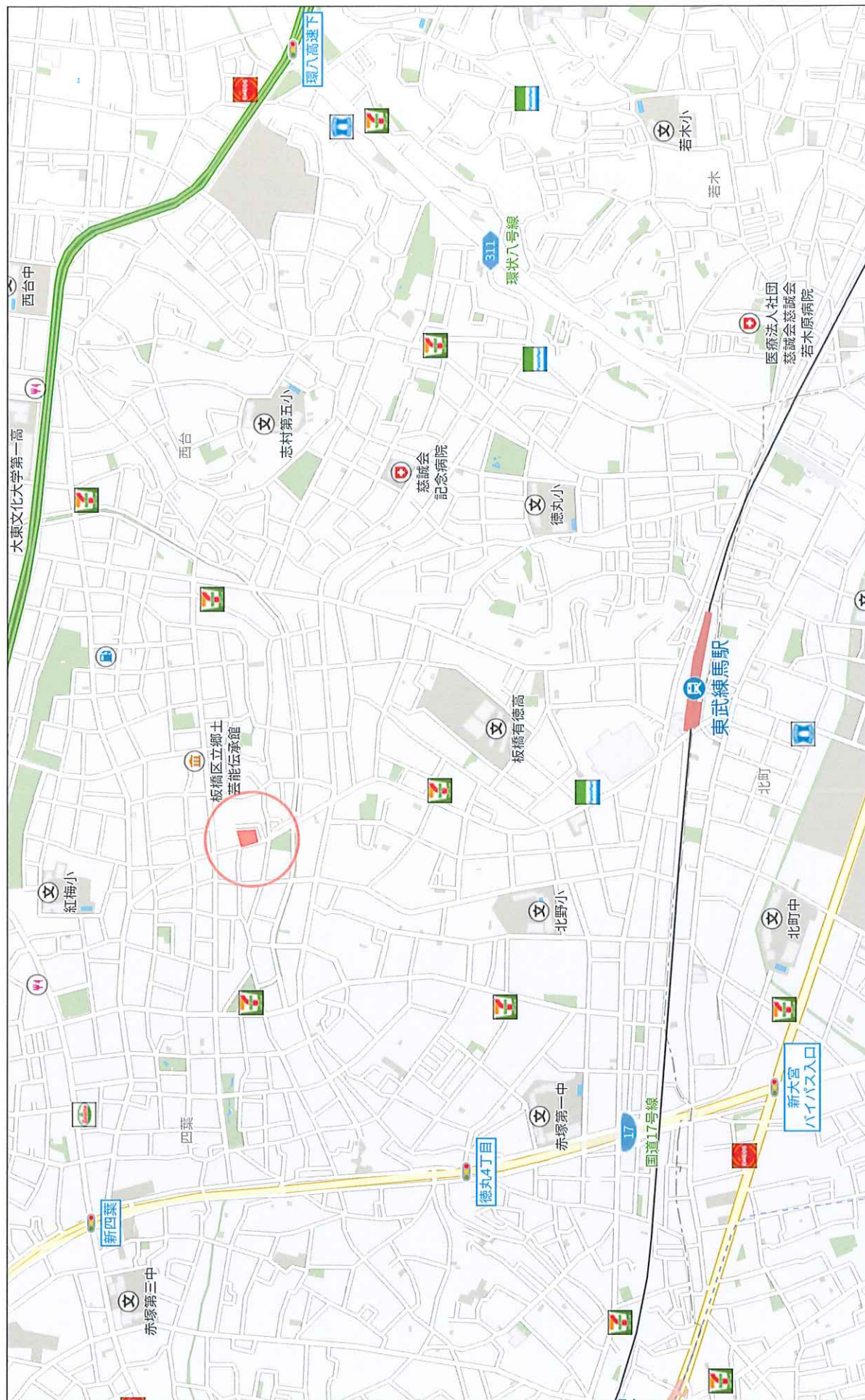


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都板橋区徳丸6-13-10			
	地番	東京都板橋区徳丸6-13-10			
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩14分 / バス停 「宮ノ下」 停留所 徒歩3分				
地積	1625.01 m ² (491.56 坪) 公簿				
価格	6億円				
地目	宅地	用途地域	第2種住居地域		
容積率	200%		建蔽率	60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	準防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	北側（私道） / 西側（公道）				
道路負担					
現況	解体中 共同住宅5棟		築年	昭和59年築	検済
建物	構造	木造			
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考					
・土地地積に道路部分561.73m ² を含む。また、20筆のうち13-49については持分148370/253730					
・更地渡し					
・実測：1040.17m ²					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

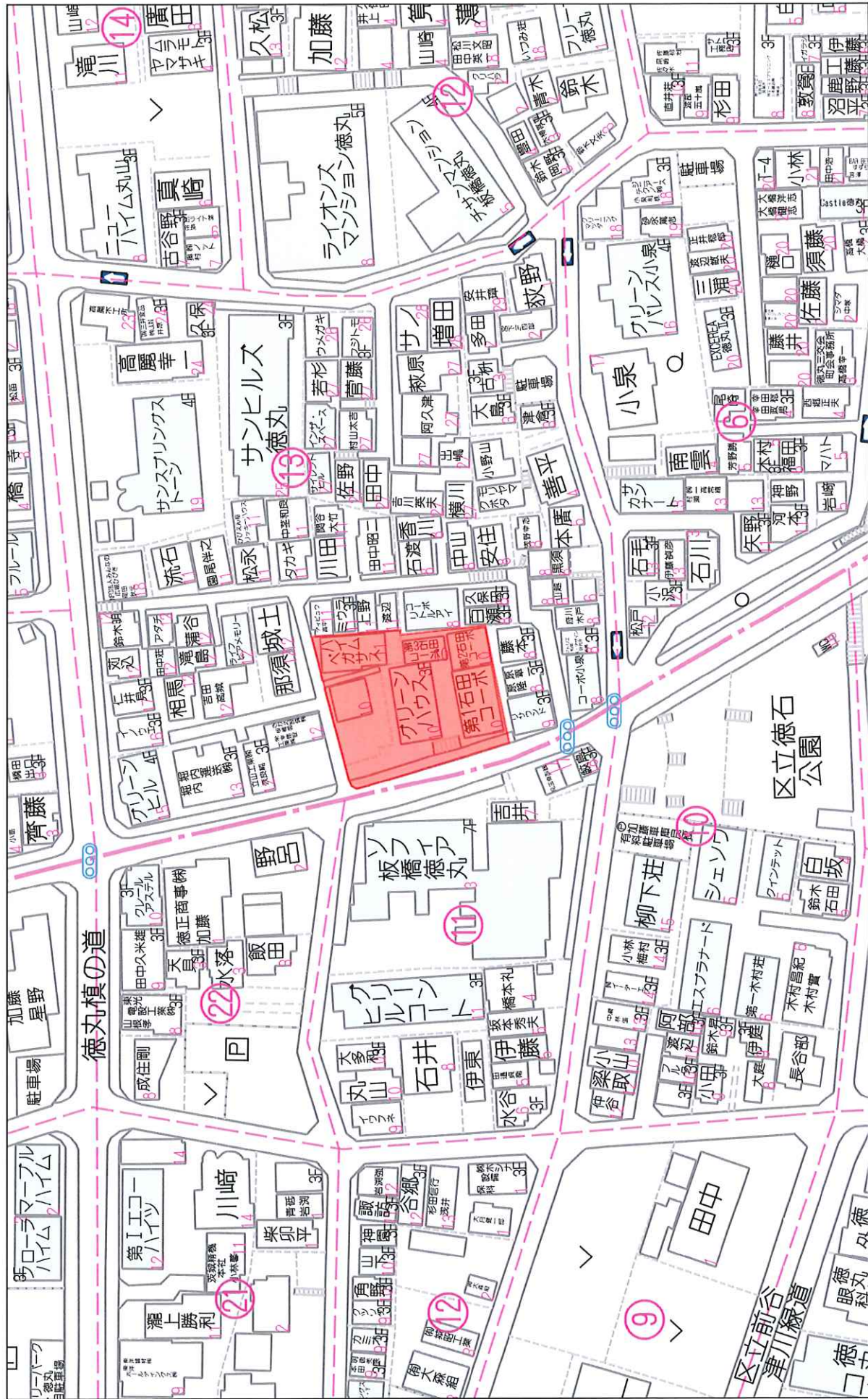
万一、売却済みの場合はご容赦ください。



500 m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250827150408
禁無断複写複製



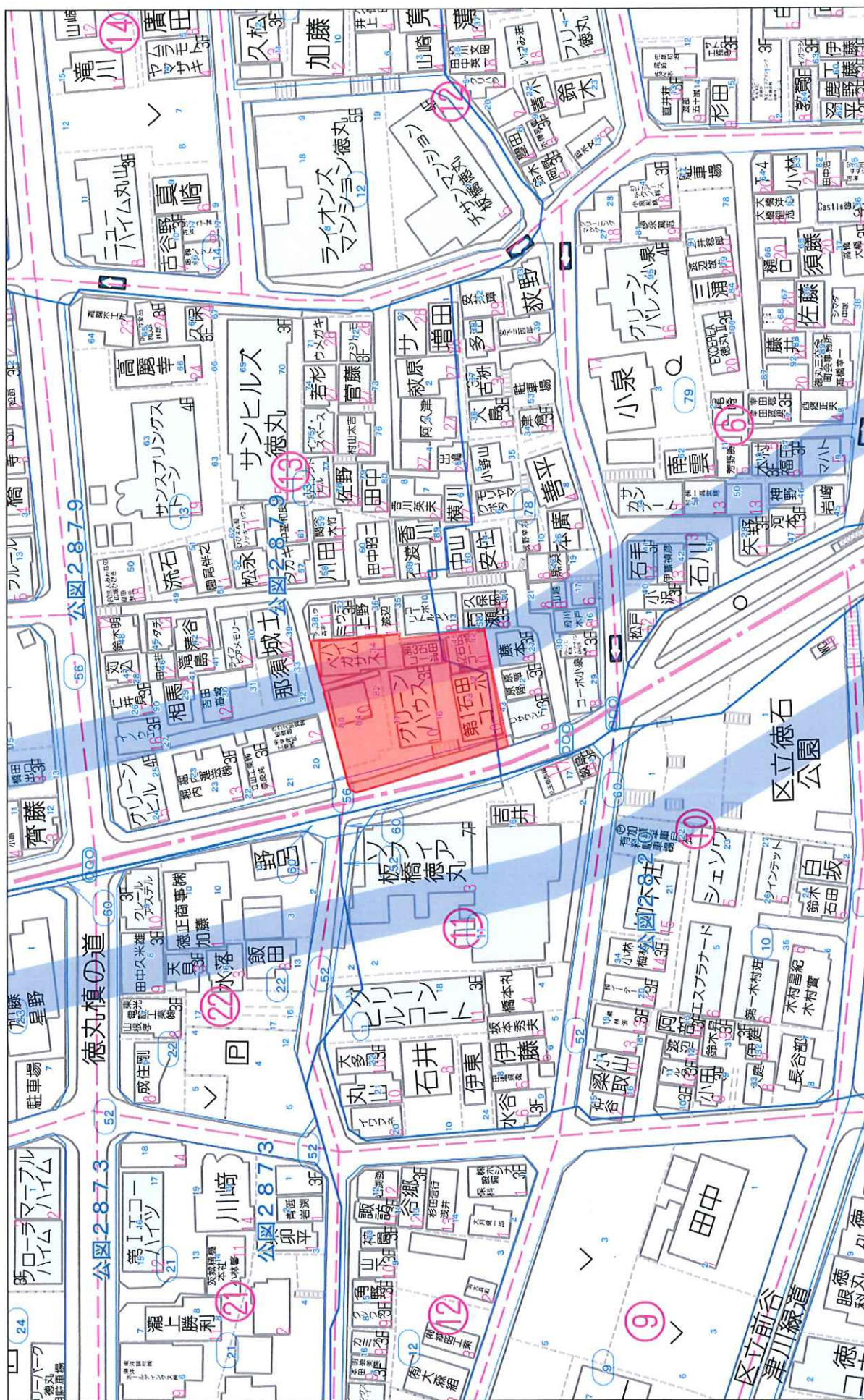
1:1126

60m

株式会社ミタ・コーポレーション
P2200002980-20250827150124

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁断複製



60m

1:1126

禁無断複写複製
株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250827150321

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.





積 算 価 格		
路線価	290	千円／㎡
建物再調達価格	180	千円／㎡
土地価格(道路部分除く)	¥308,351,200	
建物価格	¥4,662,000	
土地建物合計	¥313,013,200	

固 定 資 産 評 価 額		
種別	地番・家屋番号	評価額
土地		確認中
建物		確認中
建物(付属)		
土地建物合計	¥0	

支 出 一 覧			
項目	内訳	金額	頻度・回数
固都税			
PM	5%	¥0	
BM	※内容下記記載		
		他確認中	
月額合計		¥0	
年額合計		¥0	

収支	¥0
NET	#VALUE!

経費率	#DIV/0!
-----	---------

※収入、支出は調査時点のものであり、現状と相違した場合現状を優先します。