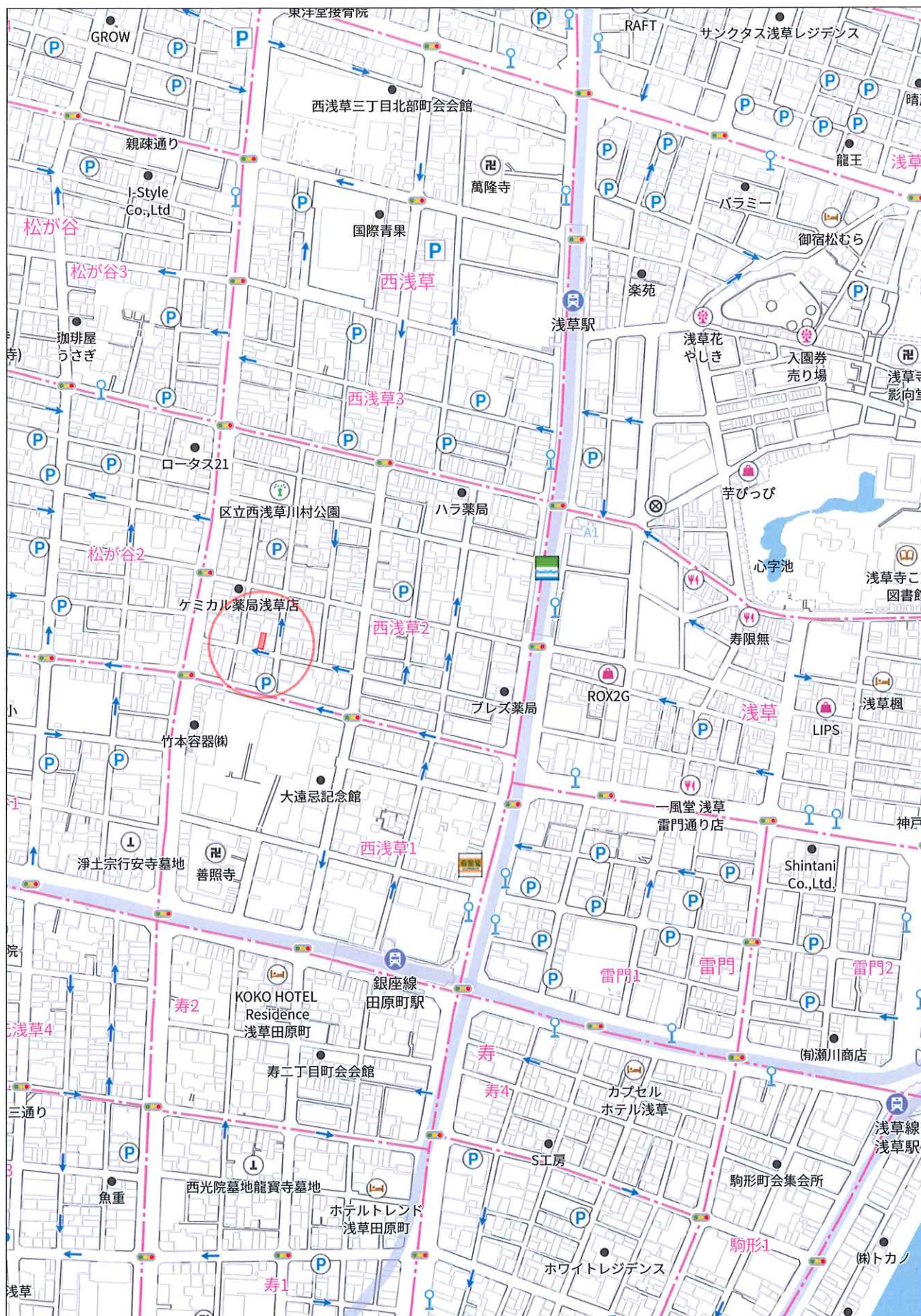


|                                                     |                                              |                                 |           |                   |  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------|--|
| 用途                                                  | 収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：DECOR RESIDENCE 田原町 |                                 |           |                   |  |
| 所在地                                                 | 住居表示                                         | 東京都台東区西浅草2-7-1                  |           |                   |  |
|                                                     | 地番                                           | 東京都台東区西浅草2-35-3                 |           |                   |  |
| 交通                                                  | 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩6分 / つくばエクスプレス線 浅草駅 徒歩5分     |                                 |           |                   |  |
| 地積                                                  | 73.48 m <sup>2</sup> (22.22 坪) 公簿            |                                 |           |                   |  |
| 価格                                                  | 5億2500万円（税込）スタート                             |                                 |           |                   |  |
| 地目                                                  | 宅地                                           | 用途地域                            | 商業地域      |                   |  |
| 容積率                                                 | 500%                                         |                                 | 建蔽率       | 80%               |  |
| 都市計画法                                               | 市街化区域                                        |                                 |           |                   |  |
| 防火指定                                                | 防火地域                                         |                                 | 高度指定      |                   |  |
| 日影規制                                                |                                              |                                 | 都市計画      | 無・有（            ） |  |
| その他                                                 | 駐車場整備地区、景観計画区域                               |                                 |           |                   |  |
| 道路                                                  | 南側約6m（公道）                                    |                                 |           |                   |  |
| 道路負担                                                |                                              |                                 |           |                   |  |
| 現況                                                  | 空                                            | 築年                              | 令和07年 8月築 | 検済                |  |
| 建物                                                  | 構造                                           | 鉄筋コンクリート造 6階 地下1階               |           |                   |  |
|                                                     | 延床面積                                         | 311.45 m <sup>2</sup> (94.21 坪) |           |                   |  |
| 引渡し                                                 | 相談                                           |                                 | 施工会社      |                   |  |
| 備考 年額収入17,040,000円 月額収入1,420,000円 表面 利回り 3.24% 満室想定 |                                              |                                 |           |                   |  |
| ・空渡し                                                |                                              |                                 |           |                   |  |
| ■民泊業者の検討も考慮し、賃貸募集はしておりません                           |                                              |                                 |           |                   |  |
| 物件ルート：売主⇒当社                                         |                                              |                                 |           |                   |  |

万一、売却済み場合はご容赦ください。



280m

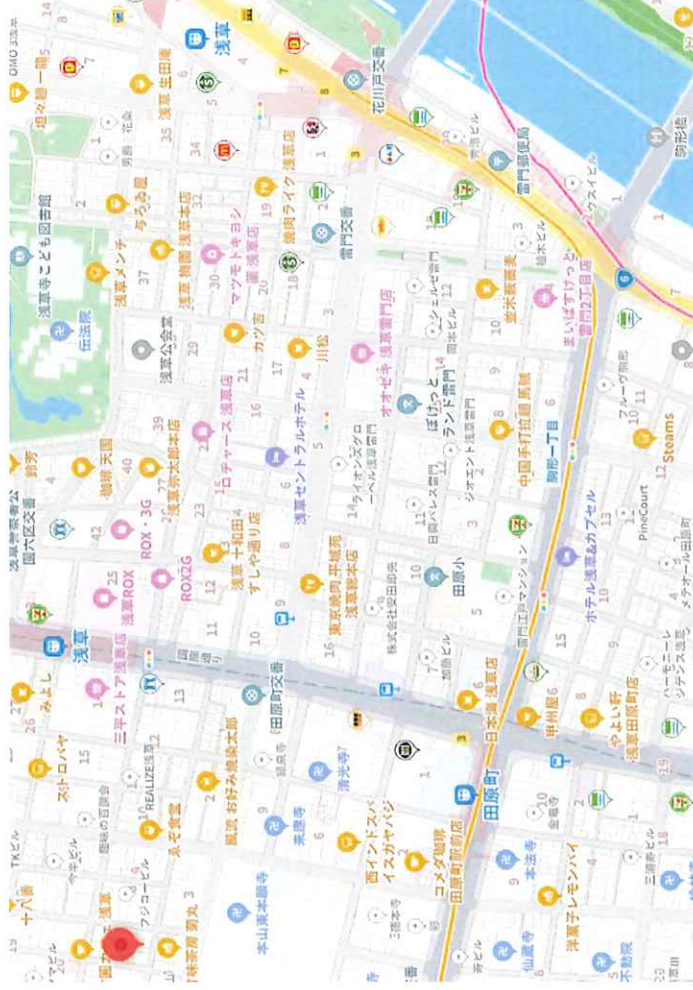
1:4873

禁無断複製

株式会社ミタ・コーポレーション  
P220002980-20250818154013



## アクセス・近隣情報



徒歩圏



主要駅  
までの  
アクセス



エリア  
レポート

- 東京メトロ銀座線「田原町」駅まで 徒歩6分
- つくばエクスプレス線「浅草」駅まで 徒歩5分

- 「東京」駅まで 18分 (東京メトロ銀座線・JR上野東京ライン線)
- 「品川」駅まで 26分 (東京メトロ銀座線・JR上野東京ライン線)
- 「渋谷」駅まで 32分 (東京メトロ銀座線)
- 「新宿」駅まで 28分 (東京メトロ銀座線・JR中央・青梅線青梅特快線)
- 「池袋」駅まで 27分 (東京メトロ銀座線・JR山手線)
- 「秋葉原」駅まで 13分 (東京メトロ銀座線・JR京浜東北・根岸線快速線)

浅草観光地エリア近接、周辺3駅利用可の好立地の物件です。日本有数の観光地である浅草寺エリア徒歩圏とにぎやかな場所になります。  
徒歩圏には浅草六区、花やしき、雷門・仲見世、浅草寺と豊富な観光資源に恵まれ、見どころも多いです。民泊・短期運用ニーズにも応える設計をしております。

## ■ 計画概要

|        |                                                                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地域     | 東京都台東区西浅草二丁目35番3                                                                                                   |
| 住居表示   | 東京都台東区西浅草2丁目以下未定                                                                                                   |
| 用途地示   | 商業地域                                                                                                               |
| 地区地域   | 防火地域、駐車場整備地区、景観計画区域                                                                                                |
| 高層地区なし | なし                                                                                                                 |
| 日照規制   | なし                                                                                                                 |
| 法定容積率  | 80% → 100% (耐火建築物)                                                                                                 |
| 法定建ぺ率  | 500% → 360% (前面道路幅員) → 450.46% (特定道路幅員)                                                                            |
| 敷地面積   | 73.4㎡                                                                                                              |
| 建築面積   | 50.25㎡ (68.3% < 100%)                                                                                              |
| 容積対象面積 | 283.26㎡ (385.50% < 450.46%)                                                                                        |
| 延床面積   | 311.45㎡                                                                                                            |
| 階数     | 地下1階・地上6階建 (5.6名はメソネット住戸)                                                                                          |
| 住戸数    | 共同住居9戸、店舗1                                                                                                         |
| 構造形式   | 鉄筋コンクリート造                                                                                                          |
| 収容人員   | IF (防犯監視) : 検閲員3人 + 警15人 (示面鏡・3で検定) = 18人<br>共同住居101 ~ 402 : 各4人 x 7戸 = 28人<br>501 ~ 502 : 各4人 x 2戸 = 4人<br>合計 29人 |

特定道路の容積率緩和（法52条9項）

特定道路から敷地までの延長 $L=52.41\text{m}$   
 全面道路幅員 $W=6.0\text{m}$   
 $Wa=(12-6) \times (70-52.41) / 70 = 1.5077$   
 容積率 $= (6+1.5077) \times 0.6 \times 100 = 450.462$

申請地：東京都台東区西浅草二丁目35番3  
(住居表示：東京都台東区西浅草2丁目7以下未定)



■付近見取図  $S=1/1000$

### 敷地求積表

| 部分                     | 計算式      |       | 合計         |
|------------------------|----------|-------|------------|
| ①                      | 15.771 x | 4.657 | 73.445547  |
| ②                      | 15.771 x | 4.662 | 73.524402  |
| 床面積 [m <sup>2</sup> ]  |          |       | 146.969949 |
| 敷地面積 [m <sup>2</sup> ] |          |       | 73.4849745 |
|                        |          |       | 73.48      |

UHC  
ユニオン



## イントロ・ロール・収支



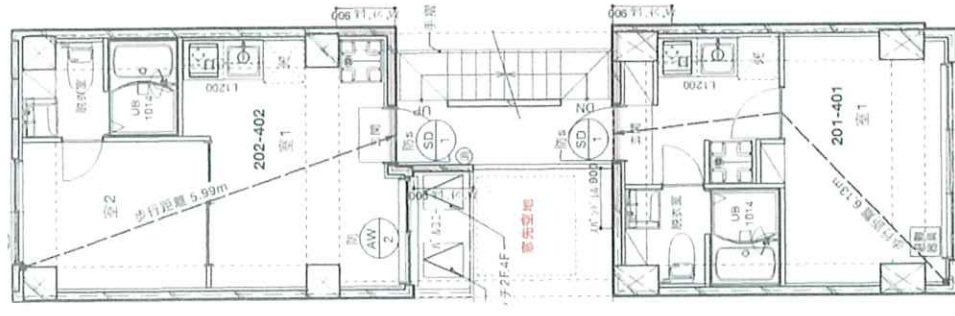
**ONE DROP**  
REALTY

[illegible]

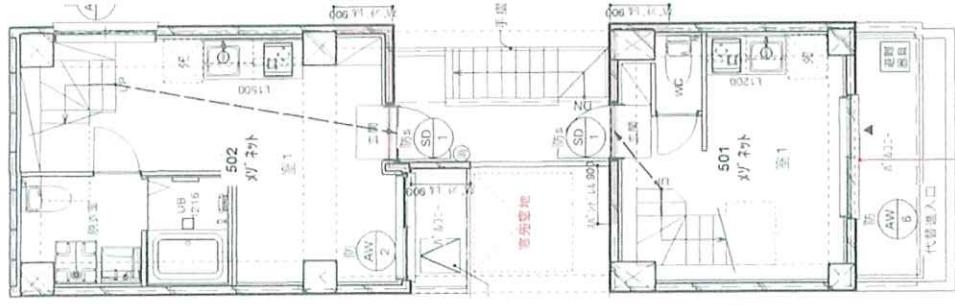
2025年7月23日現在



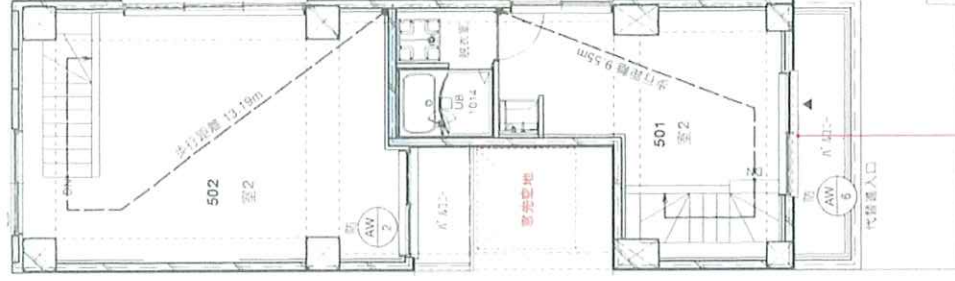
# 平面図



2~4F

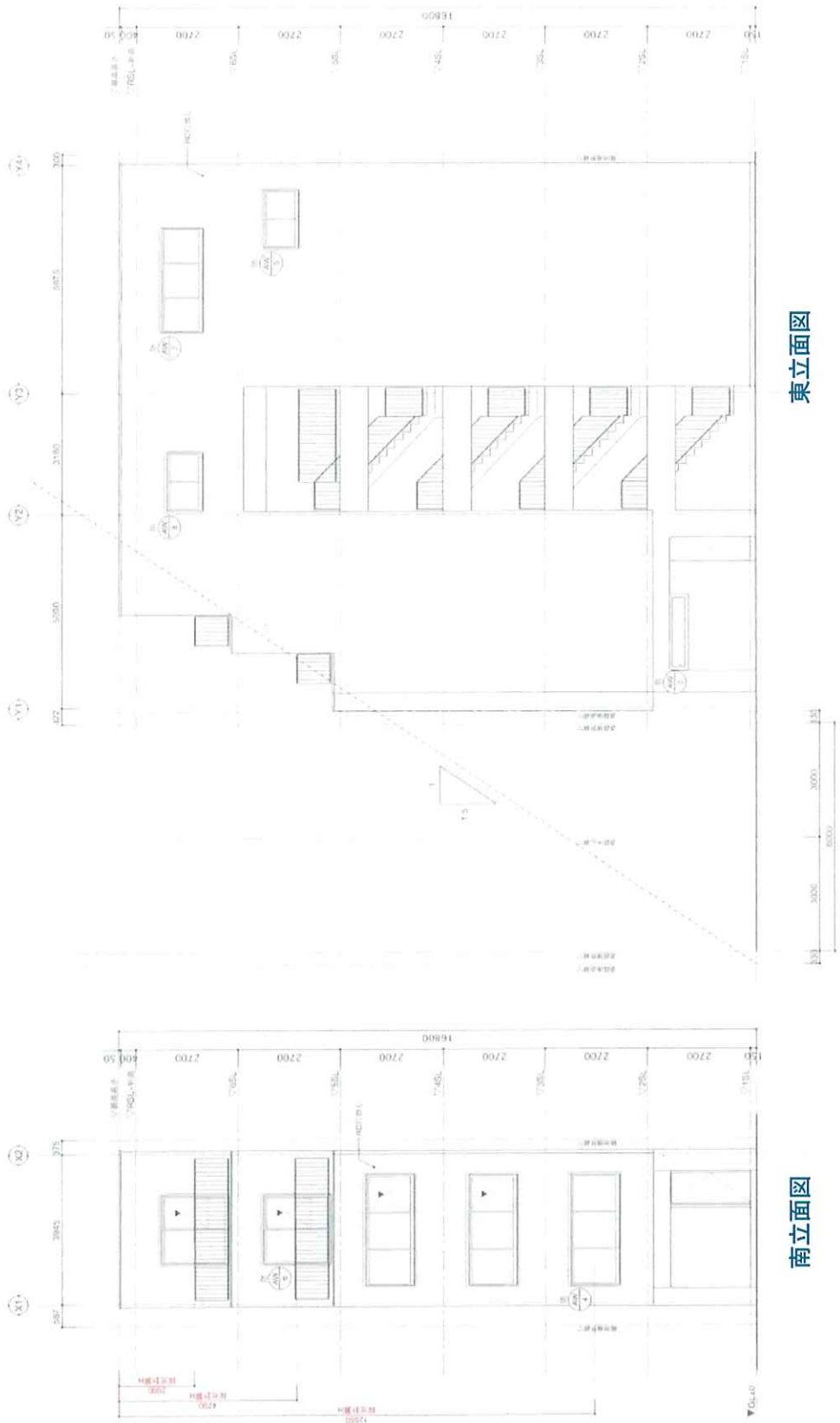


5F



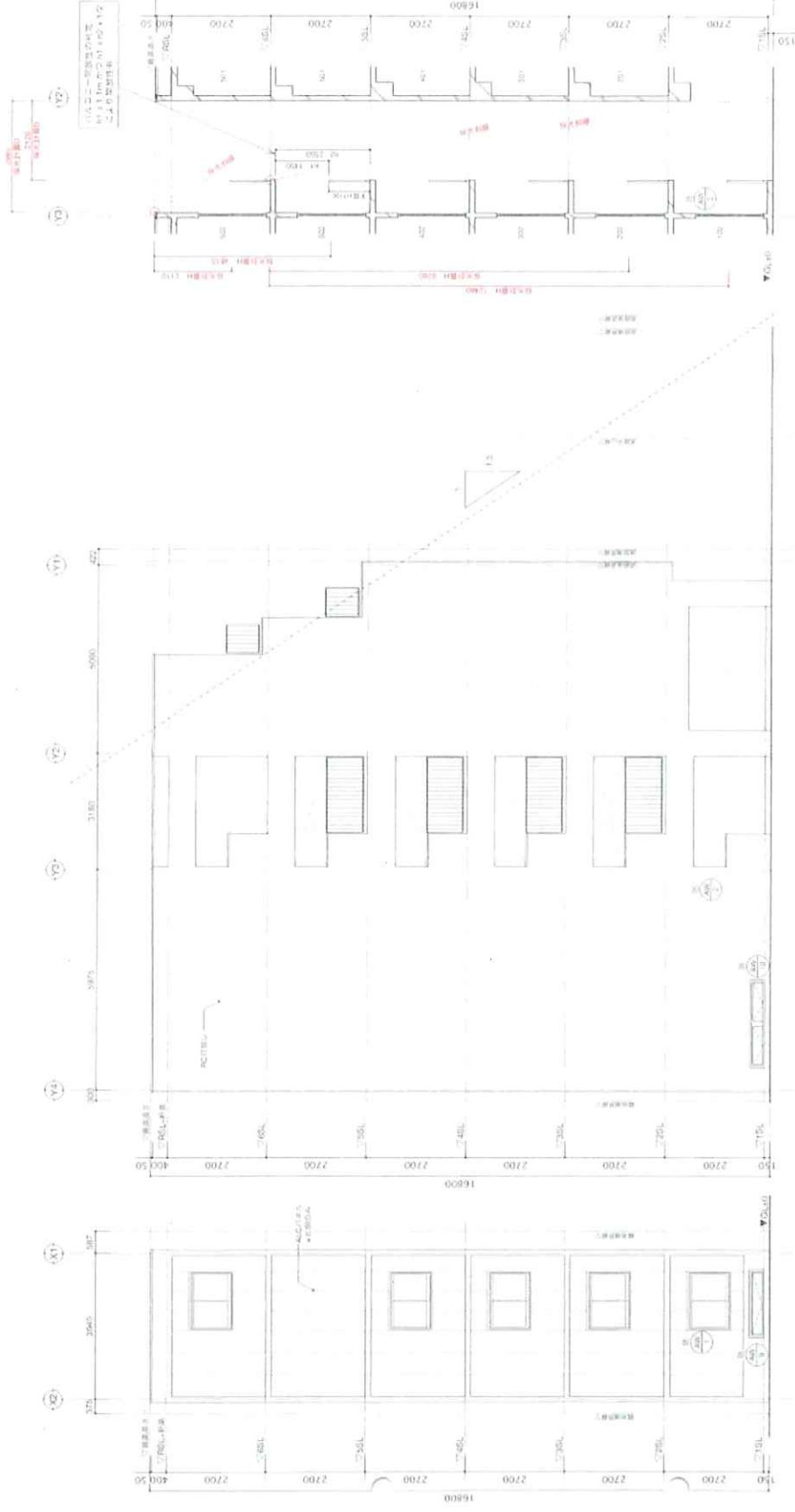
6F

# 立面图



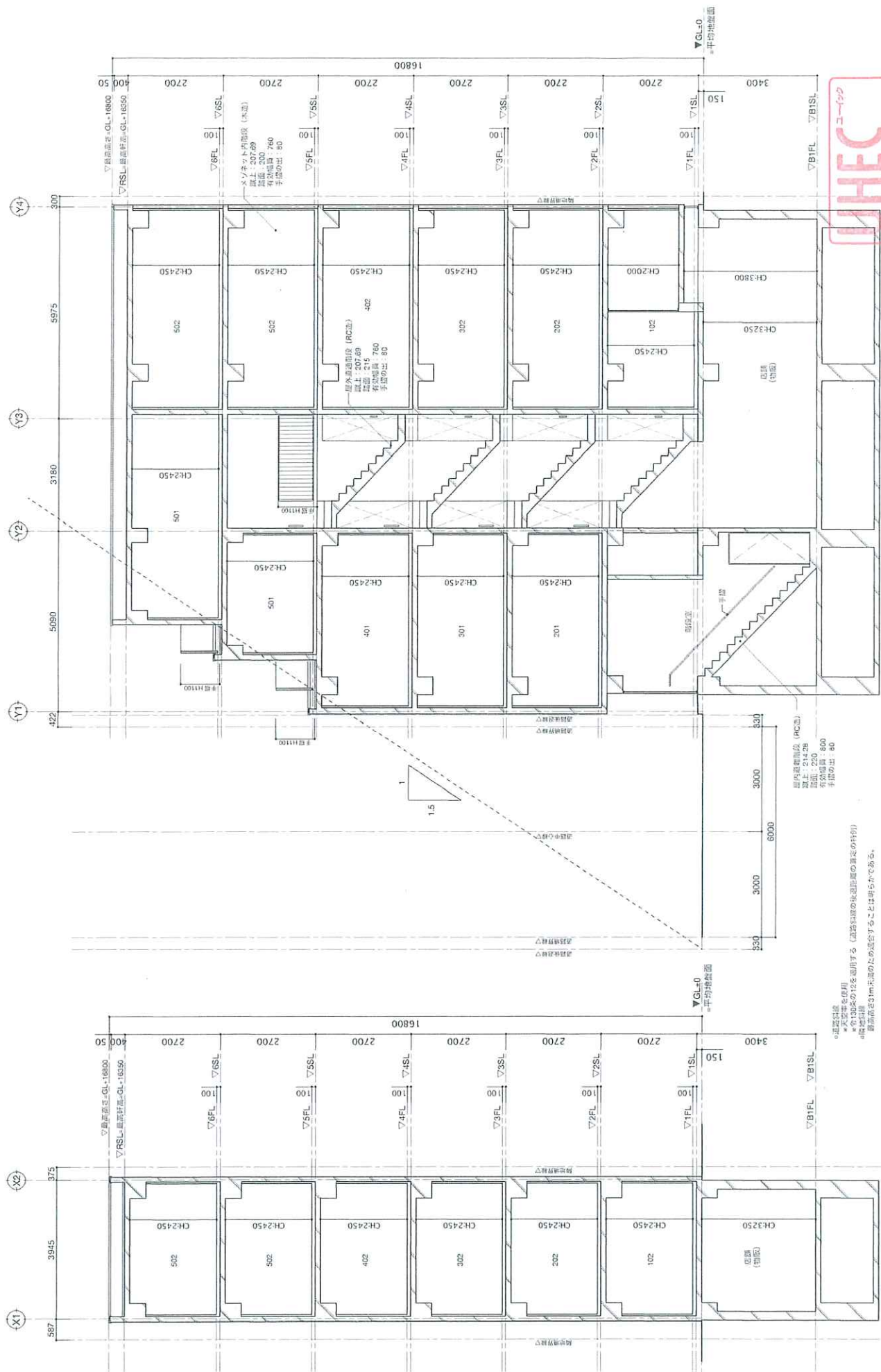


# 立面图



北立面图

西立面图



東西斷面図

南北断面图

株式会社都市居住評価センター  
ユニーック

● 道路科 建設  
● 航空事業  
● 全130条  
● 隣地科 建設  
● 最高高さ

●2以上の直通階段の連絡  
5・6Fは出入口が5階のみにあらず、歩行距離が40m以下の為

○地上附の建物の没除の相違

主要構造部が耐火構造で5階以上の建物の床面積の合計が100㎡以下であるため避難

外部仕上表

| 部位         | 仕様                                                | 部位    | 仕様                                                                |
|------------|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 屋根         | コンクリート金コテ押え+断熱材130+塩ビ樹脂系シート防水 (ドレーン)              | 壁     | 壁仕: 縦貫カラー幅H100                                                    |
| 外壁         | RC打放し部分の上、撥水剤、塗装、一部ALCパネル塗装仕上げ<br>窓周囲上点検用タラップ、窓名板 | 屋外階段  | コンクリート金コテ押さえ、アルミノンスリップ<br>スチール製梯子手摺                               |
| 軒天         | RC打放し部分の上、撥水剤、塗装                                  | 共用廊下  | コンクリート金コテ押さえ<br>スチール製梯子手摺                                         |
| 基礎立ち上り     | RC打放し部分の上、撥水剤、塗装                                  | バルコニー | コンクリート金コテ押え+断熱材130+塩ビ樹脂系シート防水 (ドレーン)<br>スチール製梯子手摺、壁手摺             |
| バラベットの立ち上り | コンクリート金コテ押え+防水シート仕上げ                              | 外構    | オートロック門扉、ポスト、宅配ボックス、ゴミミストッカー、緑化植物 変則による<br>モルタル貼毛引仕上げ、一部ペンコロ石、砂石敷 |
| 開口部        | アルミ窓<br>アルミ製サッシ+ペアガラス+断戸<br>SD                    |       |                                                                   |

内部仕上表

| 階     | 室名     | 床         | 壁・柱                                                                                                        | 天井・梁   | 巾木                       | 設備・家具                                                                                                                                 | 天井高   |
|-------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| B1F   | 店舗     | 下地        | 下地                                                                                                         | 下地     | —                        | —                                                                                                                                     | H3250 |
| 1F    | 1F     | RC        | RC                                                                                                         | 化粧RC素地 | —                        | —                                                                                                                                     | H3250 |
| 1F-6F | 玄関     | モルタル      | 柱: 化粧RC素地+塗装<br>梁: GB-R112.5+ビニルクロス<br>[不燃/NA-895] [不燃/NA-895] [不燃/NA-895]                                 | LGS    | 化粧RC素地+塗装<br>[不燃/NA-895] | ソフト巾木 H40                                                                                                                             | H2450 |
|       | 居室     | フロアタイル130 | 柱: 化粧RC素地+塗装<br>梁: GB-R112.5+ビニルクロス<br>*コンロ廻りは<br>GB-R112.5+キッチンパネル<br>[不燃/NA-895] [不燃/NA-895] [不燃/NA-895] | LGS    | 化粧RC素地+塗装<br>[不燃/NA-895] | ソフト巾木 H40<br>キッチン: ミロガスコンロ (グリル付)<br>シンク: バッセル/レンジフード/吊戸棚/棚下照明<br>インターホン<br>ルームエアコン<br>ヒューズブレーカー/吊り下げ型室内機干し (ボスグリーン同等品)<br>カーテンレールダクト | H2450 |
| WC    | 洗面     | フロアタイル130 | 柱: 化粧RC素地+塗装<br>梁: GB-R112.5+ビニルクロス<br>[不燃/NA-895] [不燃/NA-895] [不燃/NA-895]                                 | LGS    | 化粧RC素地+塗装<br>[不燃/NA-895] | 洗面台: LXL/ピアノW600同等品、洗面ハン<br>便器: LXL/アメーシェ/タオルリング/紙巻器/吊戸棚                                                                              | H2150 |
| 浴室    | ユニットバス |           |                                                                                                            |        |                          | 浴室乾燥機、通気換気扇付                                                                                                                          |       |

使用する仕上材及び下地材・小屋裏材・環着剤等全ての材料は、十分な相違の規格品がシタハウス製別対客外品を使用する。

天井裏等への設置については、天井裏・床裏・壁・収納に用いる設置材料はF☆☆☆☆以上を使用する。

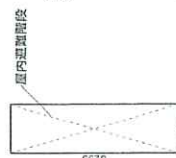
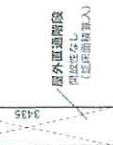
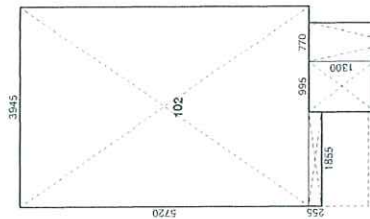
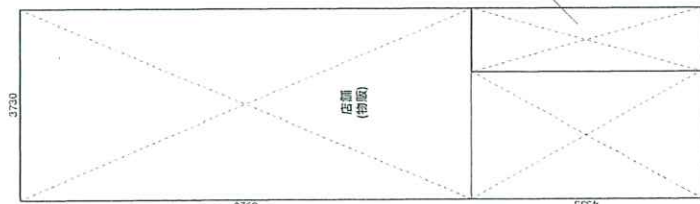
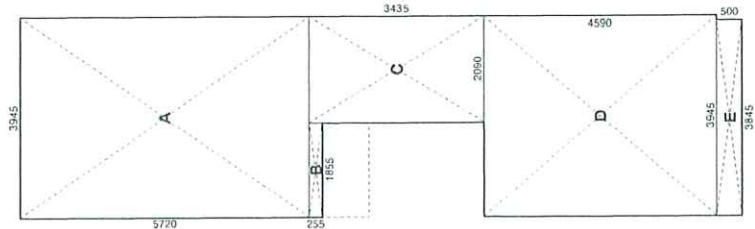
耐火リスト

| 耐火性能      | 建築物の部分 | 外壁                            | 柱                       | 床                       | 梁                       | 階段                      | 天井                      |
|-----------|--------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 耐火構造の耐火性能 | 3-6階   | 外壁<br>耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>1時間<br>ALC100以上 |
|           | 1-2階   | 外壁<br>耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 | 耐火等級<br>2時間<br>ALC100以上 |

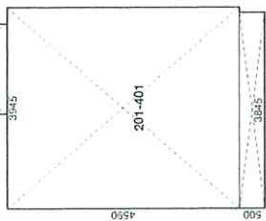
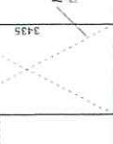
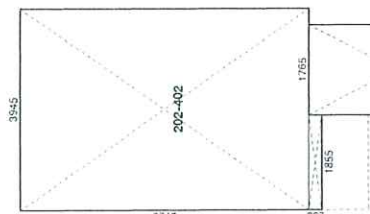




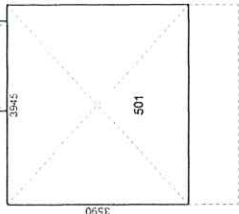
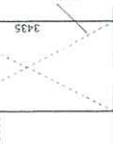
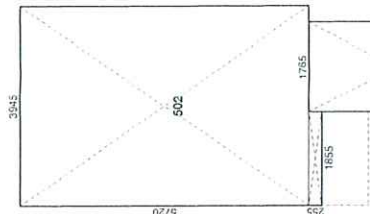
延床面積求積図



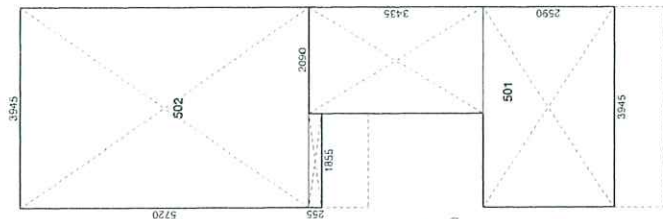
1F



2-4F



5F



79

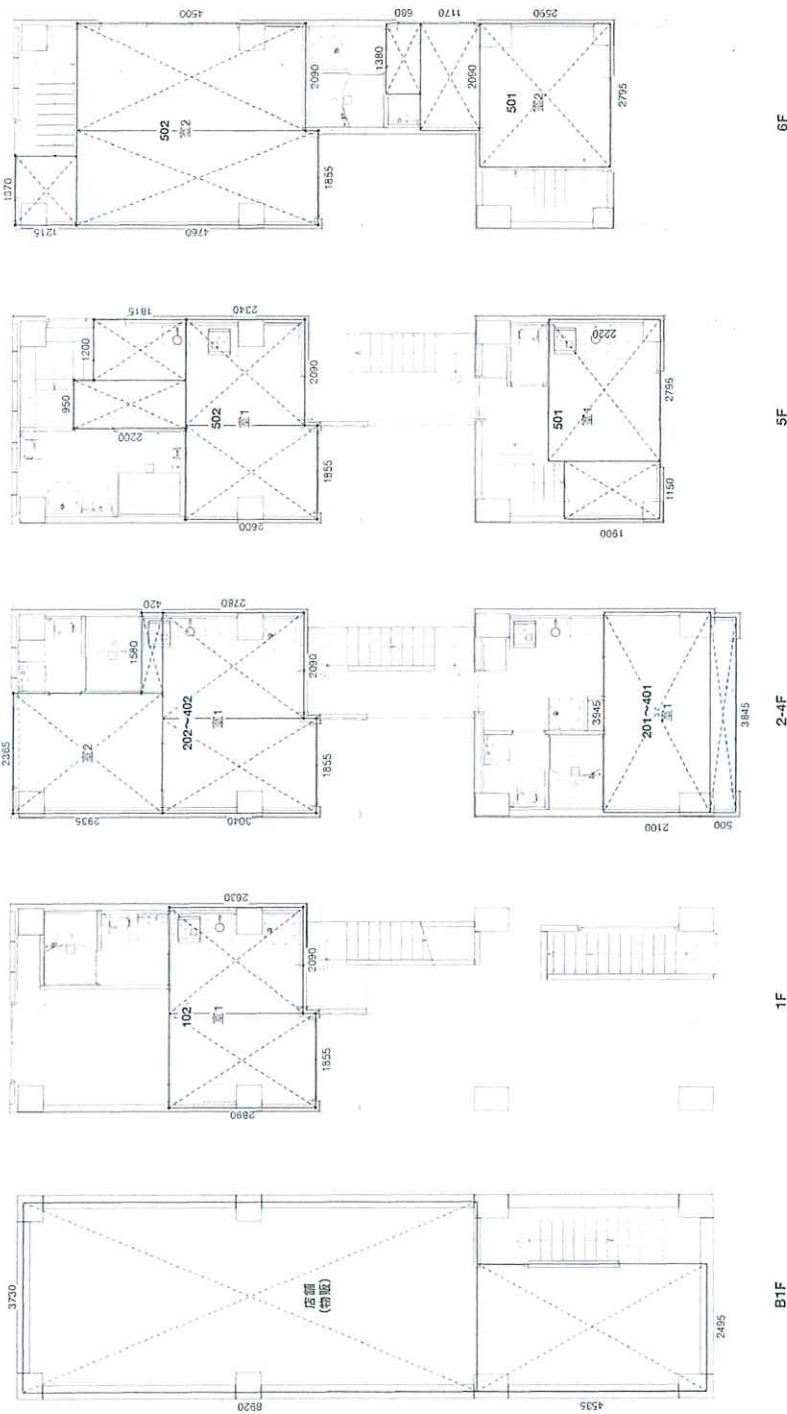
延床面積求積表

| 部分 | 計算式           | 名部価面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 床面積<br>[m <sup>2</sup> ] |
|----|---------------|----------------------------|--------------------------|
| A  | 3945 x 5720 = | 22,565400                  | 22.57                    |
| B  | 1955 x 2251 = | 0.473025                   | 0.47                     |
| C  | 2090 x 3435 = | 7,179150                   | 7.18                     |
| D  | 3945 x 4590 = | 18,107950                  | 18.11                    |
| E  | 3945 x 500 =  | 1,922500                   | 1.92                     |
|    | 合計            |                            | 50.25                    |

延床面積求積表

| 階     | 部分      | 計式                   |      |   |       | 各部面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 各部面積合計<br>[m <sup>2</sup> ] | 延床面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 凡間延床面積<br>部面積 [m <sup>2</sup> ] | 凡間延床面積<br>部面積 [m <sup>2</sup> ] | 管理用敷面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 延床面積<br>[m <sup>2</sup> ] |
|-------|---------|----------------------|------|---|-------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| B1F   | 空室(物置)  | 3730 x               | 8920 | = | 33.27 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 2495 x               | 4535 | = | 11.31 |                           | 44.59                       |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       | 廊内建具廊階段 | 1235 x               | 4535 | = | 5.60  |                           | 5.60                        | 50.19                     |                                 |                                 | 50.19                       | 50.19                     |
|       | 廊内建具階段  | 970 x                | 3295 | = | 3.20  |                           | 3.20                        | 3.20                      |                                 |                                 |                             |                           |
| 1F    | 102     | 3945 x               | 5720 | = | 22.57 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 1855 x               | 255  | = | 0.47  |                           | 23.04                       |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       | 廊外直通階段  | 770 x                | 3435 | = | 2.64  |                           |                             |                           |                                 |                                 | 26.24                       |                           |
|       |         | 995 x                | 1300 | = | 1.29  |                           | 3.93                        | 26.97                     | 3.93                            |                                 |                             | 30.17                     |
| 2F~4F | 201~401 | 3945 x               | 4560 | = | 18.11 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 3845 x               | 500  | = | 1.92  |                           | 20.03                       |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       | 202~402 | 3945 x               | 5720 | = | 22.57 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 1855 x               | 255  | = | 0.47  |                           | 23.04                       |                           |                                 |                                 | 129.21                      |                           |
| 5F    | 廊外直通階段  | 1765 x               | 3435 | = | 6.06  |                           | 6.06                        | 147.39                    | 18.18                           |                                 |                             | 147.39                    |
|       | 502     | 3945 x               | 5720 | = | 22.57 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 1855 x               | 255  | = | 0.47  |                           | 23.04                       |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       | 501     | 3945 x               | 3590 | = | 14.16 |                           | 14.16                       |                           |                                 |                                 | 37.20                       |                           |
| 6F    | 廊外直通階段  | 1765 x               | 3435 | = | 6.06  |                           | 6.06                        | 43.26                     | 6.06                            |                                 |                             | 43.26                     |
|       | 502     | 3945 x               | 5720 | = | 22.57 |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 1855 x               | 255  | = | 0.47  |                           | 23.04                       |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       | 501     | 2050 x               | 3435 | = | 7.18  |                           |                             |                           |                                 |                                 |                             |                           |
|       |         | 3945 x               | 2550 | = | 10.22 |                           | 17.40                       | 40.44                     | 28.17                           | 283.27                          | 40.44                       | 40.44                     |
|       |         | 合計 [m <sup>2</sup> ] |      |   |       |                           | 53.38                       | 258.06                    | 28.17                           | 283.27                          | 40.44                       | 311.45                    |

居室床面積算定図



居室床面積算定表

| 部分      | 計算式           | 各部床面積<br>[m <sup>2</sup> ] | 床面積<br>[m <sup>2</sup> ] |
|---------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 店舗      | 3730 X 8920 = | 33,271,600                 |                          |
|         | 4535 X 2495 = | 11,314,825                 | 44.59                    |
| 102     | 1855 X 2980 = | 5,527,900                  |                          |
|         | 2090 X 2630 = | 5,496,700                  | 11.03                    |
| 201-401 | 3945 X 2100 = | 8,284,500                  |                          |
|         | 3845 X 500 =  | 1,922,500                  | 10.21                    |
| 202-402 | 1580 X 420 =  | 0,663,600                  |                          |
|         | 1855 X 3040 = | 5,639,200                  |                          |
|         | 2090 X 2780 = | 5,810,200                  | 12.12                    |
| 501     | 2365 X 2935 = | 6,941,275                  | 6.95                     |
|         | 1150 X 1900 = | 2,185,000                  |                          |
|         | 2795 X 2220 = | 6,204,900                  | 8.39                     |
| 502     | 1380 X 680 =  | 0,938,400                  |                          |
|         | 2090 X 1170 = | 2,445,300                  |                          |
|         | 2795 X 2590 = | 7,239,050                  | 10.63                    |
|         | 950 X 2200 =  | 2,090,000                  |                          |
|         | 1200 X 1815 = | 2,178,000                  |                          |
|         | 1955 X 2600 = | 5,083,000                  |                          |
| 502     | 2090 X 2340 = | 4,890,600                  | 13.99                    |
|         | 1370 X 1215 = | 1,664,550                  |                          |
|         | 1855 X 4760 = | 8,829,800                  |                          |
|         | 2090 X 4500 = | 9,405,000                  | 19.90                    |



(探)：探光有劲面横。(切)：切壁有劲面横。(有)：周防法有劲面横。判定有劲面横 在示寸

张其成讲读·《说文解字》

※2F～4Fは基準階のため、最下階の2Fの計算式を示す。

※本邦に國境を分ちて國境を立たせしむるに國境を設けしむるの旨を本邦に

※本邦に國境を分ちて國境を立たせしむるに國境を設けしむるの旨を本邦に

有窓無窓判定 ※消防法施行規則第5の2

| 階   | 開口部① | 開口部② | (開口面積①+②)   | / | 床面積<br>[m <sup>2</sup> ] | = | A     | 判定<br>(A>1/30…有窓) |
|-----|------|------|-------------|---|--------------------------|---|-------|-------------------|
| B1F |      |      |             |   |                          |   |       | 無窓                |
| 1F  | AW2  | AD1  | (1.36+2.04) | / | 23.04                    | = | 0.148 | 有窓                |
| 2F  | AW2  | AW4  | (1.36+1.20) | / | 43.07                    | = | 0.059 | 有窓                |
| 5F  | AW2  | AW6  | (1.36+1.66) | / | 37.20                    | = | 0.081 | 有窓                |
| 6F  | AW2  | AW6  | (1.36+1.66) | / | 40.44                    | = | 0.075 | 有窓                |



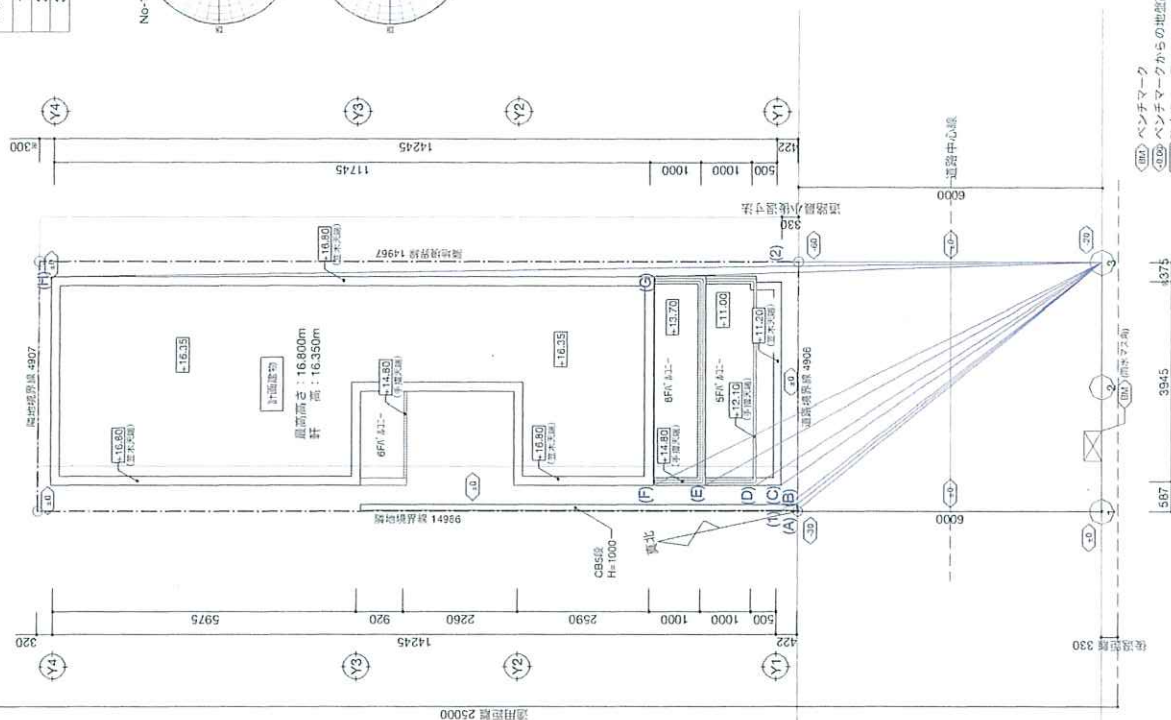


## 天竺草領域条件表 道路斜線

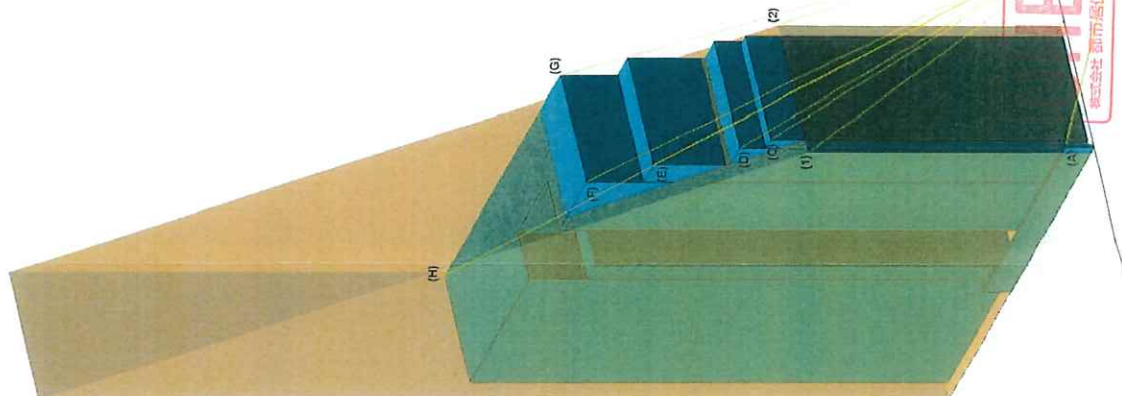
| 境界線 | 用途地域 | 後退距離   | 最大道路幅員 | 道路幅員   | 適用距離    | 地盤高    | 基本処理 | 掘削処理 | 適合    | 測定点 | ビマ     |
|-----|------|--------|--------|--------|---------|--------|------|------|-------|-----|--------|
| 1   | 商業   | 0.330m | 6.000m | 6.000m | 25.000m | 0.000m | 基本   | しない  | 延長・延長 | 適合  | 2.456m |

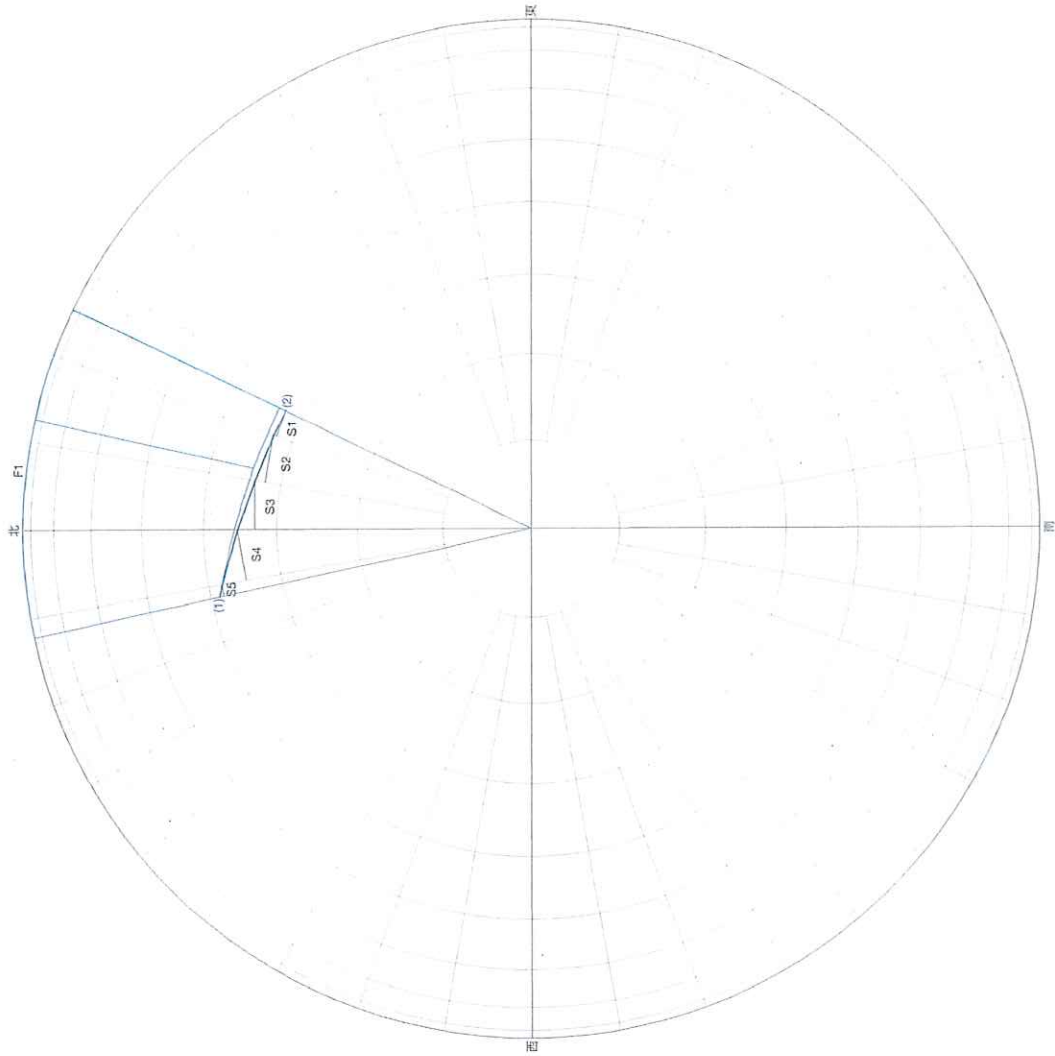
天空率測定点リスト[道路斜線]領域=1

| No | 境界線 | タイプ | X       | Y       | Z      | 天空第1(システム計算) |         |        |    | 天空第2(求積計算) |         |        |    |
|----|-----|-----|---------|---------|--------|--------------|---------|--------|----|------------|---------|--------|----|
|    |     |     |         |         |        | 適合           | 計画      | 差      | 判定 | 適合         | 計画      | 差      | 判定 |
| 1  | 1   | 基本  | -0.005m | -6.000m | 0.000m | 92.851%      | 92.956% | 0.105% | ○  | 92.870%    | 92.954% | 0.084% | ○  |
| 2  | 1   |     | 2.450m  | -6.000m | 0.000m | 91.716%      | 92.448% | 0.732% | ○  | 91.735%    | 92.445% | 0.710% | ○  |
| 3  | 1   |     | 4.906m  | -6.000m | 0.000m | 92.856%      | 92.912% | 0.056% | ○  | 92.875%    | 92.909% | 0.034% | ○  |



 ベンチマーク  
 ベンチマークからの地盤高を示す  
 地盤高を示す  
 地盤高 (GL) = 平均地盤面 = BM=0 とする。





天空単位面積表(道路斜線)

No=3 (適合建築物) r=100mm

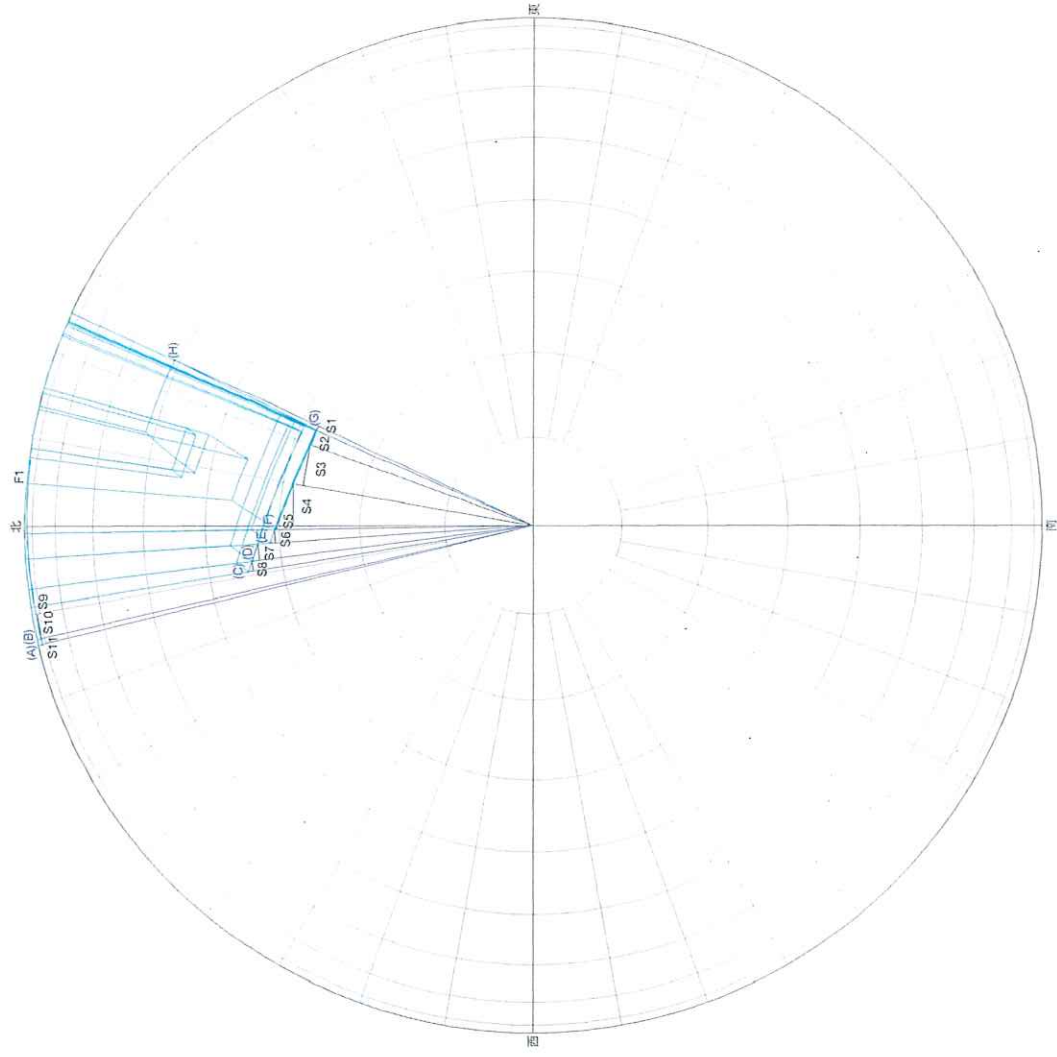
| 指定点 | 建物高さ   | 水平距離   | 仰角      | 方位角      | r cos(h) |
|-----|--------|--------|---------|----------|----------|
| (1) | 9.990m | 8.009m | 51.282° | -12.145° | 62.55mm  |
| (2) | 9.990m | 6.330m | 57.640° | 25.633°  | 53.52mm  |

天空率三斜求積表(道路斜線、半径=100mm)

No=3 (適合建築物)

| No | 底辺[mm]              | 高さ[mm]    | 面積[mm <sup>2</sup> ] |
|----|---------------------|-----------|----------------------|
| S1 | 53.914              | 5.254     | 141.633              |
| S2 | 55.177              | 9.382     | 258.284              |
| S3 | 57.720              | 9.582     | 276.537              |
| S4 | 61.719              | 10.023    | 309.305              |
| S5 | 62.627              | 2.311     | 72.366               |
| F1 | 37.778°             | 3296.760  | 1058.125             |
|    | 原形：合計(F)            | 3296.760  |                      |
|    | 合計 (S1+F-S)         | 2238.635  |                      |
|    | 天空図面積(S2)           | 3141.5927 |                      |
|    | 天空率((S2-S1)+S2×100) | 92.875%   |                      |





天空単位位置確認表[道路斜線]

No=3 [計画建築物] r=100mm

| 指定点 | 建物高さ    | 水平距離    | 仰角      | 方位角      | r cos(h) |
|-----|---------|---------|---------|----------|----------|
| (A) | 1.000m  | 7.752m  | 7.351°  | -13.535° | 99.18mm  |
| (B) | 1.000m  | 7.677m  | 7.422°  | -12.841° | 99.16mm  |
| (C) | 11.200m | 7.713m  | 55.445° | -9.148°  | 56.72mm  |
| (D) | 12.100m | 8.129m  | 56.105° | -7.138°  | 55.77mm  |
| (E) | 14.800m | 8.987m  | 58.734° | -3.686°  | 51.90mm  |
| (F) | 16.800m | 9.884m  | 59.530° | -0.806°  | 50.71mm  |
| (G) | 16.800m | 8.857m  | 62.203° | 23.719°  | 46.63mm  |
| (H) | 16.800m | 20.729m | 39.023° | 24.805°  | 77.69mm  |

天空率三斜求積表[道路斜線]、半径=100mm

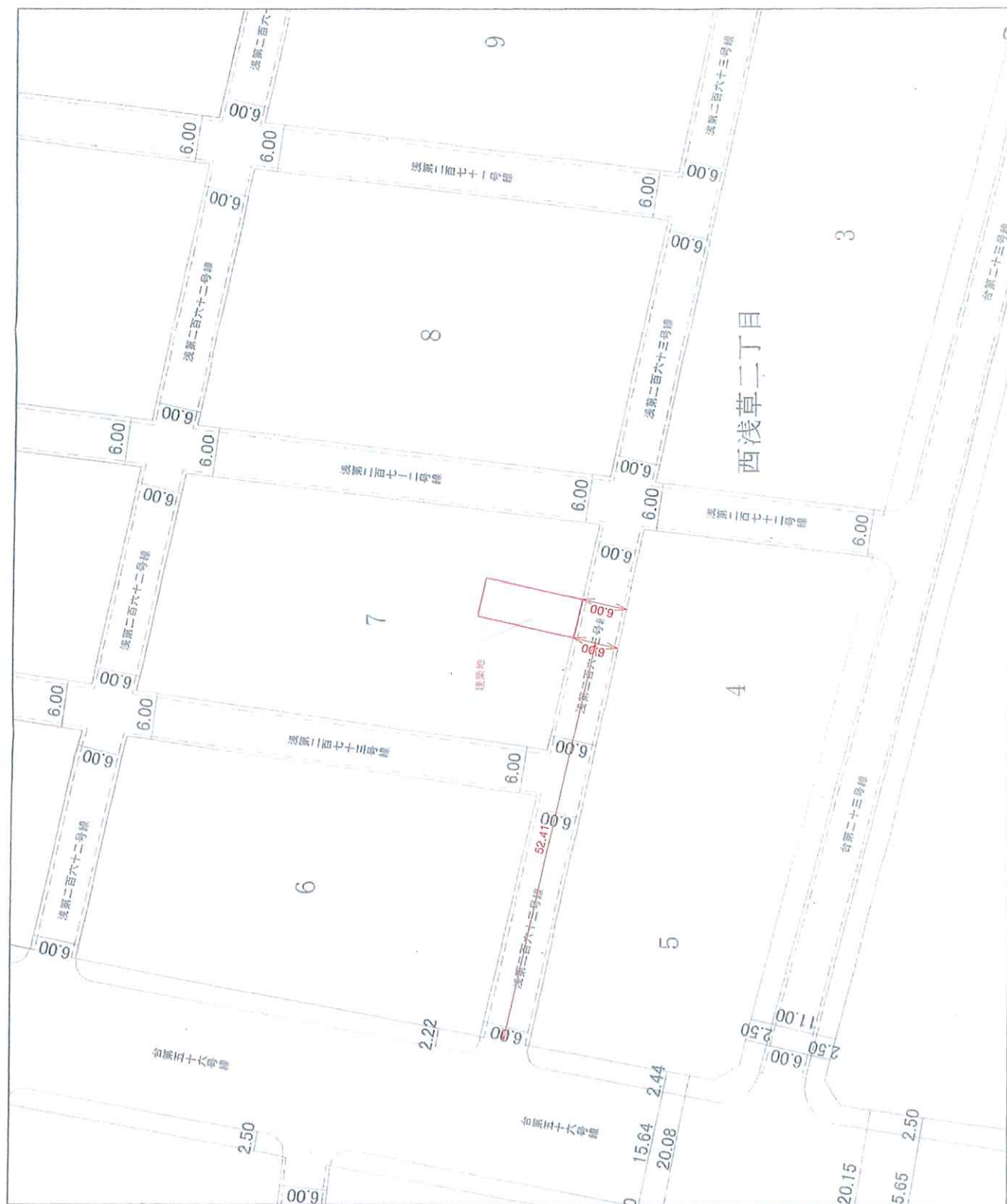
No=3 [計画建築物]

| No  | 底辺[mm] | 高さ[mm]            | 面積[mm <sup>2</sup> ] |
|-----|--------|-------------------|----------------------|
| S1  | 77.689 | 0.883             | 34.299               |
| S2  | 46.790 | 3.024             | 70.746               |
| S3  | 47.995 | 8.125             | 194.979              |
| S4  | 50.450 | 8.334             | 210.225              |
| S5  | 50.708 | 0.709             | 17.975               |
| S6  | 51.901 | 2.557             | 66.355               |
| S7  | 55.766 | 3.273             | 91.261               |
| S8  | 56.719 | 1.957             | 55.499               |
| S9  | 99.294 | 1.476             | 73.278               |
| S10 | 99.264 | 4.914             | 243.891              |
| S11 | 99.178 | 1.202             | 59.605               |
| F1  | 38.340 | 合計(S)             | 1118.113             |
|     |        | 扇形：合計(F)          | 3345.778             |
|     |        | 合計 (S1=F-S)       | 2227.665             |
|     |        | 天空率(S2-S1)÷S2×100 | 31415.926            |
|     |        | 天空率               | 92.909%              |



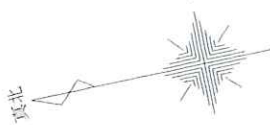


### 道路台帳平面図

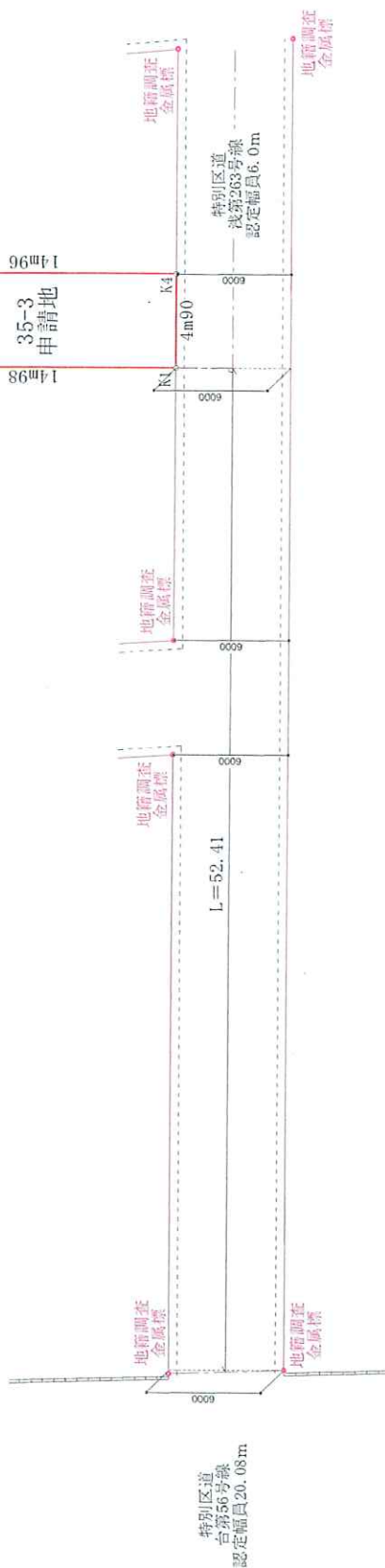


台東区都市づくり部道路管理課

この通路台帳平面図の著作権は台東区にあります。  
著作権法上認められる範囲でご利用ください。



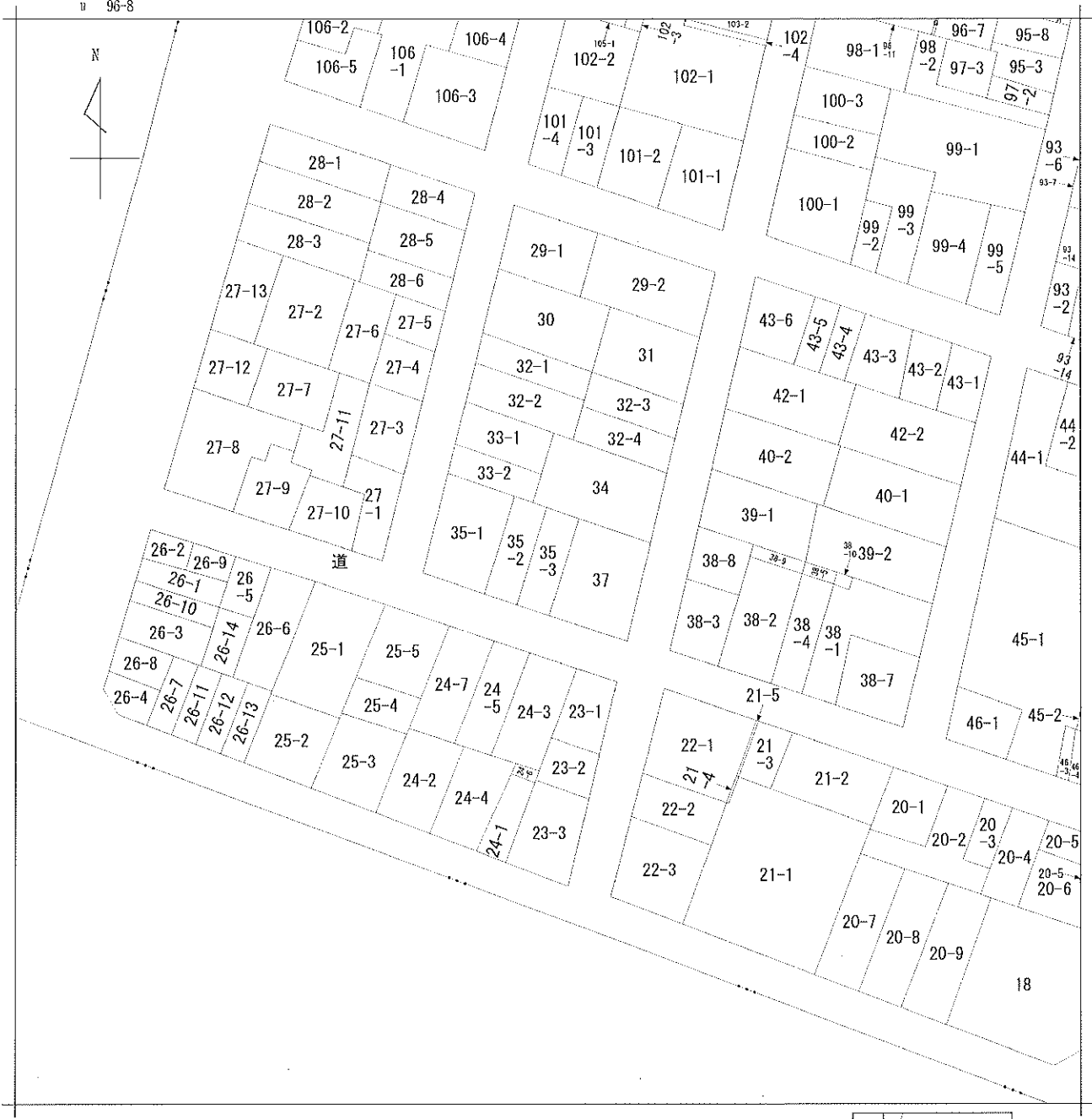
K2 4m90 K3  
35-3  
申請地  
14m98



|                                                                                                                                       |               |    |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|--------------|
| 所在                                                                                                                                    | 台東区西浅草二丁目35番3 |    |              |
| 図面                                                                                                                                    | 現況実測図         | 縮尺 | 1/250        |
| 年月日                                                                                                                                   | 令和5年10月13日    | 作成 | No. TJ23-246 |
| 〒154-0011<br>東京都世田谷区上馬二丁目35番11下・サウサ・サウサ7101号<br>常行測量登記事務所<br>株式会社 常行測量<br>土地家屋調査士<br>(登録第7603号)<br>TEL. 03-6450-9327 FAX 03-3418-3931 |               |    |              |

イ 103-1  
ロ 96-8

ハ 95-9



地番区域見出し

西浅草2丁目

|       |       |           |  |           |           |           |          |      |    |           |
|-------|-------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所 在   | 台東区西浅草二丁目 |  |           |           | 地 番       | 35番3     |      |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類        | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |           |  |           | 備付年月日(原図) | 平成2年1月31日 |          | 補記事項 |    |           |



地積測量図

地番 35-1, 35-2  
35-3

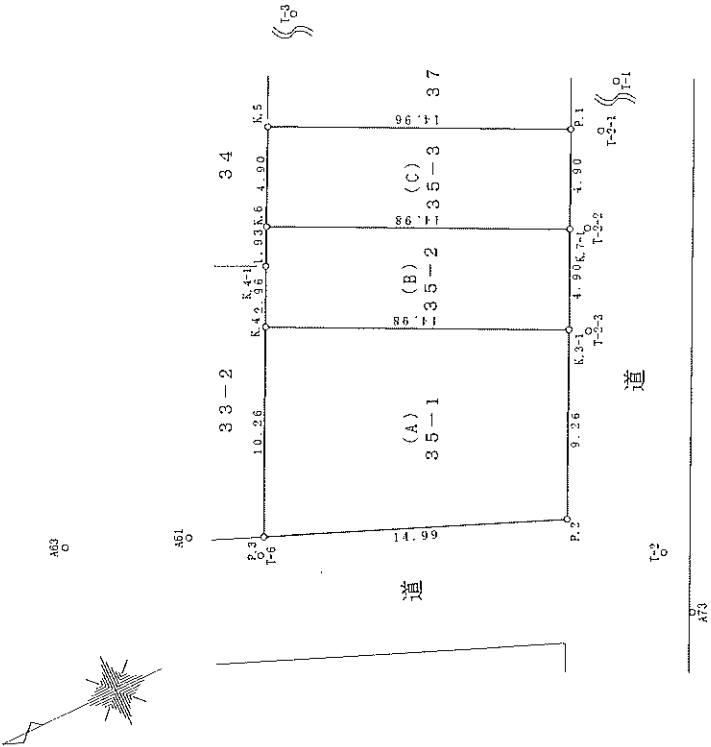
土地の所在 台東区西浅草二丁目

座標求積表

| 地番    | (A) 35-1 |          |             |                 |
|-------|----------|----------|-------------|-----------------|
|       | 測点       | Xn       | Yn          | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P.3   |          | 1242.676 | 1111.184    | -10561.803920   |
|       | P.2      | 1228.752 | 1105.609    | -19825.780588   |
| K.3-1 |          | 1224.744 | 1113.964    | 10568.227820    |
|       | K.4      | 1238.257 | 1120.444    | 20091.801808    |
|       |          | 倍面積      | 292.446120  |                 |
|       |          | 面積       | 146.2225600 |                 |
|       |          | 地積       | 146.22      | m <sup>2</sup>  |
| 地番    | (B) 35-2 |          |             |                 |
|       | 測点       | Xn       | Yn          | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K.4   |          | 1238.257 | 1120.444    | -13711.993672   |
|       | K.3-1    | 1224.744 | 1113.964    | -17416.827140   |
| K.7-1 |          | 1222.622 | 1118.387    | 12742.901478    |
|       | K.6      | 1236.138 | 1124.861    | 16153.003960    |
| K.4-1 |          | 1236.982 | 1123.117    | 2379.884923     |
|       |          | 倍面積      | 146.969549  |                 |
|       |          | 面積       | 73.4847745  |                 |
|       |          | 地積       | 73.48       | m <sup>2</sup>  |
| 地番    | (C) 35-3 |          |             |                 |
|       | 測点       | Xn       | Yn          | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K.6   |          | 1236.138 | 1124.861    | -12797.543597   |
|       | K.7-1    | 1222.622 | 1118.387    | -17488.217519   |
| P.1   |          | 1220.501 | 1122.811    | 12774.220747    |
|       | K.5      | 1233.999 | 1129.277    | 17658.504449    |
|       |          | 倍面積      | 146.964080  |                 |
|       |          | 面積       | 73.4820400  |                 |
|       |          | 地積       | 73.48       | m <sup>2</sup>  |

座標リスト

| 点名    | X座標      | Y座標      | 備考      |
|-------|----------|----------|---------|
| P.1   | 1220.501 | 1122.811 | 金属標     |
| P.2   | 1238.752 | 1105.609 | 区金属標    |
| P.3   | 1242.676 | 1111.184 | 金属標     |
| K.3-1 | 1224.744 | 1113.964 | 金属標     |
| K.4   | 1238.257 | 1120.444 | 金属標     |
| K.4-1 | 1236.982 | 1123.117 | 御影石     |
| K.5   | 1233.999 | 1129.277 | コンクリート杭 |
| K.6   | 1236.138 | 1124.861 | 金属標     |
| K.7-1 | 1222.622 | 1118.387 | 金属標     |
| A61   | 1246.066 | 1112.717 | コンクリート杭 |
| A63   | 1251.786 | 1114.866 | コンクリート杭 |
| A73   | 1225.060 | 1098.641 | コンクリート杭 |
| T-1   | 1214.107 | 1133.643 | 旗       |
| T-2   | 1225.100 | 1102.114 | 旗       |
| T-3   | 1227.153 | 1143.952 | 旗       |
| T-6   | 1243.211 | 1110.406 | 旗       |
| T-2-1 | 1219.160 | 1122.111 | 旗       |
| T-2-2 | 1221.804 | 1118.059 | 旗       |
| T-2-3 | 1223.883 | 1113.491 | 旗       |



| 測地系   | 任意座標系      |
|-------|------------|
| 座標系   |            |
| 測量年月日 | 平成29年11月3日 |

作成者 東京都新宿区田町二丁目29番7号  
スカイパレスビル902  
土地家屋調査士 坂上広

(平成30年6月29日作成)

申請人 大川錠一郎

猿渡美樹

縮尺 1/250