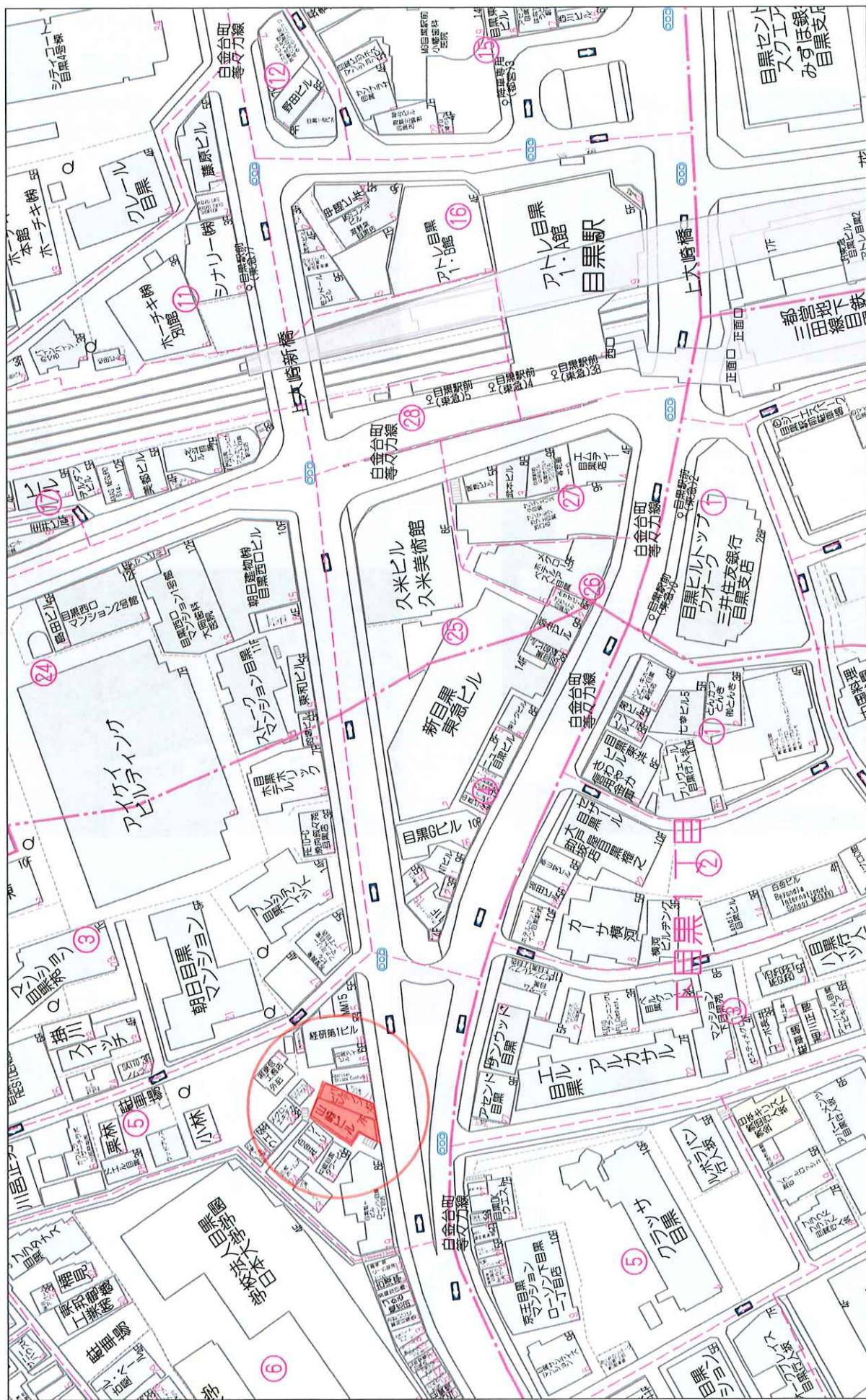


用途	土地・上物あり				
所在地	住居表示	東京都目黒区目黒1-5-17			
	地番	東京都目黒区目黒1-36-5、36-13、35、17			
交通	JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩4分				
地積	271.77 ㎡ (82.21 坪)				
価格	20億円 (坪@ 2432万円)				
地目	宅地	用途地域	①商業地域 / ②第1種中高層住居専用地域		
容積率	600% / 200%		建蔽率	80% / 60%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	①防火地域 ②準防火地域		高度指定	①50m 高度地区 ②17m 第2種高度地区	
日影規制	②3h-2h/4m		都市計画	無・有（ ）	
その他	②最低敷地面積60㎡				
道路	南側約13.2m（公道）				
道路負担					
現況	古屋2棟有り	築年		検済	
建物	構造				
	延床面積				
引渡し	相談		施工会社		
備考 竣工日：①1967年12月 ②1972年1月 延床面積：①991.02㎡（79.6坪） ②493.85㎡（149.38坪） ・ 2026年1月15日 全空予定（合意書締結済） ・ 確定測量実施中 物件ルート：売主⇒元付⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。



80m

1:1712

賃貸一覧表

パルテナンビル

テナントリスト (貸室)

階	用途	テナント名	契約面積 ㎡	坪	賃料 総額 (税別)	消費税	坪単価	総額 (税別)	消費税	坪単価	総額 (税別)	消費税	坪単価	契約期間	敷金	条件	備考
B3	倉庫	空室	44.86	13.57										~			
B2	倉庫	空室	44.86	13.57										~			
B1	倉庫	電通 備後	44.86	13.57										~			
1	店舗	空室	62.81	19.00										2024/2/1 ~		和食レストラン	2026/1/15退去予定
2	店舗	合同会社RAVITA GROUP	62.81	19.00	15,789	300,000	30,000	79	1,500	150	15,868	301,500	30,150	2023/11/1 ~		カレー店	2026/1/10退去予定
3	店舗	株式会社Dolly Varden	62.81	19.00	11,000	209,000	20,900	53	1,000	100	11,053	210,000	21,000	2025/3/20 ~		居酒屋	2026/1/15退去予定
4	店舗	電通 備後	62.81	19.00	10,000	190,000	19,000	79	1,500	150	10,079	191,500	19,150	2024/2/1 ~		和食レストラン	2026/1/15退去予定
計7戸	100%	賃貸総額	385.67	116.21	745,296	74,529	74,530	53	4,000	400	749,296	74,930			570,000		
4戸	57.14%	現況稼働面積	233.29	70.57	745,296	74,530	74,530		4,000	400	749,296	74,930			570,000		

山崎ビル

テナントリスト (貸室)

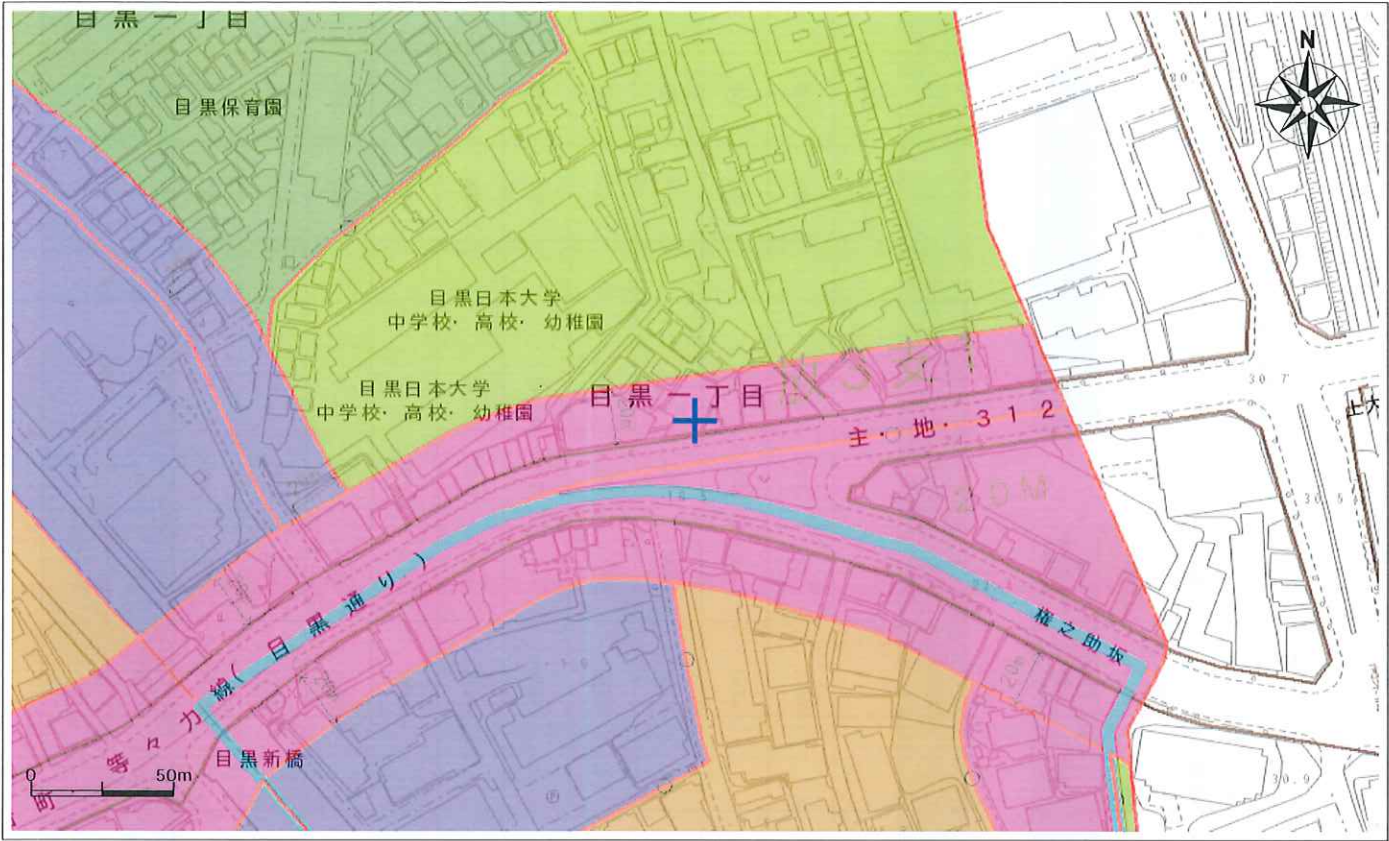
階	用途	テナント名	契約面積 ㎡	坪	賃料 総額 (税別)	消費税	坪単価	総額 (税別)	消費税	坪単価	総額 (税別)	消費税	坪単価	契約期間	敷金	条件	備考
1	店舗	株式会社目黒印刷部	358.57	108.47										2024/2/1 ~		ライブハウス	定期借家契約※期間満了で退去予定
2														~			
3														~			
4	店舗	空室	117.00	35.59										~			
5	店舗	空室	169.21	51.19										~			
6	店舗	上野 剛人	146.04	44.18										2025/1/1 ~		バー	定期借家契約※期間満了で退去予定
7	店舗	空室	146.04	44.18										~			
計5戸	100%	賃貸総額	936.86	283.40	1,324,075	132,408	132,408	453	75,000	7,500	1,399,075	139,908			3,983,336		
2戸	40.00%	現況稼働面積	504.61	152.64	1,324,075	132,408	132,408		75,000	7,500	1,399,075	139,908			3,983,336		

テナントリスト (その他)

区分	NO	テナント名	賃料 単価	総額	消費税	税金	総額	契約期間	敷金	備考
山崎ビル		屋上アンテナ		70,000	1	70,000	77,000	~		
	100%	電通	70,000	1	70,000	7,000	77,000		0	別送金払代として12,095円+税あり
0台	#01V/01	現況稼働面積	70,000	1	70,000	7,000	77,000		0	

地域地区図

都市計画課 都市計画係



1/2500

項目名称		内容	項目名称	内容
市街化区域（都市計画区域）		市街化区域（都市計画区域）	高度利用地区	—
用途地域		商業地域	日影規制	無
敷地面積の最低限度		—	生産緑地地区	—
建蔽率		80%	市街地再開発事業	—
外壁の後退距離の限度		—	防災街区整備事業	—
容積率		600%	特定防災街区整備地区	—
高さの最高限度		—	地区計画	—
特別用途地区	特別工業地区	—	沿道地区計画	—
	文教地区	—	再開発地区計画	—
防火・準防火地域		防火地域		
新たな防火規制		—		
高度地区		最低限高度、最高限高度指定のみ		
最高限度		50m		
最低限度		—		

上記の表の規制内容は、図中中央の地域地区等の内容を示しております。

- (注記)
- この地図は、目黒区内における地域地区等の情報を表示したもので、その内容を保証・証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
 - この情報は令和7年3月31日時点に作成したものとします。
 - 次の情報については、使用にあたって承認を受けています。
- 地形図：この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

(承認番号) (MMT利計第06-110号)

道路網図：(承認番号) 4都市基街都第126号、令和4年7月11日

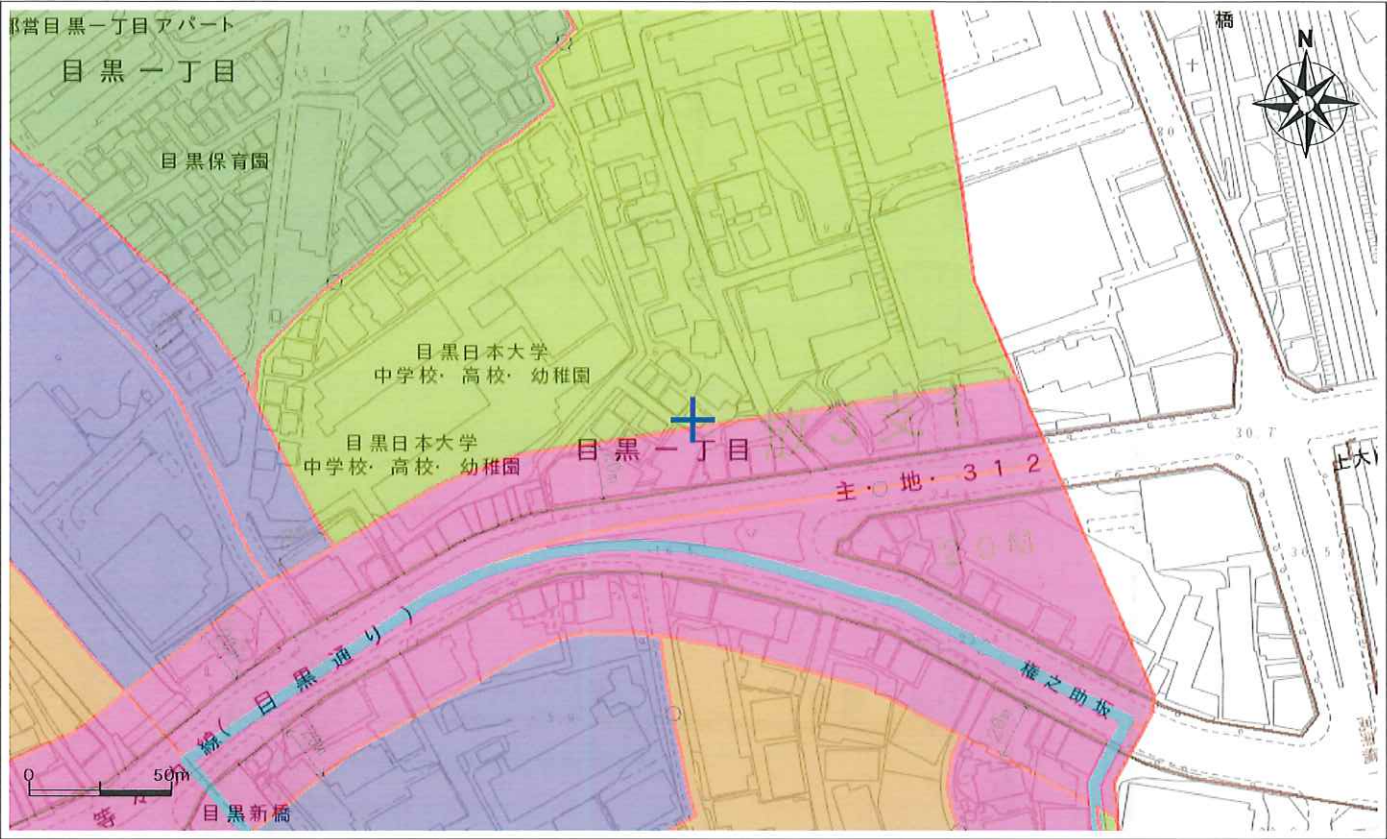
鉄道網図：(承認番号) 4都市基交都第24号、令和4年7月8日

(A4)

発行日2025年08月21日

地域地区図

都市計画課 都市計画係



1/2500

項目名称		内容	
市街化区域（都市計画区域）		市街化区域（都市計画区域）	
用途地域		第1種中高層住居専用地域	
敷地面積の最低限度		60㎡	
建蔽率		60%	
外壁の後退距離の限度		—	
容積率		200%	
高さの最高限度		—	
特別用途地区	特別工業地区	—	
	文教地区	—	
防火・準防火地域		準防火地域	
新たな防火規制		—	
高度地区		第二種高度地区	
最高限度		17m	
最低限度		—	
高度利用地区		—	
日影規制		3h-2h/4m	
生産緑地地区		—	
市街地再開発事業		—	
防災街区整備事業		—	
特定防災街区整備地区		—	
地区計画		—	
沿道地区計画		—	
再開発地区計画		—	

上記の表の規制内容は、図中中央の地域地区等の内容を示しております。

(注記)

- この地図は、目黒区内における地域地区等の情報を表示したもので、その内容を保証・証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
- この情報は令和7年3月31日時点に作成したものととなります。
- 次の情報については、使用にあたって承認を受けています。

地形図：この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) (MMT利許第06-110号)

道路網図：(承認番号) 4都市基街都第126号、令和4年7月11日

鉄道網図：(承認番号) 4都市基交都第24号、令和4年7月8日

(A4)

発行日2025年08月21日