

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUAレジデンス熱海				
所在地	住居表示	静岡県熱海市昭和町8-11			
	地番	静岡県熱海市昭和町1311-32			
交通	東海道新幹線・伊東線 熱海駅 徒歩25分 / JR伊東線 来宮駅 徒歩15分				
地積	215.01 m ² (65.04 坪) 公簿				
価格	7460万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	非線引き区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	特別用途地区（観光賑わい商業地区）				
道路	西側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年		検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	358.5 m ² (108.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入6,840,000円 月額収入570,000円 表面 利回り 9.16% 満室想定 固都税額：338,679円/年					
物件ルート：売主⇒当社					

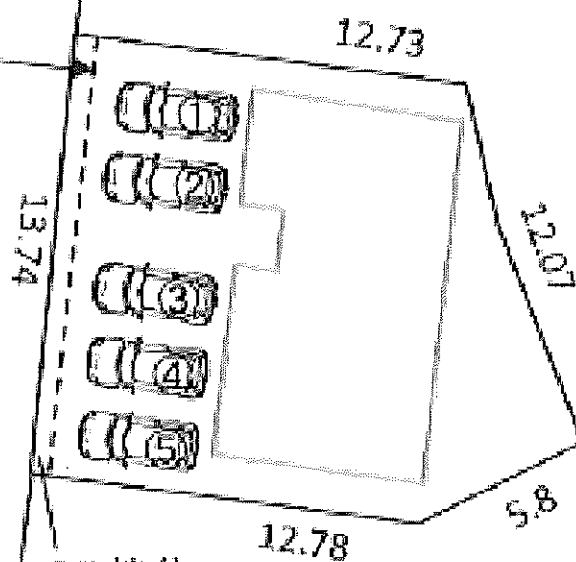
万一、売却済みの場合はご容赦ください。

間取図

1階面積	97.38 m ²
2階面積	131.55 m ²
3階面積	135.57 m ²
合計面積	368.50 m ²



公道
4M



SB持分
2.86m²

熱海市, 静岡県

 Google ストリートビュー

2024年5月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2024年5月 © 2025 Google

