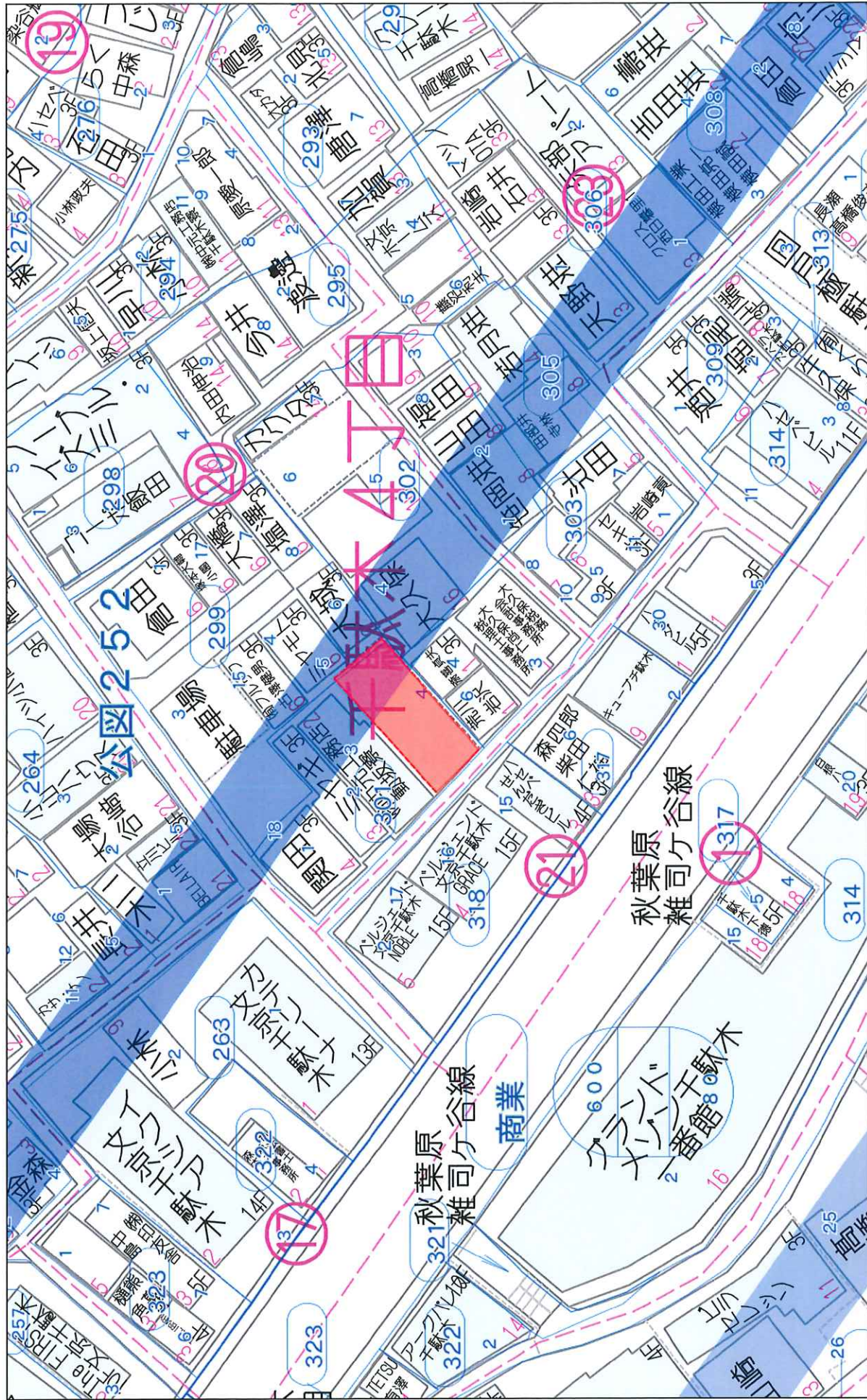
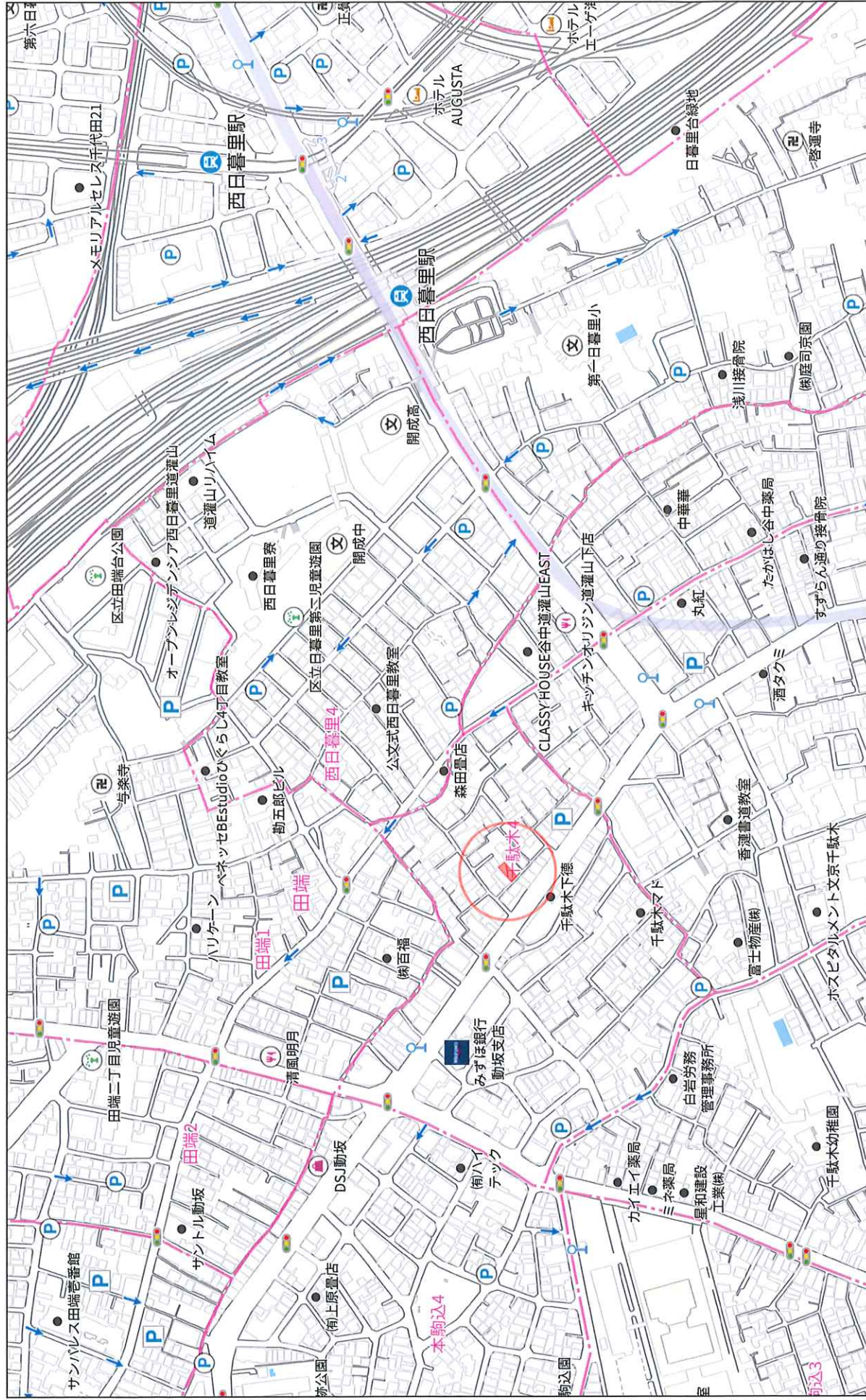


用途	収益物件（一棟）・マンション 物件名：kiiro千駄木				
所在地	住居表示	東京都文京区千駄木4-20-2			
	地番	東京都文京区千駄木4-301-4			
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分 / 東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩9分				
地積	154.14 m ² (46.62 坪) 公簿				
価格	5億4600万円（税込）				
地目	宅地	用途地域	商業地域		
容積率	240%		建蔽率	80%	
都市計画法	市街化区域				
防火指定	防火地域		高度指定	46m 第4種高度地区	
日影規制			都市計画	無・有（ ）	
その他	第4種中高層階住宅専用地区、景観法				
道路	南西側約3m（公道）				
道路負担					
現況	賃貸中	築年	令和07年 2月築	検済	有
建物	構造	鉄筋コンクリート造 4階 地下1階			
	延床面積	462.5 m ² (139.9 坪)			
引渡し	相談		施工会社		
備考 年額収入22,932,000円 月額収入1,911,000円 表面 利回り 4.20% 満室想定					
・管理条件有					
物件ルート：売主⇒当社					

万一、売却済みの場合はご容赦ください。





レントロール

物件名: kiiro千駄木

所 在: 東京都文京区千駄木四丁目20番2号

居住用割合= 100.00%

現況稼働率= 89.06%

部屋 番号	棟	現況		想定賃料			
		状況	用途	面積 (㎡)	賃料	共益費	合計
101		入居中	住居	53.45	195,000	15,000	210,000
102		空室	住居	52.50	0	0	0
103		入居中	住居	53.45	195,000	15,000	210,000
201		入居中	住居	32.74	137,000	15,000	152,000
202		入居中	住居	26.10	114,000	15,000	129,000
203		入居中	住居	32.74	135,000	15,000	150,000
301		入居中	住居	32.74	137,000	15,000	152,000
302		入居中	住居	26.10	114,000	15,000	129,000
303		入居中	住居	32.74	135,000	15,000	150,000
401		入居中	住居	32.74	133,000	15,000	148,000
402		入居中	住居	26.10	111,000	15,000	126,000
403		入居中	住居	32.74	131,000	15,000	146,000
総戸数	稼働戸数	11	面積 (㎡) 計	434.14	賃料 計	共益費 計	総合計
12					1,537,000	165,000	1,702,000
						敷金/保証金 計	想定賃料 計
						246,000	1,731,000
							共益費 計
						180,000	1,911,000
							想定総合計
							0