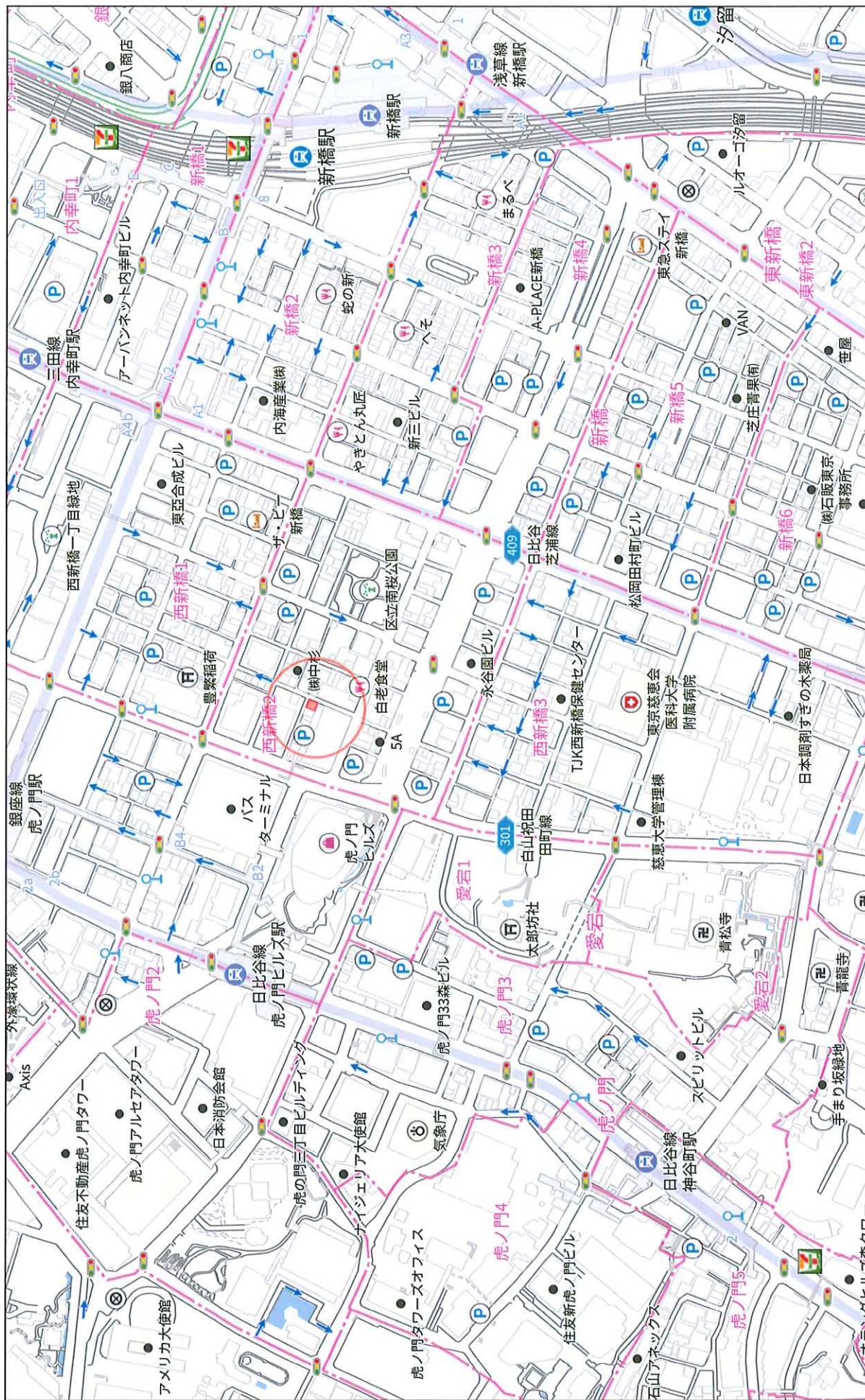


用途	収益物件（一棟）・ビル（店舗・事務所）物件名：FACE虎ノ門				
所在地	住居表示	東京都港区西新橋2-15-6			
	地番	東京都港区西新橋2-304-16、19			
交通	東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分				
地積	105.01 m ² (31.76 坪) 公簿				
価格	17億5700万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	600%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定		
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他					
道路	東南側約6m（公道） / 北東側約4m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和06年 3月築	検済	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 8階 地下2階			
	延床面積	485.58 m ² (146.88 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入57,987,600円 月額収入4,832,300円 表面 利回り 3.30% 満室想定					
物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





FACE虎ノ門

No.	部屋番号	棟名	坪	賃料詳細1		賃料詳細2		月次集計合計金額		保証金		敷金・引		契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	税	賃料項目	金額	税	金額	金額	ヶ月	ヶ月			
1 1F			12.25	家賃	551,000	55,100	共益費	20,000	2,000	628,100	4ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/04/15	2027/04/14	2024/04/15
2 2F			12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	20,000	2,000	507,100	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/04/16	2027/04/15	2024/04/16
3 3F			12.6	家賃	404,000	40,400	共益費	20,000	2,000	466,400						
4 4F			12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	20,000	2,000	437,800	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/04/17	2026/04/16	2024/04/17
5 5・7F			12.6	家賃	794,000	79,400	共益費	60,000	6,000	939,400	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
6 6F			12.6	家賃	378,000	37,800	共益費	30,000	3,000	448,800	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
7 8F			12.6	家賃	441,000	44,100	共益費	30,000	3,000	518,100	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/07/01	2027/06/30	2024/07/01
8 B1F			13.9	家賃	390,000	39,000	共益費	20,000	2,000	451,000	5ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/08/01	2027/07/31	2024/08/01
9 B2F			13.9	家賃	376,000	37,600	共益費	20,000	2,000	435,600	6ヶ月	0ヶ月	0ヶ月	2024/04/01	2027/03/31	2024/04/01
					4,153,000	415,300		240,000	24,000	4,832,300						
								月額		4,832,300						
								年額		57,987,600						