

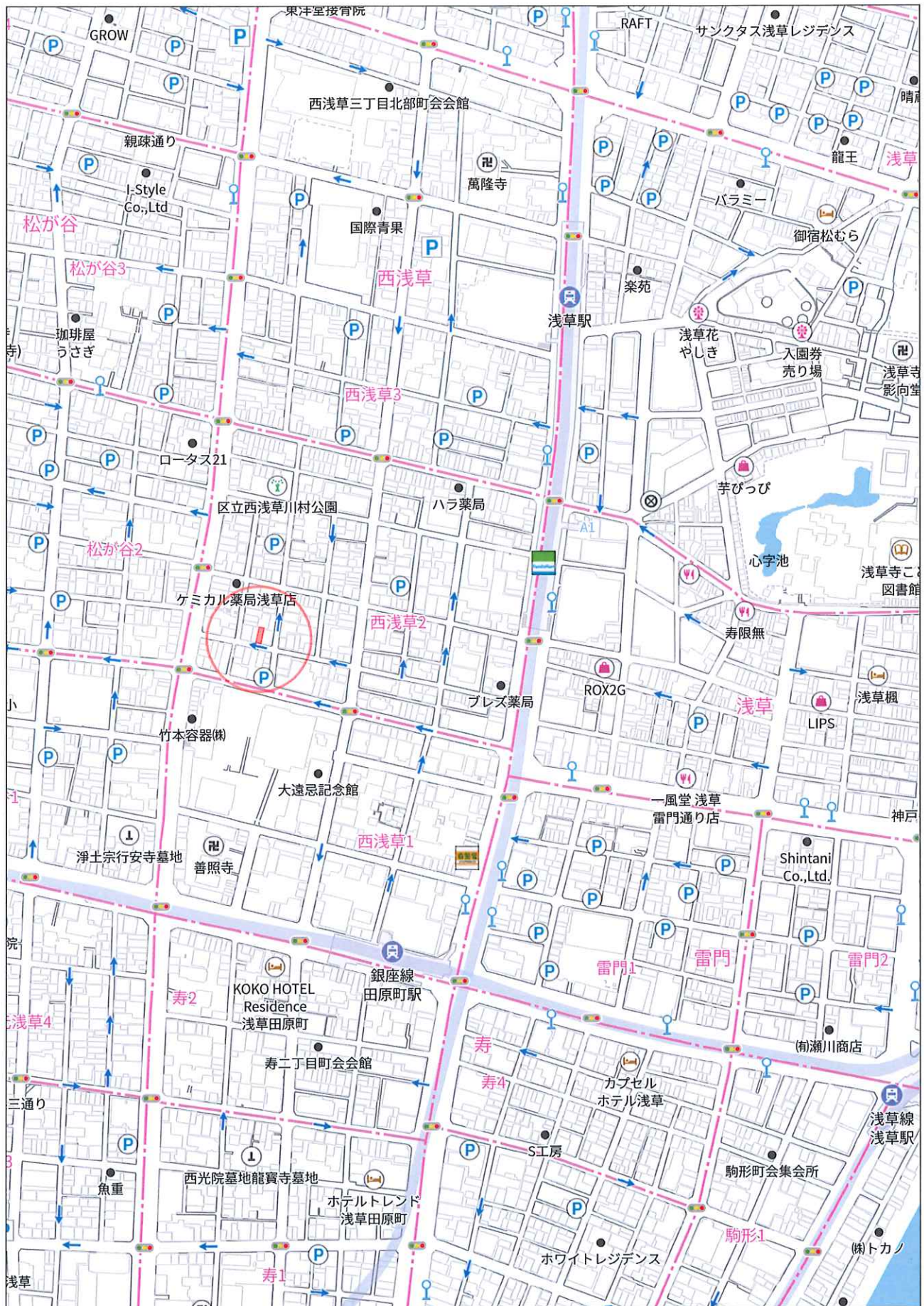
用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・マンション）物件名：DECOR RESIDENCE 田原町				
所在地	住居表示	東京都台東区西浅草2-7-1			
	地番	東京都台東区西浅草2-35-3			
交通	東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩6分 / つくばエクスプレス線 浅草駅 徒歩5分				
地積	73.48 m ² (22.22 坪) 公簿				
価格	4億5000万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	500%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	駐車場整備地区、景観計画区域				
道路	南側約6m（公道）				
道路負担					
現況	空	築年	令和07年 8月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 6階 地下1階			
	延床面積	311.45 m ² (94.21 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考 年額収入17,040,000円 月額収入1,420,000円 表面 利回り 3.78% 満室想定

- ・空渡し
- 民泊業者の検討も考慮し、賃貸募集はしておりません
- ※金額応相談

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

1:4873

アクセス・近隣情報



徒歩圏

- 東京メトロ銀座線「田原町」駅まで 徒歩6分
- つくばエクスプレス線「浅草」駅まで 徒歩5分



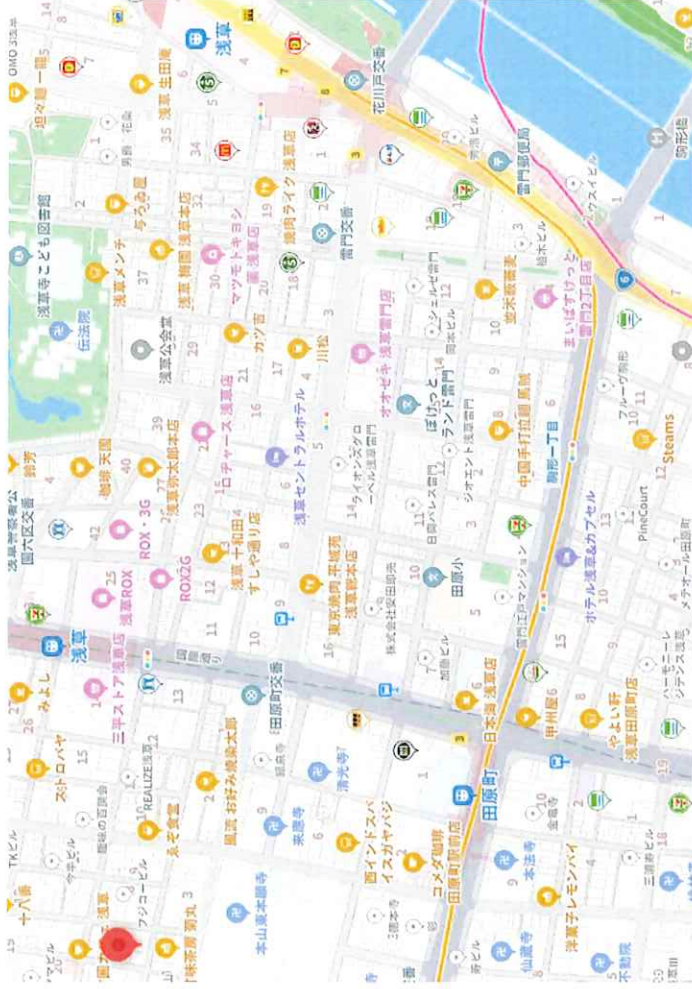
主要駅
までの
アクセス

- 「東京」駅まで 18分 (東京メトロ銀座線・J R 上野東京ライン線)
- 「品川」駅まで 26分 (東京メトロ銀座線・J R 上野東京ライン線)
- 「渋谷」駅まで 32分 (東京メトロ銀座線)
- 「新宿」駅まで 28分 (東京メトロ銀座線・J R 中央・青梅線 青梅特快線)
- 「池袋」駅まで 27分 (東京メトロ銀座線・J R 山手線)
- 「秋葉原」駅まで 13分 (東京メトロ銀座線・J R 京浜東北・根岸線 快速線)



エリア
レポート

浅草観光地エリア近接、周辺3駅利用可の好立地の物件です。日本有数の観光地である浅草寺エリア徒歩圏とにぎやかな場所になります。
徒歩圏には浅草六区、花やしき、雷門・仲見世、浅草寺と豊富な観光資源に恵まれ、見どころも多いです。民泊・短期運用ニーズにも応える設計をしております。



■計画概要

地番	東京都台東区西浅草二丁目35番3
住所表示	東京都台東区西浅草2丁目7以下未定
用途地域	商業地域
地区地域	防火地域、駐車場整備地区、景観計画区域、高層地区なし
日影規制	なし
法定建築率	80% → 100% (耐火建築物)
法定容積率	500% → 360% (前面道路幅員) → 450.48% (特定道路幅員)
敷地面積	73.48㎡
建築面積	50.25㎡ (68.39% < 100%)
容積対前面積	283.26㎡ (385.50% < 450.48%)
延床面積	311.45㎡
階数	地下1階・地上6階建 (5.6階はメゾネット住戸)
住戸数	共同住宅9戸、店舗1
構造形式	鉄筋コンクリート造
収容人員	B1F (物販店舗) : 従業員3人 + 客15人 (床面積3で算定) = 18人 共同住宅101~402 : 各1人 × 7戸 = 7人 501~502 : 各2人 × 2戸 = 4人
合計29人	

特定道路の容積率緩和 (法52条9項)

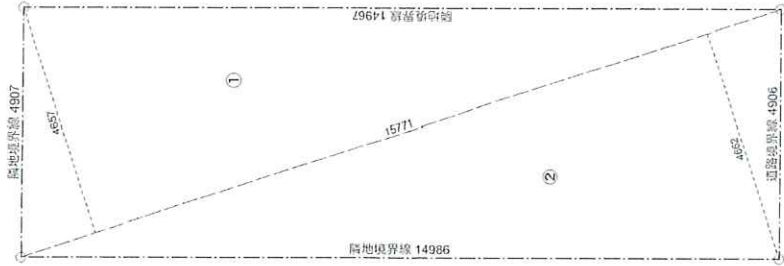
特定道路から敷地までの延長L=52.41m
全面積緩和率W=6.0m
Wa=(12-5) × (70-52.41) / 70 = 1.5077
容積率=(6+1.5077) × 0.6 × 100 = 450.462

申請地：東京都台東区西浅草二丁目35番3
(住居表示：東京都台東区西浅草2丁目7以下未定)

■付近見取図 S=1/1000



敷地求積図

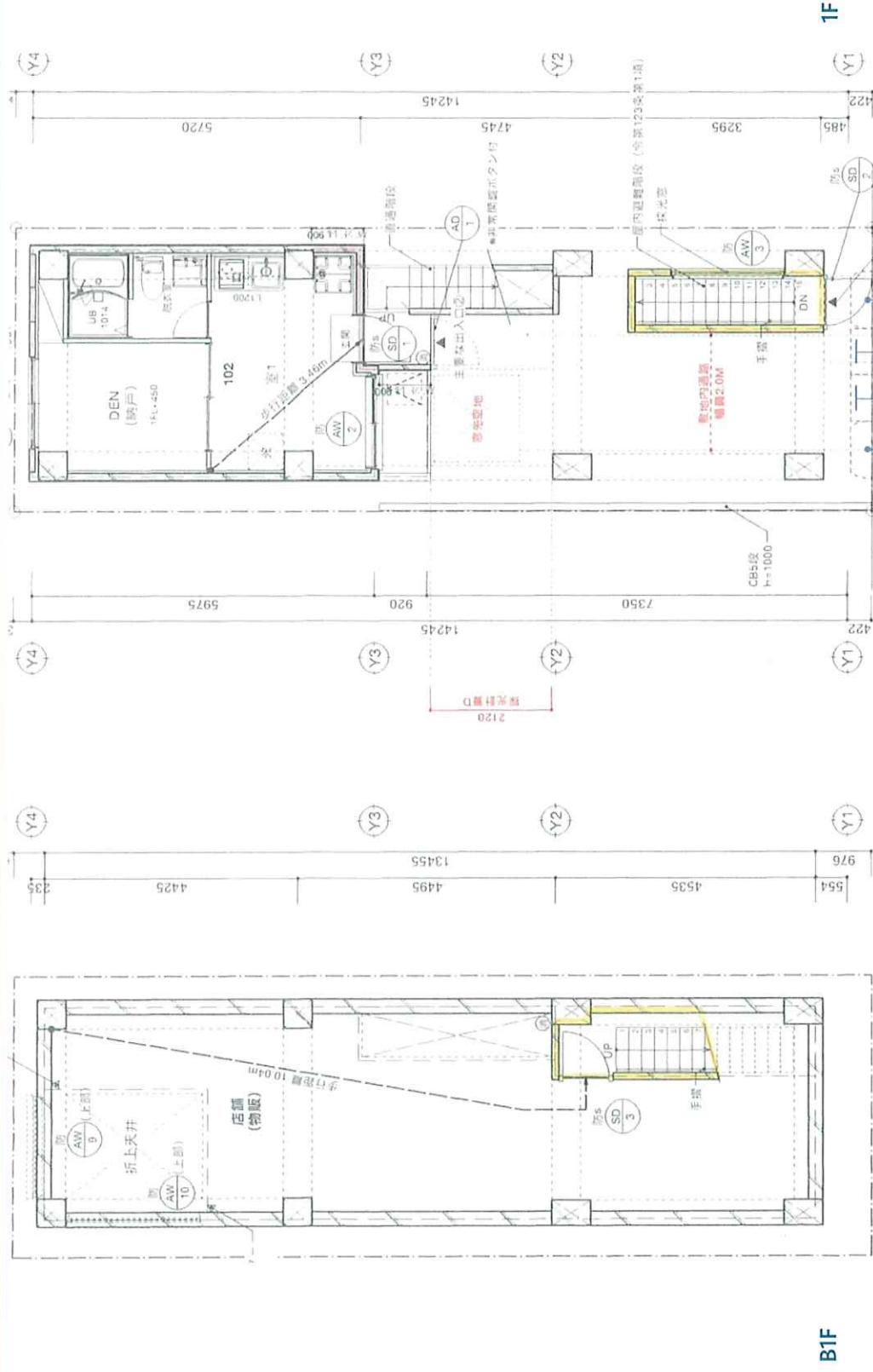


敷地求積表

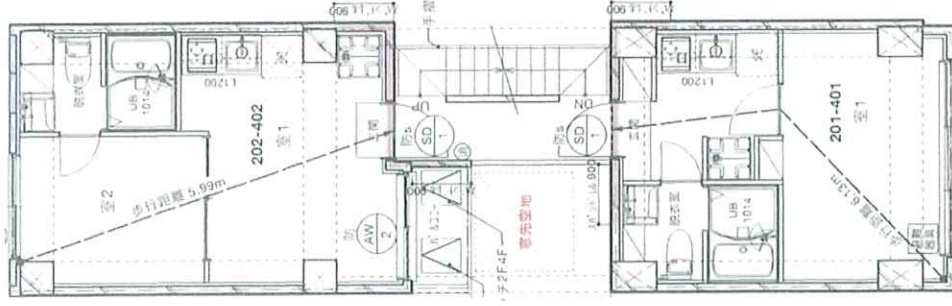
部分	計算式	合計
①	15.771 x 4.657 =	73.445547
②	15.771 x 4.662 =	73.524402
延床面積 [m2]		146.969949
敷地面積 [m2]		73.489745
		73.48



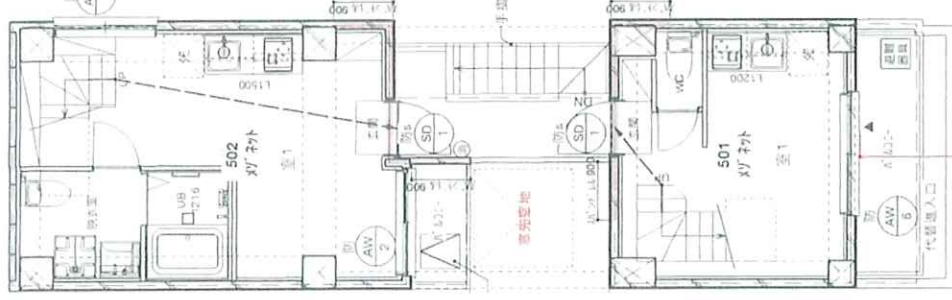
平面図



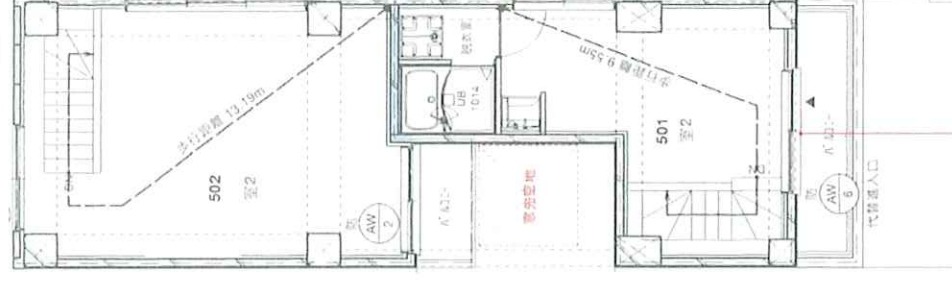
平面図



2~4F



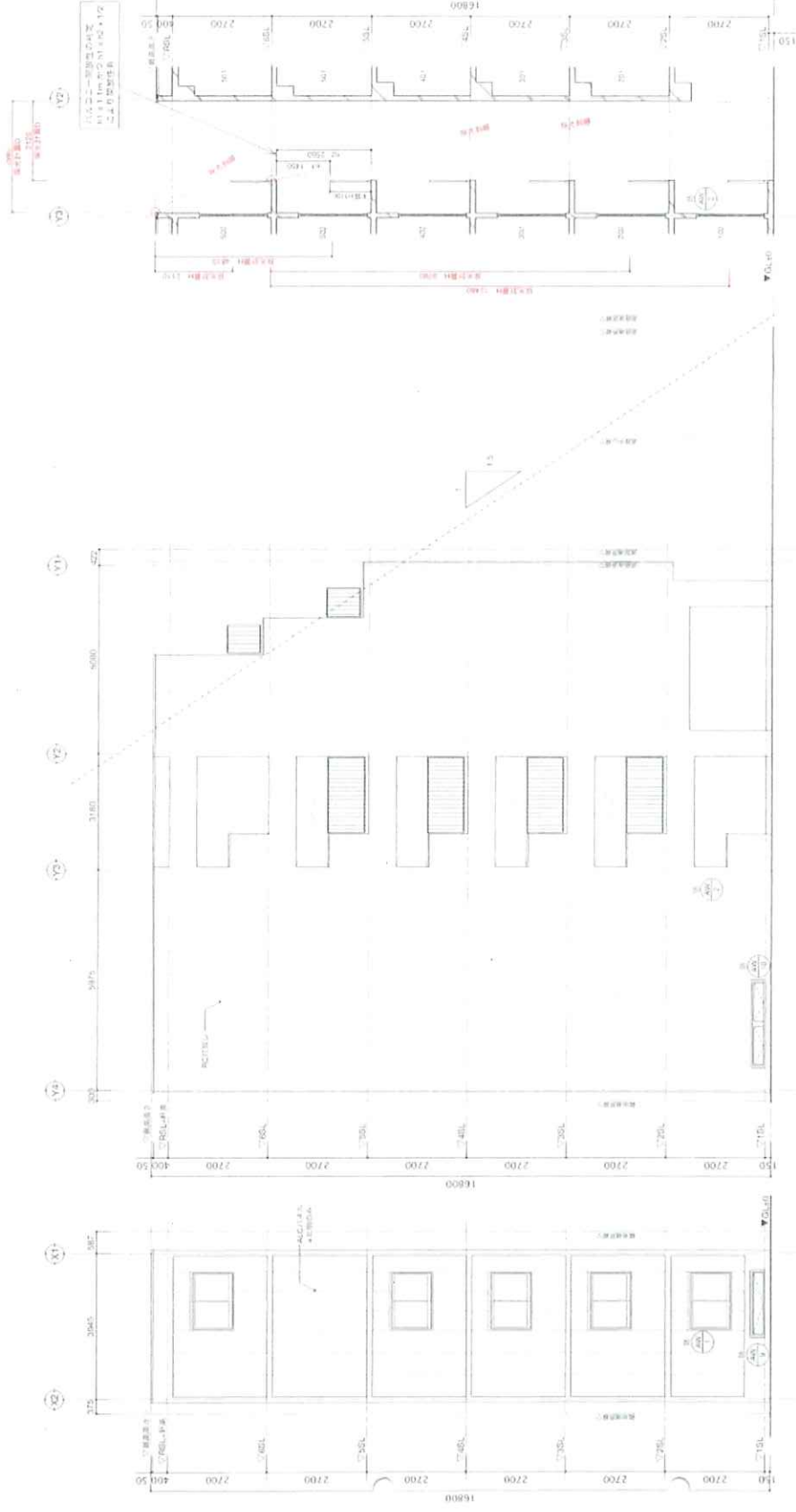
5F



6F



立面图



北立面图

西立面图

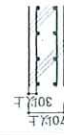
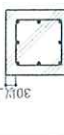
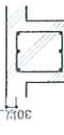
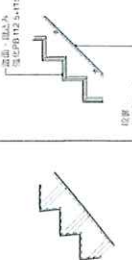
部位	仕様	単位	仕様
屋根	コンクリート金コチ押え + 断熱材 30 + 塩ビ樹脂シート防水 (ドレイン)	延	塩ビ: 堤岡カラ一塩ビφ100
外壁	RC打放し補修の上、塗水割、塗装、一部ALCパネル塗装仕上げ 窓位置上点検用タラップ、断熱板	延外周長さ	コンクリート金コチ押え + アルミノンスリップ スチール装束付手摺
軒天	RC打放し補修の上、塗水割、塗装	共用廊下	コンクリート金コチ押え スチール装束付手摺
基礎立上り	RC打放し補修の上、塗水割、塗装	バルコニー	コンクリート金コチ押え + 断熱材 30 + 塩ビ樹脂シート防水 (ドレイン) スチール装束付手摺、壁手摺
バラベアベアット立上り	コンクリート金コチ押え + 防水シート立上り アルミ樹脂板	外廊	オートロック付門扉、ガラス、窓部ボックス、ゴミステッカー、塗植植物、塗例による スチール装束付手摺、壁手摺
開口部	アルミ樹脂サッシ + ペアガラス + 断熱板		モルタル組建り仕上げ、一部、塗り壁
SD			

番	室名	床			壁・柱			天井・装		巾木	設備・器具	天井高
		下地	仕上	下地	仕上	下地	仕上					
B1F 1F	店舗 階段	RC	金コ字押入	RC	化粧RC素地	化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6095]	化粧RC素地	化粧RC素地	—	—	—	H3250
1F-6F	玄関	モルタル	磁器質タイル 名古屋モザイク/ PS-U4110同等品	LGS	柱：化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085] 梁：GB-R112.5 + ビニルクロス [付与/NM-6619] [標準品/QM-6080]	LGS	化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085]	化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085]	ソフト巾木 H40			H2450
	居室	畳床	フロアタイル t3.0	LGS	柱：化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085] 梁：GB-R112.5 + ビニルクロス [付与/NM-6619] [標準品/QM-6080] ×コンロ廻りは GB-R112.5 + キッチンパネル [付与/NM-2744]	LGS	化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085]	化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085]	ソフト巾木 H40	キッチン、ミロガスコンロ（グリル付） キッチンパネル/レンジフード/吊戸棚/欄干照明 インターホン ルームエアコン ヒウチャーレーン / 吊り下げ型室内機千手（ホスクリーン同等品） オーテックレールダブル		H2450
	WC 脱衣室	畳床	フロアタイル t3.0	LGS	柱：化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085] 梁：GB-R112.5 + ビニルクロス [付与/NM-6619] [標準品/QM-6080]	LGS	梁：化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085] 天井：GB-R19.5 + ビニルクロス [付与/NM-6619] [標準品/QM-6080]	梁：化粧RC素地 + 塗装 [付与/NM-6085] 天井：GB-R19.5 + ビニルクロス [付与/NM-6619] [標準品/QM-6080]	ソフト巾木 H40	洗面台：LXL/L/ピアノW600同等品、洗濯パン 便座：LXL/L/アメージュ/タオルリング/底蓋部/吊戸棚		H2150
	浴室	コンクリートバス								浴槽乾燥機、通い気る機能付		

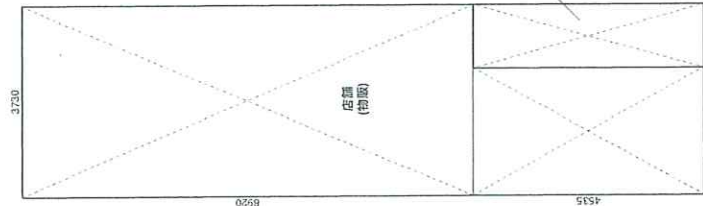
融火リスト

耐火性能	建築物の部分	外壁		柱		床	梁	屋根	間仕
		耐力壁	外壁・間仕切壁 非耐力壁	間仕切壁 非耐力壁	耐力壁				
耐火構造の耐火性能	3~6階	1時間 鉄筋コンクリート 構造体70以上 かぶり130以上	1時間 ALC100以上	1時間 鉄筋コンクリート かぶり30以上	1時間 鉄筋コンクリート 構造体70以上 かぶり20以上	1時間 鉄筋コンクリート かぶり130以上	30分 鉄筋コンクリート かぶり120以上	30分 木部付 H12建番1399	30分
	1~2階	2時間 鉄筋コンクリート 構造体100以上 かぶり130以上	2時間 鉄筋コンクリート 構造体250以上 かぶり30以上	2時間 鉄筋コンクリート 構造体100以上 かぶり20以上	2時間 鉄筋コンクリート 構造体100以上 かぶり20以上	2時間 鉄筋コンクリート かぶり130以上	2時間 鉄筋コンクリート かぶり120以上	30分 木部付 H12建番1399	30分

地址：南京



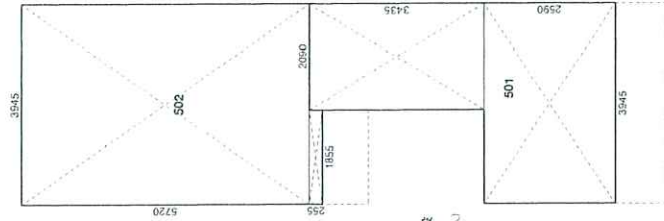
延床面積求積圖



1F



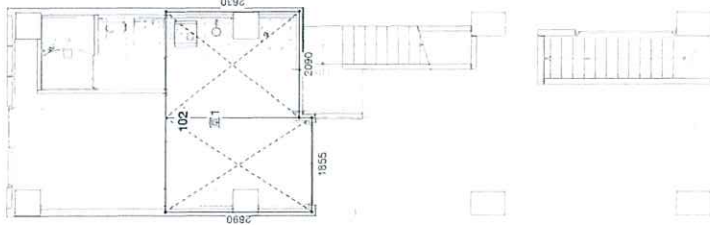
5F



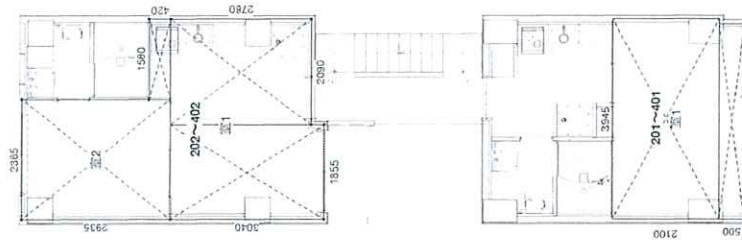
69

延床面積求積表

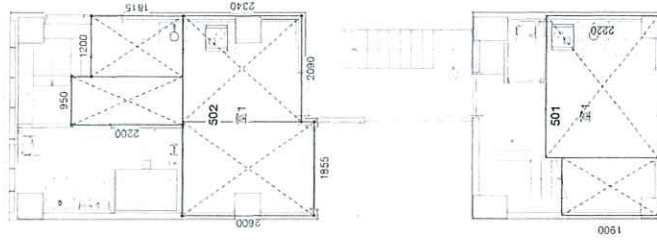
階	部分	計算式	各部体積 [m ³]	各部体積合計 [m ³]	延床面積 [m ²]	共同住宅体積 [m ³]	共同住宅体積 部面積 [m ²]	共同住宅の人間 部面積 [m ²]	容積対面積極 [m ²]	延床面積 [m ²]
B1F	客用(均等)	3730 x 8920	=	33,27						
		2495 x 4535	=	11,31	44.59					
	屋外遊歩階段	1235 x 4535	=	5,60	50.19				50.19	50.19
	屋外遊歩階段	970 x 3295	=	3,20	3.20					
1F	102	3945 x 5720	=	22.57						
		1855 x 255	=	0.47	23.04					
	屋外遊歩階段	770 x 3435	=	2.64					26.24	
		995 x 1300	=	1.29	3.93		26.97	3.93		30.17
2F~4F	201~401	3945 x 4590	=	18.11						
		3845 x 500	=	1.92	20.03					
		3945 x 5720	=	22.57						
		1855 x 255	=	0.47	23.04				129.21	
5F	屋外遊歩階段	1765 x 3435	=	6.06	6.06		147.39	18.18		147.39
	502	3945 x 5720	=	22.57						
		1855 x 255	=	0.47	23.04					
	501	3945 x 3590	=	14.16	14.16				37.20	
6F	屋外遊歩階段	1765 x 3435	=	6.06	6.06		43.26	6.06		43.26
	502	3945 x 5720	=	22.57						
		1855 x 255	=	0.47	23.04					
	501	2090 x 3435	=	7.18						
合計			2590	102.22	17.40	53.38	258.06	28.17	283.27	311.45



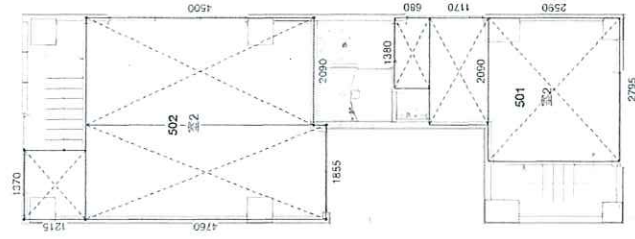
31



5F



5F



35

部分		計算式	各部床面積 [m ²]	床面積 [m ²]
店舗	窓1	3730 X 8920	= 33,271,600	44,599
		4535 X 2495	= 11,314,625	
102	窓1	1855 X 2980	= 5,527,900	11,030
		2090 X 2630	= 5,496,700	
201-401	窓1	3945 X 2100	= 8,284,500	10,211
		3845 X 500	= 1,922,500	
202-402	窓1	1590 X 420	= 6,663,600	
		1855 X 3040	= 5,639,200	
	窓2	2090 X 2780	= 5,810,200	12,121
		2265 X 2935	= 6,941,275	
501	窓1	1150 X 1900	= 2,185,000	8,399
		2795 X 2220	= 6,204,900	
	窓2	1380 X 680	= 9,384,400	10,631
		2090 X 1170	= 2,445,300	
	窓1	2795 X 2590	= 7,239,050	10,631
		950 X 2200	= 2,090,000	
502	窓1	1200 X 1815	= 2,178,000	13,999
		1855 X 2600	= 4,823,000	
	窓2	2090 X 2340	= 4,890,600	13,999
		1370 X 1215	= 1,664,550	
	窓2	1855 X 4760	= 8,829,800	19,900
		2090 X 4500	= 9,405,000	



※建具リスト ※ガラスは全て断入り6.8mm

図	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式・引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW1	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW2	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW3	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW4	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW5	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW6	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW7	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW9	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8
AW10	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8	形式: 引き出し窓 認定番号: EB-2315-8

図例: 引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓、引き出し窓

採光・換気・排煙計算表

階	室名	対象床面積 [m ²]	採光 ※1/7		換気 ※1/20				排煙 ※1/50							
			必要面積 [m ²]	符号	有効面積 A [m ²]	D [m]	H [m]	(D/H x 10) ^{1.0} 商業地域	補正係数 n	有効採光面積 A x n [m ²]	判定	必要面積 [m ²]	符号	有効換気面積 [m ²]	判定	
B1F	店舗	44.59														
1F	102	12.12	1.74	AW2	2.72	2.12	12.46	0.70	0.70	1.90	OK		0.61	AW2	1.36	OK
	201	10.21	1.46	AW4	3.62	6.33	12.55	4.04	3.00	10.86	OK		0.52	AW4	1.20	OK
2F	202	19.07	2.73	AW2	2.72	2.12	9.76	1.17	1.17	3.18	OK		0.96	AW2	1.36	OK
	501	8.39	1.20	AW6	3.33	7.80	4.70	15.60	3.00	9.99	OK		0.42	AW6	1.66	OK
5F	502	13.99	2.00	AW2	2.72	2.98	4.81	5.20	3.00	8.16	OK		0.70	AW2	1.36	OK
	501	10.63	1.52	AW6	3.33	8.79	2.00	42.95	3.00	9.99	OK		0.54	AW6	1.66	OK
6F	502	19.90	2.85	AW2	2.72	2.98	2.11	13.12	3.00	8.16	OK		1.00	AW2	1.36	OK

各126条の2-1-1により、排煙免除

※2F～4Fは基準階のため、最下階の2Fの計算式を示す。

※採光計算のD寸法は平面図に、H寸法は立面図及び部分断面図に明示する。

有窓無窓判定 ※消防法施行規則第502

階	開口部①	開口部②	開口面積①+②	床面積	判定
B1F					(A>1/30...有窓)
1F	AW2	AD1	(1.36+2.04) / 23.04	= 0.148	有窓
2-4F	AW2	AW4	(1.36+1.20) / 43.07	= 0.059	有窓
5F	AW2	AW6	(1.36+1.66) / 37.20	= 0.081	有窓
6F	AW2	AW6	(1.36+1.66) / 40.44	= 0.075	有窓

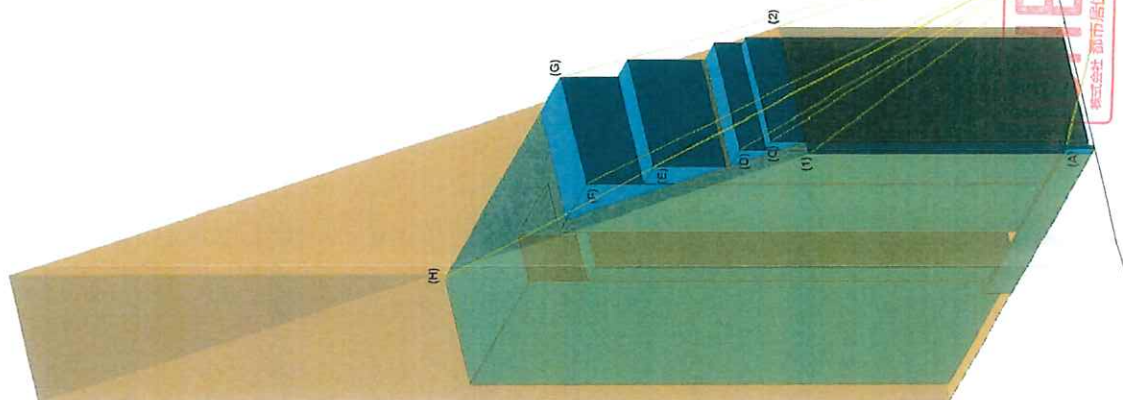
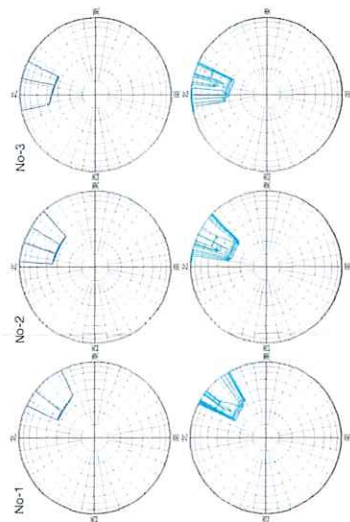
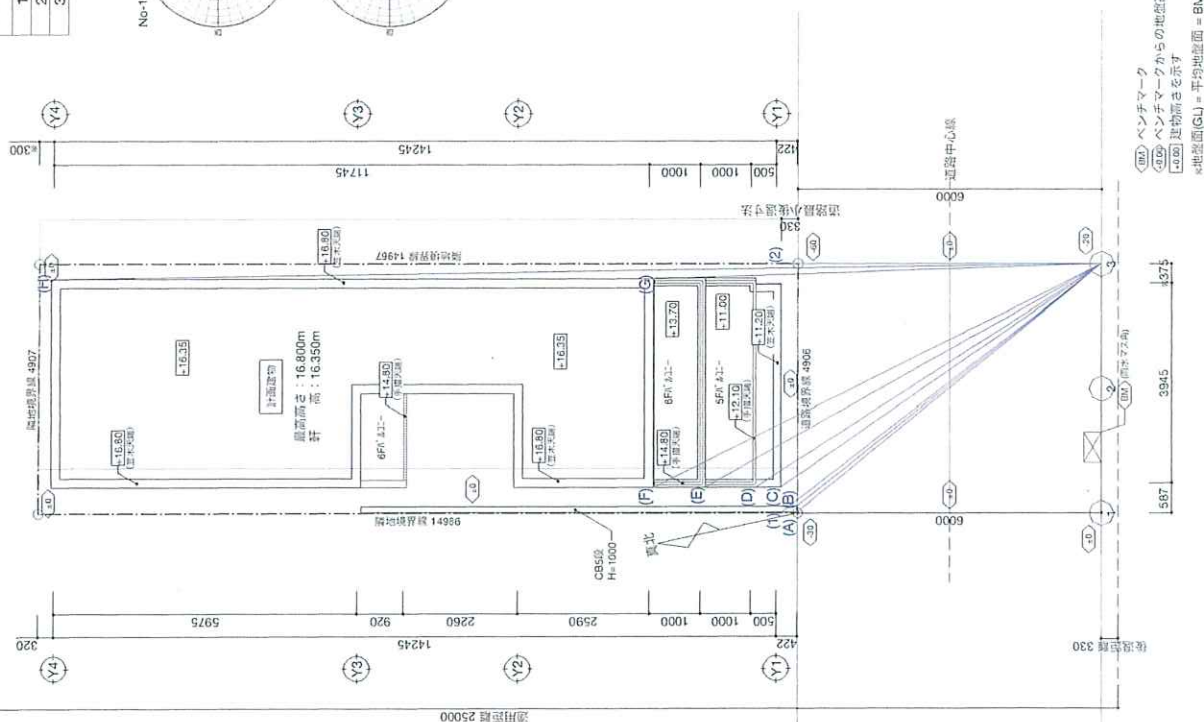


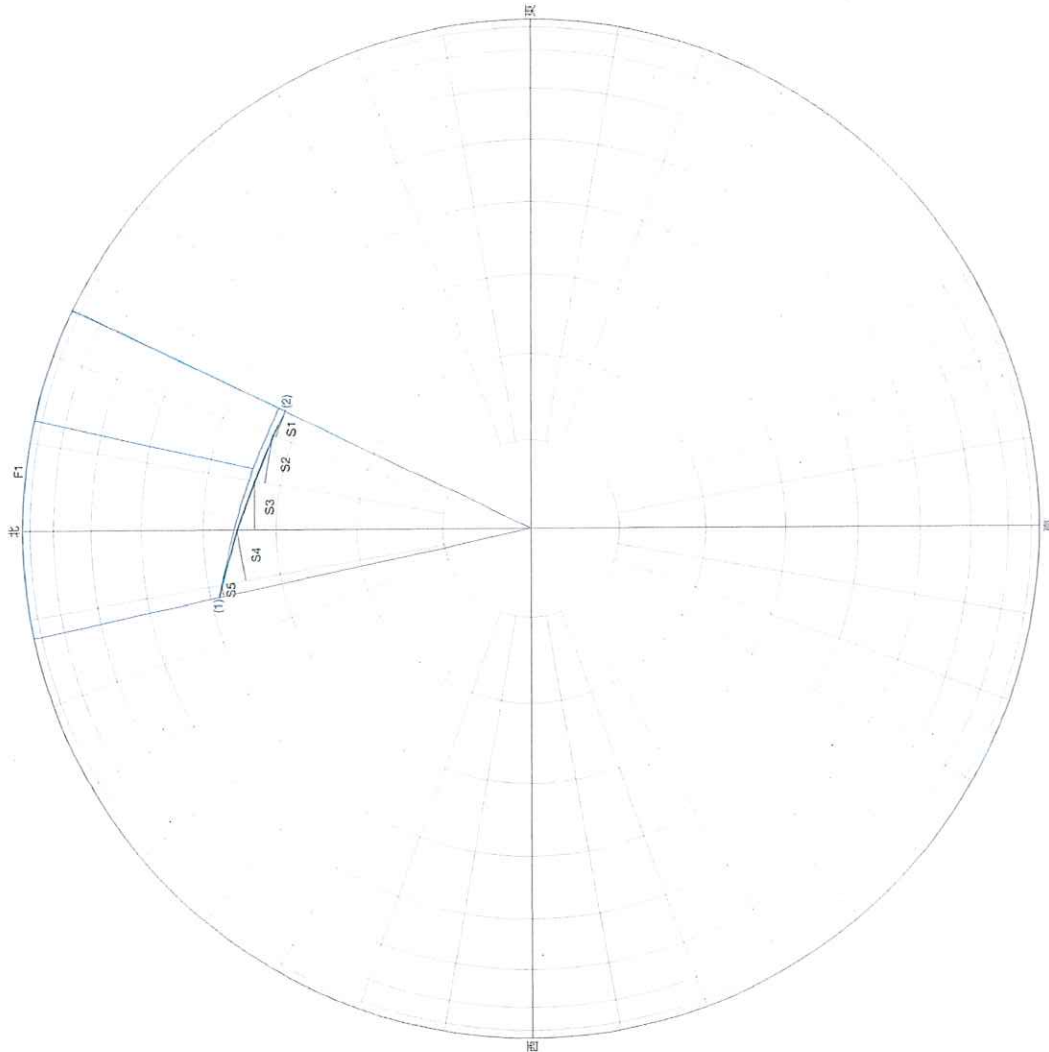
天空率領域条件表 道路斜線

境界線	用途地域	後退距離	最大道路幅員	道路幅員	適用距離	地盤高	基本処理	補強処理	適合	測定点	ﾋﾞﾅ
1	商業	0.330m	6.000m	6.000m	25.000m	0.000m	基本	しない	適長一適長	適合一適合	2.456m

天空率測定点リスト[道路斜線]領域=1

No	境界線	タイプ	X	Y	Z	天空第1(システム計算)			天空第2(観測計算)		
						適合	計画	差	適合	計画	差
1	1	基本	-0.005m	-6.000m	0.000m	92.851%	92.956%	0.105%	92.870%	92.954%	0.084%
2	2		2.450m	-6.000m	0.000m	91.716%	92.448%	0.732%	91.735%	92.445%	0.710%
3	3		4.906m	-6.000m	0.000m	92.856%	92.912%	0.056%	92.875%	92.909%	0.034%





天窓単位面積積算表(道路斜線)

No-3 [適合建築物] r=100mm

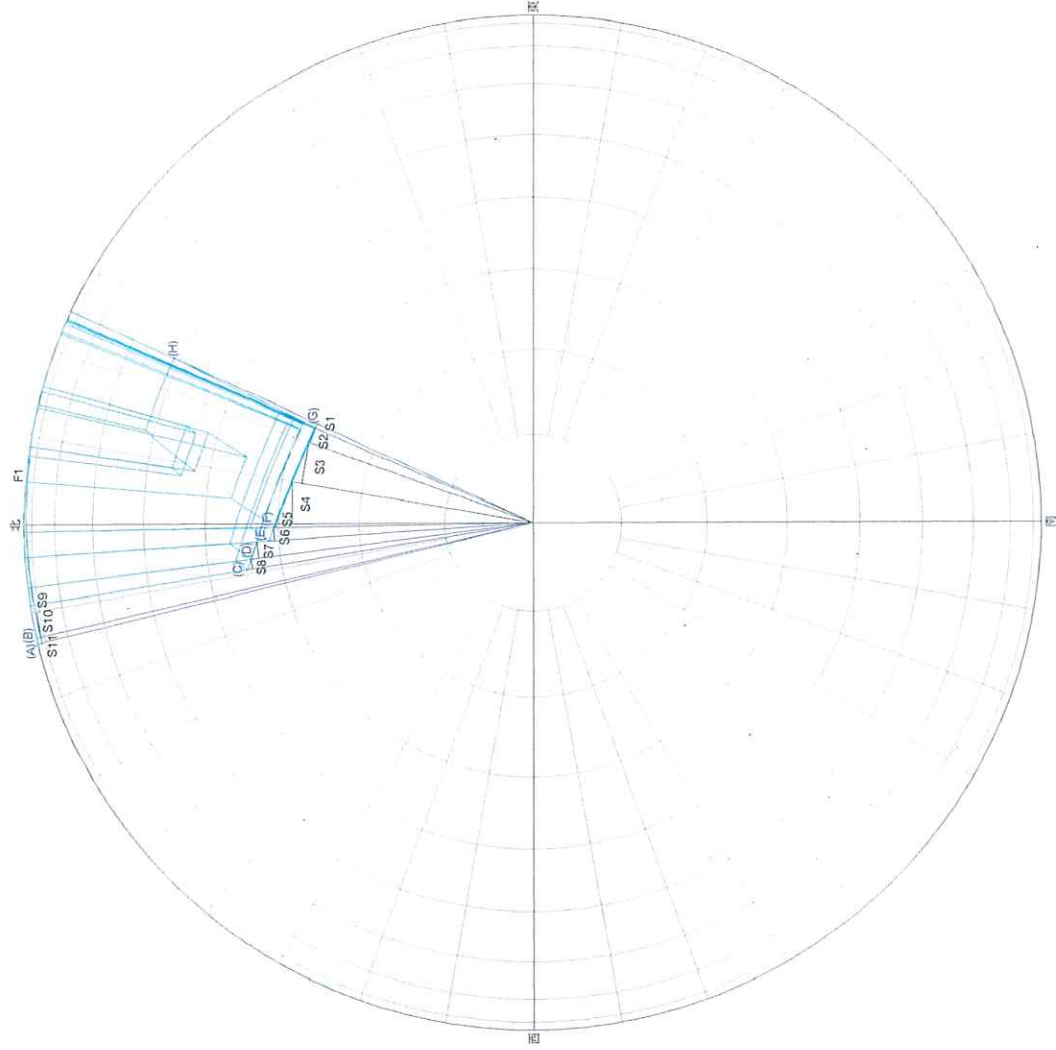
指定点	建物高さ	水平距離	仰角	方位角	r cos(h)
(1)	9.990m	8.009m	51.282°	-12.145°	62.55mm
(2)	9.990m	6.330m	57.640°	25.633°	53.52mm

天窓平二斜線積算表(道路斜線、半径=100mm)

No-3 [適合建築物]

No	底辺[mm]	高さ[mm]	面積[mm ²]
S1	53.914	5.254	141.633
S2	55.177	9.362	258.284
S3	57.720	9.582	276.537
S4	61.719	10.023	309.305
S5	62.627	2.311	72.366
	三斜：合計(S)		1058.125
F1	37.778°		3296.760
	扇形：合計(F)		3296.760
	合計 (S1+F-S)		2238.635
	天窓面積(S2)		31415.927
	天窓率((S2-S1)÷S2×100)		92.875%





天空方位算出表(道路斜線)

No=3 (計画建築物) $r=100\text{mm}$

指定点	建物高さ	水平距離	仰角	方位角	$r \cos(h)$
(A)	1.000m	7.752m	7.351°	-13.535°	99.18mm
(B)	1.000m	7.677m	7.422°	-12.841°	99.16mm
(C)	11.200m	7.713m	55.445°	-9.148°	56.72mm
(D)	12.100m	8.129m	56.105°	-7.138°	55.77mm
(E)	14.800m	8.997m	58.734°	-3.686°	51.90mm
(F)	16.800m	9.884m	59.530°	-0.806°	50.71mm
(G)	16.800m	8.857m	62.203°	23.719°	46.63mm
(H)	16.800m	20.729m	39.023°	24.805°	77.69mm

天空平三斜算出表(道路斜線、半径=100mm)

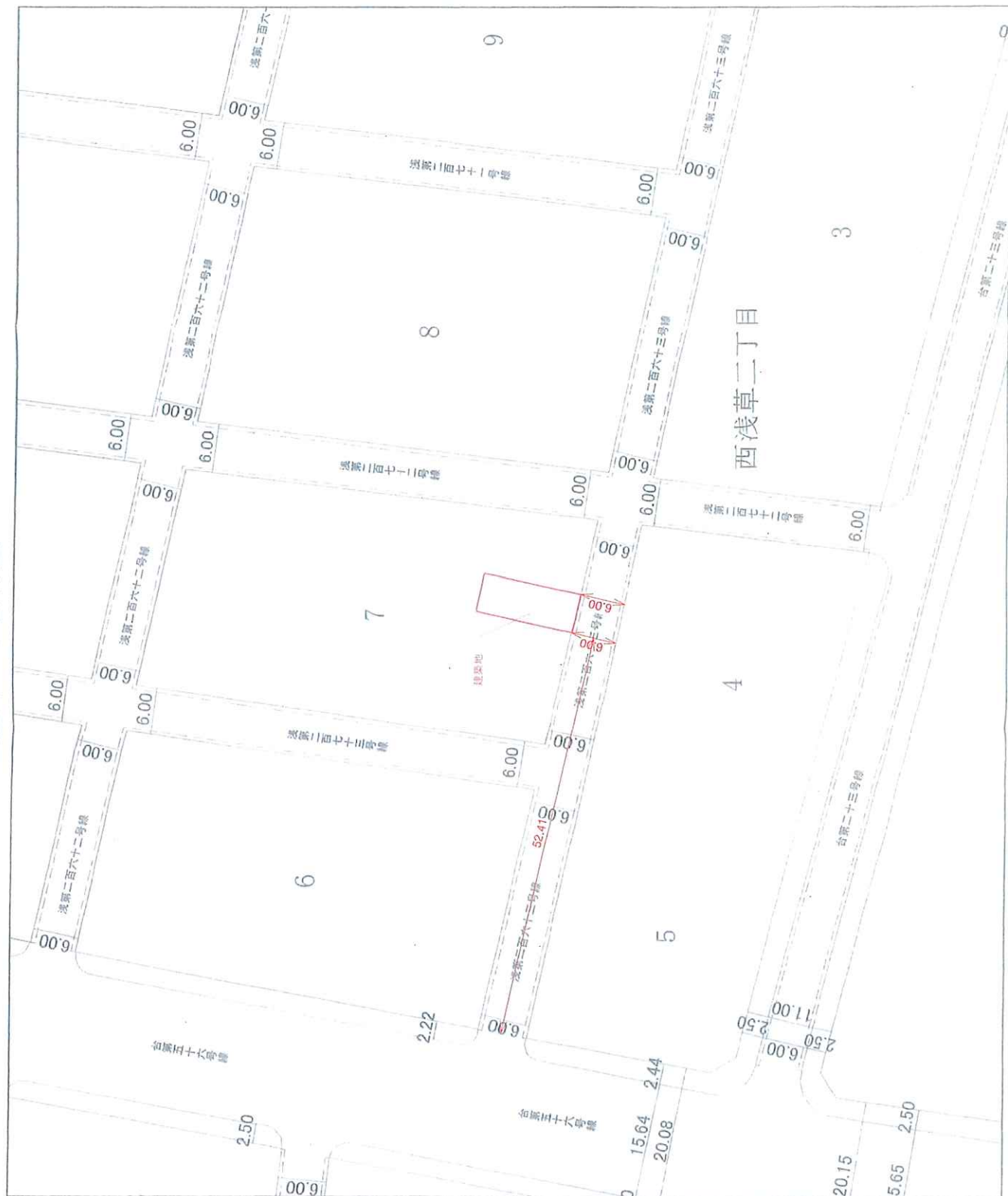
No=3 (計画建築物)

No	底辺[mm]	高さ[mm]	面積[mm ²]
S1	77.689	0.883	34.299
S2	46.790	3.024	70.746
S3	47.995	8.125	194.979
S4	50.450	8.334	210.225
S5	50.708	0.709	17.975
S6	51.901	2.557	66.355
S7	55.766	3.273	91.261
S8	56.719	1.957	55.499
S9	99.294	1.476	73.278
S10	99.264	4.914	243.891
S11	99.178	1.202	59.605
F1	38.340	3345.778	1118.113
三斜：合計(S)			3345.778
扇形：合計(F)			2227.665
合計 (S1+F-S)			2227.665
天空面積(S2)			31415.926
天空率(S2-S1)×S2×100)			92.909%



台東区西浅草2丁目付近

道路台帳平面図



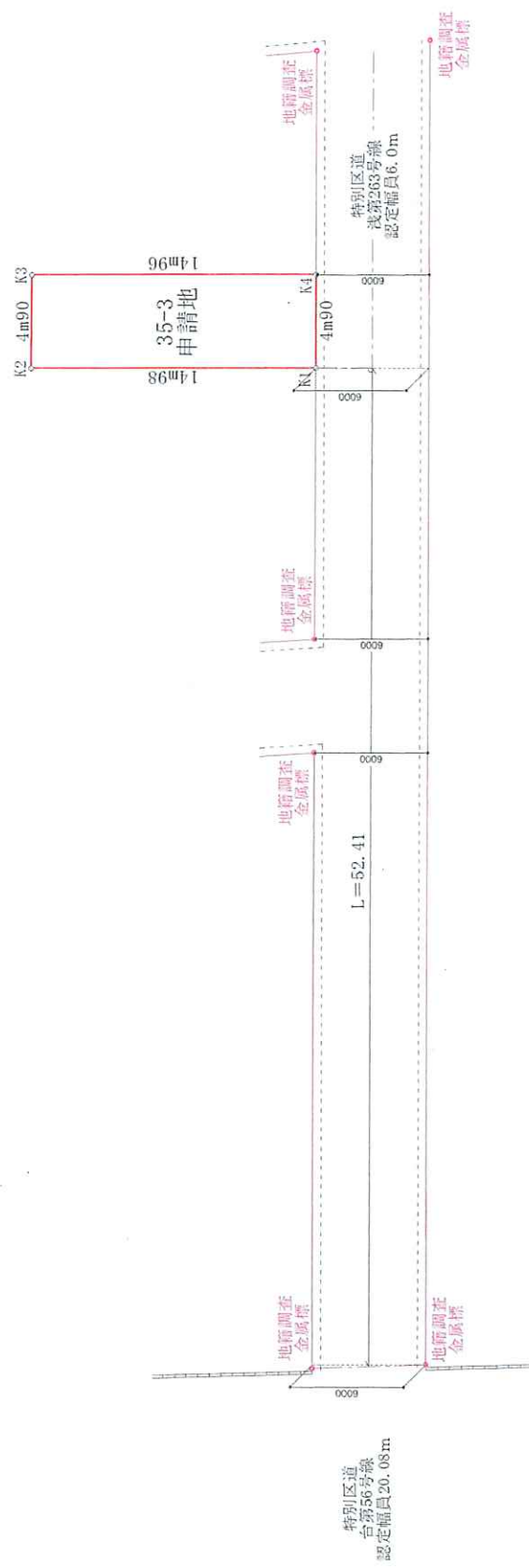
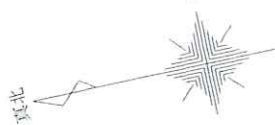
図製図経緯 2219 号
令和5年 9月 1日
東京都台東区区長 服部 征夫
（印）

道路台帳平面図 (写)
この図面は、台東区で管理している特別区道・
公共道路・管理道路を記載した図面を提示した
道路台帳平面図（1:500程度）です。
台東区都市づくり部 道路管理課

◎ 台東区都市づくり部道路管理課

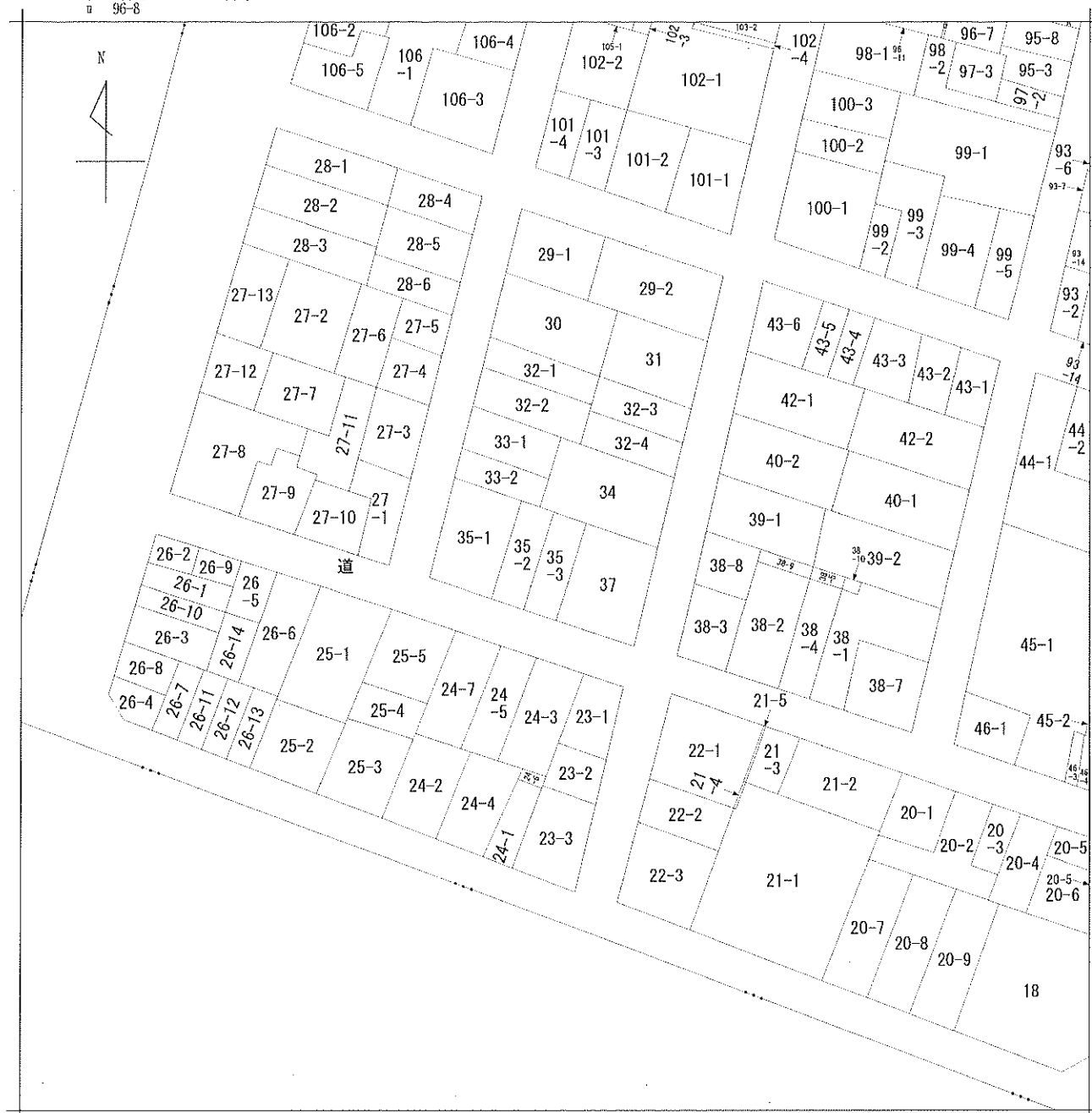
2.5m
1:500

この道路台帳平面図の著作権は台東区にあります。
著作権法上認められる範囲でご利用ください。



所在	台東区西浅草二丁目35番3		
図面	現況実測図	縮尺	1/250
年月日	令和5年10月13日 作成 NO. TJ23-246		
〒154-0011 東京都世田谷区上馬二丁目35番11下・枕7101号 株式會社 常行測量 土地家屋調査士 常行將司 (登録第7603号) TEL 03-6450-9327 FAX 03-3418-3931			

103-1 95-9
96-8



西浅草2丁目

請求部	所在地	台東区西浅草二丁目				地番	35番3			
出力縮	1/600	精度区		係又号 座標番 記号は		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地区
作成年月日					備付年月日 (原図)	平成2年1月31日		補記事項		

地積測量図

地番 35-1, 35-2
35-3

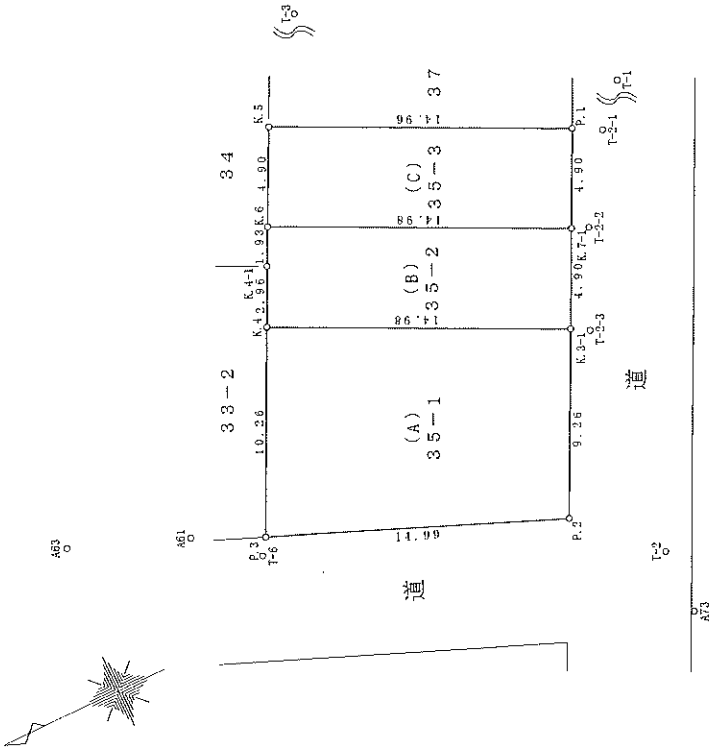
土地の所在 台東区西浅草二丁目

座標求積表

地番	(A) 35-1		(Xn+1 - Xn-1)Yn
	測点	Xn	
P.2	1242.676	1111.134	-10561.803920
P.2	1228.752	1105.609	-15825.786583
K.3-1	1224.744	1113.964	10588.227820
K.4	1238.257	1120.444	20091.801803
	倍面積		292.445120
	面積		146.2225600
	地積		146.22
m ²			
地番	(B) 35-2		(Xn+1 - Xn-1)Yn
	測点	Xn	
K.4	1238.257	1120.444	-13711.993672
K.3-1	1224.744	1113.964	-17416.327140
K.7-1	1222.622	1118.387	12742.901478
K.6	1236.138	1124.861	16153.003960
K.4-1	1236.982	1123.117	2379.884923
	倍面積		146.969549
	面積		73.4847745
	地積		73.48
m ²			
地番	(C) 35-3		(Xn+1 - Xn-1)Yn
	測点	Xn	
K.6	1236.138	1124.861	-12797.543597
K.7-1	1222.622	1118.387	-17488.217519
P.1	1220.501	1122.811	12774.220747
K.5	1233.959	1129.277	17658.504449
	倍面積		146.964080
	面積		73.4820400
	地積		73.48
m ²			

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
P.1	1220.501	1122.811	金風標
P.2	1228.752	1105.609	区金風標
P.3	1242.676	1111.134	金風標
K.3-1	1224.744	1113.964	金風標
K.4	1238.257	1120.444	金風標
K.4-1	1236.982	1123.117	御影石
K.5	1233.959	1129.277	コンクリート杭
K.6	1236.138	1124.861	金風標
K.7-1	1222.622	1118.387	金風標
A61	1246.066	1112.717	コンクリート杭
A73	1251.786	1114.866	コンクリート杭
T-1	1225.060	1098.841	コンクリート杭
T-2	1214.107	1133.643	杭
T-3	1225.100	1102.114	杭
T-4	1227.153	1143.362	杭
T-5	1243.211	1110.406	杭
T-2-1	1219.160	1122.111	杭
T-2-2	1221.804	1118.059	杭
T-2-3	1223.883	1113.491	杭



測量系	任意座標系
座標系	
測量年月日	平成29年11月3日

作成者 東京都新宿区高田馬場一丁目29番7号
スカイバレービル902
土地家屋調査士 坂上広
(平成30年6月29日作成)

申請人

大川錠一郎

猿渡美樹

縮尺 1/250