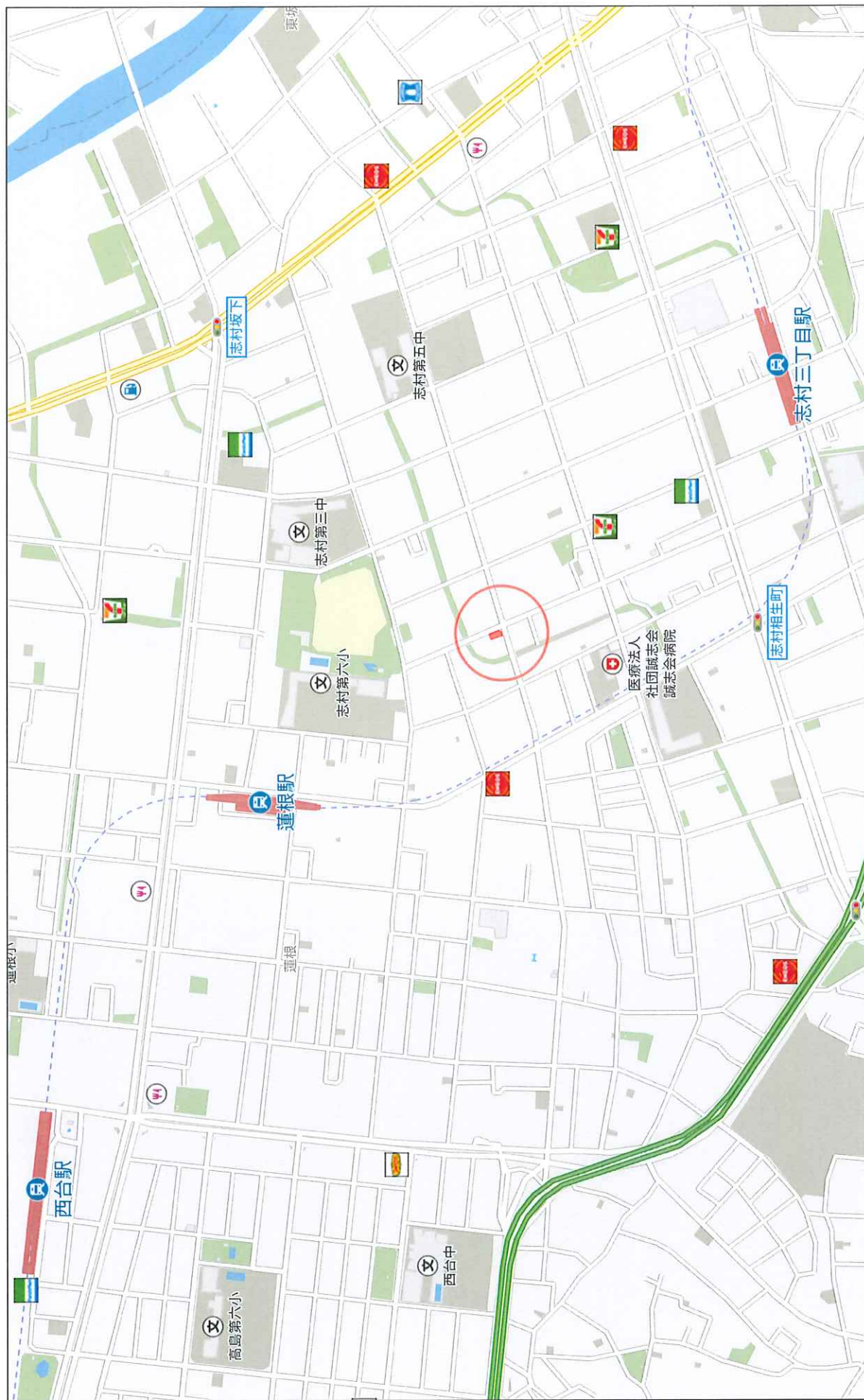


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：コーポ川井				
所在地	住居表示	東京都板橋区坂下2-12-1			
	地番	東京都板橋区坂下2-7-3			
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩8分				
地積	150.84 m ² (45.62 坪) 公簿				
価格	1億6500万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	近隣商業地域		
容積率	300%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定	第3種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	南側約11m（公道） / 東側約7.9m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	昭和63年 10月築	検済	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階			
	延床面積	384.51 m ² (116.31 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入10,752,000円 月額収入896,000円 表面 利回り 6.51% 満室想定 総戸数：8戸 駐車場：無 ・確定測量済 ・管理条件あり 物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m



板橋区, 東京都

Google ストリートビュー

2024年8月

[他の日付を見る](#)



撮影日: 2024年8月 © 2025 Google



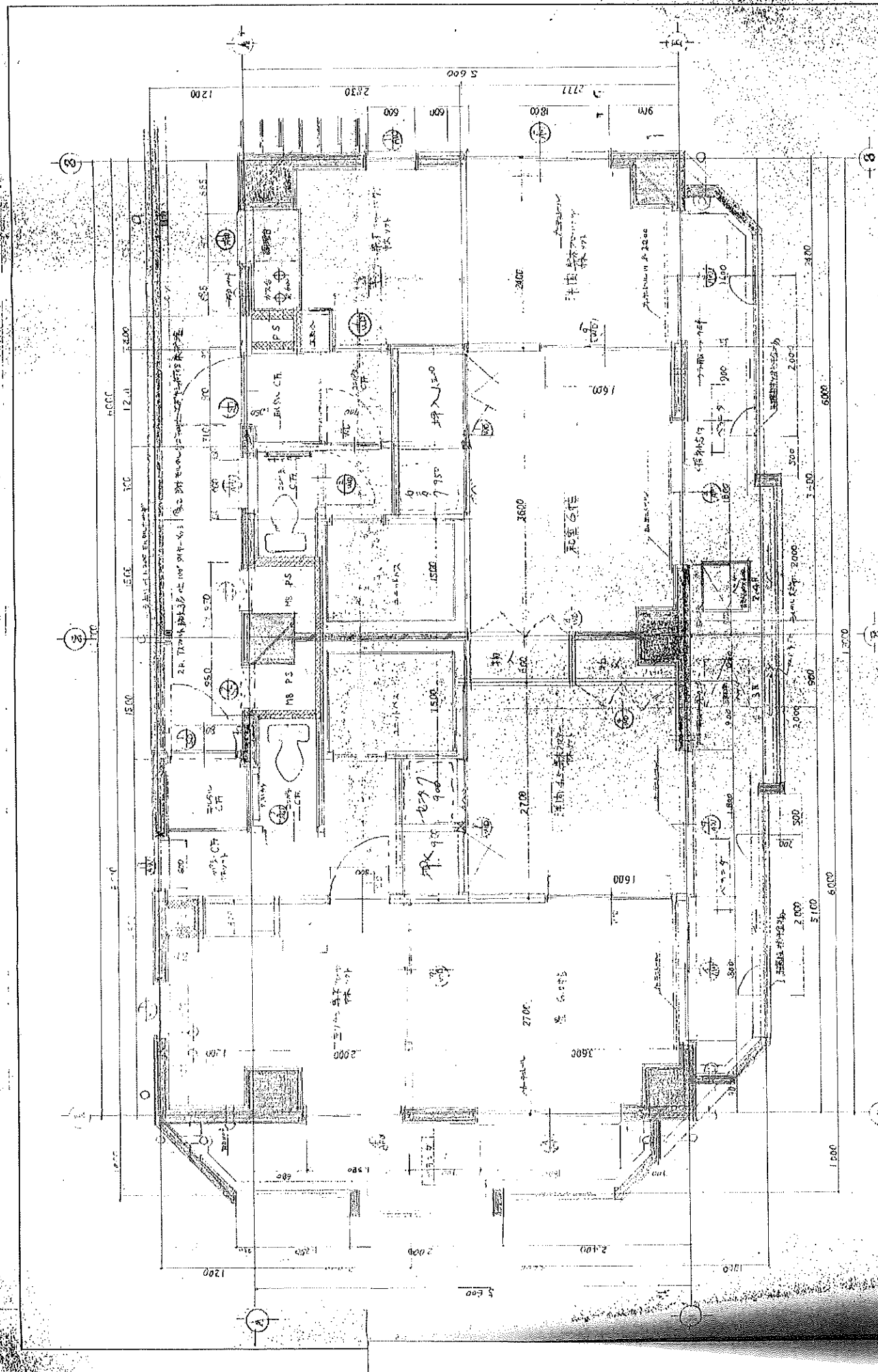
レントロール

物件名：コーポ川井

所在：板橋区坂下2-12-1

居住用割合＝	73.90%
現況稼働率＝	70.20%

部屋 番号	棟	賃借人 法人or個人	名義人	状況	現況 用途	面積 (㎡)	賃料	共益費	合計	想定賃料			
										敷金/保証金	賃料	共益費	合計
101		個人		入居中	店舗	98.60	250,000	0	250,000	840,000	250,000		0
201		個人		入居中	住居	35.47	70,000	2,000	72,000	70,000	70,000	2,000	72,000
202		個人		入居中	住居	34.02	68,000	2,000	70,000	68,000	68,000	2,000	70,000
301		個人		入居中	住居	35.47	70,000	2,000	72,000	70,000	70,000	2,000	72,000
302		個人		入居中	住居	34.02	71,000	2,000	73,000	154,000	71,000	2,000	73,000
401		個人	※審査中	入居中	住居	35.47	90,000	2,000	92,000	0	90,000	2,000	92,000
402				空室	住居	34.02	0	0	0		95,000	2,000	97,000
5F				空室	住居	70.00	0	0	0		168,000	2,000	170,000
総戸数	8	稼働戸数			6	面積 (㎡) 計	賃料 計	共益費 計	総合計	敷金/保証金 計	想定賃料 計	共益費 計	想定総合計
						377.07	619,000	10,000	629,000	1,202,000	882,000	14,000	896,000



1. 建築士事務所 2. 設計者 3. 建築主	株式会社 富山工務店 1. 設計者 2. 建築主	1. 設計者 2. 建築主	1. 設計者 2. 建築主	1. 設計者 2. 建築主	1. 設計者 2. 建築主	1. 設計者 2. 建築主
-------------------------------	--------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

