

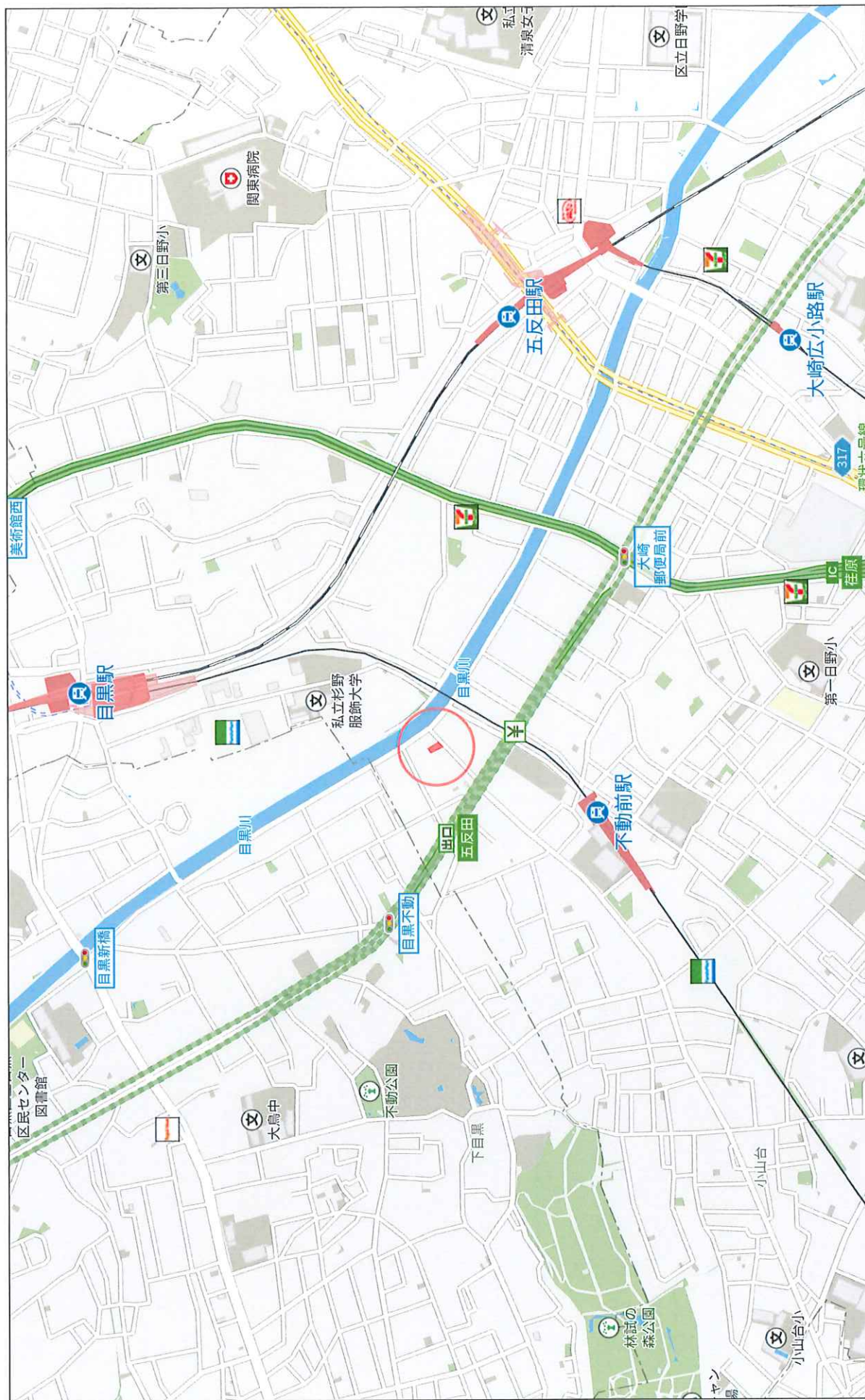
用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：W-gates Tower				
所在地	住居表示	東京都品川区西五反田3-13-6			
	地番	東京都品川区西五反田3-623			
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 / JR山手線 外線 目黒駅 徒歩11分				
地積	607.87 m ² (183.88 坪) 公簿				
価格	36億8000万円				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法 他				
道路	東南側約4.22m（公道）間口約19.08m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和06年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12階			
	延床面積	1737.39 m ² (525.56 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 利回り 2.84%					
・1階ガレージ、2階、11階、12階の電気水道はメーター一括になっています					
※金額はご相談ください					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



1:609

40 m



500m

