

用途	収益物件（区分）・倉庫 物件名：小松川テクノタウンC-2 ※敷地権				
所在地	住居表示	東京都江戸川区小松川3-4-2			
	地番	東京都江戸川区小松川3-36-14			
交通	都営新宿線 東大島駅 徒歩14分 / JR総武本線 平井駅 徒歩15分				
地積	1516.97 m ² (458.88 坪) 公簿				
価格	4億円（税込）				
地目	宅地	用途地域	準工業地域		
容積率	300%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	小松川地区地区計画、亀戸大島小松川地区第二種市街地再開発事業 他				
道路					
道路負担					
現況		築年	平成01年 7月築	検済	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 2階			
	延床面積	1290.93 m ² (390.5 坪)			
引渡し	相談		施工会社		

備考

建物種類：工場、事務所

<売買対象部分>

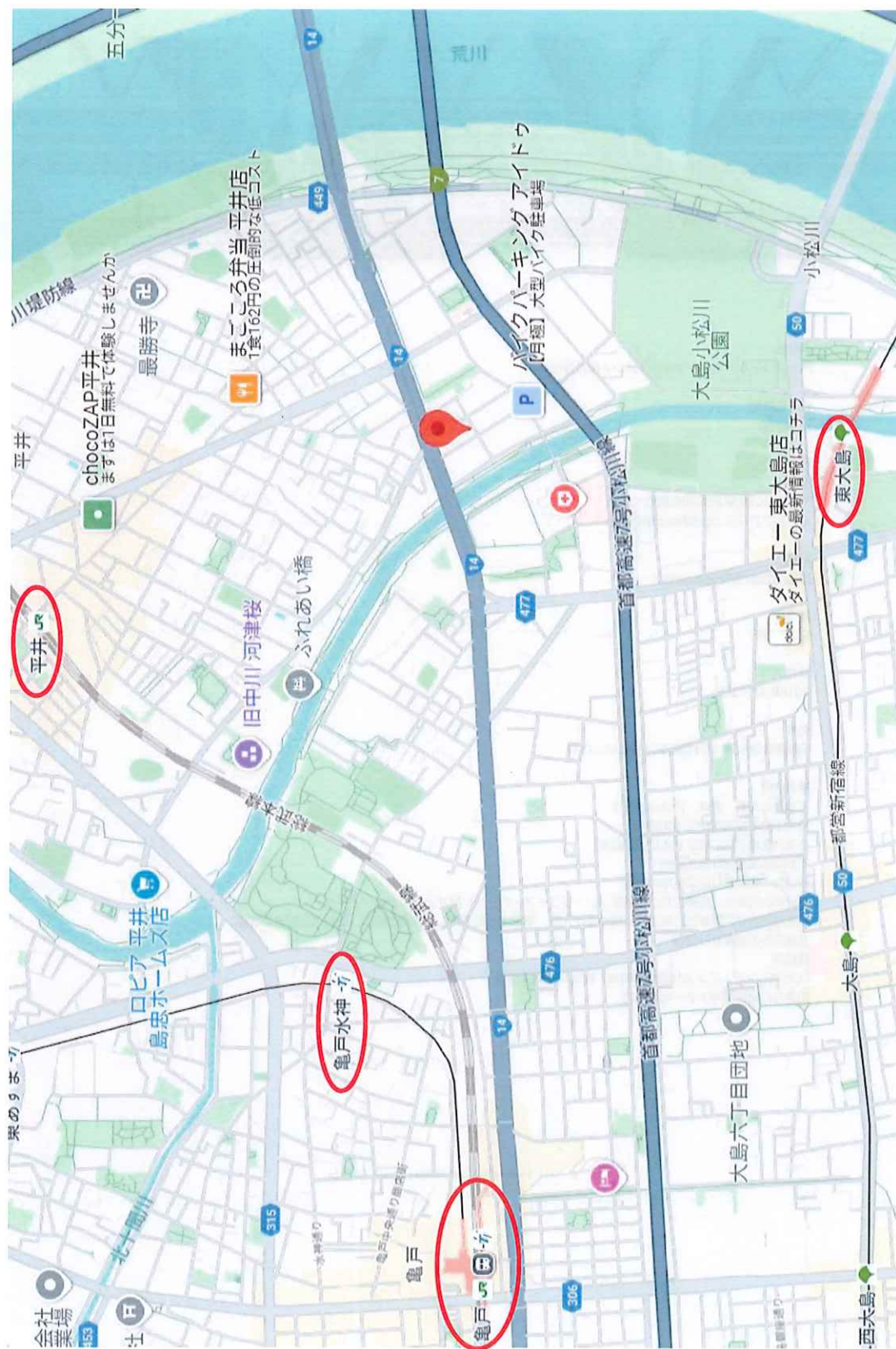
※敷地権持分：10億分の2億1585万5342

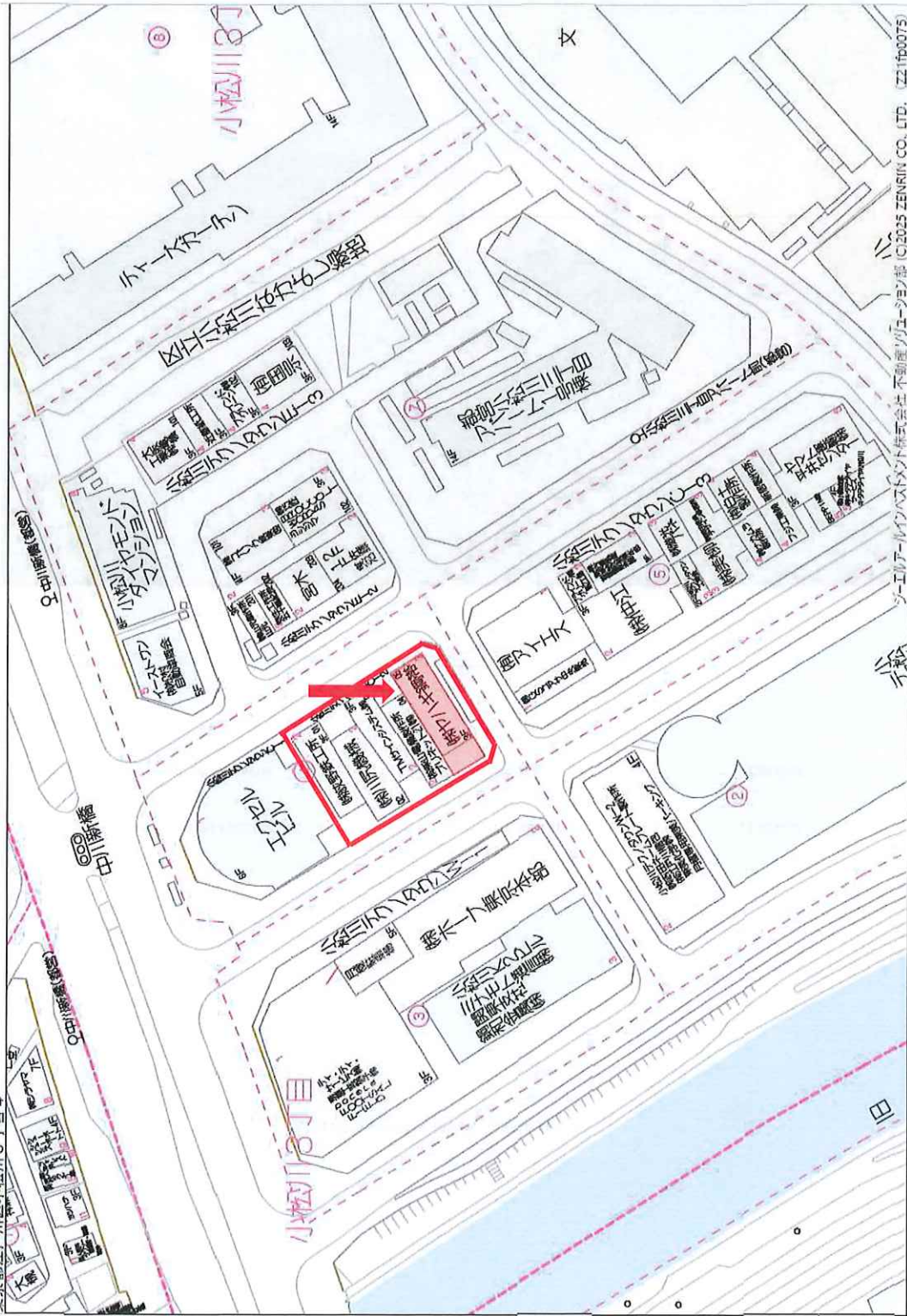
家屋番号：小松川三丁目36番14の5

延床：合計：266.78m² (80.70坪)1階：203.80m² (61.64坪)、2階：62.98m² (19.05坪)

物件ルート：売主⇒元付⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





■ 外観



■ 内部





■ 屋上

