

用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：ベルファース川口仲町				
所在地	住居表示	埼玉県川口市仲町7-8			
	地番	埼玉県川口市仲町112-15、1059-5			
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩14分 / 京浜東北線 川口駅 徒歩18分				
地積	601.23 m ² (181.87 坪) 公簿				
価格	3億9800万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制	4h-2.5h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	景観法				
道路	南西側約7.2m（公道）間口約26.2m				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和02年 4月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	1065.43 m ² (322.29 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

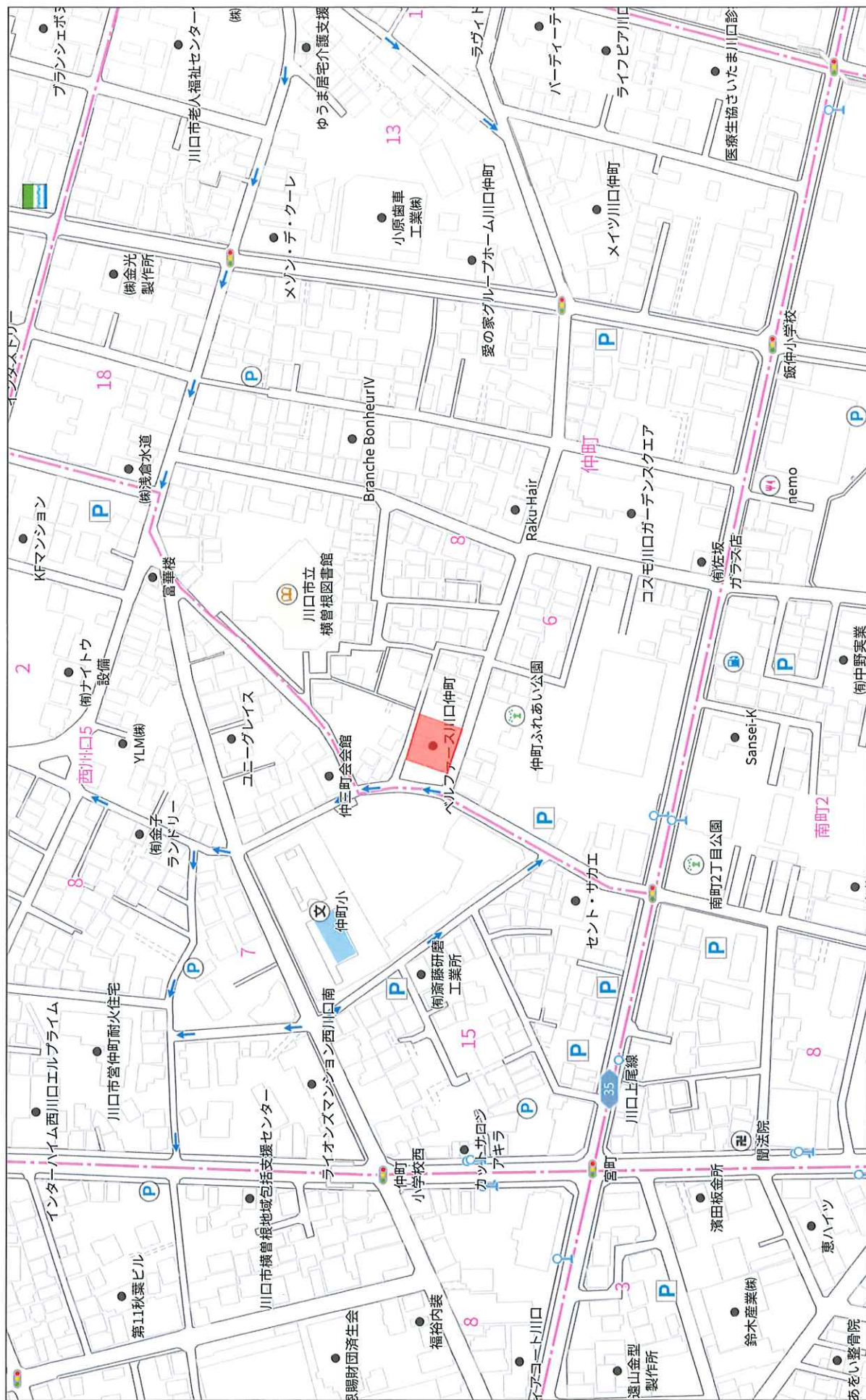
備考 年額収入20,204,400円 月額収入1,683,700円 表面 利回り 5.07% 満室想定

- ・ 本件北東側敷地内に貯水槽がある為、建築基準法上の避難経路幅員が未確保です

R7年度固都税額（相当額）：年額1,644,421円
R7年度固定資産評価額：土地134,074,290円 建物70,441,770円

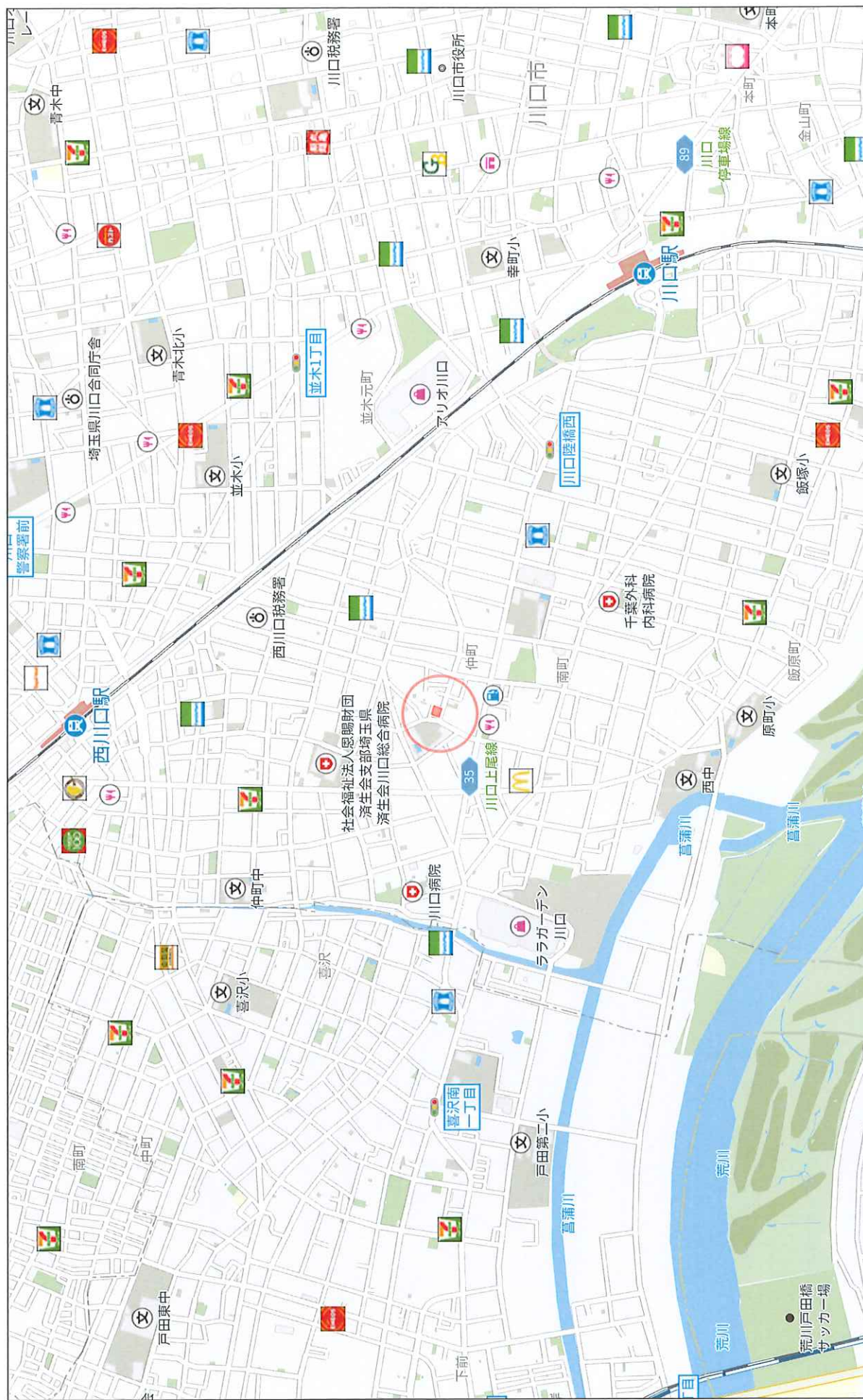
物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



140m

1:2609



500m

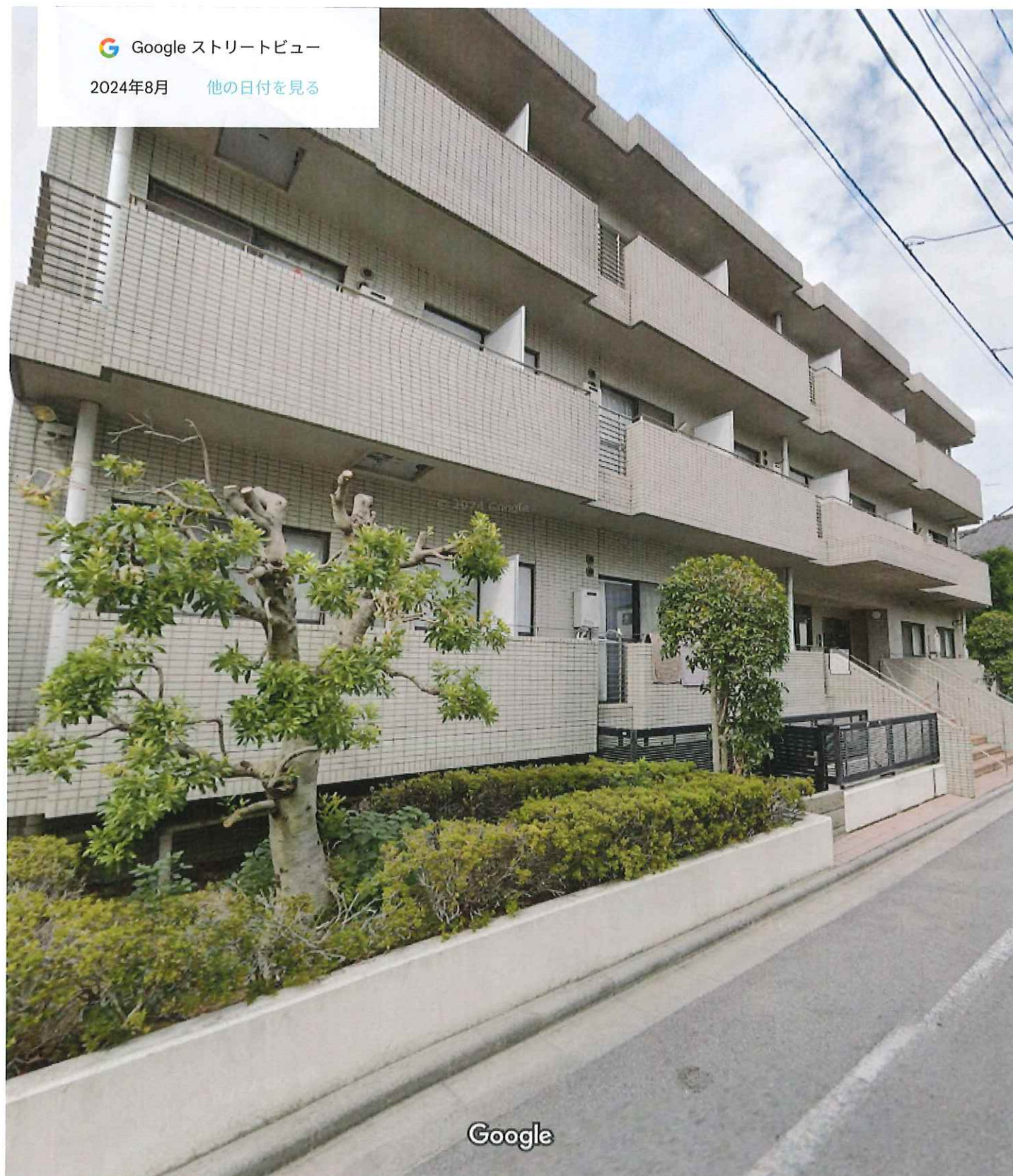
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250819141043
禁断複製等複製

川口市, 埼玉県

 Google ストリートビュー

2024年8月 [他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年8月 © 2025 Google



