

用途	土地 烏丸公共地下道直結				
所在地	住居表示	京都府京都市下京区烏丸通七条西入中居町113番地			
	地番	京都府京都市下京区烏丸通七条西入中居町113番地			
交通	JR各線 京都駅 徒歩2分				
地積	834.7 m ² (252.49 坪) 公簿				
価格	98億円				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域・準防火地域		高度指定	15m 第4種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	歴史遺産型美観地区、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地				
道路	東側約31.2m（公道） / 南側約18.2m（公道） / 西側約5～5.8m（公道） / 北側約5m（私道）				
道路負担					
現況	上物有り	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・ ホテルプラン有 53室					
・ 詳細は要CA					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

京都市下京区烏丸通七条西入中居町113番地





