

用途	土地 更地				
所在地	住居表示	東京都新宿区矢来町20			
	地番	東京都新宿区矢来町20-7			
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分				
地積	157.68 m ² (47.69 坪)				
価格	@700万円希望				
地目	宅地	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	20m 第2種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有 ()	
その他					
道路	東側約4m (42条2項) 接道約3m				
道路負担					
現況	更地	築年		検済	無
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



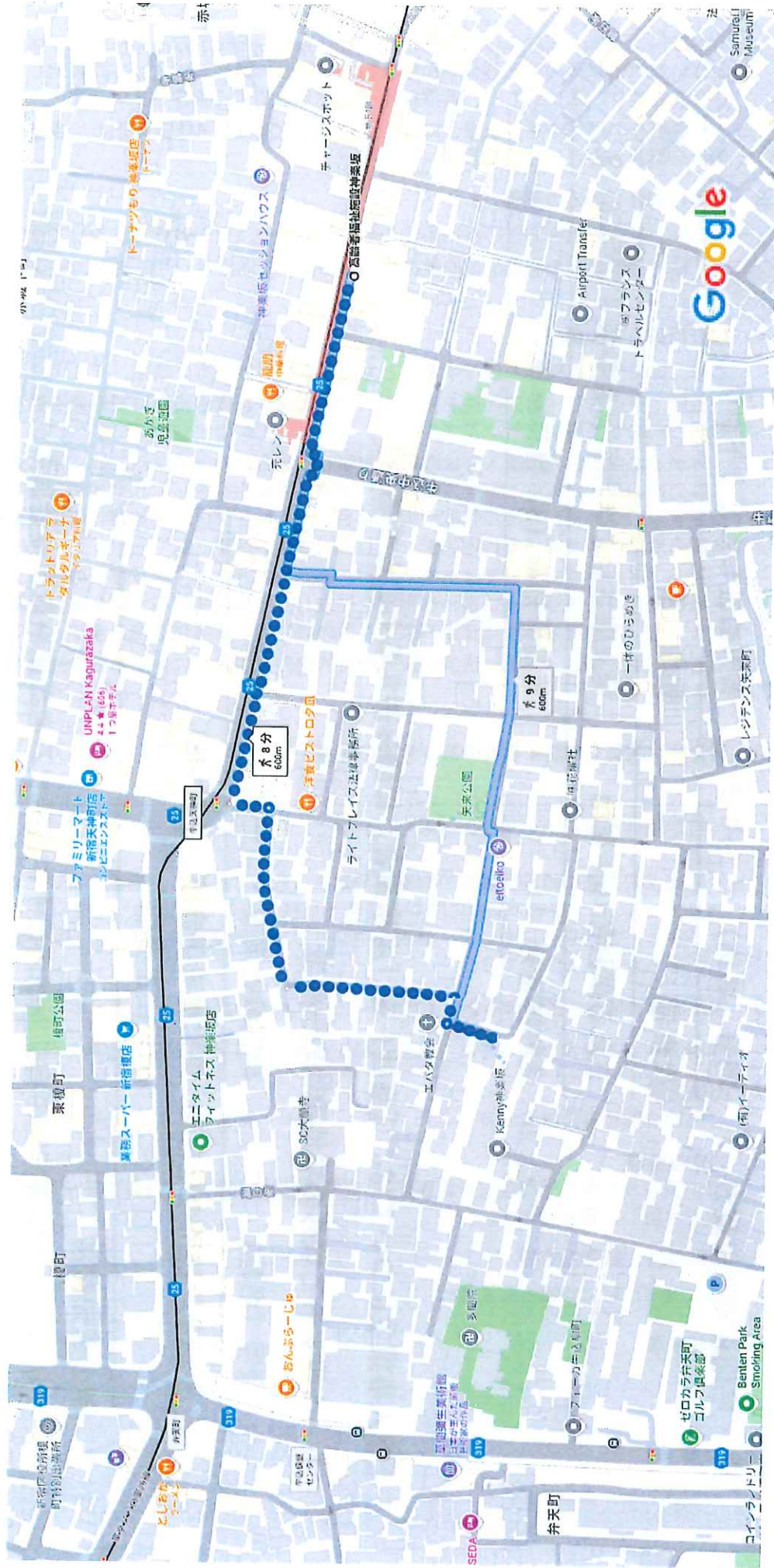
対象物件



S=1:10,000

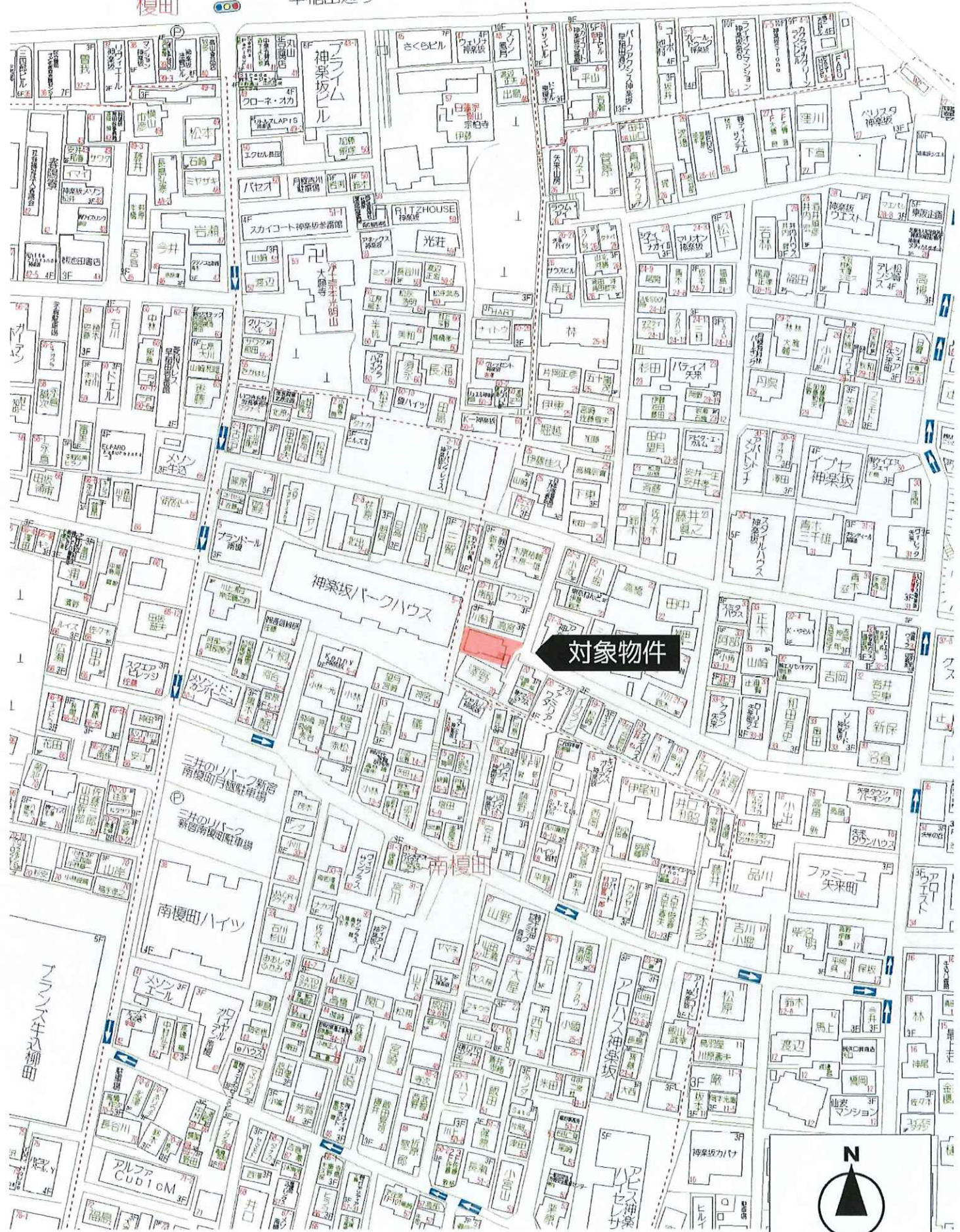


〒162-0805 東京都新宿区矢来町104 高齢者 徒歩 600 m、8 分
福祉施設神楽坂 から 〒162-0805 東京都新宿区矢来町20



早稲田通り

榎田



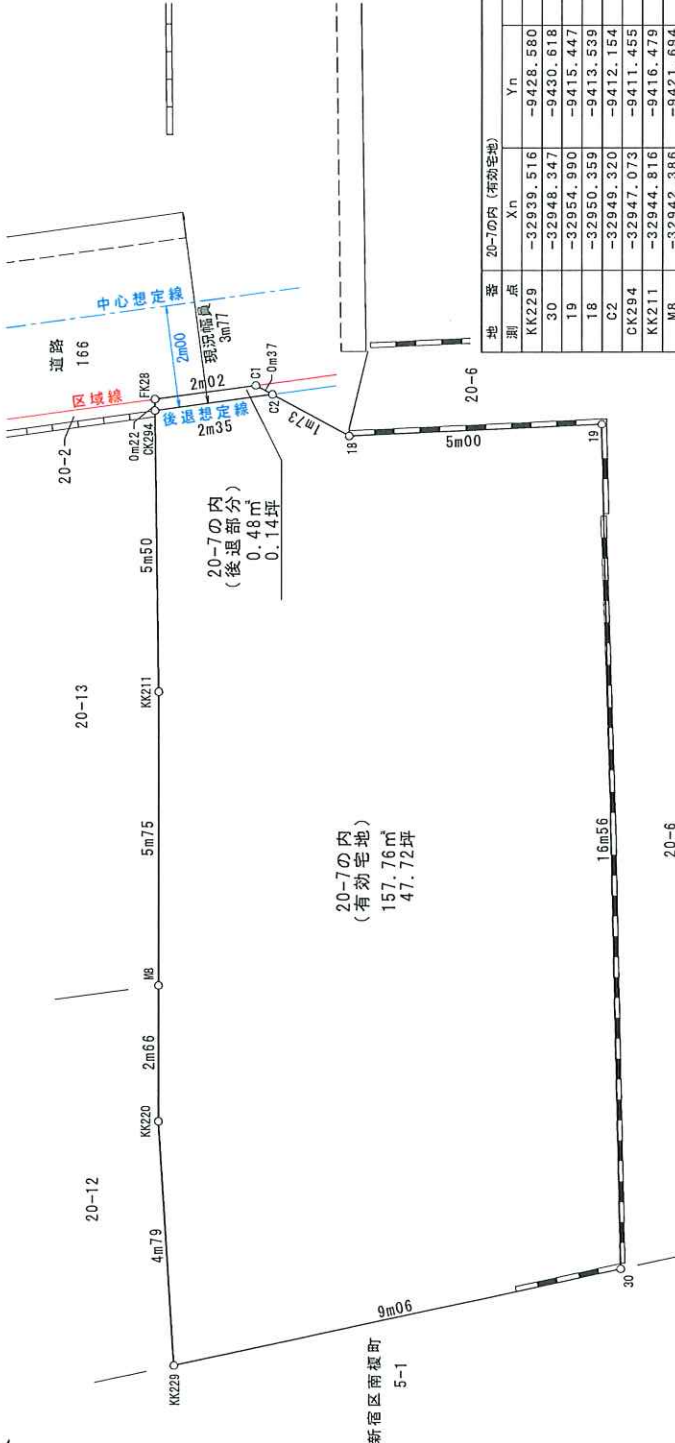
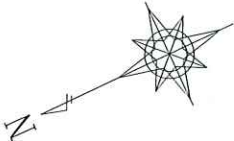
対象物件



S=1:1,500

新宿区矢来町20-7

縮尺 = 1 : 100



測量業者登録番号(Ⅰ)ー36731号

図面名称	図	仮
測量年月日	令和 7年 9月 8日	
作成年月日	令和 7年 9月 8日	
管理番号	R7-266	
実務担当者	矢野 敏大	

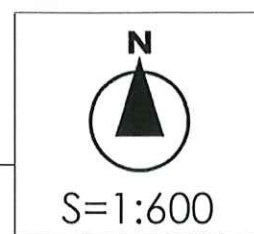
世田谷区用賀四丁目9番12号 A-Stage用賀 6F
株式会社RISEランドサーベイ
代表取締役 柳尾 和樹
TEL 03(6447)9035

地番	20-7の内 (有効宅地)	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
KK229		-32939.516	-9428.580	66810.917880
30		-32948.347	-9430.618	145929.382932
19		-32954.990	-9415.447	18943.879364
18		-32950.359	-9413.539	-53374.766130
C2		-32949.320	-9412.154	-30928.338044
KK294		-32947.073	-9411.455	-42389.193320
KK211		-32944.816	-9416.479	-44135.037073
M8		-32942.386	-9421.694	-33494.122170
KK220		-32941.261	-9424.109	-27047.192830
借面積				315.530609
地積				157.7653045
坪数				157.76
坪				47.72

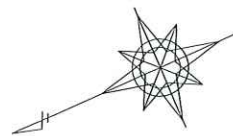
地番	20-7の内 (後退部分)	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
CK294		-32947.073	-9411.455	20281.685525
C2		-32949.320	-9412.154	19040.787542
C1		-32949.096	-9411.856	-20282.549880
FK28		-32947.165	-9411.251	-19038.960773
借面積				0.962614
地積				0.4813070
坪数				0.48
坪				0.14

合計面積 158.2466115㎡
登記面積 157.68㎡
差 -0.56

・本図は、現況に基づき測量及び地積測量図(20-12、-13)参照。
・隣接境界未立会のため、面積等に変更が生じる可能性があります。
・道路境界未確定



縮尺 = 1 : 100



第 1 号	第 2 号	20-20 内 (有効数)	$\bar{y}_n$	$(\bar{y}_n - \bar{y}_m) \cdot \bar{y}_n$
KKZ/3	0001	-2939.925	-2938.245	6659.219345
KKZ/3	0002	-2948.311	-2930.490	12522.706760
KKZ/3	0003	-3094.345	-3015.187	18773.883878
KKZ/3	0009	-2950.365	-301.424	-5248.405864
KKZ/3	0005	-2949.174	-9011.833	-30354.371759
KKZ/3	0017-2-3	-2947.027	-9011.120	-32211.184880
KKZ/1	0002	-3044.723	-16.144	-4113.489573
KKZ/1	0003	-3037.765	-16.144	-4106.513765
KKZ/2	0001	-3041.574	-2164.55551	6659.219345
		合計	157.2177785	157.2177785
		標準偏差	17.727	47.57
		標準誤差	47.57	47.57

地 章		20°の西傾部分			
男	子	x_n	y_n	$(x_n - \bar{x})/n$	
区170-2	4	-3247.082	-4411.120	20704.454000	
0335		-3248.374	-4411.833	-20757.15457	
0334		-3248.211	-4411.555	-20765.421000	
区170-2-1	1	-3249.174	-4410.816	-20835.450154	
				-0.952393	
				0.4976465	
				0.49	坪
				0.15	坪

合計面積	157.7754250 m ²
登記簿面積	157.68 m ²
差	+0.09 m ²

新宿区南稷町
5-1

座 標		値
N O	X	Y
MM-1055-01	-32914.366	-9398.622
MM-1055-02	-32950.406	-9411.281

世界測地系(測地成果2011)

・本図には現況及び既存境界標に基づき測量したものである。

測量業者登録番号(1)-36731号

図面名称	仮図 1		
測量年月日	令和 7年 11月	19日	
作成年月日	令和 7年 11月	28日	
管理番号	R7-266		
業務担当者	小熊 宏幸		

東京 都世田谷区 用賀4-9-12
A-Stage 用賀6F
株式会社RISE ランダサーベイ
代表取締役 頼尾 和樹
TEL 03(6447)9035

