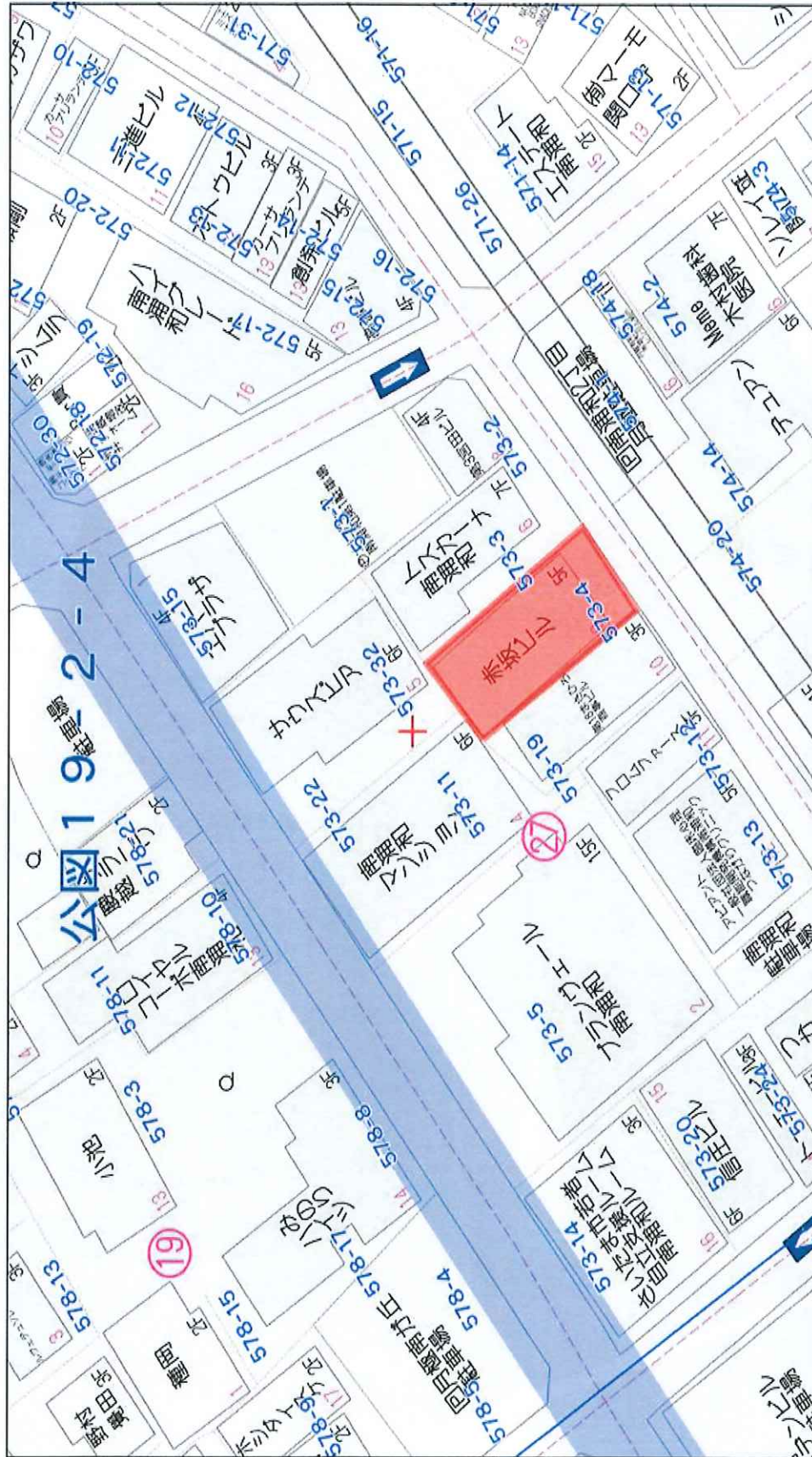


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所・マンション） 物件名：赤坂ビル				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市南区南浦和2-27-9			
	地番	埼玉県さいたま市南区南浦和2-573-4			
交通	JR京浜東北線 南浦和駅 徒歩3分				
地積	195.06 m ² (59 坪) 公簿				
価格	2億8800万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約5.95m（公道）接道約10m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和55年 1月築	検済	無
建物	構造	鉄骨造 4階			
	延床面積	683.15 m ² (206.65 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入23,364,000円 月額収入1,947,000円 表面 利回り 8.11% 満室想定 総戸数：5戸 ・現況有姿 ■1階大手飲食店入居予定					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

埼玉県さいたま市南区南浦和2丁目27-4付近



1:490

20m

Copyright © 2025 ZENRIN CO., LTD.

