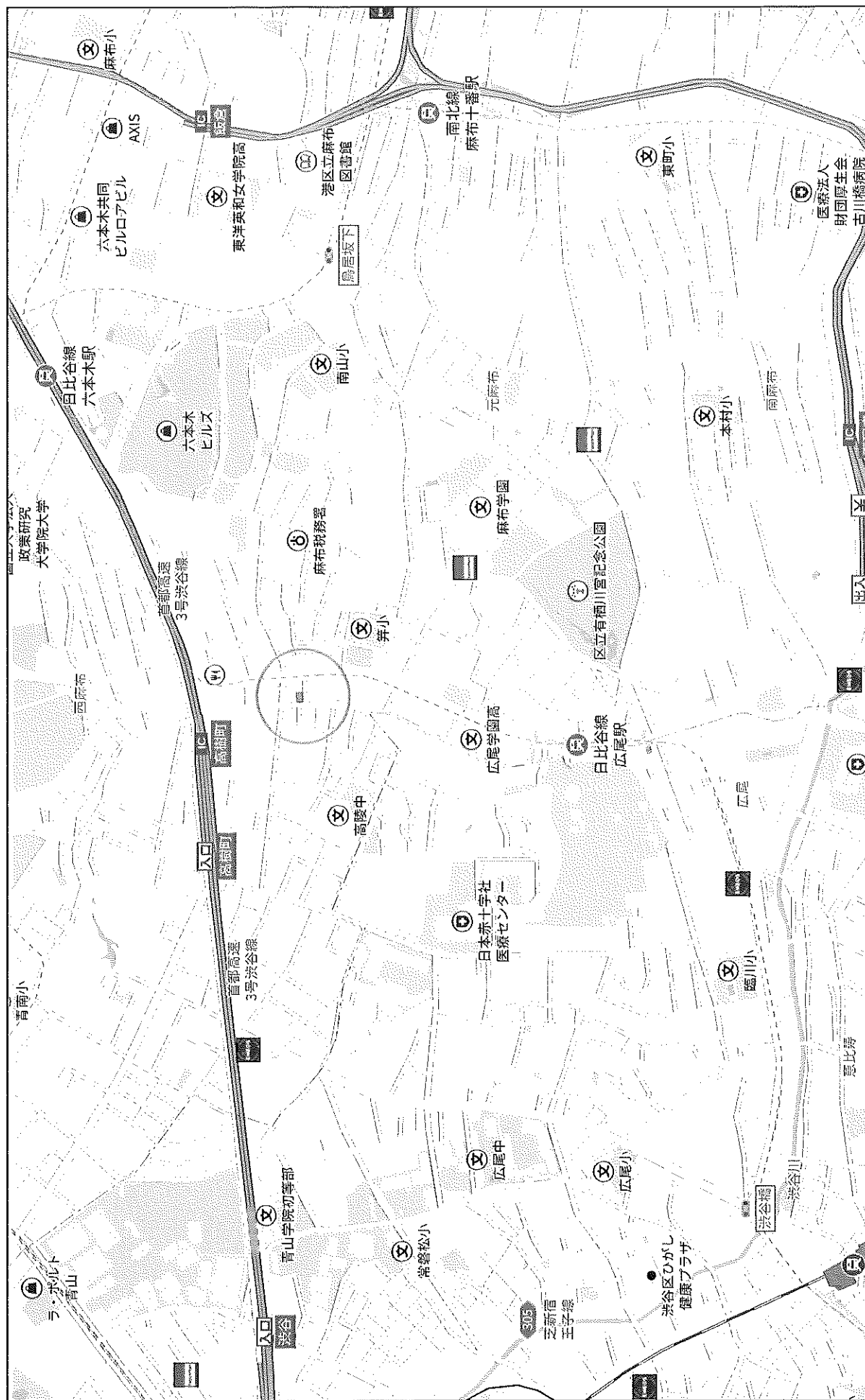
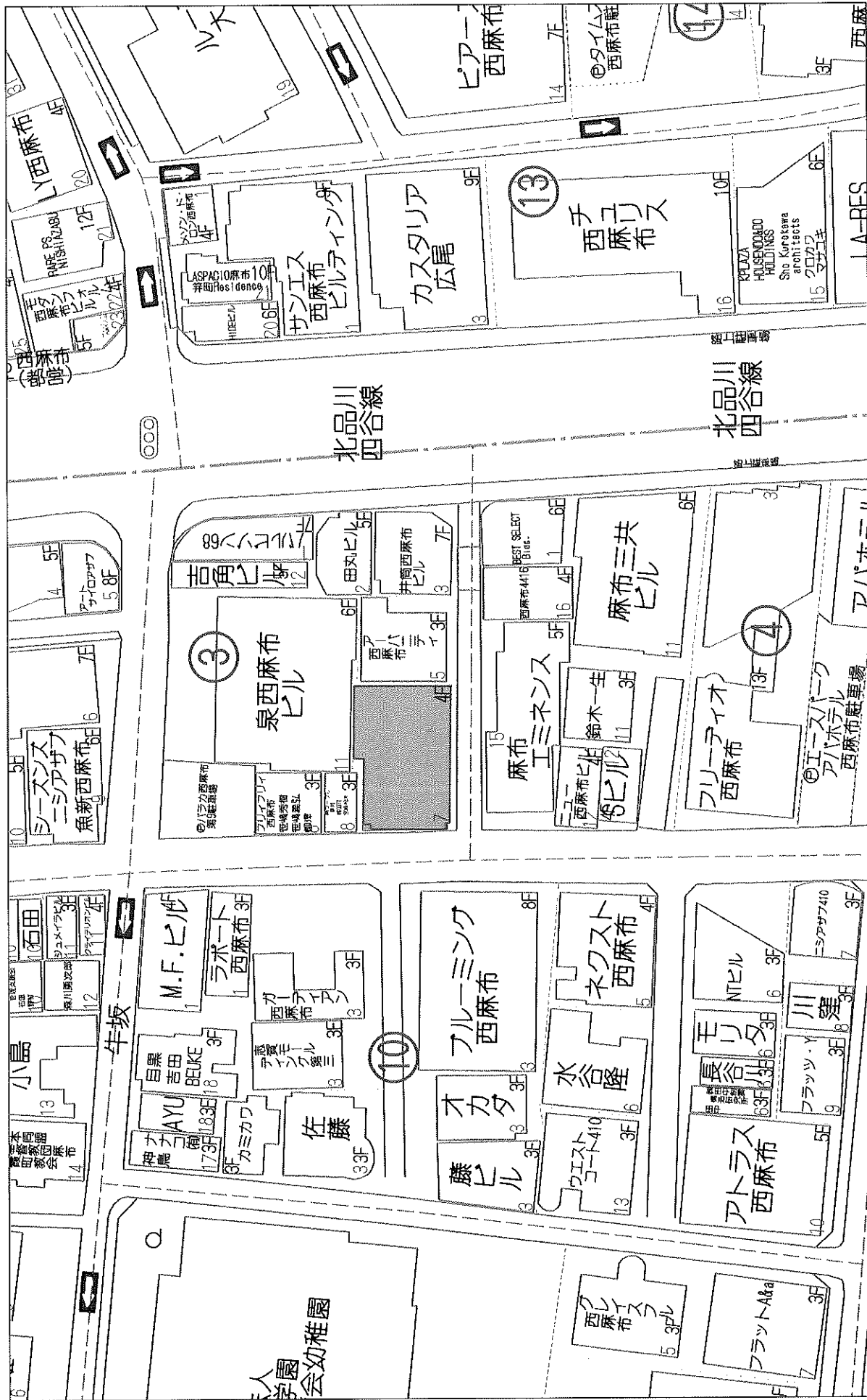


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗） 物件名：FACE西麻布				
所在地	住居表示	東京都港区西麻布4-3-7			
	地番	東京都港区西麻布4-11-17、18、48-5			
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩7分				
地積	330.99 m ² (100.12 坪) 公簿				
価格	27億円 ※目線				
地目	宅地	用途地域	①第1種住居地域 / ②近隣商業地域		
容積率	300% / 400%		建蔽率	60% / 80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	西側約7.1m（公道） / 南側約4m（私道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	平成14年 5月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階 地下1階			
	延床面積	878.57 m ² (265.76 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入95,700,000円 月額収入7,975,000円 表面 利回り 3.54% 満室想定					
※価格は可だ決まっています。ご希望額をご提示ください					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





40m

1:744

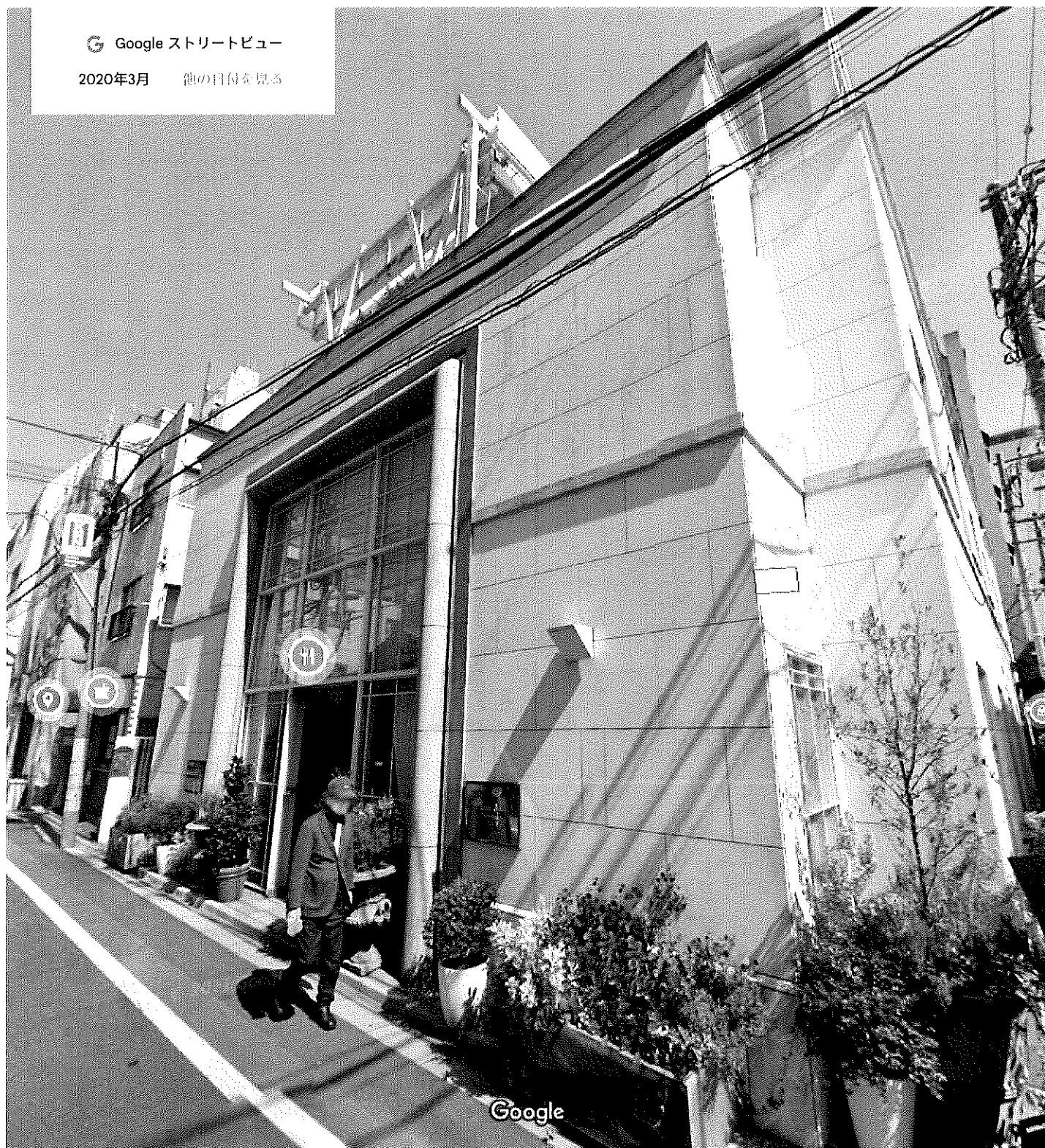
築無断復写複製

株式会社ミタ・コーポレーション
P220002980-20250901122837

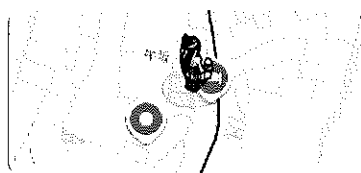
港区, 東京都

Google ストリートビュー

2020年3月 他の目印を見る



撮影日: 2020年3月 © 2025 Google



FACE西麻布

No.	部屋番号	坪	契約者	金額		月次賃料合計金額	ヶ月	保証金		償却金額	契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				金額	金額			金額	金額				
1	2・3F	108.2		4,180,000		4,180,000	0ヶ月	0		0	2024/07/05	2027/07/04	2024/07/05
2	B1B2	115.34		3,795,000		3,795,000	6ヶ月	20,700,000		1,518,000	2024/03/01	2027/02/28	2024/03/01

月額 7,975,000
年額 95,700,000