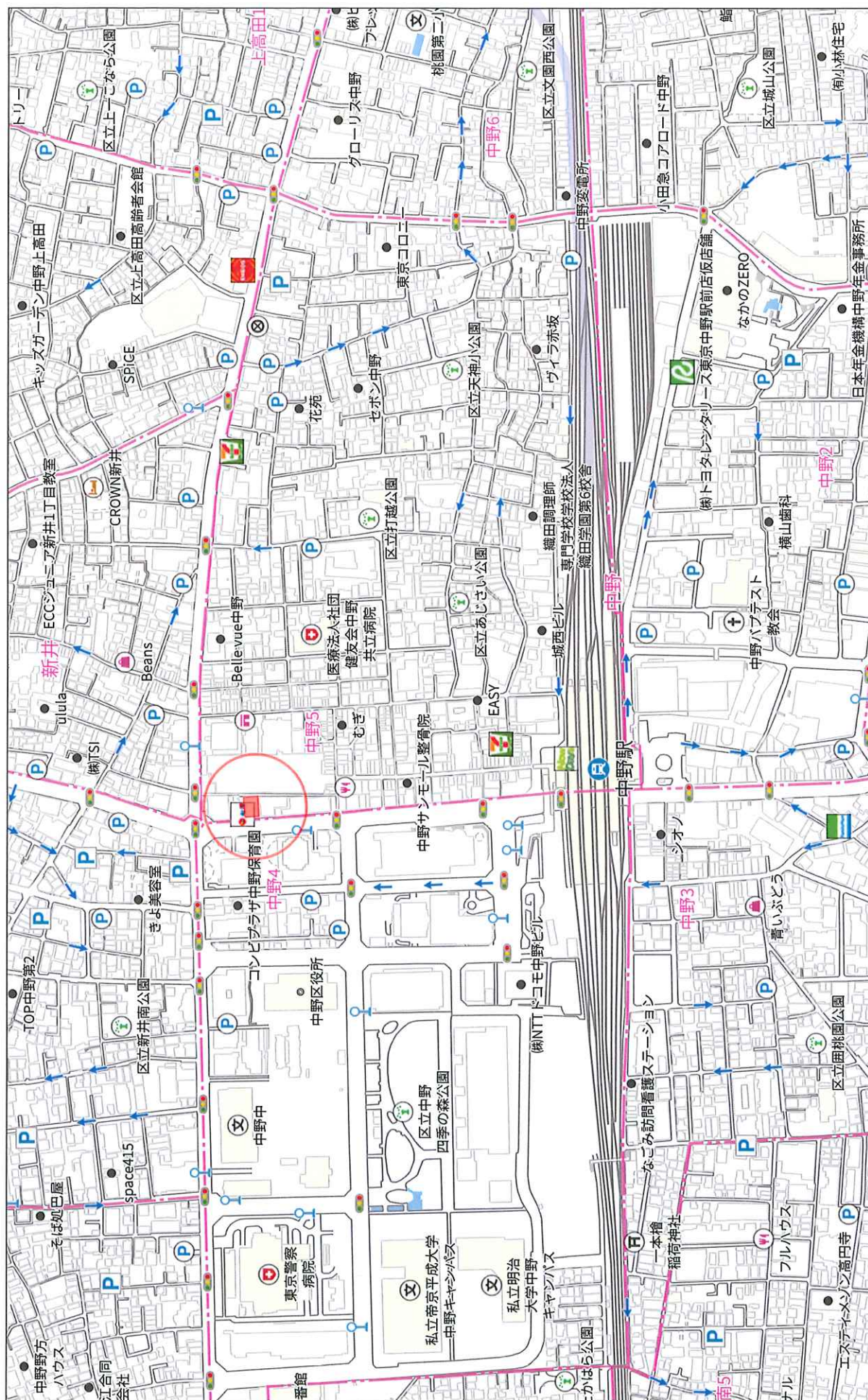


用途	収益物件（区分）・ビル（店舗・マンション） 物件名：ライズマンション中野第三102				
所在地	住居表示	東京都中野区中野5-68-8			
	地番	東京都中野区中野5-68-8			
交通	JR中央本線・総武線・東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分				
地積	507.33 m ² (153.46 坪) 公簿				
価格	8億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率			建蔽率		
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約20m（公道）接道約17.2m / 東側約3.9m（公道）接道約22m				
道路負担					
現況	賃貸申込有	築年	昭和59年 8月築	検済	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階			
	延床面積	264.93 m ² (80.14 坪)			
引渡し	相談		施工会社	東洋建設株式会社	
備考 年額収入42,313,920円 月額収入3,526,160円 表面 利回り 4.80% 満室想定 総戸数：116戸 駐車場：無 1階部分102号室 専有面積：264.93m ² 管理会社：合人社計画研究所 管理形態：全部委託管理 管理費：57,720円/月 修繕積立金：40,400円/月 高圧電気保安管理費：15,031円/月 駐輪場：有（年額6,000円） バイク置場：無し ペット飼育不可 エレベーター：有 オートロック 2025年固都税額年額：488,319円 物件ルート：売主⇒当社					

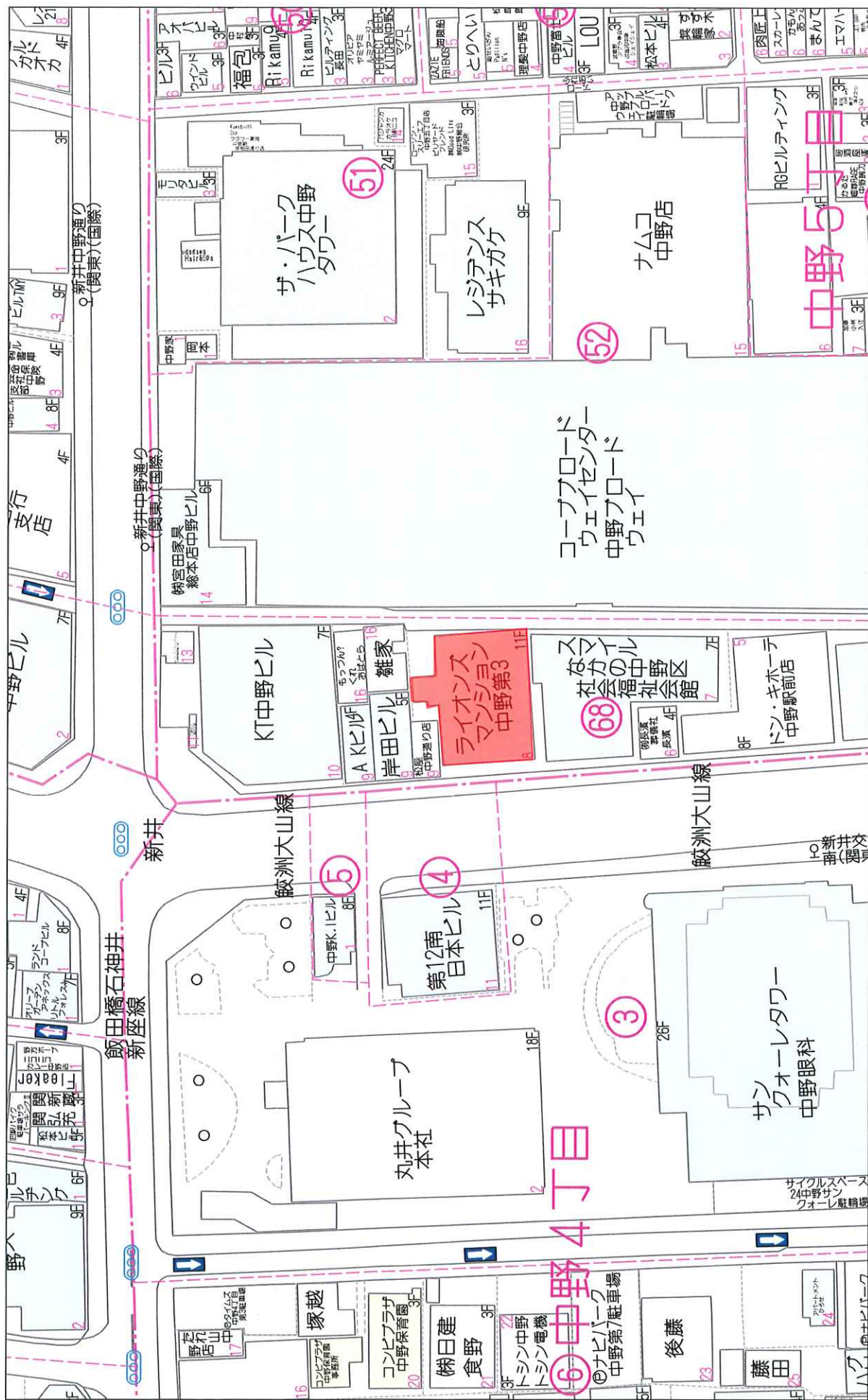
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250711154343

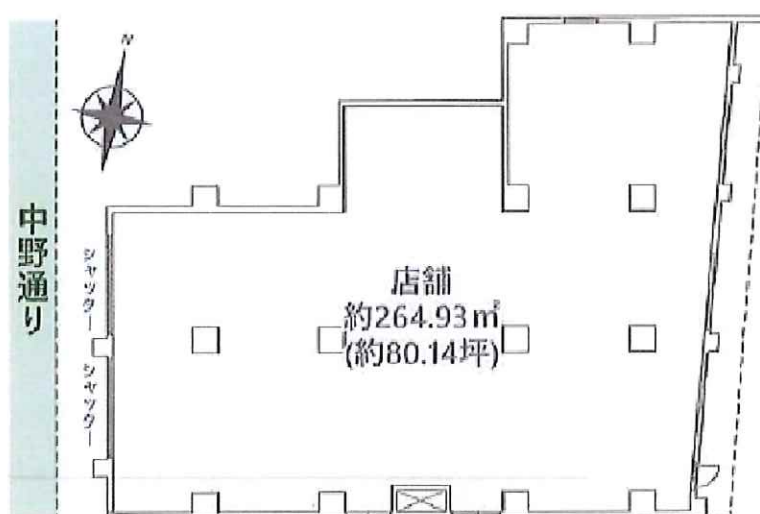


1:919

40m



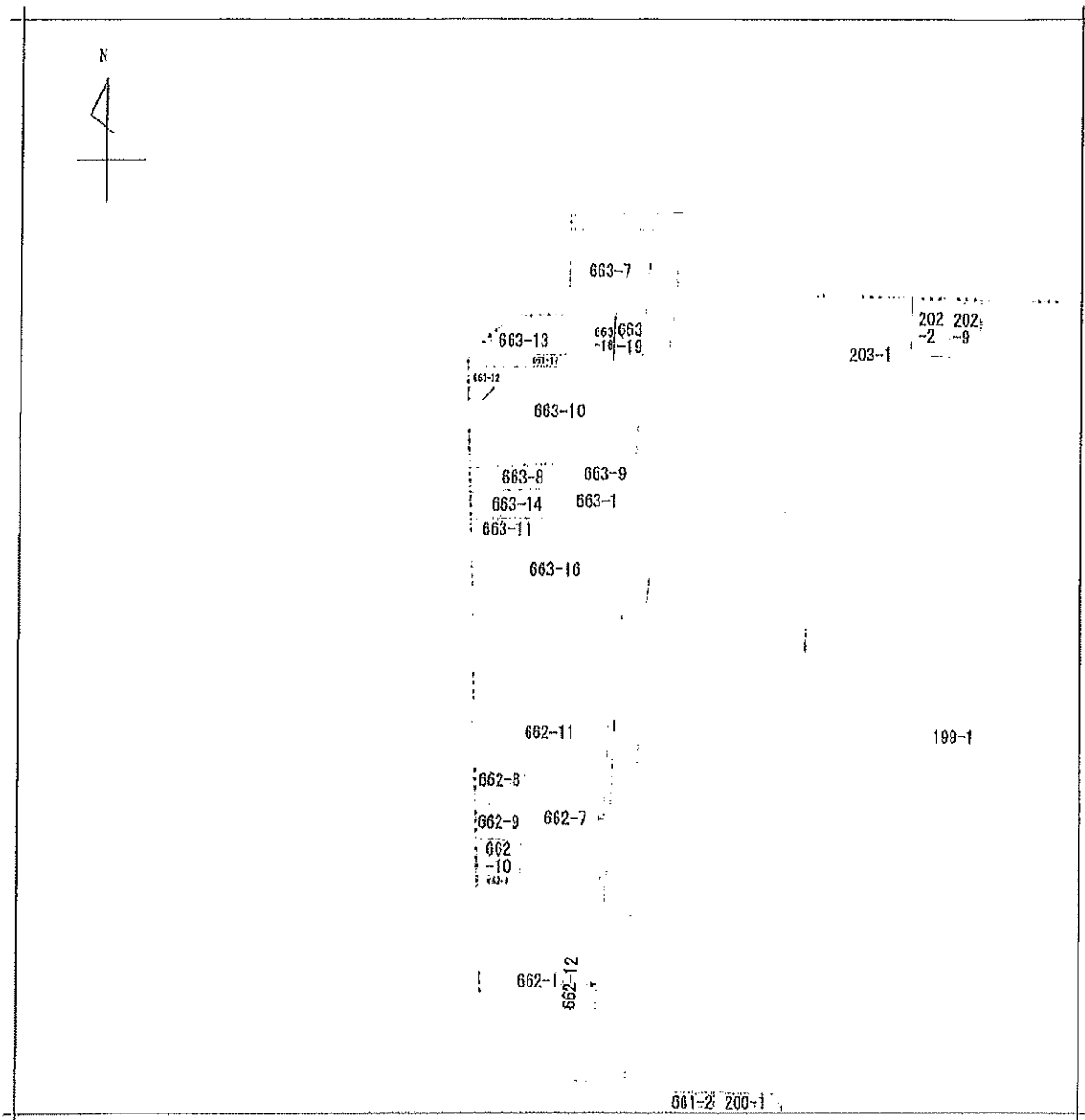
専有面積
264.93 m²



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



1 200-5

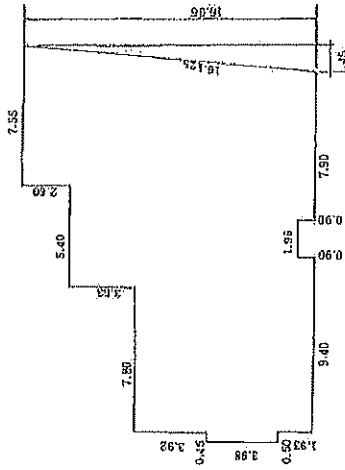


地番区域見出
中野区
中野5丁目

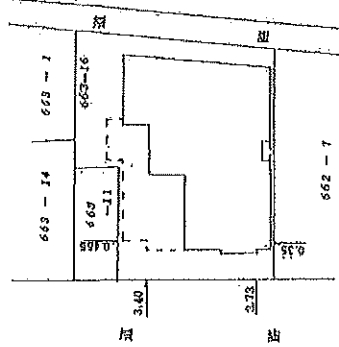
請 求 部 分	所 在				中野区中野五丁目		地 番		663番16	
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分	座標系又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和51年7月31日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

區物建

建物の所在 中野区中野五丁目66番地16



建築物の存する部分 1 階
建築物 番号 102 号



21.20×16.06	$= 340.4720$
$- 1.95 \times 0.90$	$= 1.7550$
$- 0.50 \times 1.93$	$= 0.9650$
$- 0.45 \times 10.15$	$= 4.5675$
$- 7.80 \times 6.23$	$= 48.5940$
$- 5.40 \times 2.50$	$= 14.0400$
$- 1.45 \times 16.06 \times \frac{1}{2}$	$= 11.6435$
	<u>258.9070</u>

床面積 258.90 m²

単位はメートル

作型者	夏島町学区中5丁	1/250	縮尺
大掘面		昭和59年6月21日作成	

人 籍 冊	駐 金 領 事 館	駐 金 領 事 館 印	總 記	1/500
-------------	-----------------------	----------------------------	--------	-------

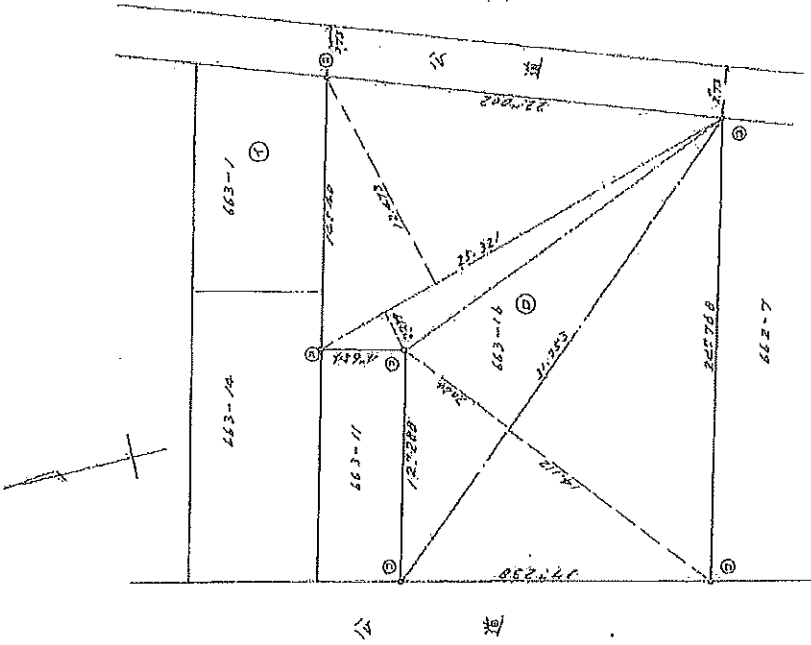
089509 (東) 山形縣家北土京

登記年月日：昭和58年4月20日

地積測量図

地番 663-1 663-16

土地の所在 中野区中野5丁目



求積表

符号	座標	面積	面積
	30.253	12.112	426.2303
	30.253	30.66	213.7071
	25.321	23.99	58.2129
	25.321	12.423	215.8288
計			1014.6791

663-16

$$663-16 \quad 512.73 - 507.3385 = 105.3915$$

境界線の位置	前
(1) 石	
(2) 金	
(3) コンクリート	
(4) 築地	

作製者 東京都新宿区西新宿7丁目11番地 井出唯雄 (昭和58年4月19日作製)

申請人 昭栄株式会社 代表取締役 井出 彦郎 (東京土地家屋調査士会月報)

292093

縮尺 1/250

建築確認台帳照合（受付簿記載事項）証明書

建築主氏名	大京観光（株） （代）横山 修二 日電総合（株）		
建築場所	中野区 中野5-68		
主要用途	店舗、共同住宅		
工事種別	新 築		
構造	鉄骨鉄筋	造	階 数 地上 11 階 地下 1 階
面積	敷地面積 491.94 m ²	建築面積 申請 369.30 m ²	延べ面積 申請 2950.14 m ²
建築確認	建築主事		
年月日・番号	昭和58年4月14日 第 71395 号		
検査済証交付	建築主事		
年月日・番号	昭和59年8月23日 第 137 号		
備考	*****		

中都建証第 3737 号

上記のとおり相違ないことを証明します。

令和6年10月31日

中野区長 酒 井 直 人



固定資產(土地・家屋)係證明書

[illegible]

上記のとおり証明します。

※旧元等で表記されていゝる場合でも、文書の効力に影響はありません。

第008843号
令和 5年10月31日
東京都 中野 都税事務所

