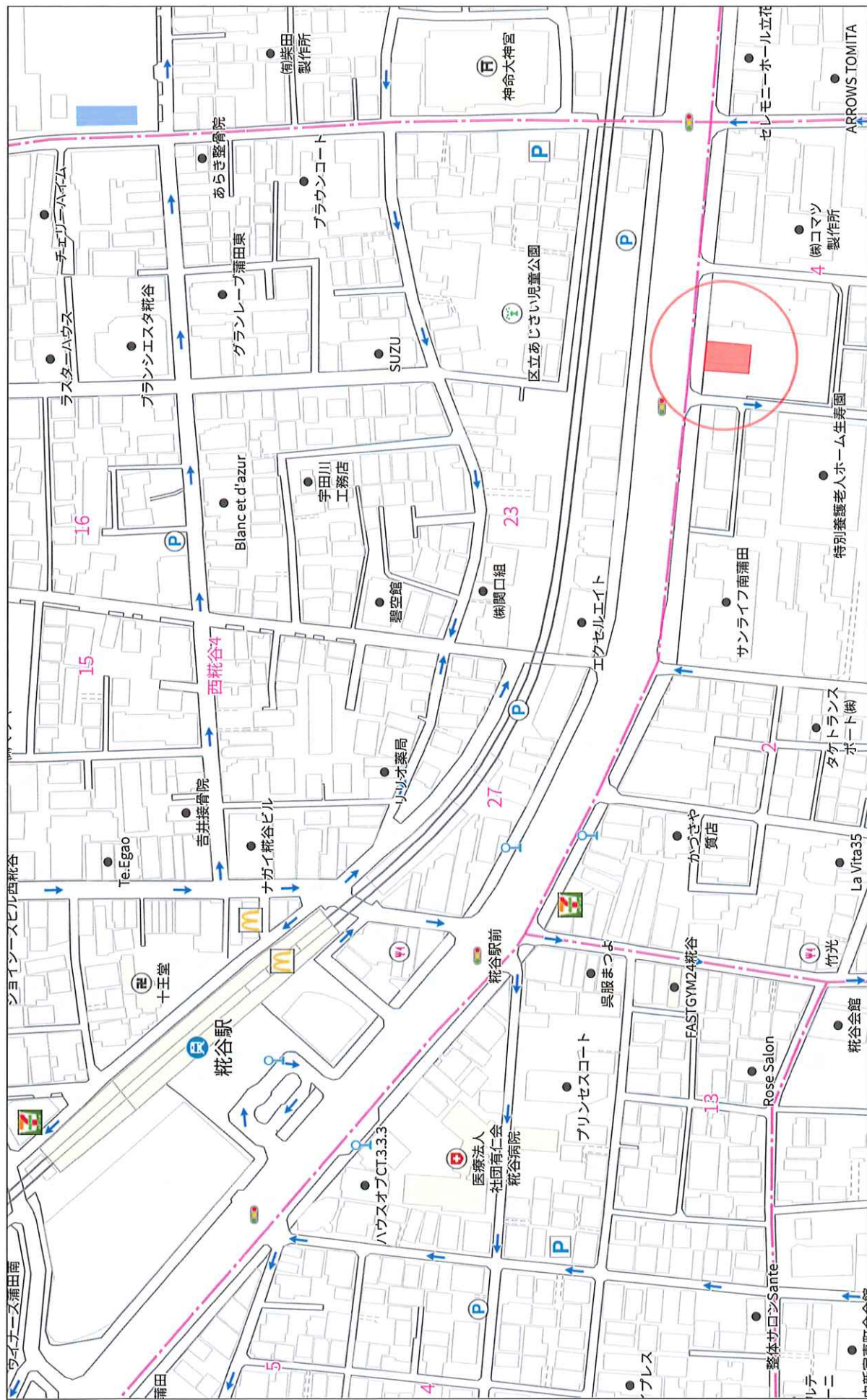


用途	土地・上物なし				
所在地	住居表示	東京都大田区萩中2-4-2			
	地番	東京都大田区萩中2-1497-1			
交通	京浜急行線 荏谷駅 徒歩5分				
地積	198.71 m ² (60.1 坪) 公簿				
価格	4億3800万円 (坪@ 728万円)				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	無し	
日影規制	無し		都市計画	無・有 ()	
その他	景観法、航空法				
道路	西側約34m (公道)				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

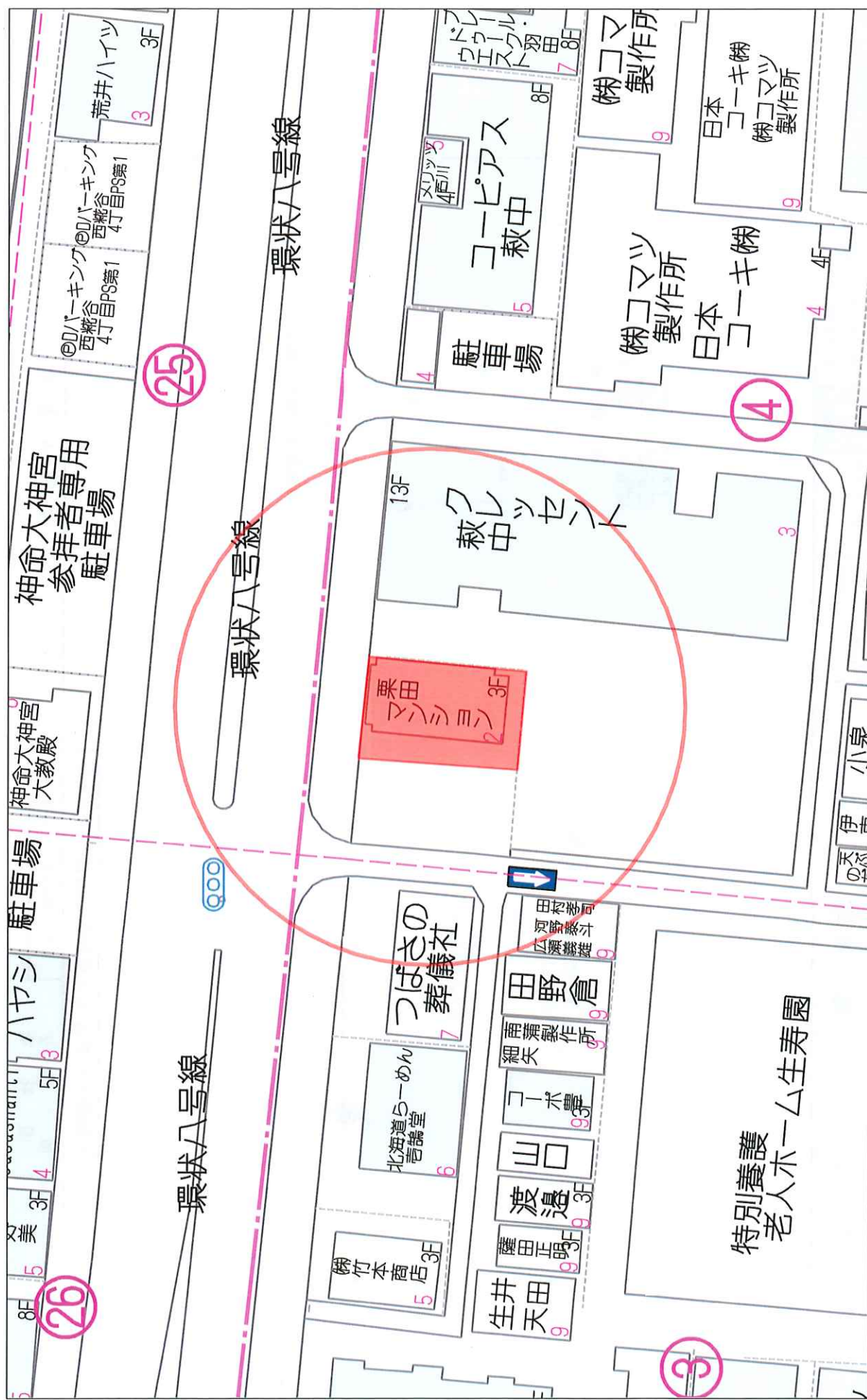


整地断縮写複製

1:2108

140m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



公図写 1 : 600



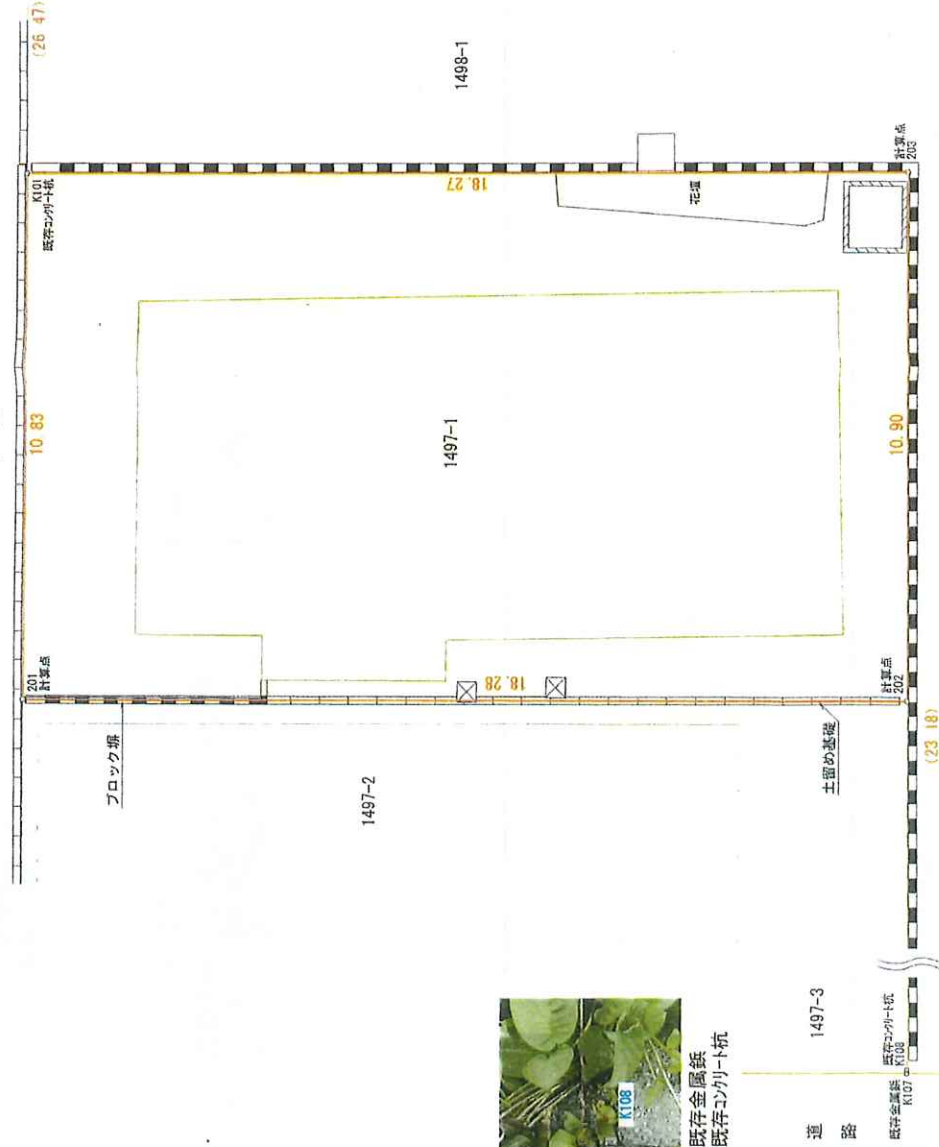
201 新設コンクリート杭

202 新設コンクリート杭

203 新設コンクリート杭

K101 既存コンクリート杭

歩道



求積表

地番	1497-1	1497-2	1497-3	1498-1
NO	10	201	202	203
Xn	496.040	477.753	477.753	496.003
Yn	500.155	500.093	510.957	510.958
Ym-Yn-1	-10.905	10.828	10.905	-10.833
Xn - (Yn-1 - Yn-1)	-5409.316200	5177.887014	5209.722890	-5315.734704
合計	-387.421000			
合計面積	186.7155000			
坪数	192.71			

地番	坪数
1497-1	60.11 坪

境界点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
K101	496.003	510.958	既存コンクリート杭
K104	495.928	537.463	既存コンクリート杭
K107	477.753	487.816	路交金属杭
K108	477.753	487.878	既存コンクリート杭
201	496.040	500.155	新設コンクリート杭
202	477.753	500.093	新設コンクリート杭
203	477.738	510.997	新設コンクリート杭

所在	大田区萩中二丁目1497番1		
図面名	土地実測図		
縮尺	1:100	データ番号	YY05-14
作成年月日	令和5年10月3日		
作成者	東京都大田区蒲田本町一丁目3番8号 創友土地家屋調査士法人 土地家屋調査士 村岡 英一郎 TEL 03-3739-3682 FAX 03-3739-3643		

地 番 1497-1

大田区篠田二丁目



理想

21^o

11

T3.

04

101

11

901X

求積表

地区	调查地	1437-1	X _i 区標	Y 区標	$X_{i+1}-X_{i-1}$	$Y(X_{i+1}-X_{i-1})$
源名	調査地					
201	新設275-1区		498.040	500.159	-18.255	-9130.02245
202	新設275-1区		477.753	500.995	-18.202	-9152.70206
203	新設275-1区		477.753	510.970	-18.255	-9258.55035
101	既設275-1区		496.003	510.998	18.202	9352.98394
併	区標					397.431000
面	区標					198.7155000
地	区標					138.71.07

測量年月日	令和 5 年 10 月 1 日
副測系	任意座標

第一、整頓地盤

点 名	又 産 額	Y 産 額	備 考
K104	495,928	537,468	既存部より引取
K105	495,077	487,857	既存部より引取
K107	477,769	487,815	既存部より引取
11	500,000	500,000	トラバース板
12	500,168	510,041	トラバース板
13	500,000	482,440	トラバース板

附刊

株 式 会 社 南 大 林 好
代表取締役 小林 孝好

人
讀
印

箱尺 $1 \frac{1}{250}$

作成者
東京郡大田区蒲田本町一丁目3番8号
創友土地家屋調査士会
社員 村岡英一朗
土地家屋調査士
昭和5年11月28日作成