

用途	収益物件（一棟）・ビル 物件名：遠山ビルディング				
所在地	住居表示	東京都港区赤坂3-8-14			
	地番	東京都港区赤坂3-806			
交通	東京メトロ丸の内線・銀座線 赤坂見附駅 徒歩2分 / 東京メトロ各線 永田町駅 徒歩8分				
地積	124.95 m ² (37.79 坪) 公簿				
価格	16億8000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東側約4.7m間口約10.8m / 西側約8.3m間口約10.8m / 南側約1.2m間口約13.2m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和35年 9月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造 6階 地下1階			
	延床面積	641.25 m ² (193.97 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入41,280,000円 月額収入3,440,000円 利回り 2.45% 満室想定

・詳細資料要CA

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

※当レントロールについては、更新時点における借家数・借家となっており、法的的に内容に変更の可能性がございます。

※基準賃料につきましては、相場や市場状況等に基づき法的に変更する可能性があります。

※空室の賃料につきましては、架空の賃料になります。

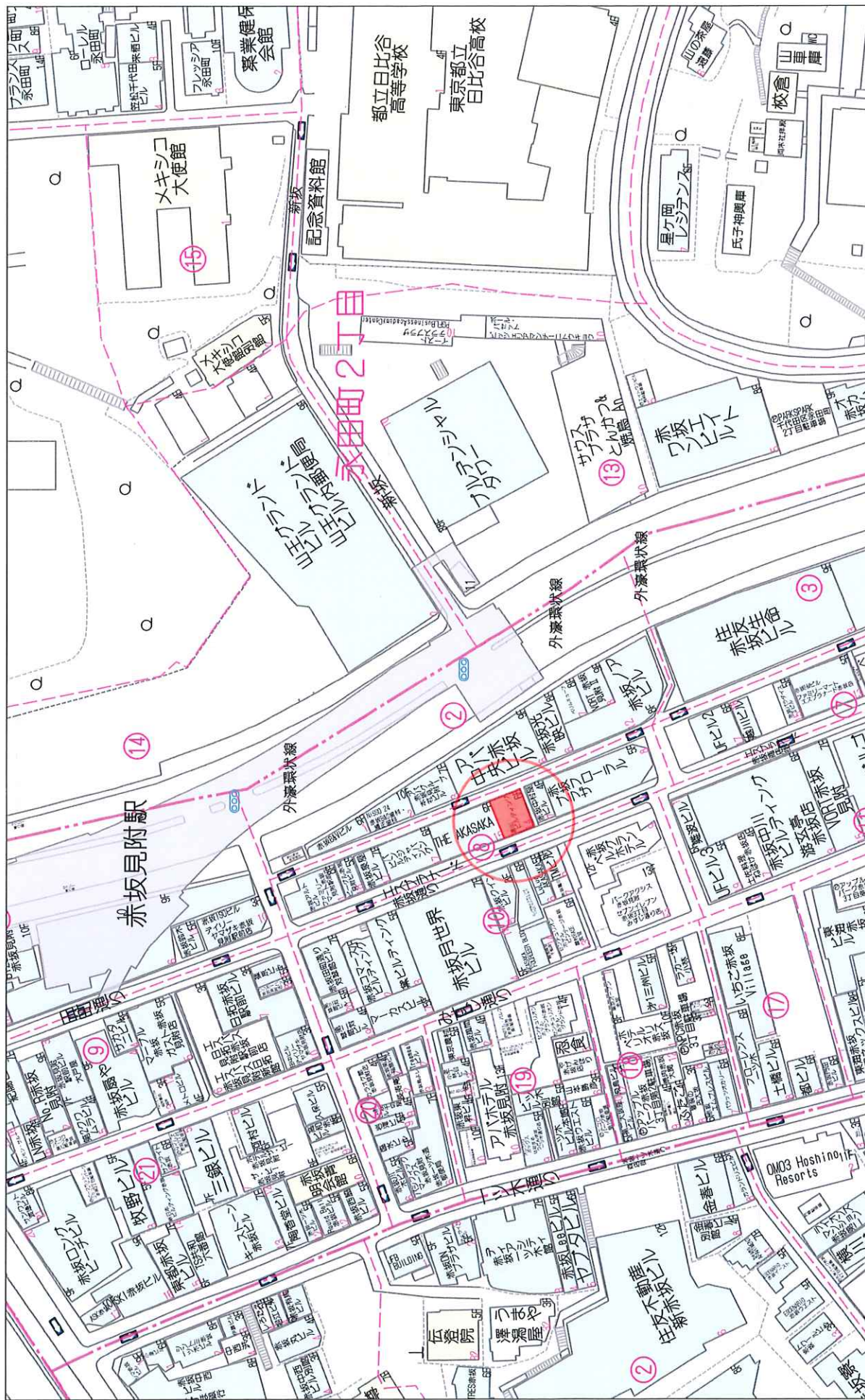
※当社への入金金額が異なるため、実際の賃料と変更が生じる可能性があります。

現況		満室想定	賃料稼働率
賃料(月額)	3,440,000	3,440,000	100.0%
駐車場賃料(月額)	0	0	-
その他(月額)	0	0	-
月額総収入	3,440,000	3,440,000	100%
年間総収入	41,280,000	41,280,000	100%

稼働状況		稼働率
稼働戸数	10戸	100.0%
総戸数	10戸	
稼働中面積	543.87㎡ (164.50坪)	100.0%
総賃貸面積	543.87㎡ (164.50坪)	
駐車場稼働数	0台	-
総台数	0台	

敷金	
建物敷金等	32,900,000
(承継敷金等)	(26,100,000)
駐車場敷金	0
(承継敷金)	(0)
敷金合計	32,900,000
(承継敷金合計)	(26,100,000)

部屋番号	用途	間取り	状況	入居者	賃貸面積		敷金等	承継敷金等	原契約開始日	更新契約開始日	契約終了日	賃料		資料	備考欄(属性等)	
					㎡	坪						賃料	共益費			合計(税別)
B1	事務所		入居中	法人	66.12㎡	20.00坪	5,000,000	1,470,000	1998/07/01	2023/11/01	2025/10/31	400,000		400,000	20,000	敷金2,480,000円返却済み(2013/10/23)/敷金21%償却済み/敷金4F右と併用(償却時敷金2,000,000円を4F右に預入の文言有)/自動更新(2年)
1F	店舗		入居中	法人	82.65㎡	25.00坪	8,000,000	8,000,000	2024/05/01	2024/05/01	2029/04/30	800,000		800,000	32,000	契約終了時保証金1,760,000円(預金)償却の文言有/敷金管理費月額9,000円(後払)/光回線月額1,818円(後払)/定借(5年)/ガレージ
2F	事務所		入居中	法人	99.18㎡	30.00坪	8,500,000	6,925,000	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	600,000		600,000	20,000	敷金18.53%償却済み/敷金5F左と併用(償却時敷金2,000,000円を5F左に預入の文言有)/自動更新(2年)
3F右	事務所		入居中	法人	46.29㎡	14.00坪	4,000,000	3,400,000	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	280,000		280,000	20,000	敷金15%償却済み/敷金5F右と併用の文言有/自動更新(2年)
3F左	事務所		入居中	法人	52.90㎡	16.00坪	2,500,000	2,125,000	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	320,000		320,000	20,000	敷金15%償却済み/自動更新(2年)
4F右	事務所		入居中	法人	46.29㎡	14.00坪	0	0	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	280,000		280,000	20,000	敷金B1と併用の文言有/自動更新(2年)
4F左	事務所		入居中	法人	52.90㎡	16.00坪	4,800,000	4,080,000	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	320,000		320,000	20,000	敷金15%償却済み/自動更新(2年)
5F右	事務所		入居中	法人	46.29㎡	14.00坪	0	0	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	280,000		280,000	20,000	敷金5F右と併用の文言有/自動更新(2年)
5F左	事務所		入居中	法人	26.45㎡	8.00坪	0	0	2011/11/01	2023/11/01	2025/10/31	160,000		160,000	20,000	敷金2Fと併用の文言有/自動更新(2年)
6F	事務所		入居中	法人	24.80㎡	7.50坪	100,000	100,000	2025/07/31	2025/07/31	2026/07/30	0		-	-	前所有者賃貸中/定借(1年)/当社では新規募集不可

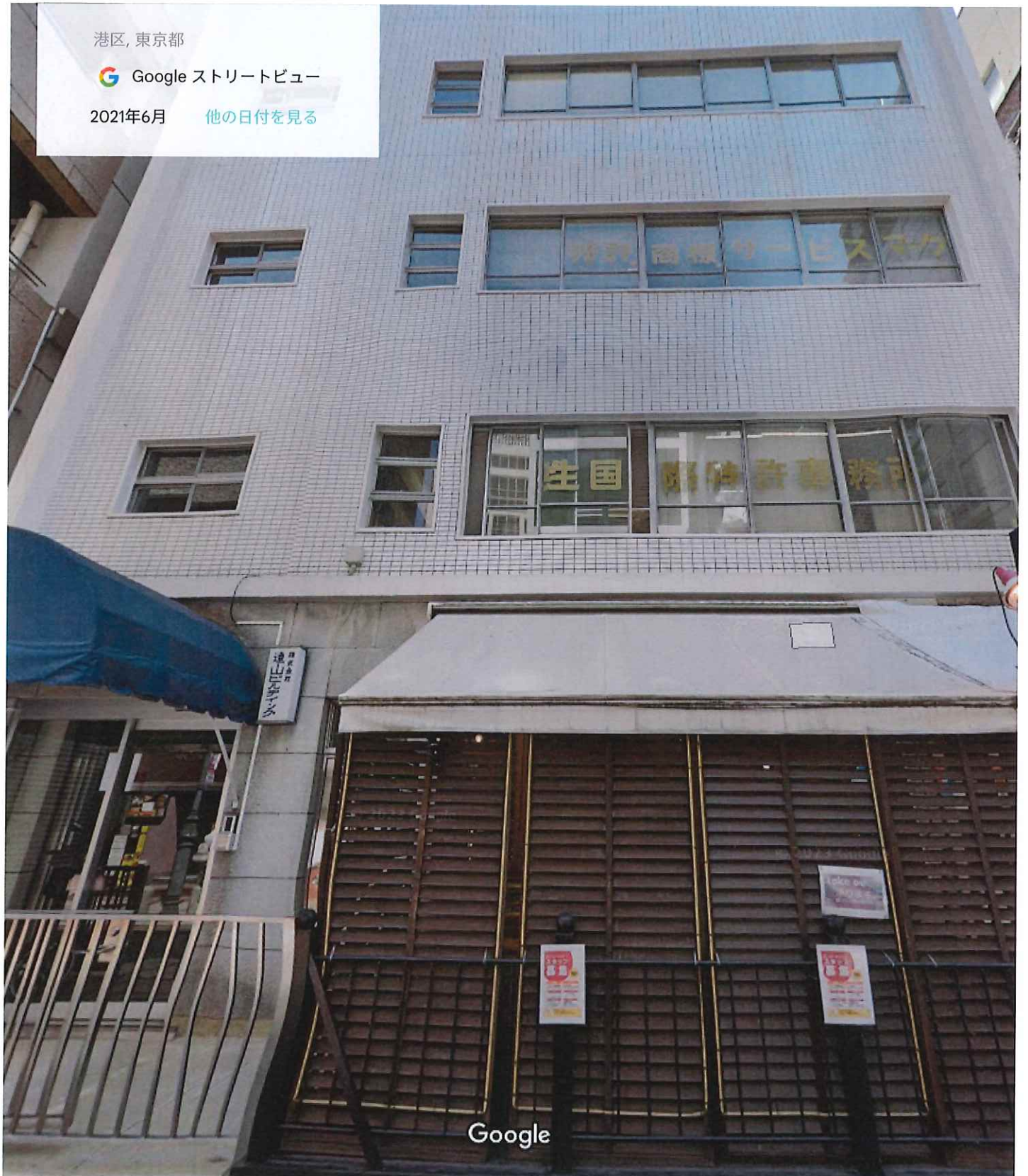


エスプラナード赤坂通り

港区, 東京都

 Google ストリートビュー

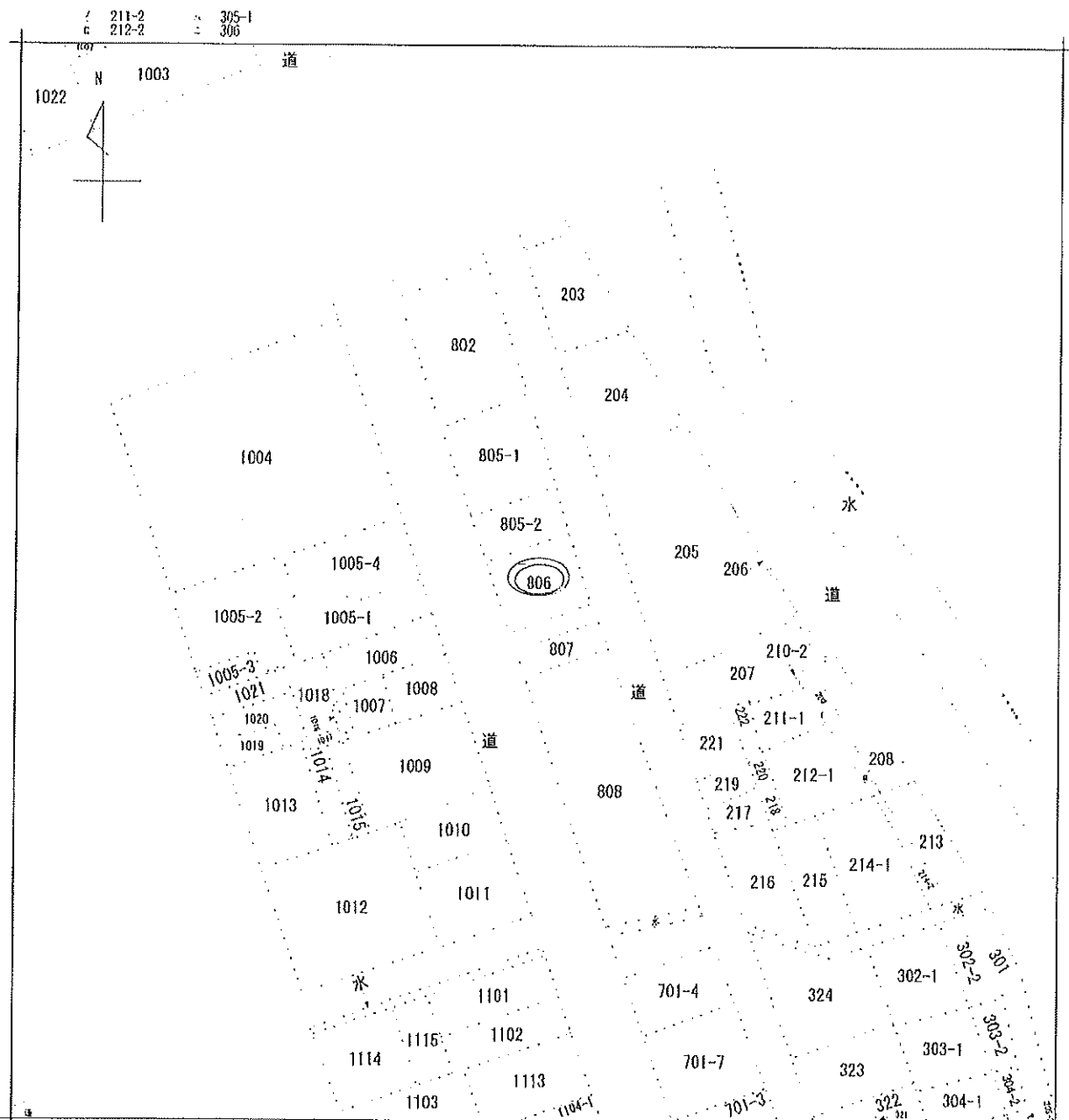
2021年6月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2021年6月 © 2025 Google



表示年月日：2025/07/16



地番区域見出
赤坂3丁目

請求部	所在	港区赤坂三丁目				地番	806番			
出力尺	1/600	精度分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月	昭和48年2月24日				備付 年月日 (原図)		補記 事項			