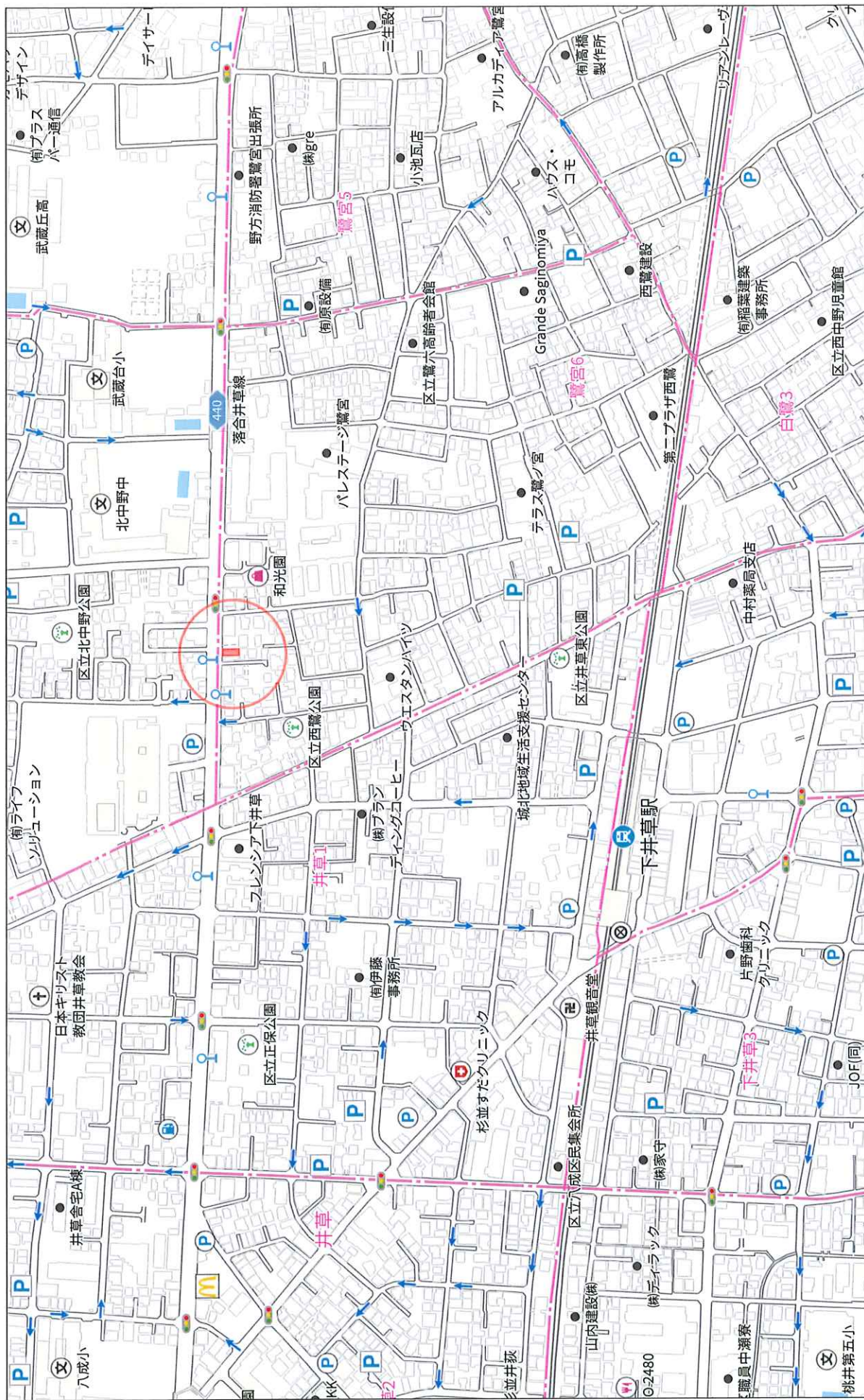


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：プライムステージ					
所在地	住居表示	東京都中野区鷺宮6-30-15				
	地番	東京都中野区鷺宮6-787-39、64				
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分					
地積	97.25 m ² (29.41 坪) 公簿					
価格	1億4800万円（税込）					
地目	宅地	用途地域	第1種住居地域			
容積率	300%		建蔽率	70%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	防火地域		高度指定	第3種高度地区		
日影規制			都市計画	無・有（ ）		
その他						
道路	北側約15m（公道） / 東側約4m（私道）					
道路負担						
現況	賃貸中	築年	平成03年 7月築	検済	有	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 5階				
	延床面積	326.41 m ² (98.73 坪)				
引渡し	相談		施工会社			
備考 年額収入10,566,000円 月額収入880,500円 表面 利回り 7.13% 現況 ・1階テナント部分用途未変更 ・管理条件有り 物件ルート：売主⇒当社						

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



280m

1:4830

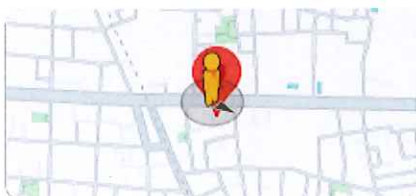
東京都

Google ストリートビュー

2023年9月 他の日付を見る



撮影日: 2023年9月 © 2025 Google



レントロール

物件名：プライムステージ
所 在：中野区鷺宮6-30-15

居住用割合=	72.30%
現況稼働率=	100.00%

部屋 番号	棟	賃借人		現況							
		法人or個人	状況	用途	面積 (㎡)	賃料	共益費	合計			
1F		個人	入居中	店舗	40.63	136,125	0	136,125			
201		法人	入居中	店舗	36.78	111,375	0	111,375			
202		法人	入居中	住居	30.31	73,000	3,000	76,000			
301		個人	入居中	住居	13.01	48,000	2,000	50,000			
302		個人	入居中	住居	14.28	43,000	0	43,000			
303		個人	入居中	住居	14.28	44,000	2,000	46,000			
304		個人	入居中	住居	17.00	44,000	2,000	46,000			
401		個人	入居中	住居	13.01	48,000	2,000	50,000			
402		個人	入居中	住居	14.28	41,000	2,000	43,000			
403		個人	入居中	住居	14.28	46,000	2,000	48,000			
404		個人	入居中	住居	14.28	42,000	2,000	44,000			
501		個人	入居中	住居	14.28	47,000	2,000	49,000			
502		個人	入居中	住居	14.28	44,000	2,000	46,000			
503		個人	入居中	住居	14.28	44,000	2,000	46,000			
504		個人	入居中	住居	14.28	44,000	2,000	46,000			
								0			
総戸数		稼働戸数		面積 (㎡) 計		賃料 計		共益費 計		総合計	
15		15		279.26		855,500		25,000		880,500	

