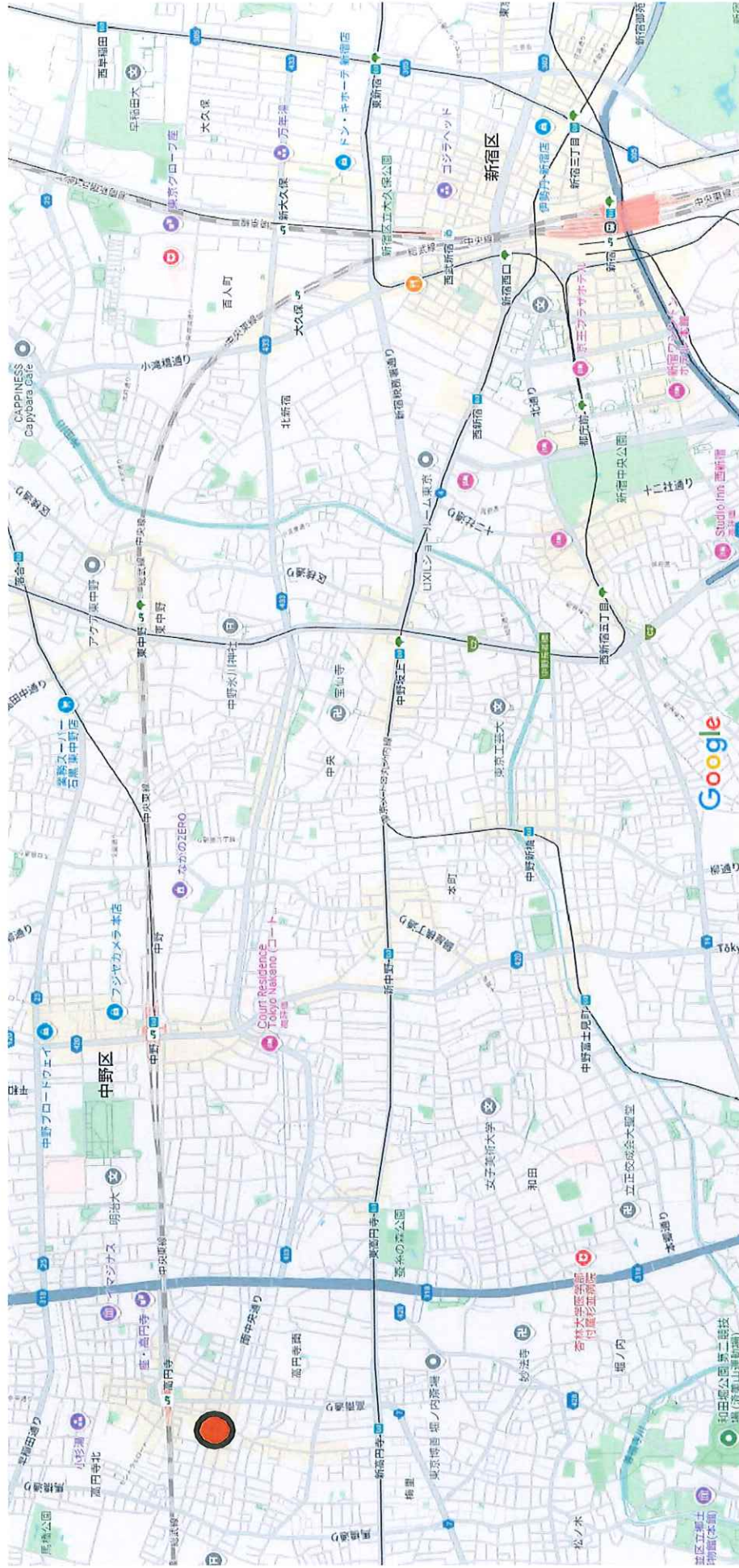
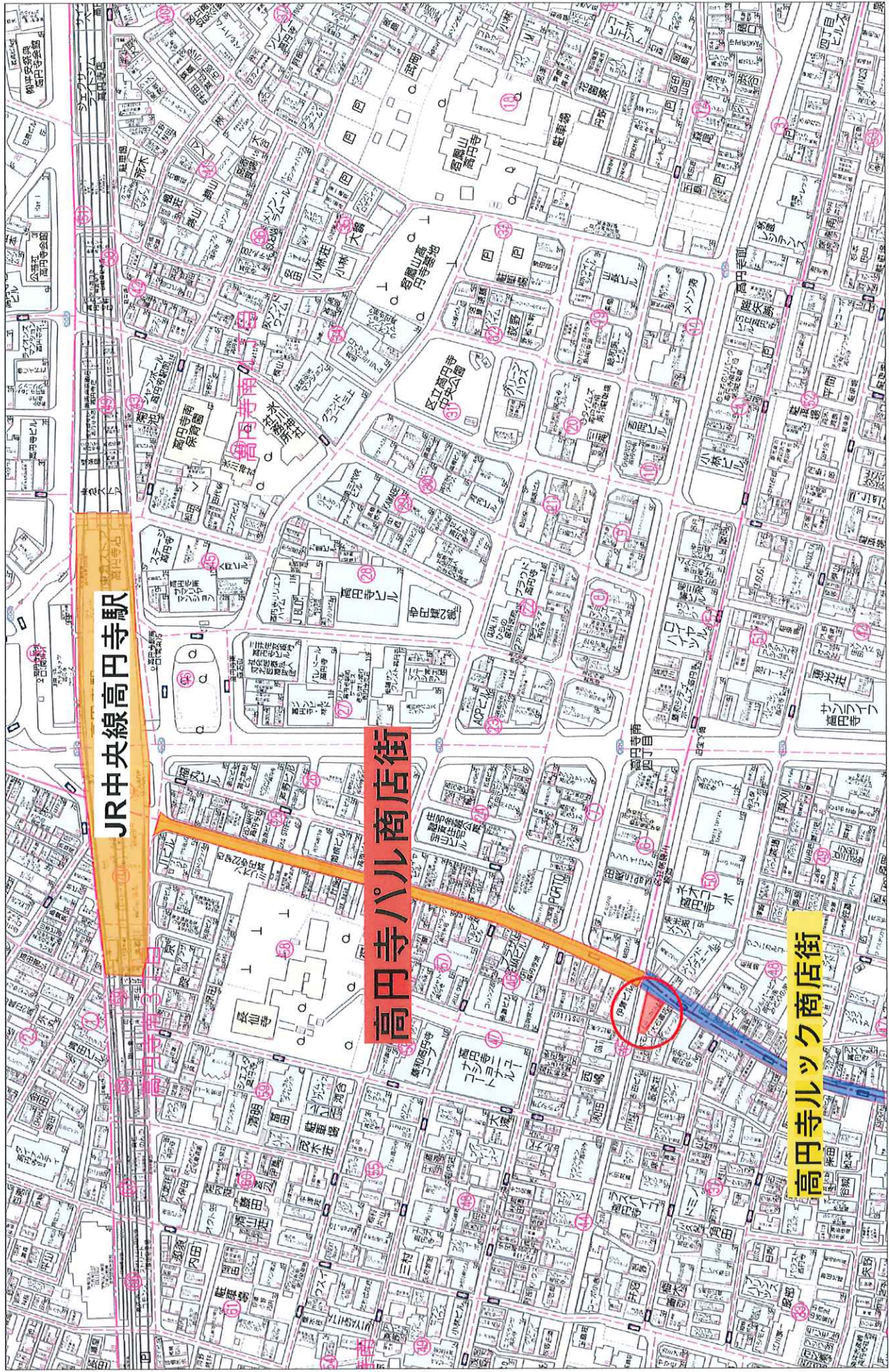
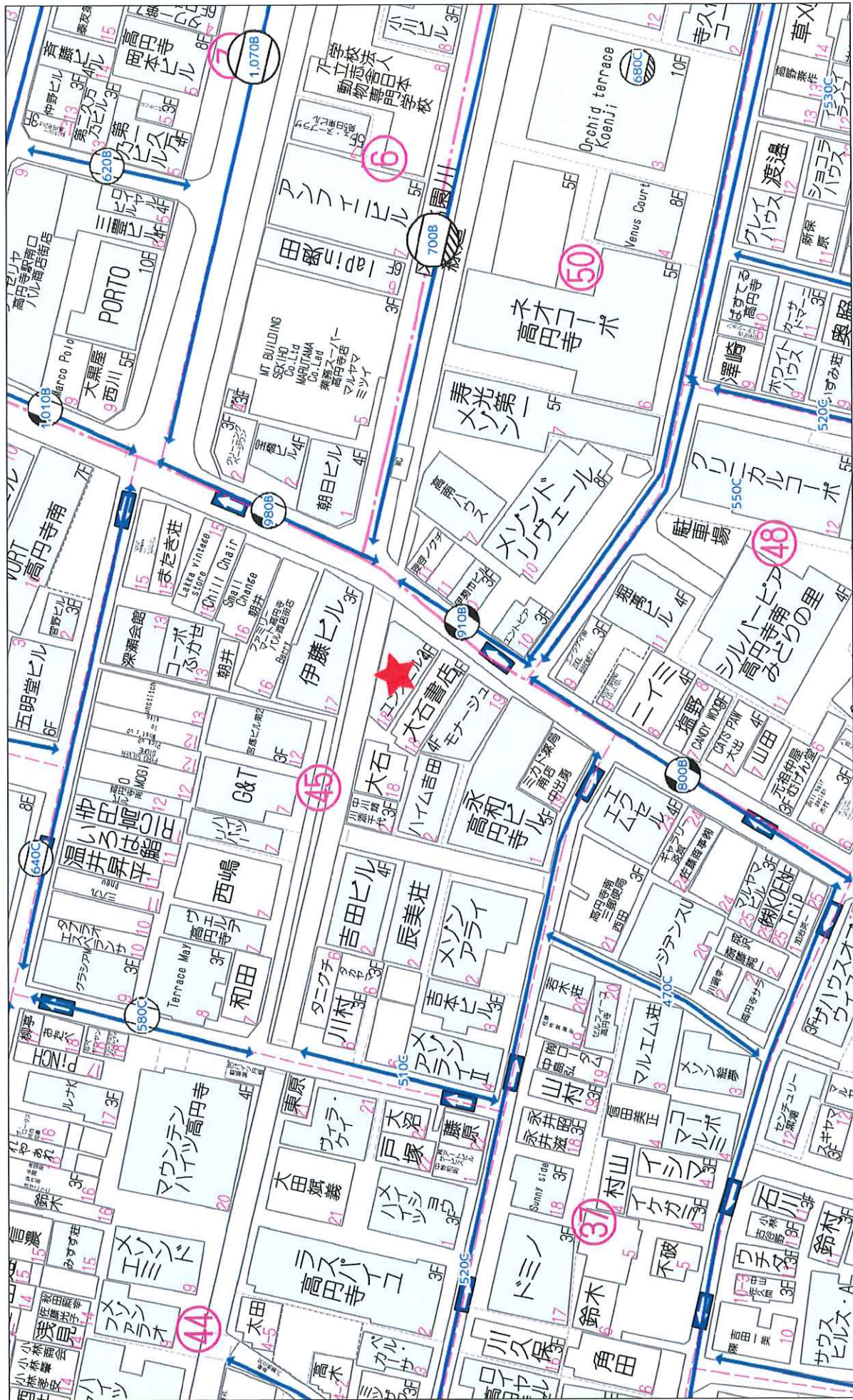


万一、売却済みの場合はご容赦ください。



オレンジ杵⇨高円寺パル商店街 青杵⇨高円寺ルック商店街





禁無断複写複製

1:820

4.0m

レントロール

2025/6/12

部屋番号	用途	テナント	現行契約開始日	現行契約終了日	賃貸面積		賃料	共益費	坪単価(税込)	合計(税別)	合計(税込)	敷金・保証金	備考
					m	坪							
1F	店舗	メガネ店	2024/4/1	2026/3/31	79.35	24.00	400,000		18,331	400,000	440,000	1,200,000	
2F	店舗	雑貨店	2024/3/1	2026/2/28	79.35	24.00	240,000	10,000	11,457	250,000	275,000	1,260,000	
3F	店舗	タトゥーショップ	2024/5/20	2026/5/19	74.14	22.43	200,000	20,000	10,790	220,000	242,000	1,200,000	
4F	住居		2025/6/25	2027/6/24	49.59	15.00	200,000	10,000	13,999	210,000	210,000		
看板	看板						1,500			1,500	1,650		3F入居者利用
合計							1,041,500	40,000		1,081,500	1,168,650	3,660,000	

【満室想定】

月額収入(税別)	1,081,500円
年間収入(税別)	12,978,000円

月額収入(税込)	1,168,650円
年間収入(税込)	14,023,800円

【現況】

月額収入(税別)	1,081,500円
年間収入(税別)	12,978,000円

月額収入(税込)	1,168,650円
年間収入(税込)	14,023,800円