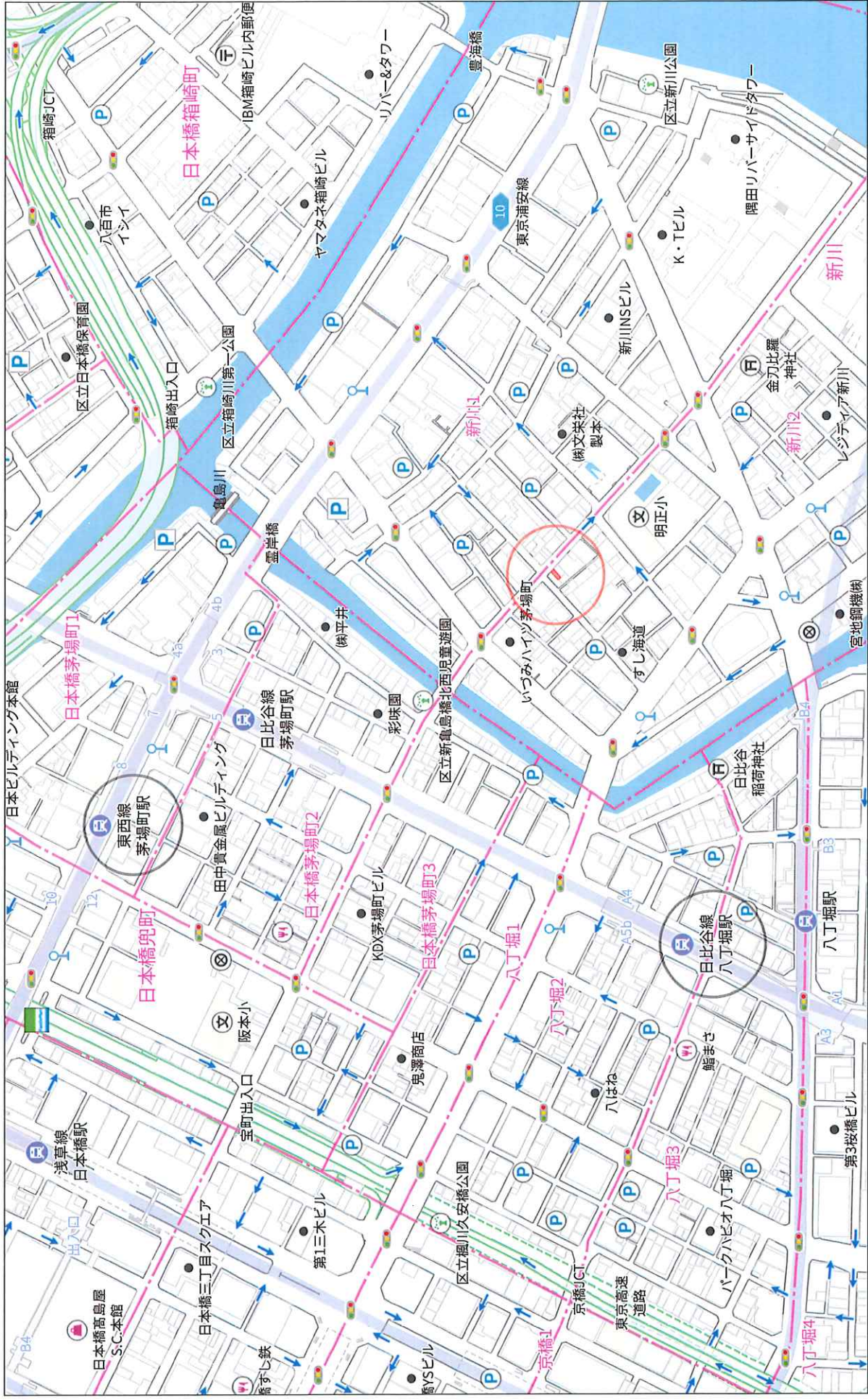


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都中央区新川2-6-1			
	地番	東京都中央区新川2-216-16			
交通	東京メトロ日比谷線・東西線 茅場町駅 徒歩5分 / 東京メトロ日比谷線・JR京葉線 八丁堀駅 徒歩6分				
地積	39.14 m ² (11.83 坪) 公簿				
価格	1億4500万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他	新川・茅場町地区地区計画、都心部駐車場整備地区				
道路	東側約11m (公道)				
道路負担					
現況	古屋有	築年	不詳	検済	
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板、瓦葺 2階			
	延床面積	63.92 m ² (19.33 坪)			
引渡し	即		施工会社		
備考					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



中央区, 東京都

Google ストリートビュー

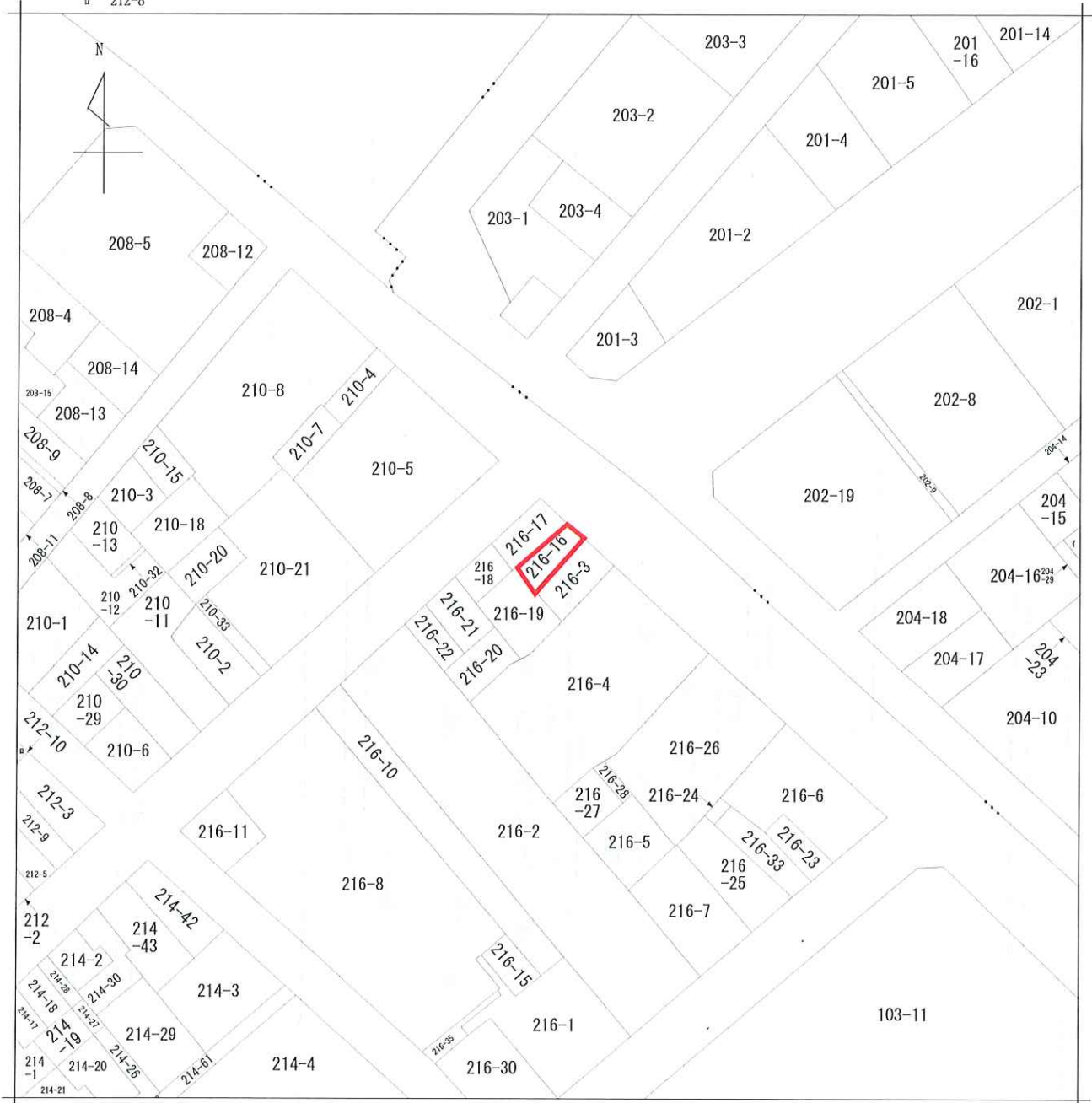
2022年9月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2022年9月 © 2025 Google



イ 204-31 ハ 214-9
 ロ 212-8



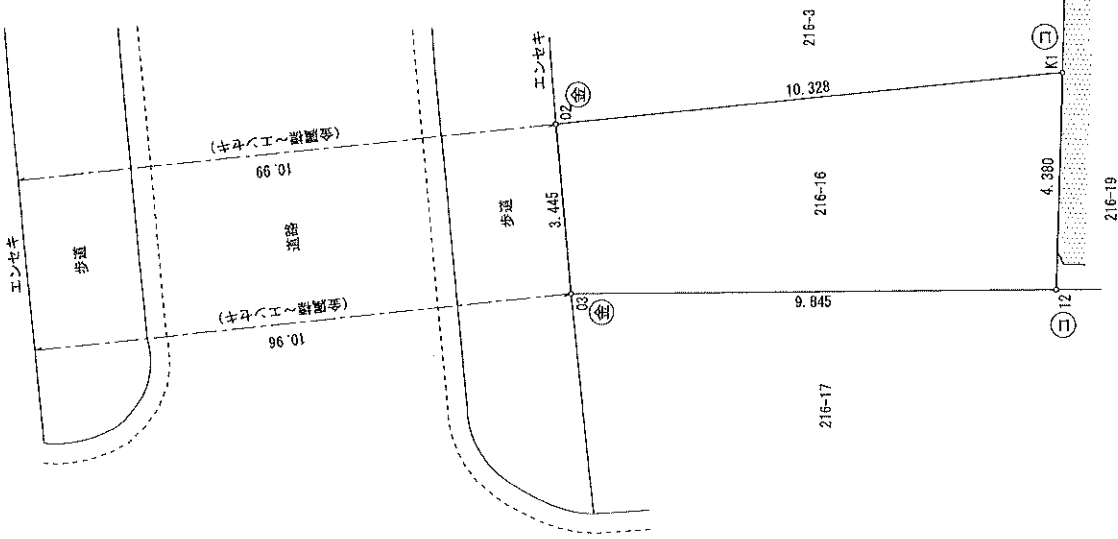
地番区域見出
 新川1丁目
 新川2丁目

請求部	所在	中央区新川二丁目			地番	216番16		
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和47年3月31日			備付年月日(原図)			補記事項	

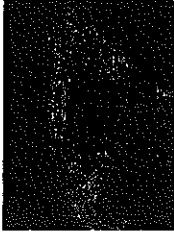
仮測量図

※ 隣地境界及び道路境界立会確認未済の
図面の為、面積・辺長に変異が生じます。

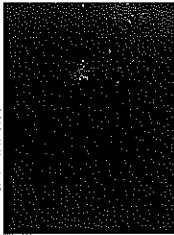
※方位は磁気羅針北針で測定している為、
周囲の状況により誤差が生じます。



02 (既設 金属標)



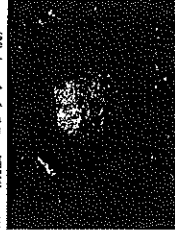
03 (既設 金属標)



12 (既設 コンクリート杭)



K1 (既設 コンクリート杭)



座標表 面積表

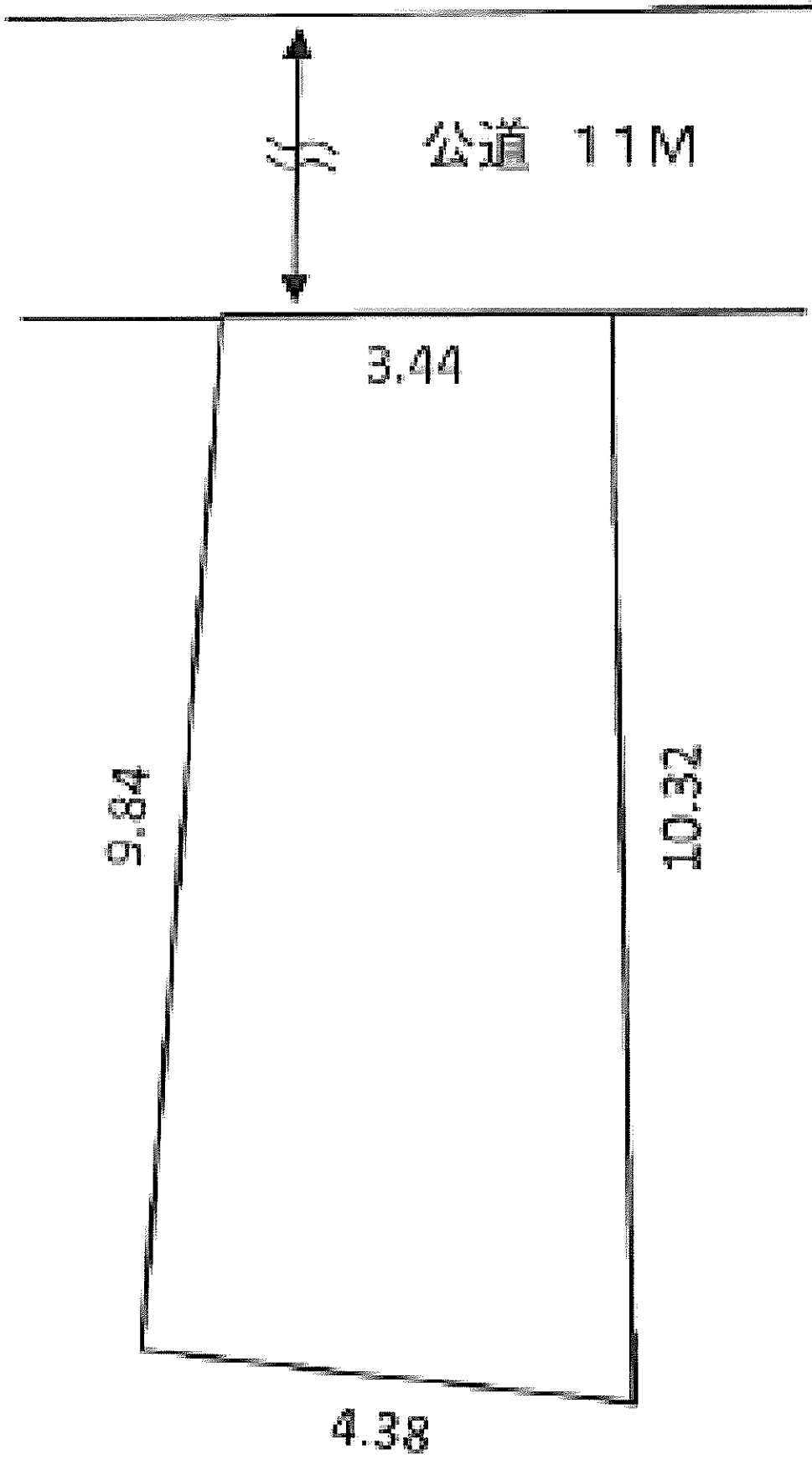
地番	216-16	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
02		304.168	285.966	2711.640492	3.445
03		306.866	283.823	-803.605905	9.845
12		301.433	285.612	-2616.777144	4.380
K1		297.704	287.910	787.433850	10.328
			倍面積	78.691293	
			面積	39.3456465	
			地積	39.34	m
			埋没数	11.90	
			合計	39.3456465	

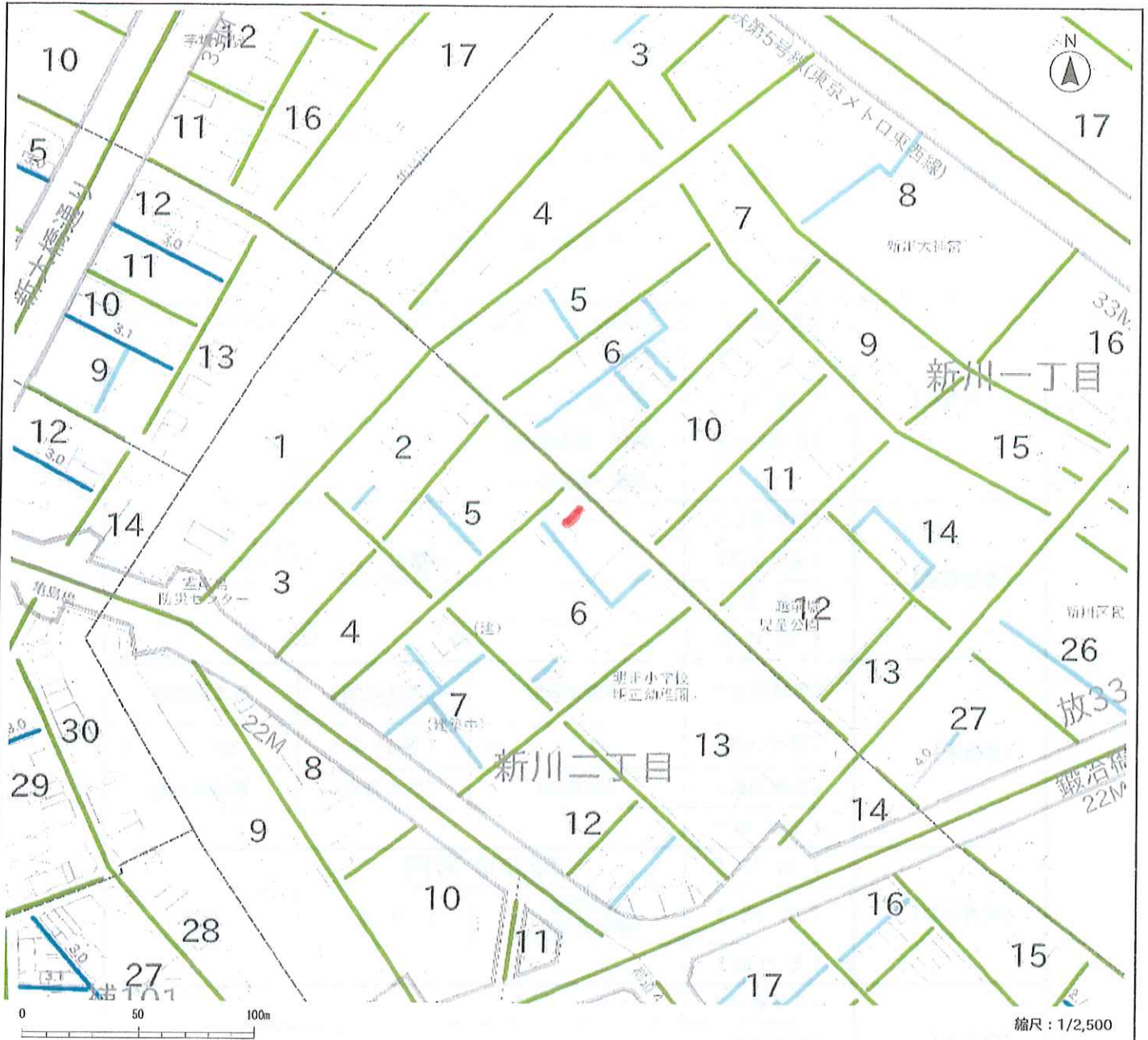
登記面積	39.14㎡
現況面積	39.34㎡
差	+0.20㎡

図面名	仮測量図
所在地	中央区新川二丁目 216番16
図面番号	年月日 令和7年3月13日測量 令和7年3月13日作製 1/100
東京都区役所	中央区新川二丁目5番15号 メゾン新桜609号 TEL 03-3961-3281 FAX 03-3961-3284 E-mail m-house@-net.dion.ne.jp
測量事務所	測量士 松崎 猛 (登録番号 第RO5-889号)
備考	※隣地境界立会確認未済。 ※道路境界確認未済。

記号	境界標の種類
①	金属標
②	コンクリート杭
③	石
④	鉄
⑤	木
⑥	ベシ
⑦	区算
⑧	区金属プレート
⑨	区コンクリート杭
⑩	刻

間取図





縮尺: 1/2,500

◆ 建築基準法上の道路種別

- 第42条第1項第1号道路 道路法による道路で幅員4m以上のもの
- 第42条第1項第2号道路 都市計画法や土地区画整理法等の法律により造られた道路で4m以上のもの
- 第42条第1項第3号道路 建築基準法の施行時にすでに存在していた道で幅員4m以上のもの
- 第42条第1項第4号道路 都市計画法や都市再開発法等の法律により2年以内に道路を造る事業が行われる予定のものとして特定行政庁が指定したもの
- 第42条第1項第5号道路 特定行政庁の指定を受けて、建物を建てるために一定の基準に沿って造られた道
- 第42条第2項道路 建築基準法の施行時に既に存在する幅員4m未満の道で特定行政庁が指定したもの
- 第42条第3項道路 2項道路のうち、土地の状況に因りやむを得ないことから、特定行政庁が道路中心線から水平距離2m未満1.35m以上の範囲内で水平距離を指定した道路

凡例

色表示	道路種別の内容
緑	1号道路(第42条第1項第1号)
赤	2号道路(第42条第1項第2号)
黄緑	3号道路(第42条第1項第3号)
黄	4号道路(第42条第1項第4号)
橙	5号道路(第42条第1項第5号)
青	2項道路(第42条第2項)
水色	3項道路(第42条第3項)
赤	地区施設(道路) ※3項道路と同等の扱い

・ この参考図は、建築基準法上の道路種別その他の内容を証明するものではありません。
 ・ この参考図は、敷地の接道及び接道長さを判断する資料としては利用できません。
 ・ 私道と公道の区別についてはご案内しておりませんので、道路台帳図または土地の登記簿などでご確認ください。
 ・ 表示される地図情報は、地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでいますので、概略位置を示す参考図としてのみご利用ください。
 ・ この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものです。(承認番号)2都市基交著第104号、(承認番号)2都市基街部第172号、(承認番号)2都市基交都第40号。

令和7年7月24日

御見積書

(株)不動産マネジメント
神奈川県藤沢市大庭5404-7
湘南エスパスB1-A
代表取締役 大和田 章夫
TEL:0466-90-5181
担当: 小原 雅則



様

下記の通り御見積り申し上げます。何卒、ご用命くださいますようお願い申し上げます。

御見積金額

¥1,683,000

(税込)

税抜金額: ¥1,530,000

消費税額(10%): ¥153,000

現場住所: 東京都中央区新川2-6-1

現場名: 建物解体工事

見積書有効期限: 3か月

[特記事項]

- ※ 建物内外の残置物片付処分は別途協議させて下さい。
- ※ 地中埋設物(浄化槽・杭・ラップルCo・ゴミ等・表層改良材)撤去工は別途協議させて下さい。
- ※ ベタ基礎・GL-1m以上の深基礎解体撤去工は別途協議させて下さい。
- ※ アスベスト除去作業は別途協議させて下さい。

私がサポートいたします!



小原 雅則



独自の取り組みをご紹介します。

SPECIALITY
想像も期待も
サービスで越える



WEBサイトはこちら

不動産マネジメント



ライフラインの切り回しについて



令和7年7月24日

御見積書

(株)不動産マネジメント
神奈川県藤沢市大庭5404-7
湘南エスパスB1-A
代表取締役 大和田 章夫
TEL:0466-90-5181
担当 : 小原 雅則



様

下記の通り御見積り申し上げます。何卒、ご用命くださいますようお願い申し上げます。

御見積金額 ¥396,000 (税込)	税抜金額 : ¥360,000 消費税額(10%) : ¥36,000
---------------------------	--

現場住所 : 東京都中央区新川2-6-1

現場名 : アスベスト除去工事

見積書有効期限 : 3か月

[特記事項]

※ 分析の結果アスベストの含有がなければ、本費用はかかりません。

私がサポートいたします!



小原 雅則



独自の取り組みをご紹介します。

SPECIALITY

想像も期待も
サービスで越える



WEBサイトはこちら

不動産マネジメント



ライフラインの切り回しについて



