当社直物件　　物件説明書　　物件番号:099

用途	収益物件（一棟）・マンション　物件名：エルファーロ明大前Ⅱ					
所在地	住居表示	東京都世田谷区羽根木2-28　以下未定				
	地番	東京都世田谷区羽根木2-1819-5、7、8				
交通	京王線・京王井の頭線 明大前駅 徒歩10分 / 京王線 代田橋駅 徒歩10分					
地積	457.37 ㎡ (138.35 坪) 公簿					
価格	10億3230万円 （税込）					
地目	宅地	用途地域	第１種低層住居専用地域			
容積率	150%		建蔽率	60%		
都市計画法	市街化区域					
防火指定	準防火地域		高度指定	第1種高度地区　10m		
日影規制	4ｈ-2.5ｈ/1.5m		都市計画	無・有（　　）		
その他	緑化計画、松原羽根木通遺跡埋蔵地内、宅地造成等工事規制区域					
道路	東側約2.5m（公道）※セットバック後4m					
道路負担						
現況		築年	2026年6月　竣工予定		検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階				
	延床面積	768.57 ㎡ (232.49 坪)				
引渡し	2026年7月予定		施工会社			

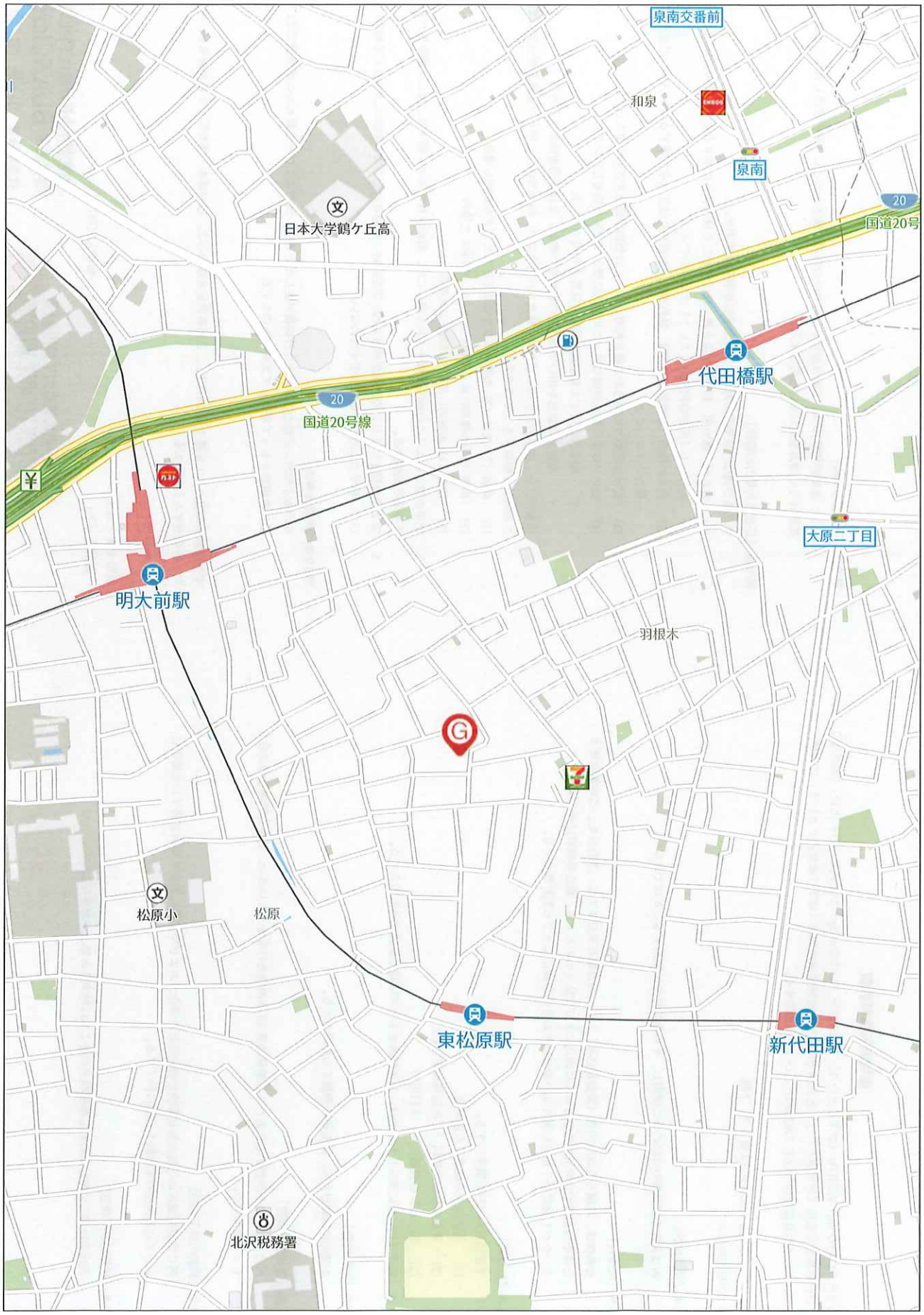
備考　年額収入43,872,000円 月額収入3,656,000円 表面 利回り 4.24% 満室想定

・総戸数：20戸（1K×7戸、1LDK×8戸、2LDK×5戸）
・検査済証取得予定

物件ルート：売主⇒当社

万一、売却済みの場合はご容赦ください。

東京都世田谷区松原1丁目18-16付近

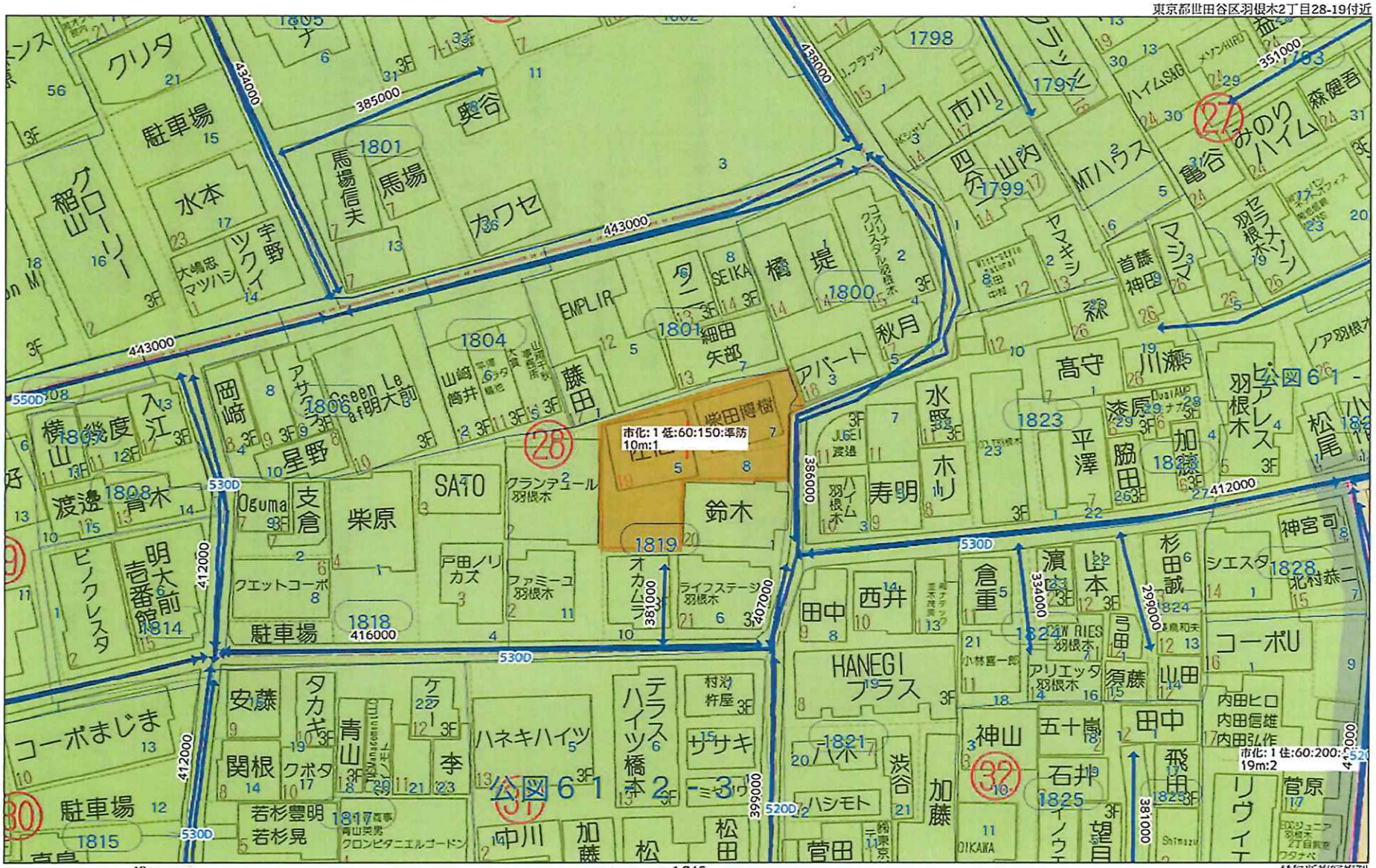


280m

禁無断複写複製

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

東京都世田谷区羽根木2丁目28-19付近



禁無断複写複製

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

エルファーロ明大前Ⅱ

Assessment Report

レントロール

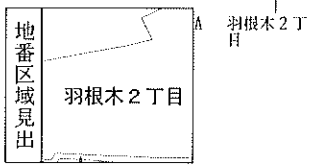
	部屋No	賃貸面積		月額賃料(税抜)	消費税	月額賃料(税込)	賃料単価	年額賃料(税抜)	年額賃料(税込)	敷金	賃貸期間
1	101	40.79㎡	12.33坪	210,000円		210,000円	17,031円	2,520,000円	2,520,000円		
2	102	21.74㎡	6.57坪	120,000円		120,000円	18,264円	1,440,000円	1,440,000円		
3	103	42.15㎡	12.75坪	238,000円		238,000円	18,666円	2,856,000円	2,856,000円		
4	104	21.87㎡	6.61坪	120,000円		120,000円	18,154円	1,440,000円	1,440,000円		
5	105	30.01㎡	9.07坪	180,000円		180,000円	19,845円	2,160,000円	2,160,000円		
6	106	35.48㎡	10.73坪	198,000円		198,000円	18,452円	2,376,000円	2,376,000円		
7	201	40.79㎡	12.33坪	212,000円		212,000円	17,193円	2,544,000円	2,544,000円		
8	202	21.74㎡	6.57坪	121,000円		121,000円	18,417円	1,452,000円	1,452,000円		
9	203	42.15㎡	12.75坪	241,000円		241,000円	18,901円	2,892,000円	2,892,000円		
10	204	21.87㎡	6.61坪	121,000円		121,000円	18,305円	1,452,000円	1,452,000円		
11	205	30.01㎡	9.07坪	182,000円		182,000円	20,066円	2,184,000円	2,184,000円		
12	206	42.77㎡	12.93坪	244,000円		244,000円	18,870円	2,928,000円	2,928,000円		
13	301	40.79㎡	12.33坪	214,000円		214,000円	17,356円	2,568,000円	2,568,000円		
14	302	21.74㎡	6.57坪	122,000円		122,000円	18,569円	1,464,000円	1,464,000円		
15	303	42.15㎡	12.75坪	244,000円		244,000円	19,137円	2,928,000円	2,928,000円		
16	304	21.87㎡	6.61坪	122,000円		122,000円	18,456円	1,464,000円	1,464,000円		
17	305	30.01㎡	9.07坪	184,000円		184,000円	20,286円	2,208,000円	2,208,000円		
18	306	42.77㎡	12.93坪	247,000円		247,000円	19,102円	2,964,000円	2,964,000円		
19	401	40.79㎡	12.33坪	214,000円		214,000円	17,356円	2,568,000円	2,568,000円		
20	402	22.08㎡	6.67坪	122,000円		122,000円	18,290円	1,464,000円	1,464,000円		
合計		653.57㎡	197.70坪	3,656,000円		3,656,000円	@18,492円	43,872,000円	43,872,000円		

【取得価格】 売買価格(税込)	1,032,300,000円
【取得価格】 消費税	36,700,000円
【収入】 年額賃料(満室想定)	43,872,000円
表面利回り	4.24%
【NET収入】年額	38,943,230円
NET利回り	3.77%

PM費	1,206,480円	見積額	月額賃料	3,656,000円	×12	×2.5%	×110%
BM費	733,920円	見積額	月額	55,600円	×12		×110%
水道光熱費	66,000円	※想定	月額	5,000円	×12		×110%
インターネット・カメラ	290,400円	※想定	月額	22,000円	×12		×110%
火災保険	108,110円	見積額		108,110円			
固都税	2,523,860円	※概算額		2,523,860円			
年間支出計	4,928,770円						

表示年月日：２０２５／０５／２２

イ 1793-11　ハ 1800-6　ホ 1808-4　ト 1821-1　リ 1823-18　ル 1823-27
ロ 1793-12　ニ 1800-7　ヘ 1815-5　チ 1823-17　ヌ 1823-2　つづく



請求部分	所　在	世田谷区羽根木二丁目				地　番	1819番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

ヲ　1823-8
ワ　1824-10
カ　1827-5
ヨ　1846-3
タ　1846-5
レ　1846-1
ソ　1823-25
ツ　1823-31
ネ　1825-15
ナ　1824-20
ラ　1824-25
ム　1824-27
ウ　1824-26
ノ　1824-24
オ　1825-12
ク　1825-9
ヤ　1826-8
マ　1817-27
ケ　1817-26
フ　1817-25
コ　1817-28
エ　1817-12
テ　1820-11
ア　1821-11
サ　1820-20
キ　1820-17
ユ　1811-25

K4

P3

P1

K6

K5

K8

K7

K10

K9

S12

K11

座　標　求　積　表

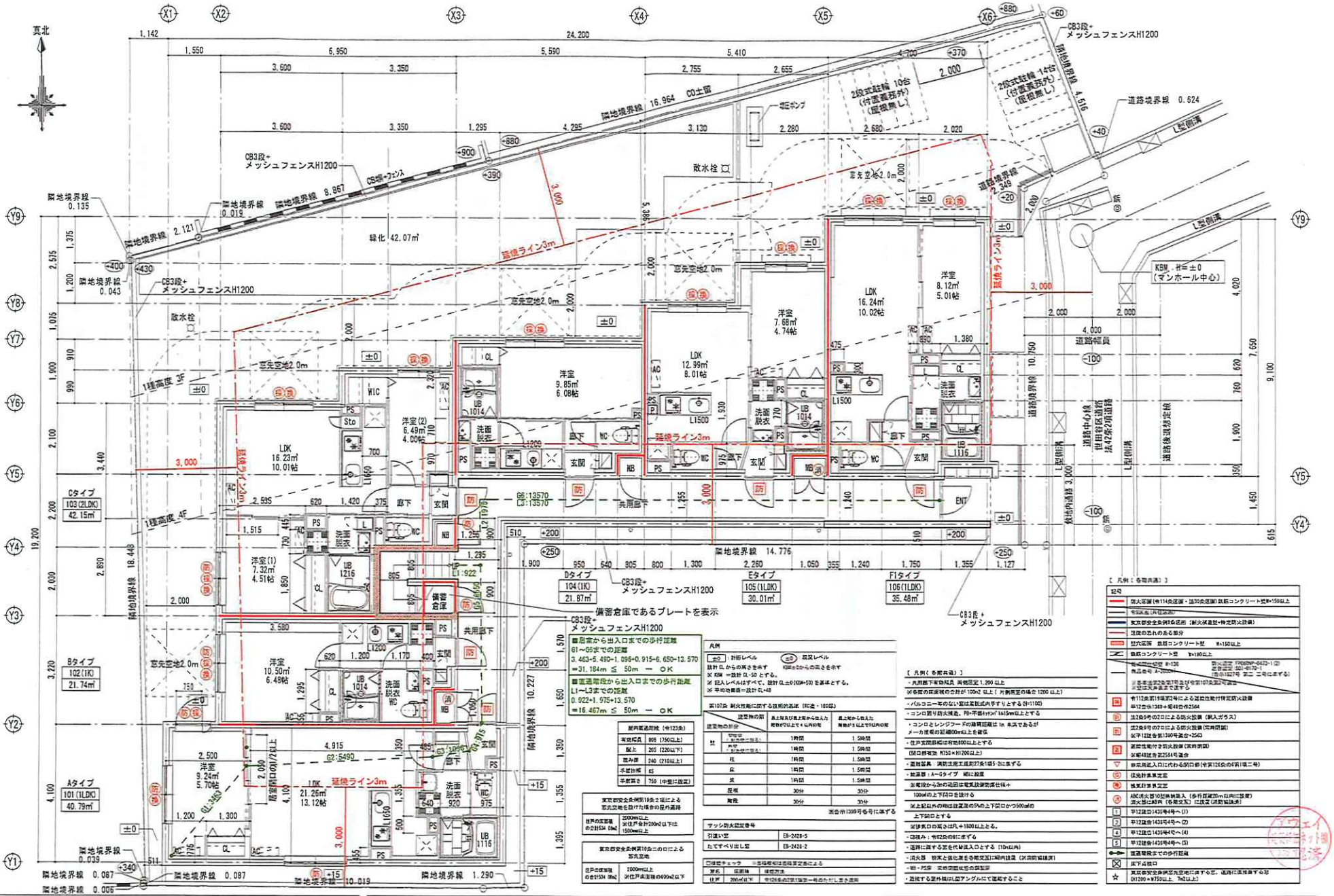
地　番	1819－5ほか			
点　名	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n(X_{n+1}-X_{n-1})$
P1	299.491	298.184	9.685	2887.912040
P2	309.840	298.607	11.044	3297.815708
P3	310.535	300.366	5.575	1674.540450
K4	315.415	298.747	1.167	348.637749
K5	311.702	282.194	-5.634	-1589.880996
K6	309.781	273.513	-2.373	-649.046349
K7	309.329	271.470	-19.231	-5220.639570
K8	290.550	271.160	-19.263	-5223.355080
K9	290.066	281.168	-0.513	-144.239184
K10	290.037	282.458	10.089	2849.718762
K11	300.155	282.844	9.454	2674.007176
		倍面積		905.470706
		面　積		452.7353530
		地　積		452.73　㎡
		坪　数		136.9524　坪

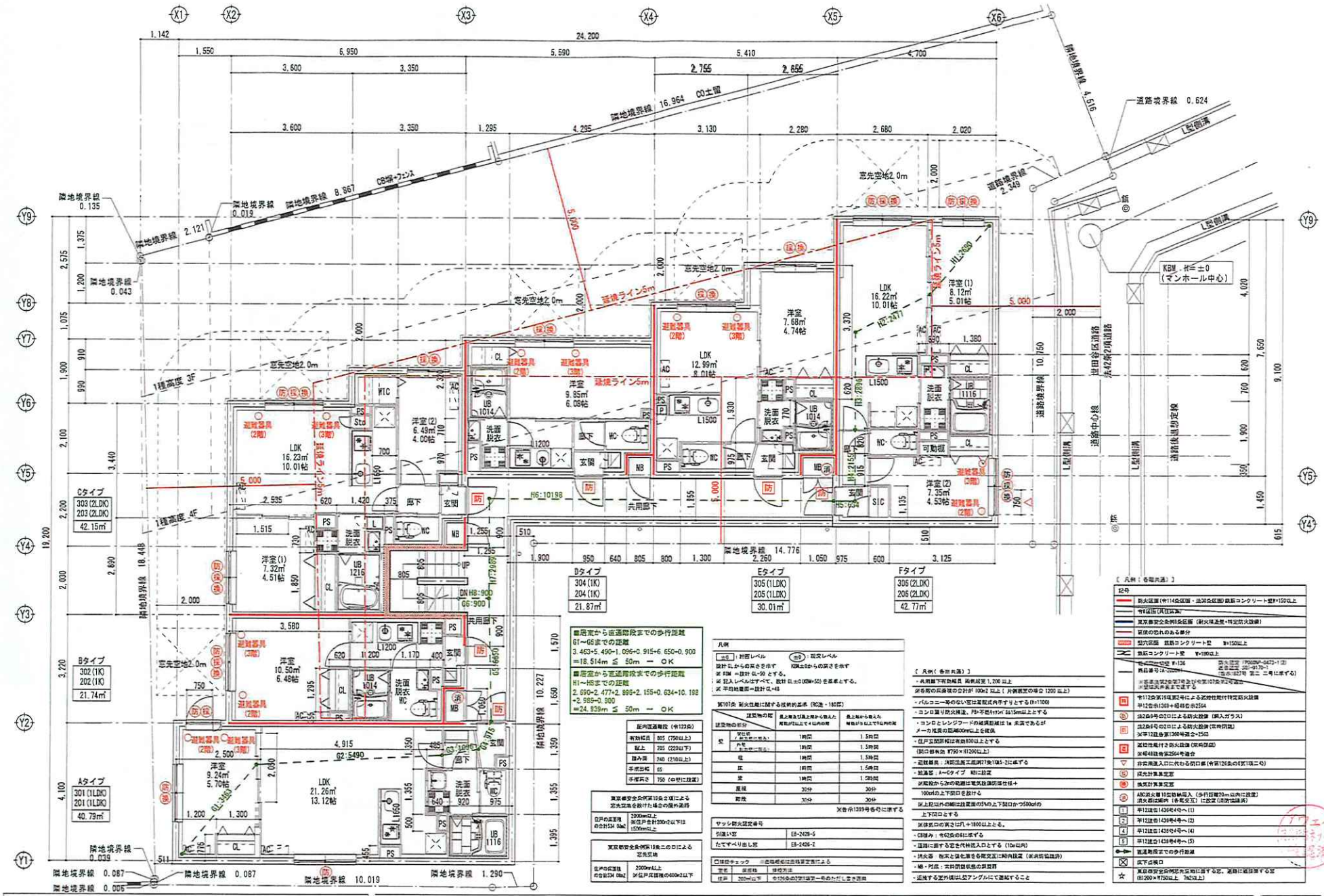
注）　民有地境界立会い、確認済み。
道路境界立会い済み。
法務局の公図における土地形状と、現況の土地形状に差異があります。
方位ー磁石による磁北であり多少の誤差あり。

図面名	確定実測図
作成年月日	令和　6年　8月　7日
縮　尺	1／200
所在・地番	世田谷区羽根木二丁目1819番5ほか

東京都文京区本郷6丁目21番4号

有限会社 測量調査技研


真北
LDK 16.23㎡ 10.01帖
洋室(1) 7.32㎡ 4.51帖
洋室(2) 6.49㎡ 4.00帖
洋室 9.85㎡ 6.08帖
LDK 12.99㎡ 8.01帖
洋室 7.68㎡ 4.74帖
LDK 16.24㎡ 10.02帖
洋室 8.12㎡ 5.01帖
洋室 10.50㎡ 6.48帖
洋室 9.24㎡ 5.70帖
LDK 21.26㎡ 13.12帖
緑化 42.07㎡
備蓄倉庫
共用廊下
延焼ライン3m
隣地境界線
道路境界線
道路幅員 4.000
KBM ±0 (マンホール中心)
Cタイプ 103(2LDK) 42.15㎡
Bタイプ 102(1K) 21.74㎡
Aタイプ 101(1LDK) 40.79㎡
Dタイプ 104(1K) 21.87㎡
Eタイプ 105(1LDK) 30.01㎡
F1タイプ 106(1LDK) 35.48㎡
CB3段+メッシュフェンスH1200
備蓄倉庫であるプレートを表示
■居室から出入口までの歩行距離
61～66までの距離
3.463-5.490-1.096+0.915+6.650-13.570
=31.184m ≦ 50m ― OK
■直通階段から出入口までの歩行距離
L1～L3までの距離
0.922+1.975+13.570
=16.467m ≦ 50m ― OK
凡例
±0 計画レベル
±0 既況レベル
KBMを±0からの高さを示す
設計GLからの高さを示す
※KBM =設計GL-50 とする。
※既況レベルはすべて、設計GL±0(KBM+50)を基本とする。
※平均地面高=設計GL+40
第107条 耐火性能に関する技術的基準（RC造・1時間）
建築物の部分 / 最上階及び最上階から数えた階数が2以上で4以内の階 / 最上階から数えた階数が5以上で14以内の階
壁 / 1時間 / 1.5時間
柱 / 1時間 / 1.5時間
床 / 1時間 / 1.5時間
梁 / 1時間 / 1.5時間
屋根 / 30分 / 30分
階段 / 30分 / 30分
※告示1399号に準ずる
サッシ防火認定番号
引違い窓 EB-2428-5
たてすべり出し窓 EB-2428-2
□性能チェック ※各種性能は法規要件書による
要求 / 仕様値 / 性能方法
住戸 / 200㎡以下 / 中庭等の空地1箇所一時のがれしを多用
屋内直通階段（令123条）
有効幅員 085（750以上）
蹴上 205（220以下）
踏み面 240（210以上）
手摺出幅 65
手摺高さ 750（中間に設置）
東京都安全条例19条2項による窓先空地を設けた場合の見外道路
住戸の床面積の合計534（㎡） 2000m以上 ※住戸面積200㎡以下は1500m以上
東京都安全条例19条二の口による窓先空地
住戸の床面積の合計534（㎡） 2000m以上 ※住戸面積600㎡以下
凡例（各階共通）
共用廊下等有効幅員 両側間至1,200以上
※各部の床面積の合計が100㎡ 以上（片側開放の場合 1200 以上）
バルコニー等のない窓は窓枠式内手すりとする（H=1100）
コンロ周り防火構造。PB+不燃ｶｰﾃﾝﾎﾞｯｸｽ15mmとする
コンロとレンジフードの離隔距離は 1m 未満であるが
メーカ技術の距離300mm以上を確保
住戸玄関扉枠は有効800以上とする
（開口部寸法 W750×H1200以上）
道路協議 消防法規定第27条1項5-2に準ずる
給湯器：A-0タイプ MBに設置
※電設から次の箇所は電気設備防雨仕様＋
100mmの上下開口を設ける
※上記以外のMBは設置面の5%の上下開口かつ500mm
上下開口とする
玄関扉口の高さは FL＋1800以上とする。
CB造み：令82条の6にまずる
道路に面する窓を代替進入口とする（10m以内）
消火器 設置及び強化液を各階交互に廊内設置（※消防協議済）
給・排水管 ※排水配管は横引管を多用
道路境界線に対してアングルにて直角とすること
凡例（各階共通）
記号
防火区画（令114条区画・法30条区画）鉄筋コンクリート壁t=150以上
令112条第1項第2号による遮炎性能付特定防火設備
平12告示1369＋昭48告示2564
法2条9号の2ロによる防火設備（網入ガラス）
法2条9号の2ロによる防火設備（常時閉鎖）
※平12建告第1360号第2＋25号
遮炎性能付き防火設備（常時閉鎖）
※昭48建告第2564号適合
非常用進入口に代わる開口部（令第126条の6第1項二号）
住宅計算書作成
換気計算書作成
ABC消火器10型無線装置（歩行距離20m以内に設置）
消火器は3階（各階交互）に設置（消防協議済）
1 平12建告1431号ｲ-(1)
2 平12建告1431号ｲ-(2)
4 平12建告1431号ｲ-(4)
5 平12建告1431号ｲ-(5)
道路境界までの歩行距離
屋下点検口
東京都安全条例第3条空地に準ずる。道路に面接する窓
(H1200×W750以上、下端以上)
Moving Archi
株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所
東京都知事登録 第 58517 号
2025-A12
2025.05.15
承認
一級建築士
第334533号
李 孝哲
担当
(仮称) エルファーロ明大前Ⅱ新築工事
1階平面図
1/100
A-021
KA-015



■居室から直通階段までの歩行距離
G1～G5までの距離
3.463+5.490−1.096−0.915+6.650−0.900
=18.514m ≦ 50m ― OK

■居室から直通階段までの歩行距離
H1～H5までの距離
2.690−2.477+2.895+2.155+0.634+10.198
−2.985−0.900
=24.939m ≦ 50m ― OK

居室面積算定（令123条）	
有効採光	805（750以上）
採上	205（220以下）
開放面	240（210以上）
手摺出幅	65
手摺高さ	750（中間に設置）

東京都安全条例第10条2項による窓先空地を設けた場合の開放面積	
住戸の床面積の合計534.08m2	2000m以上 ※住戸合計200m2以下は1500m以上

東京都安全条例第10条二の口による窓先空地	
住戸の床面積の合計534.08m2	2000m以上 ※住戸床面積の600m2以下

凡例

±0：計画レベル　(±0)：現況レベル
設計GLからの高さを示す　KBM土からの高さを示す
※ KBM ＝設計GL−90 とする。
※ 記入レベルはすべて、設計GL±0(KBM+50)を基本とする。
※ 平均地盤面＝設計GL+48

第107条 耐火性能に関する技術的基準（RC造・180度）

建築物の部分	最上階および最上階から数えた階数が2以上4以内の階	最上階から数えた階数が5以上15以内の階
壁	1時間	1.5時間
柱	1時間	1.5時間
梁	1時間	1.5時間
床	1時間	1.5時間
屋根	30分	30分
階段	30分	30分

※告示1399号各号に準ずる

サッシ防火認定番号	
引違い窓	EB-2426-S
たてすべり出し窓	EB-2426-2

□採光チェック　※面積概略は面積算定表による

室名	面積比	採光方法
住戸	20%以上	令126条の2第1項第一号のただし書き適用

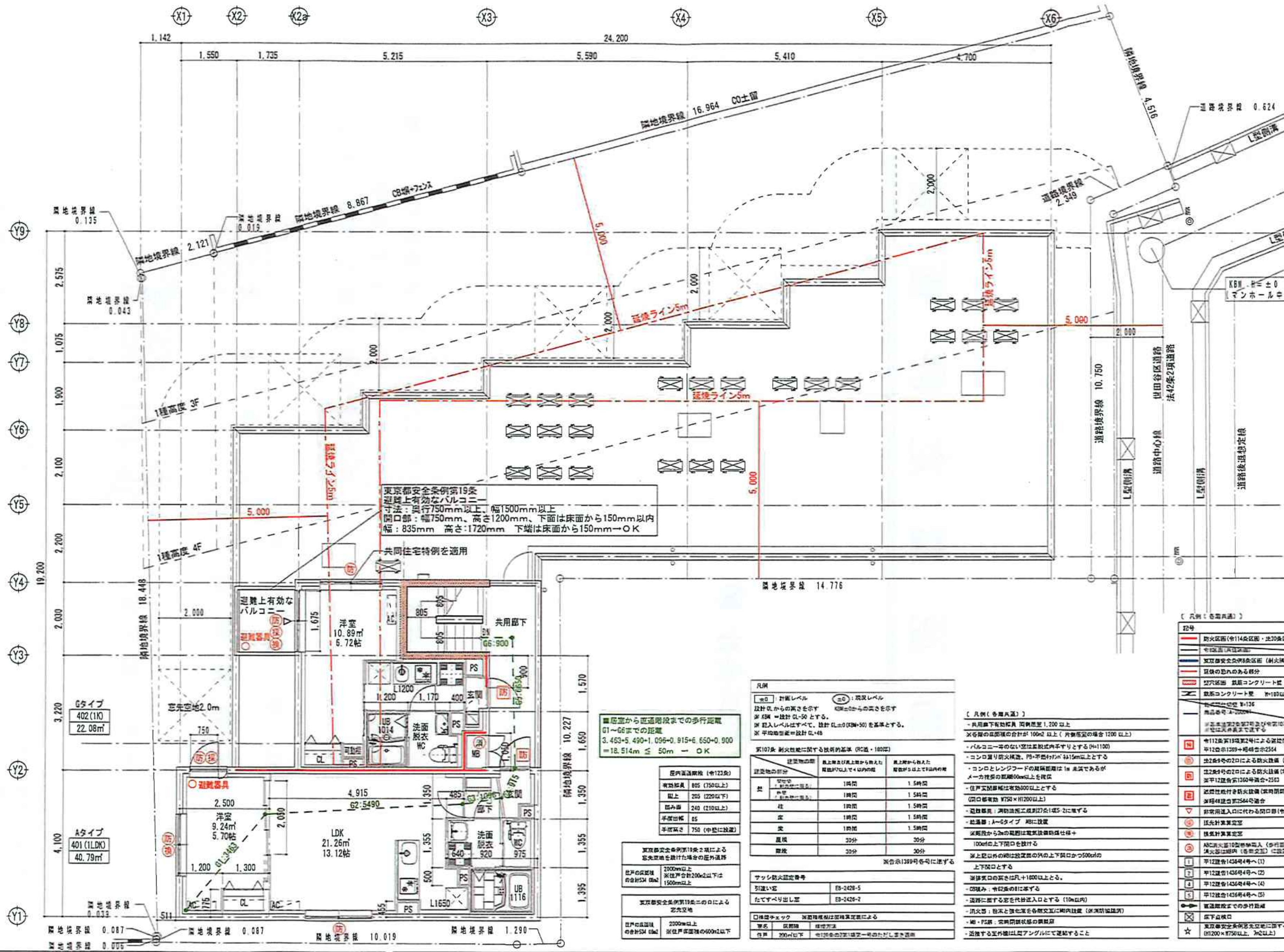
〔 凡例（各階共通）〕

- 共用廊下有効幅員 両側設置1,200以上
※各階の廊下部分の合計が100㎡2以上（片側設置の場合1200以上）
- バルコニー等のない室は居室式内手すりとする(H=1100)
- コンロ置り防火構造、PS・不燃ｶｯﾄﾊﾞﾙﾌﾞ(ｶﾞﾗｽ)15mm以上とする
- コンロとレンジフードの延焼距離は1m未満であるがメーカ規定の距離600mm以上を確保
- 住戸玄関扉は有効800以上とする
（防口都有効 W750×H1200以上）
- 避難器具：消防法施工規則27条10&5-2に準ずる
- 設置器：A～Gタイプ　4階に設置
※開放から2mの範囲は電気設備防護仕様＋100mmの上下間口を設ける
※上記以外の階には設置面の5%の上下間口かつ500mmの上下間口とする
※採光口の高さは凡＋1800以上とる。
- C様み：令62条の8に準ずる
- 道路に面する窓を代替流入口とする（10m以内）
- 消火器　耐火と強化液を各階玄関に時内設置（※消防協議済）
- 給・排：常時開閉状態の装置等
- 道路する窓外壁は空アングルにて道路することと

〔 凡例（各階共通）〕

記号	
	防火区画（令114条区画・法30条区画）鉄筋コンクリート壁W=150以上
	令8条区画（共住区画）
	東京都安全条例8条区画（耐火構造壁・特定防火設備）
	窓抜の恐れのある部分
	型枠区画　鉄筋コンクリート壁　W=150以上
	鉄筋コンクリート壁　W=180以上
	間仕切壁 W=136 商品番号(A-0000**) 防火認定 FP060RW-0473-1(3) 遮音認定 D0-9170-1 国交省-住宅 第二 二号に準ずる) ※基準法第2条第7号及び令第107条第2項適合 ※壁仕上げ表を参照すること
防	令112条第19項第2号による区画仕様特定防火設備 平12告示1369＋昭48告示2564
防	法2条9号の2ロによる防火設備（網入ガラス）
防	法2条9号の2ロによる防火設備（常時閉鎖） ※平12建告第1360号適合＋2540
防	遮炎性能付き防火設備（常時閉鎖） ※昭48建告第2564号適合
▽	非常用進入口に代わる窓口部（令第126条の6第1項二号）
採	採光計算算定窓
換	換気計算算定窓
ABC	ABC消火器10型格納箱入（歩行距離20m以内に設置）消火器は廊内（各居室玄関）に設置（消防協議済）
1	平12建告1436号4号ハ(1)
2	平12建告1436号4号ハ(2)
4	平12建告1436号4号ハ(4)
5	平12建告1436号4号ハ(5)
	直通階段までの歩行距離
	床下点検口
☆	東京都安全条例第8条区画に面する窓。道路に面する窓（H1200×W750以上　1m2以上）

Moving Archi　株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所　東京都知事登録 第 58517 号	2025-A12 2025.05.15	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事 2～3階平面図	1/100	A-022 KA-016



■居室から直通階段までの歩行距離
G1～G6までの距離
3.463+5.490+1.096+0.915+6.650+0.900
=18.514m ≦ 50m → OK

屋内直通階段（令123条）	
有効幅員	805（750以上）
蹴上	205（220以下）
踏み面	240（210以上）
手摺出幅	85
手摺高さ	750（中壁に設置）

東京都安全条例第19条2項による窓先空地を設けた場合の屋外通路	
住戸の床面積の合計534.08m2	2000mm以上 ※住戸合計200m2以下は1500mm以上

東京都安全条例第19条二の口による窓先空地	
住戸の床面積の合計534.08m2	2000mm以上 ※住戸床面積の600m2以下

凡例

±0：計画レベル　設計GLからの高さを示す
(±0)：現況レベル　KBM±0からの高さを示す
※ KBM ＝設計 GL-50 とする。
※ 記入レベルはすべて、設計 GL±0(KBM+50) を基準とする。
※ 平均地盤面＝設計 GL+48

第107条 耐火性能に関する技術的基準 (RC造・180分)

建築物の部分 ＼ 建築物の階		最上階及び最上階から数えた階数が2以上で4以内の階	最上階から数えた階数が5以上で14以内の階
壁	間仕切（耐力壁に限る）	1時間	1.5時間
	外壁（耐力壁に限る）	1時間	1.5時間
柱		1時間	1.5時間
床		1時間	1.5時間
梁		1時間	1.5時間
屋根		30分	30分
階段		30分	30分

※告示1399号各号に準ずる

サッシ防火認定番号	
引違い窓	EB-2428-5
たてすべり出し窓	EB-2426-2

□検査チェック	※面積根拠は面積算定表による	
室名	床面積	検査方法
住戸	200㎡以下	令126条の3第1項第一号のただし書き適用

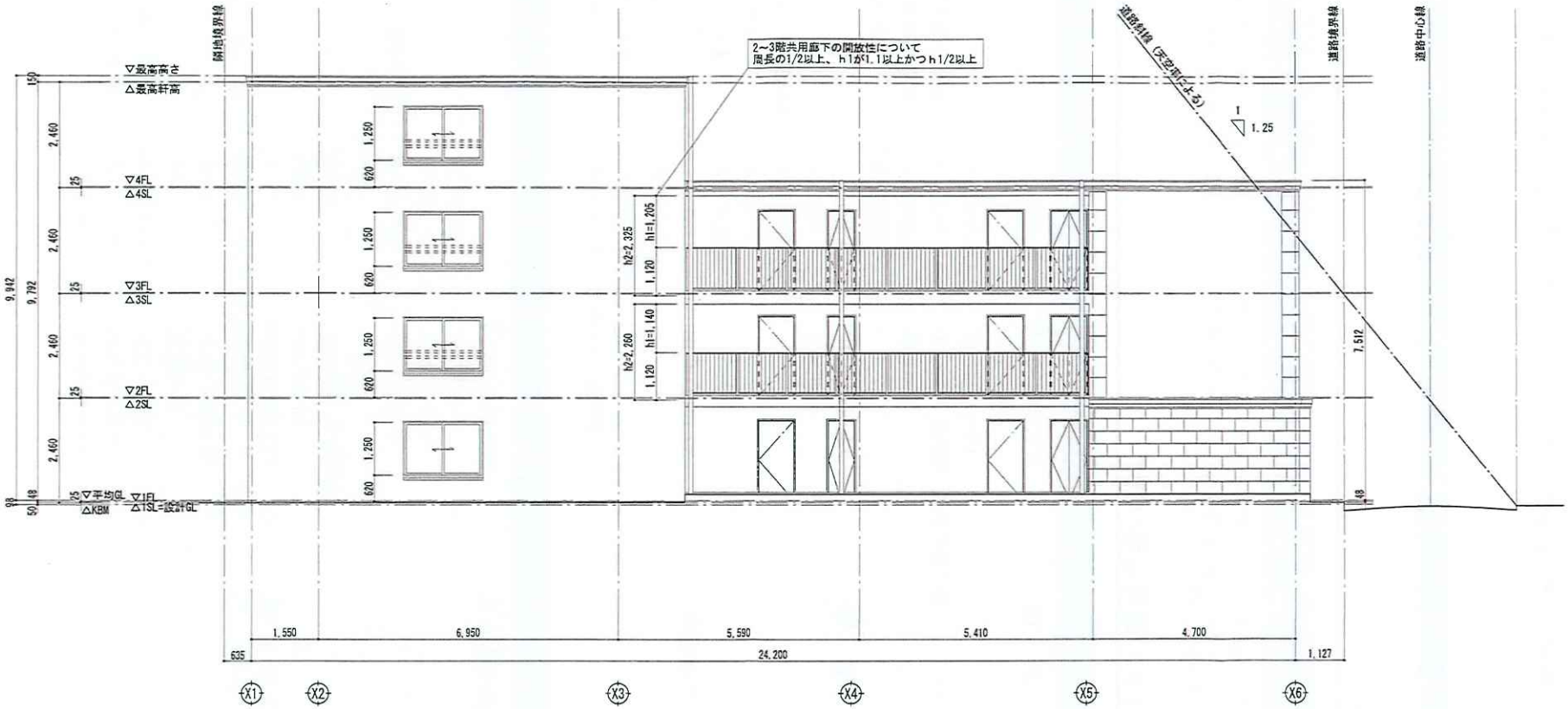
〔 凡例（各階共通）〕
- 共用廊下有効幅員 両側居室 1,200 以上
※各階の床面積の合計が 100m2 以上（片側居室の場合 1200 以上）
- バルコニー等のない窓は脱着式内手すりとする (H=1100)
- コンロ周り防火構造、PB+不燃ｷｯﾁﾝﾊﾟﾈﾙ15mm以上とする
- コンロとレンジフードの離隔距離は 1m 未満であるがメーカ推奨の距離800mm以上を確保
- 住戸玄関扉幅は有効800以上とする
(開口部有効 W750×H1200以上)
- 避難器具：消防法施工規則27条1項5・2に準ずる
- 給湯器：A～Gタイプ　MBに設置
※階段から2mの範囲は電気設備防爆仕様＋100㎠の上下開口を設ける
※上記以外のMBは設置面の外の上下開口かつ500㎠の上下開口とする
※排気口の高さはFL＋1800以上とる。
- CB積み：令62条の8に準ずる
- 道路に面する窓を代替進入口とする（10m以内）
- 消火器：粉末と強化液を各階交互に郎内設置（※消防協議済）
- MB・PS扉：常時閉鎖状態の鋼製扉
- 近接する室外機はL型アングルにて連結すること

〔 凡例（各階共通）〕

記号	
(赤線)	防火区画(令114条区画・法30条区画) 鉄筋コンクリート壁W=150以上
(黒線)	令8区画(共住区画)
(青線)	東京都安全条例8条区画（耐火構造壁+特定防火設備）
(赤細線)	延焼の恐れのある部分
(斜線)	竪穴区画　鉄筋コンクリート壁　W=150以上
(記号)	鉄筋コンクリート壁　W=180以上
(紺線)	耐火間仕切壁 W=136　商品番号 A-2000M　防火認定 FP060NP-0473-1(2)　遮音認定 201-0170-1　(告示1827号 第二 二号に準ずる)　※基本法第2条第7号及び令第107条第2号適合　※壁は天井裏まで達する
特	令112条第19項第2号による遮煙性能付特定防火設備　平12告示1369+昭48告示2564
防	法2条9号の2ロによる防火設備（網入ガラス）
防	法2条9号の2ロによる防火設備(常時閉鎖)　※平12建告第1360号適合+2503
遮	遮煙性能付き防火設備(常時閉鎖)　※昭48建告第2564号適合
▽	非常用進入口に代わる開口部(令第126条の6第1項二号)
採	採光計算算定室
換	換気計算算定室
消	ABC消火器10型蓄圧式1本入（歩行距離20m以内に設置）　消火器は郎内（各階交互）に設置(消防協議済)
1	平12建告1436号4号へ(1)
2	平12建告1436号4号へ(2)
4	平12建告1436号4号へ(4)
5	平12建告1436号4号へ(5)
(矢印)	直通階段までの歩行距離
☒	床下点検口
☆	東京都安全条例窓先空地に面する窓、道路に直接面する窓(H1200×W750以上、3m2以上)

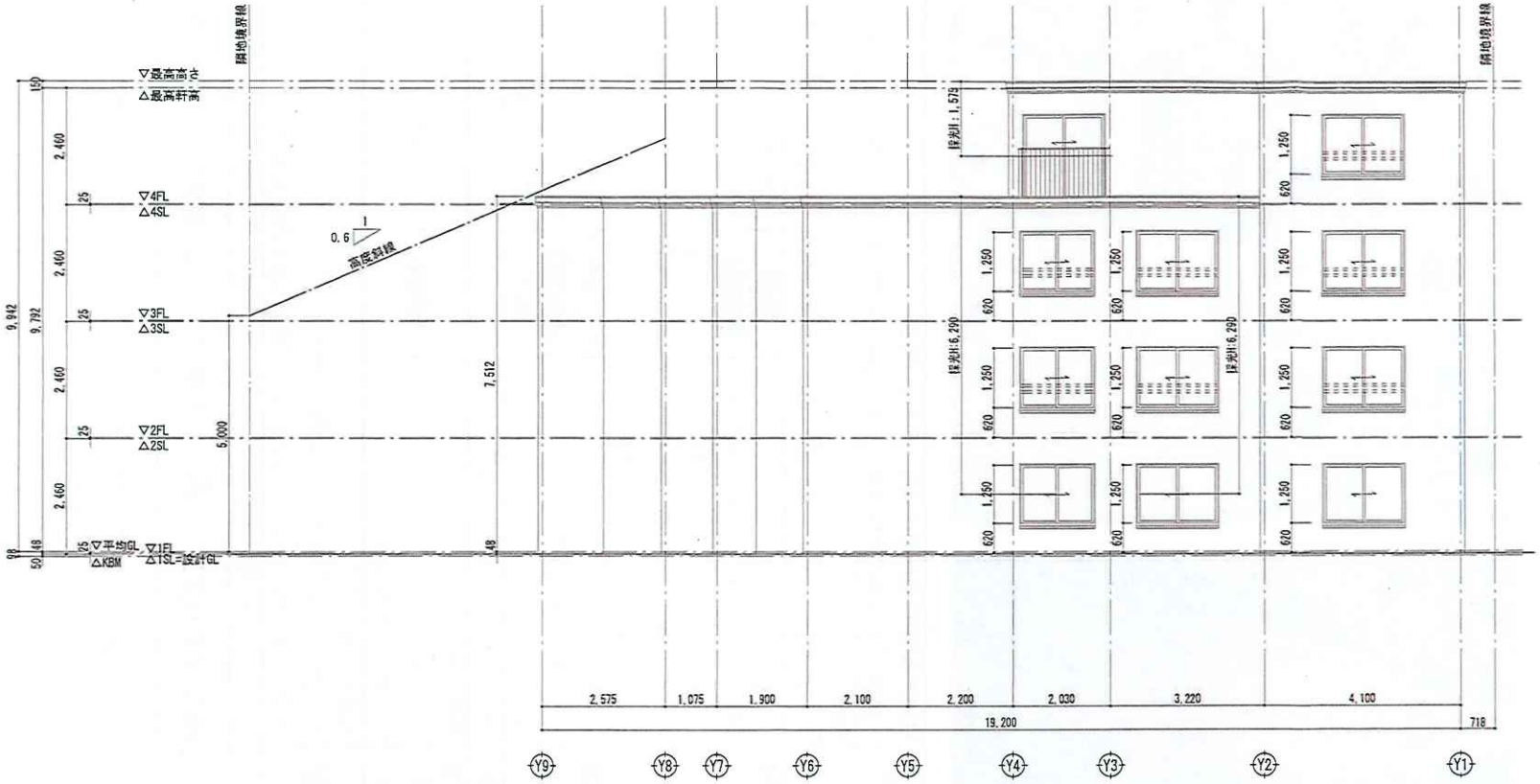
Moving Archi
株式会社ムービング・アーキ一級建築士事務所
東京都知事登録 第 58517 号

2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事	A-023 KA-017
2025.05.15			4階平面図　1/100	



南立面図　S=1/100

Moving Archi 株式会社ムービング・アーキー一級建築士事務所 東京都知事登録 第 58517 号	2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事		A-024 KA-018
	2025.05.15			南立面図	1/100	



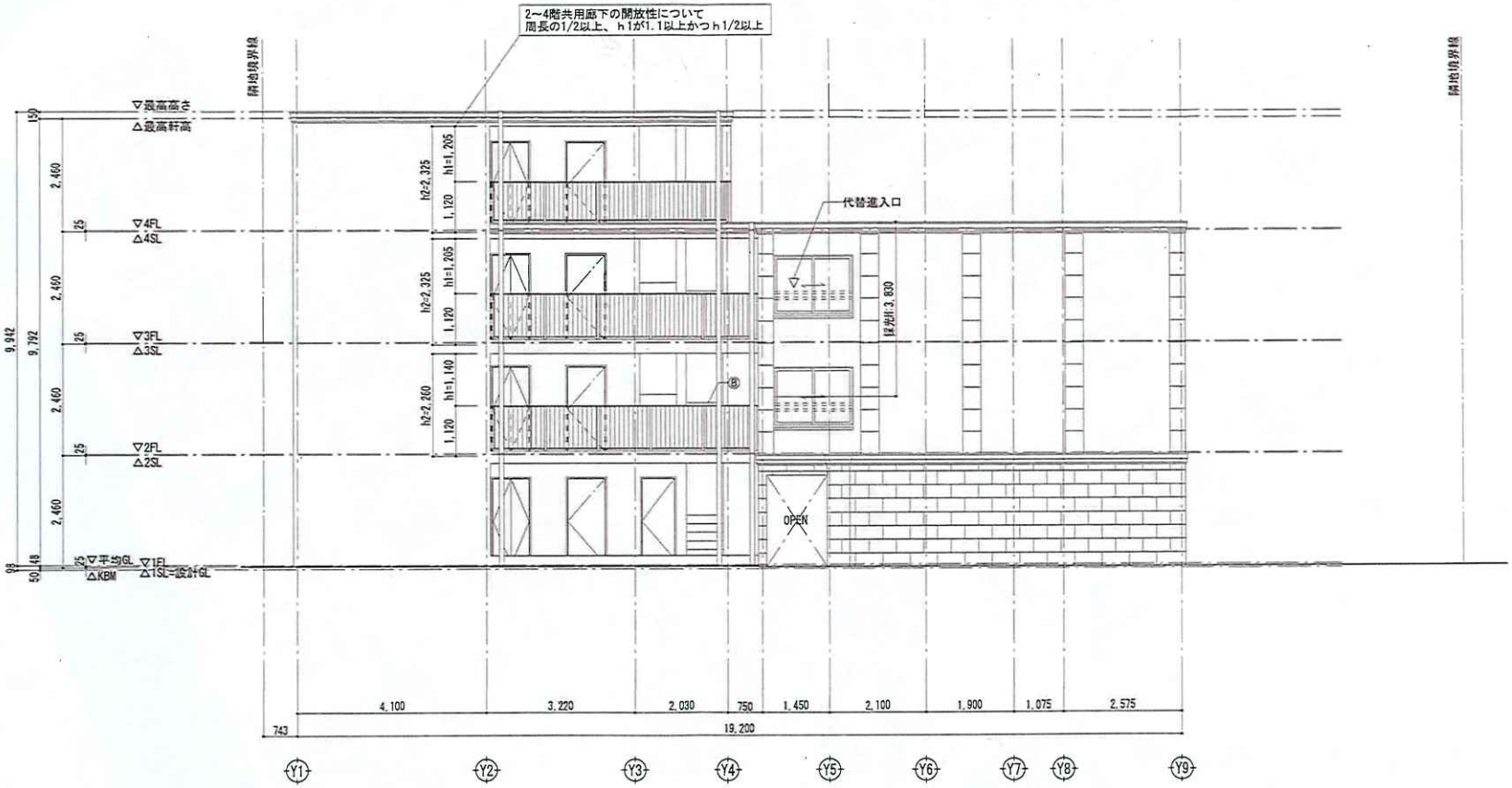
西立面図　S=1/100

Moving Archi　株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所　東京都知事登録 第 58517 号		2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	(仮称) エルファーロ明大前Ⅱ新築工事	A-025 KA-019
		2025.05.15			西立面図　1/100	

北立面図　S=1/100

アウェイ
建築確認センター
確認済

Moving Archi 株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所 東京都知事登録 第 58517 号		2025-A12 / 2025.05.15	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事 / 北立面図	1/100	A-026 KA-020



東立面図　S=1/100

アウェイ
建築確認ネット株
確認済

Moving Archi　株式会社ムービング・アーキー一級建築士事務所　東京都知事登録 第 58517 号	2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事		A-027 KA-021
	2025.05.15			東立面図	1/100	

A-A断面図　S=1/100

※防火区画（水平区画）は床面積1500㎡未満の為不要

Moving Archi 株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所 東京都知事登録 第 58517 号		2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事	A-028 KA-022
		2025.05.15			断面図(1) 1/100	

B-B断面図　S=1/100

C-C断面図　S=1/100

アウェイ 建築確認ネット株 確認済

※防火区画（水平区画）は床面積1500㎡未満の為不要

Moving Archi 株式会社ムービング・アーキー級建築士事務所 東京都知事登録 第 58517 号	2025-A12	承認 一級建築士 第334533号 李 孝哲	担当	（仮称）エルファーロ明大前Ⅱ新築工事		A-029 KA-023
	2025.05.15			断面図(2)	1/100	