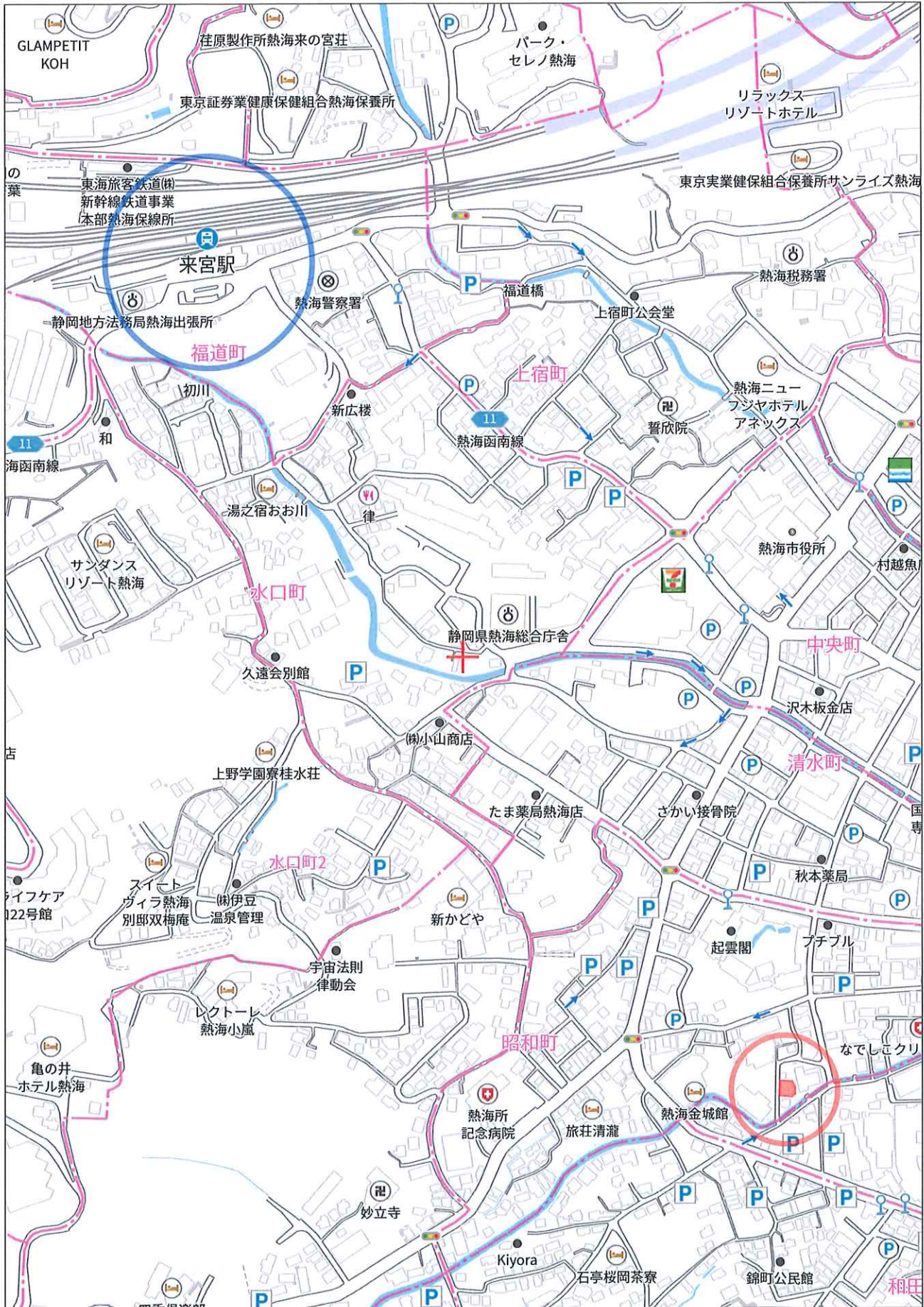


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：AQUAレジデンス熱海				
所在地	住居表示	静岡県熱海市昭和町8-11			
	地番	静岡県熱海市昭和町1311-32			
交通	東海道新幹線・伊東線 熱海駅 徒歩25分 / JR伊東線 来宮駅 徒歩15分				
地積	215.01 m ² (65.04 坪) 公簿				
価格	7160万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	非線引き区域				
防火指定			高度指定	第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	特別用途地区（観光賑わい商業地区）				
道路	西側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年		検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階			
	延床面積	358.5 m ² (108.44 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
<p>備考 年額収入7,465,200円 月額収入622,100円 表面 利回り 10.42% 満室想定</p> <p>R7年度固都税額：338,679円/年</p> <ul style="list-style-type: none"> ・満室稼働中 ・令和7年12月 外壁工事、屋上防水工事完了 <p>物件ルート：売主⇒当社</p>					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

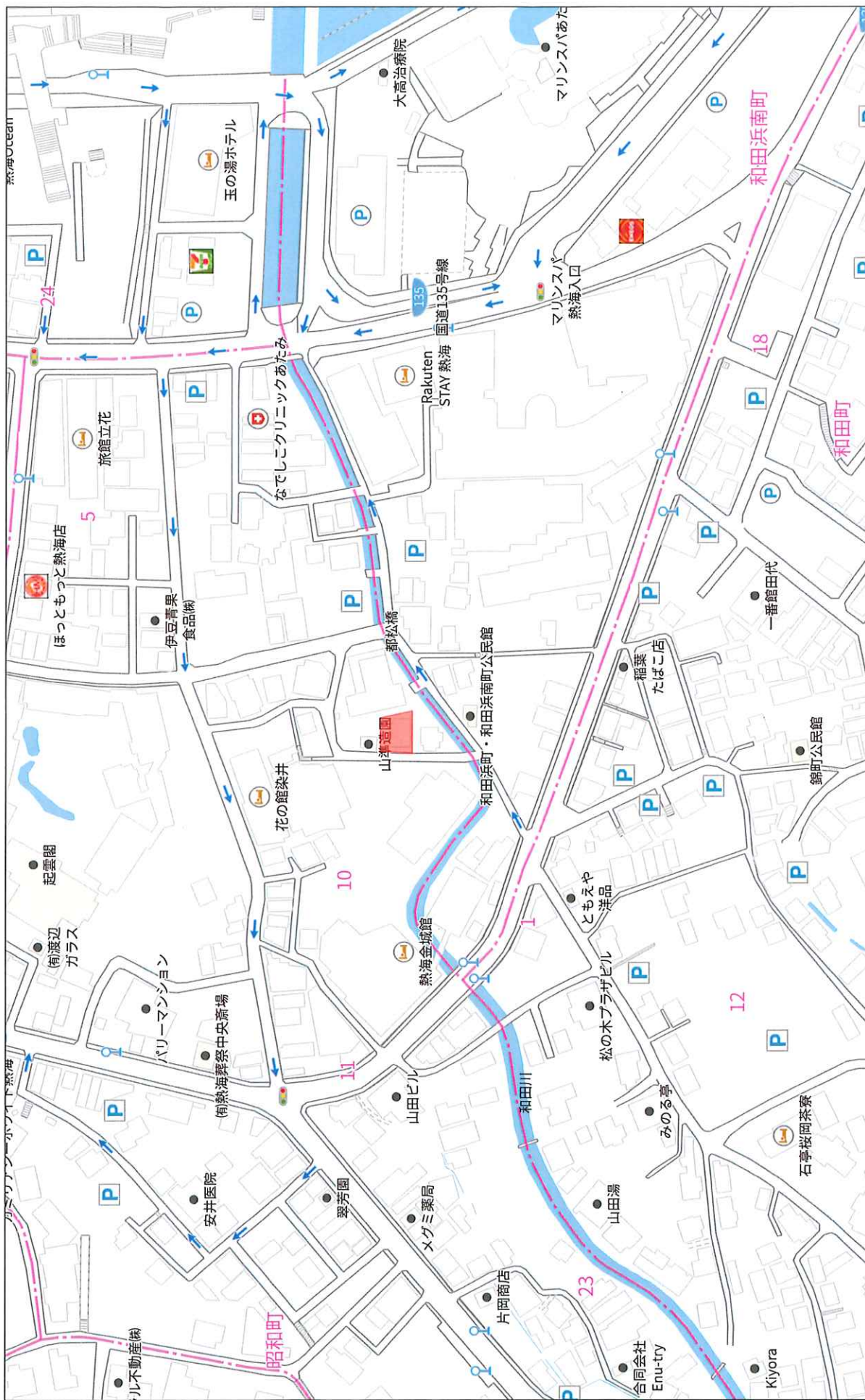


画像 ©2026、地図データ ©2026 200 m



280m

1:4868



1:2125

140m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250725120946

賃貸状況

(合計)

令和 7年 10月現在

号室	種別	面積(m ²)	面積(坪)	西取り	坪単価	賃料(税抜)	消費税	共通費	賃料	敷金	更新料	原契約日	契約期間	保証会社	備考
101	定借	71.11	21.51	3LDK	6,043	130,000			130,000	0	賃料1か月分	R7.5.1	R7.5.1 ~ R.9.4.30	新日本信用保証株式会社	
201	普通	26.82	8.11	1K	7,149	58,000			58,000	58,000	賃料1か月分		R8.2.20 ~ R10.2.19		
202	定借	26.82	8.11	1K	7,395	60,000			60,000	84,000	—	H16.4.23	R8.2.1 ~ R10.1.31	株式会社いえらぶパートナーズ	
203	普通	26.82	8.11	1K	5,423	42,000		2,000	44,000	84,000	—	H17.6.28	R6.2.1 ~ R.9.1.31		
204	普通	29.92	9.05	2K	7,900	65,000	6,500		71,500	0	—		申込中		
301	普通	26.82	8.11	1K	7,149	58,000			58,000	58,000	賃料1か月分		R8.2.20 ~ R10.2.19		
302	定借	26.82	8.11	2K	6,163	50,000			50,000	50,000	賃料1か月分	R6.9.11	R6.9.11 ~ R.8.9.10	株式会社いえらぶパートナーズ	
303	普通	26.82	8.11	1DK	6,163	50,000			50,000	50,000	22,000	R4.10.10	R6.10.10 ~ R.8.10.9	株式会社いえらぶパートナーズ	
304	定借	29.92	9.05	1K	5,524	50,000			50,000	0	—	R6.5.8	R6.5.8 ~ R.8.5.7	株式会社いえらぶパートナーズ	
駐車場①						10,000	1,000		11,000	10,000		R6.5.8	R7.9.10 ~ R.8.9.9		304号室
駐車場②						10,000	1,000		11,000	0			募集中		
駐車場③						10,000	1,000		11,000	0			募集中		
駐車場④						10,000	1,000		11,000	10,000			R7.6.25 ~ R.8.6.24		101号室
駐車場⑤						10,000	1,000		11,000	10,000		R6.9.11	R7.9.11 ~ R.9.9.10		302号室
合計						613,000	11,500	2,000	604,500	414,000					

熱海市, 静岡県

Google ストリートビュー

2024年5月 [他の日付を見る](#)



Google

撮影日: 2024年5月 © 2025 Google



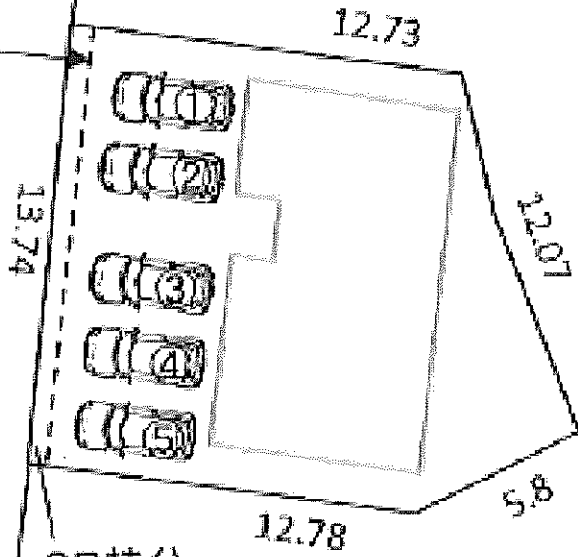


間取図

1階面積	91.38 m ²
2階面積	131.55 m ²
3階面積	135.57 m ²
合計面積	358.50 m ²



公道
4M



SB持分
2.86 m²