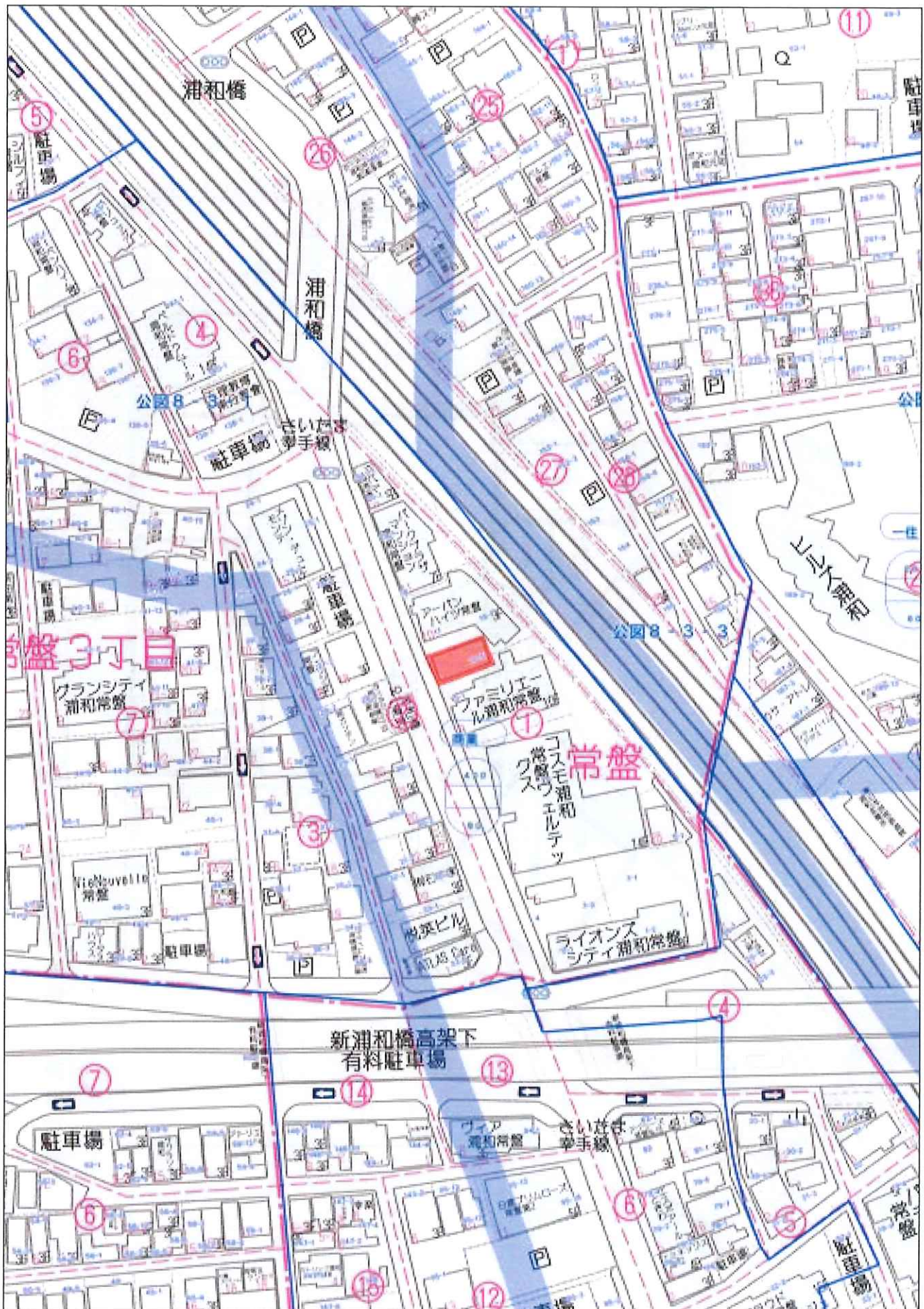


用途	空物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：ブランシェ中仙道				
所在地	住居表示	埼玉県さいたま市浦和区常盤3-1-9-4			
	地番	埼玉県さいたま市浦和区常盤3-10-5、4			
交通	JR京浜東北線 北浦和駅 徒歩8分 / JR京浜東北線 浦和駅 徒歩14分				
地積	118.81 ㎡ (35.94 坪) 公簿				
価格	4億3800万円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	400%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法				
道路	南西側約15m（公道）接道約7.8m				
道路負担					
現況	空	築年	令和7年2月 竣工	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階			
	延床面積	424.77 ㎡ (128.49 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入24,183,600円 月額収入2,015,300円 表面 利回り 5.52% 満室想定					
総戸数：6戸					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

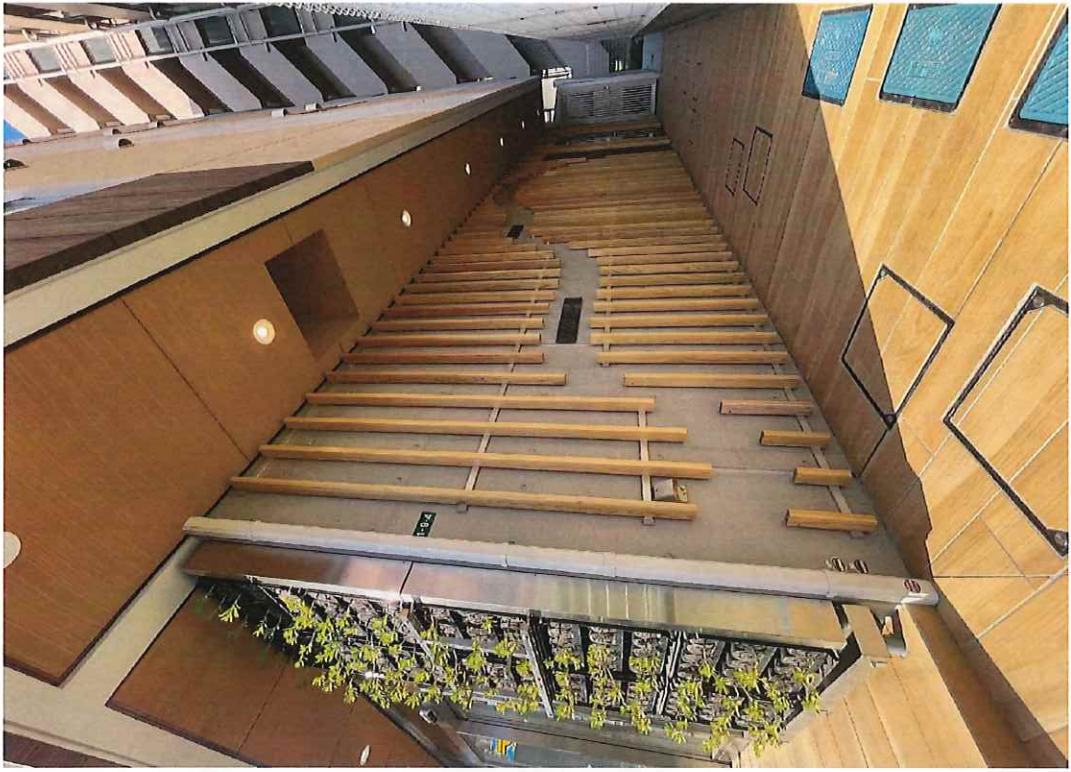


60m

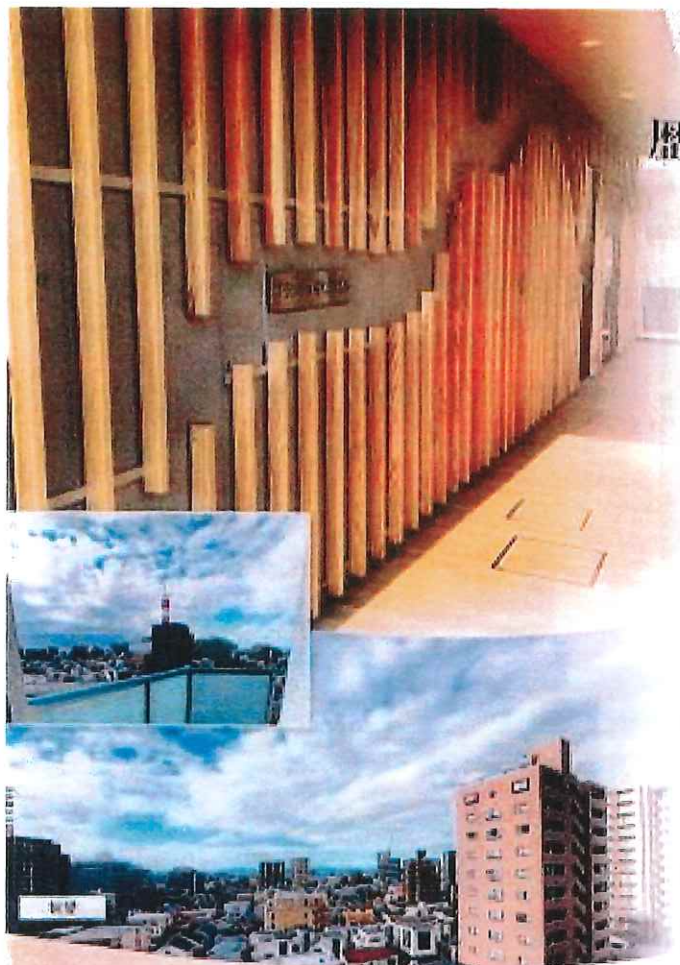
1:1387

レントロール (物件名:ブランシェ中仙道)

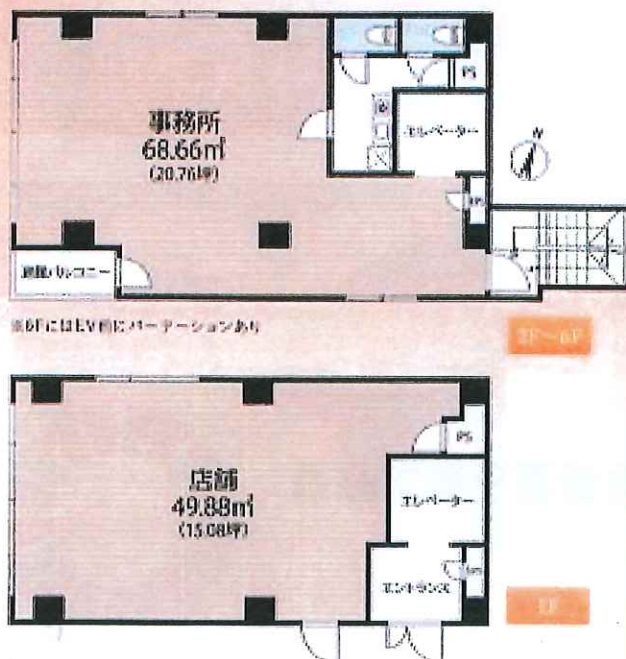
Floor	入居者名	用途	賃 貸 面 積	賃料(税込)	共益費(税込)	合計(税込)
				月 額	月 額	
1F	空室	店舗・事務所	49.88㎡ 15.09坪	348,000円	19,800円	367,800円
2F	空室	事務所	68.66㎡ 20.77坪	308,000円	27,500円	335,500円
3F	空室	事務所	68.66㎡ 20.77坪	298,000円	27,500円	325,500円
4F	空室	事務所	68.66㎡ 20.77坪	278,000円	27,500円	305,500円
5F	空室	事務所	68.66㎡ 20.77坪	308,000円	27,500円	335,500円
6F	空室	事務所	62.03㎡ 18.76坪	318,000円	27,500円	345,500円
月額満室想定賃料			255.86㎡ 77.40坪	1,858,000円	157,300円	2,015,300円



中山道に面した事業用ビル
 街道の地図をモチーフに演出された
歴史をつなぐエントランス



- 1F スケルトンとなります。詳細につきましてはお問合せ下さい。
- 2F 2F キッチン/電気水道/エアコン2基/車庫/トイレ2ヵ所/
- 6F Q&Aフロア/インターネット配線用設備
- 〇東京電力/東京ガス/水道/公共下水



所在地：さいたま市浦和区常盤3-1-9-1



ブランシェ 中仙道ビル 堂々完成

—— CO₂削減ができる ——
脱炭素可能な事業用物件

商業・文化の発展を育んだ「中仙道」に佇む
誕生。循環経済型ビル、

商業・文化の発展を育んだ「中仙道」に佇む

RC×
木材の
ハイブリッド

ヘリンボーン柄採用

壁面緑化

CO₂を削減してO₂を発生

太陽光パネル

CO₂を発生させずに電力発電
再生可能エネルギーの電力を供給

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

